

2011001654

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Sídlo; Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 FARKAŠOVSKÁ MÁRIA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 67 na 8. poschodí vo vchode Č. 8, bytového domu
LADOŽSKÁ 7, 8, 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 1438, zapísanom na liste vlastníctva
12303, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-1451/2004.

č. 2 KYJOVSKÁ GABRIELA

- ako výlučný vlastník bytu č. 68 na 8. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu
LADOŽSKÁ 7, 8, 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 1438, zapísanom na liste vlastníctva
12303, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-2893/2005.

č. 3 PALEČKO ŠTEFAN,

PALEČKOVÁ SILVIA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 29 na 3. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu
LADOŽSKÁ 7, 8, 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 1438, zapísanom na liste vlastníctva
12303, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-2287/2000.

č. 4 FURMAN MILAN,

FURMANOVÁ ELENA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 30 na 3. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu LADOŽSKÁ 7, 8, 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 1438, zapísanom na liste vlastníctva 12303, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1336/04

č. 5 PAPCUŇÁR JOZEF,

PAPCUŇÁROVÁ MÁRIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. **53** na 6. poschodí vo vchode č. **9**, bytového domu LADOŽSKÁ 7, 8, 9, **10** v Košiciach, súpisné číslo **1438**, zapísanom na liste vlastníctva **12303**, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom **V-1166/2003**.

č. 6 PENTE LADISLAV,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. **32** na **3.** poschodí vo vchode **Č. 10**, bytového domu LADOŽSKÁ 7, **8, 9, 10** v Košiciach, súpisné číslo **1438**, zapísanom na liste vlastníctva **12303**, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod nísinnm V-9QK4/9nnK

č. 7 ĎORKOVÁ ANNA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 47 na 5. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu LADOŽSKÁ 7, 8, 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 1438, zapísanom na liste vlastníctva 12303, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1146/2002.

č. 8 SEDMÁK LADISLAV. Inq.,

SEDMÁKOVÁ EMÍLIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 72 na 8. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu LADOŽSKÁ 7, 8, 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 1438, zapísanom na liste vlastníctva 12303, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-10704/10.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podieľu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 4263 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 183 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13822.

parcela registra "C" číslo 4264 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 179 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13822.

parcela registra "C" číslo 4265 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 178 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13822.

parcela registra "C" číslo 4266 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 183 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13822.

- 1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1263/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,23 EUR
1268/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,23 EUR
1268/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,23 EUR
1263/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,23 EUR
1268/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,23 EUR
1268/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,23 EUR
1263/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,23 EUR
1268/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,23 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetki obcí.
3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13822 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

CLANOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 13 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

10. 08. 2011

V Košiciach, dňa....

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

FARKAŠOVSKÁ MÁRIA

Kupujúci č. 3 :

PALEČKO ŠTEFAN

PALEČKOVÁ SILVIA

Kupujúci č. 2 :

KYJOVSKÁ GABRIELA

Kupujúci č. 4

FURMAN MILAN

FURMANOVA ELENA

Kupujúci č. 5

ĎAPCUŇÁR JOZEF

PAPCUŇAROVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 7

ĎORKOVÁ ANNA

Kupujúci č. 6

PENTE LADISLAV

Kupujúci č. 8

SEDMÁK LADISLAV, Ing.

SEDMÁKOVÁ EMÍLIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1438
Dom: LADOŽSKÁ 7, 8, 9, 10

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 4263	o výmere 183 m2 zapísanom	na liste vlastníctva č.13822.
parcela registra "C" číslo 4264	o výmere 179 m2 zapísanom	na liste vlastníctva č.13822.
parcela registra "C" číslo 4265	o výmere 178 m2 zapísanom	na liste vlastníctva č.13822.
parcela registra "C" číslo 4266	o výmere <u>183</u> m2 zapísanom	na liste vlastníctva č.13822.
spolu: 723 m2		

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
1263/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1.23 EUR	67/8
1268/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1.23 EUR	68/8
1268/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1.23 EUR	29/9
1263/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1.23 EUR	30/9
1268/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1.23 EUR	53/9
1268/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1.23 EUR	32/10
1263/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1.23 EUR	47/10
1268/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1.23 EUR	72/10

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Kat. územie: <i>bez</i>	
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE	Číslo zákazky: <i>6713/04</i>	Mapový list č.: <i>4-1/44</i>	Mierka: <i>1:1000</i>
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil		
Dňa: <i>2. 12. 04</i>	Dňa:		
<i>Iveta Domoráková</i>	<i>Iveta Domoráková</i>		
		Pečiatka, podpis	