

2011001653

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predavajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KIŠŠ FRANTIŠEK,

poradové číslo 1.1

STOYNOV RENÁTA, Ing.,

poradové číslo 1.2

- ako podieloví spoluvlastníci bytu č. 5 na 1. poschodí vo vchode č. 11, bytového domu LADOŽSKÁ 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1439, zapísanom na liste vlastníctva 12902 katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-2479/2002 a Z-3018/08.

č. 2 HOLÁKOVÁ IVETA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 4 na 0 poschodí vo vchode č. 12, bytového domu LADOŽSKÁ 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1439, zapísanom na liste vlastníctva 12902, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2284/01.

č. 3 KAPIŠINSKÁ KATARÍNA, r

V zastúpení: HOLÁKOVÁ IVETA
Dátum nar. :
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:

- ako výlučný vlastník bytu č. 13 na 2. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu LADOŽSKÁ 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1439, zapísanom na liste vlastníctva 12902, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4571/96.

č. 4 DOUŠOVÁ SILVIA

V zastúpení: *HALTENBERGEROVÁ ANNA*

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 18 na 3. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu LADOŽSKÁ 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1439, zapísanom na liste vlastníctva 12902, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2659/2002.

č. 5 FRANTÍK MIROSLAV, Ing.,

FRANTÍKOVÁ MARTA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 29 na 5. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu LADOŽSKÁ 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1439, zapísanom na liste vlastníctva 12902, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1655/2001.

č. 6 ONDOVÁ ALŽBETA

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 33 na 6. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu LADOŽSKÁ 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1439, zapísanom na liste vlastníctva 12303, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2577/2002.

č. 7 HNAT VLADIMÍR.

HANTOVÁ VIERA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 49 na 9. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu LADOŽSKÁ 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1439, zapísanom na liste vlastníctva 12902, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2472/2002.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 4267 druh ZAST PL. A NÁDVORIA o výmere 164 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13831.

parcela registra "C" číslo 4268 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 181 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13831.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1907/100000	pre kupujúcich pod č. 1	0,86 EUR
2556/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,16 EUR
1920/100000	pre kupujúceho pod č. 3	0,90 EUR
1920/100000	pre kupujúceho pod č. 4	0,90 EUR
2557/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,16 EUR
1920/100000	pre kupujúceho pod č. 6	0,90 EUR
2557/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,16 EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľností uvedených v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým č. 1 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 1.1 nadobúda nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele $1/2$ a $1/6 = 2/3$.

Kupujúci pod poradovým č. 1.2 nadobúda nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele $2/6$.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku oocí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13831 pre obec. KOSIČE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

CLANOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nennuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 13 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

10. 08. 2011

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

KIŠŠ FRANTIŠEK

STOYNOV RENÁTA, Ing

Kupujúci č. 2 :

HOLÁKOVÁ IVETA

Kupující č. 3 :

KAPIŠINSKÁ KATARÍNA

Kupující č.4

.....-r

DOUŠOVÁ SILVIA

Kupující č. 5 :

FRANTÍK MIROSLAV, Ing.

Kupující č.6

ONDOVÁ ALŽBETĚ

FRANTÍKOVÁ MARTA

Kupující č. 7 :

HNAŤ VLADIMÍR

HNATOVÁ VIERA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1431
Dorrr LADOŽSKÁ 11, 12

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 4267 o výmere 164 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13831.

parcela registra "C" číslo 4268 o výmere 181 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13831.

spolu: 345m²

Poria!	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
1907/100000	pre kupujúcich pod č. 1	0,86 EUR	5/11
čiastkový podiel	pre kupujúceho pod č. 1.1 3814/300000 =	0,58 EUR	
čiastkový podiel	pre kupujúceho pod č. 1.2 3814/600000 =	0,28 EUR	
2556/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,16 EUR	4/12
1920/100000	pre kupujúceho pod č. 3	0,90 EUR	13/12
1920/100000	pre kupujúceho pod č. 4	0,90 EUR	18/12
2557/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,16 EUR	29/12
1920/100000	pre kupujúceho pod č. 6	0,90 EUR	33/12
2557/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,16 EUR	49/12

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Osvedčený odpis
N o t á r s k a z á p i s n i c a

—napísaná na Notárskom úrade JUDr. Magdalény DRGOŇOVEJ, so sídlom v Koškiacn, Vrátna 12, dňa **16.11.2010 (slovom: šestnásteho novembra dvetisícdesať)**.

—Ku mne notárke, JUDr. Magdaléne DRGOŇOVEJ sa dostavili osobnt i menom neznámi
účastníci právneho úkonu:

—**Marian STOYNOV,**

—a

—**Ing. Renáta STOYNOV,**

—ktorí vyhlásili, že sú na právne úkony spôsobilí, svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom preukázali a požiadali ma, aby som formou notárskej zápisnice napísala túto:-----

-----D o h o d u -----

— o vyhradení vzniku bezpodielového spoluvlastníctva manželov

-----ku dňu zániku manželstva -----

----- podľa § 143a ods. 2 Občianskeho zákonníka -----

I.

—Účastníci úkonu **Marian STOYNOV,**

a **Ing. Renáta STOYNOV,**

v y h l á s i i, že uzatvorili dňa _____ manželstvo, ktoré je zapísané v knihe manželstiev Matričného úradu Košice II, zväzok 7, roč. 1986, strana 286, pod poradovým č. 526, ktoré do dnešného dňa trvá, a že bezpodielové spoluvlastníctvo manželov, ktoré vzniklo dňa _____ do dnešného dňa nezaniklo.-----

II.

—Účastníci úkonu **Marian STOYNOV,**

a **Ing. Renáta STOYNOV,**

dohodli na vyhradení dňa vzniku bezpodielového spoluvlastníctva manželov ku dňu zániku manželstva nasledovne:-----

—Dohoda sa týka akéhokoľvek majetku a to aktív aj pasív, ktorý účastníci v budúcnosti nadobudnú na základe právnych úkonov alebo právnych skutočností. Všetok majetok, ktorý

druhá strana

budú nadobúdať uvedeným spôsobom, budú nadobúdať do výlučného vlastníctva toho z manželov, ktorého sa právny úkon alebo právna skutočnosť majúca /a násled.ik nadobudnutie vlastníctva bude týkať. Bezpodielové spoluvlastníctvo manželov vznikne dňu zániku manželstva účastníkov.-----

-----m-----

–Účastníci prehlásili, že sú uzrozumení s tým, že v zmysle ust. § 143a ocís. 3, druhej vety Občianskeho zákonníka: „Manželia sa môžu voči inej osobe na túto dohodu odvolať len vtedy, ak jej je táto dohoda známa.“-----

–Podľa § 149a Občianskeho zákonníka pokiaľ sa dohody medzi manželmi podľa ustanovení § 143 a 149 týkajú nehnuteľností, musia mať písomnú formu a nadobúdajú účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností.-----

–O tom som ja notárka túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila a tí ju na znak súhlasu, keďže ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právne úkony obsiahnuté v tejto notárskej zápisnici robia slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadru nevýhodných podmienok predtým mnou schválili a vlastnoručne podpísali.-----

Účastníci:-----

Marian STOYNOV, v. r.-----

Ing. Renáta STOYNOV, rod. Murgašová, v. r.

JUDr. Magdaléna DRGOŇOVÁ, v. r. --
-----notár-----

–Okrúhla pečiatka s textom JUDr. Magdaléna DRGOŇOVÁ, notár, ¹ tátny znak SR, číslo pečiatky č. 9.-----

–Potvrdzujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice sa plne zhoduje s jeho originálom uloženým v Zbierke notárskych zápisníc na Notárskom úrade JUDr. Magdalény DRGOŇOVEJ, so sídlom v Košiciach, Vrátna 12, pod číslom N 138/2010, N z 44042/2010, NCRI 44688/2010.-----

V Košiciach, dňa 16.11.2010

notár:

Osvedčujeme, že táto listina - kópia - odpis doslovne súhlasí
s predloženým originálom, skladajúci sa z 2 strán.
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod. porad.
číslo 1.11.12 2243.
Miestny úrad MČ Košice - Staré Mesto dňa: 08-06-2011

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ KATARÍNA KAPIŠINSKÁ nar....

rodné číslo... .. rodinný stav

št. občianstvo... .. bytom

spĺnomocňujem p. IVETU HOĽÁKOVÚ rod. Č...

bytom

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 13 na ul. LADOŽSKÁ č. domu 12

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

na 23.06.2011

podpis

Úradné overenie



NOTÁRSKEHO PORIADKU

OSVEDČENIE o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Katarína Kapišinská, dátum narodenia _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____
ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu
poradové číslo **O 408637/2011**.

Košice dňa 23.6.2011

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ Silvia Doušová nar.

rodné číslo. rodinný stav

št. občianstvo..... bytom

splnomocňujem p. Annu Haltenbergerovú rod. Č.

bytom.....

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku
prislúchajúceho k bytu č. 18 na ul. Ladožská 12 č. domu 1439

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do
vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o
vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 23.6.2011

podpis

Úradné overenie:

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy O

I. 292/2011

Ověřuji, že mně osobně ne-známý

Silvia Doušová, nar.

tuto listinu před notářkou vlastnoručně podepsala.
Totožnost byla zjištěna z úředního průkazu.

V Plzni dne

12.3.06-2011

tr

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) Petr Douša

narodený(á)

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 4268 príslušíacemu k bytu č. 18

na 3 poschodí, v bytovom dome Ladožská 1439/12, Košice

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : Silvia

Priezvisko : Doušová Rodné meno ..

Narodený(á) R.Č.

V Plzni dňa: 23.6.2011

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy O I. 288/2011

Ověřuji, že mně osobně neznámý

Mz. Petr Douša, nar.

úradne overený podpis

249/11 em

tuto listinu před notářkou vlastnoručně podepsal.

Totožnost byla zjištěna z úředního průkazu.

V Plzni dne 23-06-2011