

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2011001660

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Košice

Zastúpené primátorom MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11, Košice,

IČO: 00691135,
DIČ: 2021186904,
IČ DPH: SK 2021186904,
„ďalej len prenájomca“

a

Nájomca: Mgr. Gabriela Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň

sídlo: Trieda SNP č. 42, 974 01 Banská Bystrica,

IČO:41384377
DIČ: 1038013647
„ďalej len nájomca“

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je:

- a) časť nebytového priestoru - 1. poschodie HP, - o výmere **15,36 m²** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy** Azovská 1 Košice, - stavba so súpisným číslom 1384, na parcele č.3993, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Jazero, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 10194.
- b) časť nebytového priestoru a to prízemie časti „F“ o výmere **20 m²** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy** B. Nemcovej 4 **Košice** - stavba so súpisným číslom 24, na parcele č. 2680, nachádza v katastrálnom území: Severné Mesto, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 11620.
- c) časť nebytového priestoru a to prízemie v časti „C“ o výmere **14,09 m²** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy** **Cottbuská 34 Košice**, - stavba so súpisným číslom 1408, na parcele č.3755/702, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 965.
- d) časť nebytového priestoru a to prízemie časti D o výmere **12,80 m²** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy** **Čordákova 17 Košice**, - stavba so súpisným číslom 1229, na parcele č.3077, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 2609.
- e) časť nebytového priestoru na prízemí o výmere **27,55 m²** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy** **Družicová 5 Košice**, - stavba so súpisným číslom 1476, na parcele 3092 ktorá

sa nachádza v katastrálnom území: Nad jazerom, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 1204.

- f) časť nebytového priestoru a to prízemie časti F o výmere **10,92 m²** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Hemerkova 26 Košice**, - stavba so súpisným číslom 1318, na parcele č.2983/4, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 965.
 - g) časť nebytového priestoru a to na 2. poschodí o výmere **9,95 m²** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Hronská 7 Košice**, - stavba so súpisným číslom 246, na parcele č.398, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Terasa, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 14305.
 - h) časť nebytového priestoru a to poschodie HP o výmere **12,21 m²** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Jenisejská 24 Košice**, - stavba so súpisným číslom 2229, na parcele č.4261/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Jazero, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 10194.
 - i) časť nebytového priestoru a to suterén HP o výmere **20 m²** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Kežmarská 46 Košice**, - stavba so súpisným číslom 295, na parcele č.872, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Terasa, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 14305.
 - j) časť nebytového priestoru a to prízemie časti „A“ o výmere **21 m²** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Moldavská 23 Košice**, - stavba so súpisným číslom **1160**, na parcele č.2983/4, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Terasa, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 14305.
 - k) Časť prízemlia nebytového priestoru o výmere **16 m²** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Oštepová 1 Košice**, - stavba so súpisným číslom 1516, na parcele č.3355/4, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: JUH, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 10194.
 - l) časť nebytového priestoru na prízemí a to učebňa AJ o výmere **16,65 m²** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Park mládeže 4 Košice**, - stavba so súpisným číslom 633, na parcele č.5486, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Severné mesto, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 14114.
 - m) časť nebytového priestoru na prízemí a to knižnica o výmere **14,27 m²** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Polianska 4 Košice**, - stavba so súpisným číslom 865, na parcele č.7262, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Severné mesto, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 14118.
 - n) časť nebytového priestoru a to časť poschodia o výmere **20 m²** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Povstanie českého ľudu 11 Košice**, - stavba so súpisným číslom 710, na parcele č.1993/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Furča, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 1.
 - o) časť nebytového priestoru a to poschodie „HP“ o výmere **20,75 m²** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Turgenevova 38 Košice**, - stavba so súpisným číslom 2280, na parcele č.510/343, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Južné mesto, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 18650.
 - p) časť nebytového priestoru a to časť prízemlia o výmere **20 m²** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Za priekopou 57 Košice**, - stavba so súpisným číslom 582, na parcele č.1030/5, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Myslava, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 2668.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice v pomere 1/1.
3. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe č. Ia až Ip, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a taktiež tvorí súčasť zmluvy č. 2010001094 zo dňa 14.10.2010.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1,3. tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. IV tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely výučby anglického jazyka.

Článok IV. Trvanie nájomného vzťahu

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 15.9. 2011 do 30.06.2012** a to:

a) Materská škola Azovská 1 Košice:

pondelok od 15.00 hod. do 15.30 hod,
streda od 15.00 hod. do 15.30 hod,
okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov. (Celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

b) Materská škola B. Nemcovej 4 Košice:

Utorok od 14.45 hod. do 15.45 hod,
štvrtok od 14.45 hod. do 15.45 hod,
okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov. (Celkovo 120 x 30 min = 60hod)

c) Materská škola Cottbuská 34 Košice:

Utorok od 15.00 hod. do 16.00 hod,
štvrtok od 15.00 hod. do 16.00 hod,
okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov. (Celkovo 120 x 30 min = 60hod)

d) Materská škola Čordáková 17 Košice:

pondelok od 14.00 hod. do 14.30 hod,
piatok od 14.00 hod. do 14.30 hod,
okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov. (Celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

e) Materská škola Družicová 5 Košice:

Utorok od 14.00 hod. do 14.30 hod,
štvrtok od 14.00 hod. do 14.30 hod,
okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov. (Celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

f) Materská škola Hemerkova 26 Košice:

streda od 15.00 hod. do 15.30 hod,
piatok od 15.00 hod. do 15.30 hod,
okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov. (Celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

g) Materská škola Hronská 7 Košice:

utorok od 14.00 hod. do 14.30 hod,
štvrtok od 14.00 hod. do 14.30 hod,,
okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov. (Celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

h) Materská škola Jenisejská 24 Košice:

pondelok od 14.30 hod. do 15.30 hod,
štvrtok od 14.30 hod. do 15.30 hod,
okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov. (Celkovo **120 x 30 min = 60 hod**)

i) Materská škola Kežmarská 46 Košice:

pondelok od 14.30 hod. do 15.00 hod,
streda od 14.30 hod. do 15.00 hod,
okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov. (Celkovo **60 x 30 min = 30 hod**)

j) Materská škola Moldavská 23 Košice:

streda od 14.45 hod. do 15.15 hod,
piatok od 14.45 hod. do 15.15 hod,
okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov. (Celkovo **60 x 30 min = 30 hod**)

k) Materská škola Oštepová 1 Košice:

Utorok od 14.30 hod. do 15.00 hod,
streda od 14.30 hod. do 15.00 hod,
okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov. (Celkovo **60 x 30 min = 30 hod**)

l) Materská škola Park Mládeže 4 Košice:

Utorok od 15.30 hod. do 16.00 hod,
štvrtok od 15.30 hod. do 16.00 hod,
okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov. (Celkovo **60 x 30 min = 30 hod**)

m) Materská škola Polianska 4 Košice:

Utorok od 14.30 hod. do 15.00 hod,
streda od 14.30 hod. do 15.00 hod,
okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov. (Celkovo **60 x 30 min = 30 hod**)

n) Materská škola Povstanie českého ľudu 11 Košice:

pondelok od 15.00 hod. do 15.30 hod,
Utorok od 15.00 hod. do 15.30 hod,
okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov. (Celkovo **60 x 30 min = 30 hod**)

o) Materská škola Turgenevova 38 Košice:

Pondelok od 14.30 hod. do 15.00 hod,
streda od 14.30 hod. do 15.00 hod,
okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov. (Celkovo **60 x 30 min = 30 hod**)

p) Materská škola Za priekopou 57 Košice :

Utorok od 14.30 hod. do 15.00 hod,
štvrtok od 14.30 hod. do 15.00 hod,,
okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov. (Celkovo **60 x 30 min = 30 hod**)

2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy skončí:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu,
- c) odstúpením od zmluvy porušením povinností vyplývajúcich zo zákona a porušením povinností vyplývajúcich z Čl. VII. zmluvy,

d) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Odstúpenie od zmluvy v zmysle ods. 1 písm. c) tohto článku je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto v celom rozsahu ruší.
4. Zmluvné stany si dohodli pre prípad výpovede v zmysle ods. 1 písm. d) tohto článku výpovednú lehotu jeden mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.

Článok V. Cena nájmu a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 7 písm. a) bod. 3 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice platnom znení dohodli na výške nájmu 0,20 €/m²/ a hod + prevádzkové náklady.
2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje:
 - a) na materskej škole Azovská 1 Košice sumu **92,16 €**,
 - b) na materskej škole B. Nemcovej 4 Košice sumu **240 €**,
 - c) na materskej škole Cottbuská 34 Košice sumu **169,08 €**,
 - d) na materskej škole Čordáková 17 Košice sumu **76,80 €**,
 - e) na materskej škole Družicová 5 Košice sumu **165,30 €**,
 - f) na materskej škole Hemerkova 26 Košice sumu **65,52 €**,
 - g) na materskej škole Hronská 7 Košice sumu **59,70 €**,
 - h) na materskej škole Jenisejská 24 Košice sumu **146,52 €**,
 - i) na materskej škole Kežmarská 46 Košice sumu **120 €**,
 - j) na materskej škole Moldavská 23 Košice sumu **126 €**,
 - k) na materskej škole Oštepová 1 Košice sumu **96 €**,
 - l) na materskej škole Park mládeže 4 Košice sumu **99,90 €**,
 - m) na materskej škole Polianska 4 Košice sumu **85,62 €**,
 - n) na materskej škole Povstanie českého ľudu 11 Košice sumu **120 €**,
 - o) na materskej škole Turgenjevova 38 Košice sumu **124,50 €**,
 - p) na materskej škole Za priekopou 57 Košice sumu **120 €**,
3. Celková výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje sumu **1907,10 €**.
4. Nájomca sa zaväzuje nájomné zaplatiť v dvoch splátkach a to nasledovne:
sumu **953,55 €** nájomca zaplatí do 15.12.2011,
sumu **953,55 €** nájomca zaplatí do 31.05.2012,
na účet prenajímateľa
5. V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 zákona č. 224/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

6. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok VI.

Služby spojené s nájmom a ich úhrada

1. Platby za služby spojené s nájmom (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2a až 2p tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Výška prevádzkových nákladov predstavuje:
 - a) **na materskej škole Azovská 1 Košice:**
za obdobie od 10/2011 do 12/2011 predstavuje sumu **4,28 €**.
za obdobie od 01/2012 do 06/2012 predstavuje sumu **4,78 €**.
 - b) **na materskej škole B. Nemcovej 4 Košice:**
za obdobie od 10/2011 do 12/2011 predstavuje sumu **16,56 €**.
za obdobie od 01/2012 do 06/2012 predstavuje sumu **18,90 €**.
 - c) **na materskej škole Cottbuská 34 Košice:**
za obdobie od 10/2011 do 12/2011 predstavuje sumu **15,60 €**.
za obdobie od 01/2012 do 06/2012 predstavuje sumu **17,40 €**.
 - d) **na materskej škole Čordáková 17 Košice:**
za obdobie od 10/2011 do 12/2011 predstavuje sumu **12,86 €**.
za obdobie od 01/2012 do 06/2012 predstavuje sumu **14,04 €**.
 - e) **na materskej škole Družicová 5 Košice:**
za obdobie od 10/2011 do 12/2011 predstavuje sumu **5,16 €**.
za obdobie od 01/2012 do 06/2012 predstavuje sumu **5,78 €**.
 - f) **na materskej škole Hemerkova 26 Košice:**
za obdobie od 10/2011 do 12/2011 predstavuje sumu **5,84 €**.
za obdobie od 01/2012 do 06/2012 predstavuje sumu **6,16 €**.
 - g) **na materskej škole Hronská 7 Košice:**
za obdobie od 10/2011 do 12/2011 predstavuje sumu **5,10 €**.
za obdobie od 01/2012 do 06/2012 predstavuje sumu **5,66 €**.
 - h) **na materskej škole Jenisejská 24 Košice:**
za obdobie od 10/2011 do 12/2011 predstavuje sumu **13,44 €**.
za obdobie od 01/2012 do 06/2012 predstavuje sumu **14,88 €**.
 - i) **na materskej škole Kežmarská 46 Košice:**
za obdobie od 10/2011 do 12/2011 predstavuje sumu **4,28 €**.
za obdobie od 01/2012 do 06/2012 predstavuje sumu **4,80 €**.
 - j) **na materskej škole Moldavská 23 Košice:**
za obdobie od 10/2011 do 12/2011 predstavuje sumu **7,55 €**.
za obdobie od 01/2012 do 06/2012 predstavuje sumu **8,40 €**.

k) na materskej škole Oštepová 1 Košice:

za obdobie od 10/2011 do 12/2011 predstavuje sumu **4,72 €**.

za obdobie od 01/2012 do 06/2012 predstavuje sumu **5,30 €**.

l) na materskej škole Park mládeže 4 Košice:

za obdobie od 10/2011 do 12/2011 predstavuje sumu **7,94 €**.

za obdobie od 01/2012 do 06/2012 predstavuje sumu **8,64 €**.

m) na materskej škole Polianska 4 Košice:

za obdobie od 10/2011 do 12/2011 predstavuje sumu **5,26 €**.

za obdobie od 01/2012 do 06/2012 predstavuje sumu **5,86 €**.

n) na materskej škole Povstanie českého ľudu 11 Košice:

za obdobie od 10/2011 do 12/2011 predstavuje sumu **9,00 €**.

za obdobie od 01/2012 do 06/2012 predstavuje sumu **10,00 €**.

o) na materskej škole Turgenevova 38 Košice:

za obdobie od 10/2011 do 12/2011 predstavuje sumu **4,88 €**.

za obdobie od 01/2012 do 06/2012 predstavuje sumu **5,46 €**.

p) na materskej škole Za priekopou 57 Košice:

za obdobie od 10/2011 do 12/2011 predstavuje sumu **5,38 €**.

za obdobie od 01/2012 do 06/2012 predstavuje sumu **6,08 €**.

3. Celková výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje sumu **269,99 €**.

4. Nájomca sa zaväzuje prevádzkové náklady zaplatiť v dvoch splátkach a to nasledovne:
sumu 134,99 € nájomca zaplatí do 15.12.2011,
sumu 135,00 € nájomca zaplatí do 31.05.2012.

na účet prenajímateľa

5. V prípade zmeny cien energií spojených s prevádzkou je prenajímateľ oprávnený upraviť výšku zálohových platieb za služby spojené s nájomom vo forme dodatku k zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami ku dňu kedy došlo k zvýšeniu zo strany dodávateľa.
6. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

**Článok VII.
Podmienky nájmu**

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájomom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu pri vykonávaní činnosti uvedené včl. III zmluvy budú navštevovať iba deti tej materskej školy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
6. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípadoch kedy prenajímateľ udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených nájomcom pri tejto zmene.
7. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša nájomca. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
8. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
9. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
10. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
11. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať do nájmu, podnájom inej osobe, ani ho vypožičať, nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
12. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
13. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
14. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu.
15. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.
16. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.

17. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
18. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarmi v znení neskorších predpisov
19. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
20. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa(www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dve nájomca.

Prílohy:

č. 1a až 1p - grafická príloha nájomných priestorov

č. 2a až 2p - výpočet prevádzkových nákladov

Košice 27.7 2011

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

primátor mesta Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

Gabriela Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň