

Nájomná zmluva č. 2014001428
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNE STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

štatutárny orgán	MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH, primátor
sídlo	Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie	
IBAN	
IČO	00 691 135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)	

Nájomca : TOP - TIP, spol. s r.o.

štatutárny orgán	Ing. Jozef Kunderát, konateľ
sídlo	Tomášika Dumina 7, 082 21 Veľký Šariš
bankové spojenie	
IBAN	
IČO	36 474 916
DIČ	2020009024
IČ DPH	SK2020009024
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,	
Oddiel: Sro, vložka č.: 13003/P	
(ďalej len nájomca)	

Zmluvné strany sa dohodli, že touto nájomnou zmluvou sa ruší Nájomná zmluva č. 3154368 zo dňa 15.12.2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10.03.2011 a Dodatku č. 2 zo dňa 29.03.2012 uzatvorená s MČ Košice - Staré mesto, v ktorej mesto Košice vstúpilo do práv prenajímateľa dňom 16.01.2014 (zaregistrovaná na meste Košice pod č. 2014000178) ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1 tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - pozemky, časť **pare. KN-C č. 3920/43 o výmere 17 m² a pare. KN-C č. 3796/24 o výmere 338 m²**, ktoré sú vo vlastníctve mesta Košice. Sú vedené v katastri nehnuteľností na **LV č. 12576 k. ú. Huštáky** ako zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 243 m² a 338 m². Výmera prenajatého majetku je spolu **355 m²**.

2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 EUR/m², t. zn. 9 428,80 EUR za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok za účelom realizácie a užívania rozšírenia vjazdu na parkovisko v jeho vlastníctve a majetkovo-právneho vysporiadania pozemku pod časťou predmetného parkoviska.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného včl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo stanovené vo výške **2 060,- EUR/rok**, (t. zn. 5,80 EUR/m²/rok) na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 13.05.2014 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138 /1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. V súlade s §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné **štvrtročne vo výške 515,- EUR** a to do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka na účet prenajímateľa
 VS 2014001428 Za dátum
 , úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.
4. Alikvotnú časť nájomného za II. štvrtrok 2014 je nájomca povinný uhradiť do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.
5. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VI. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
výpoveďou zmluvných strán, s 3 — mesačnou výpovednou lehotou, ktorá
začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcovi na realizáciu účelu nájmu v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v stavebnom konaní.
3. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využitím predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám.
7. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
8. Nájomca sa zaväzuje, že parkovisko ostane v jeho správe a parkovacie miesta budú voľne prístupné pre verejnosť bez obmedzenia.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

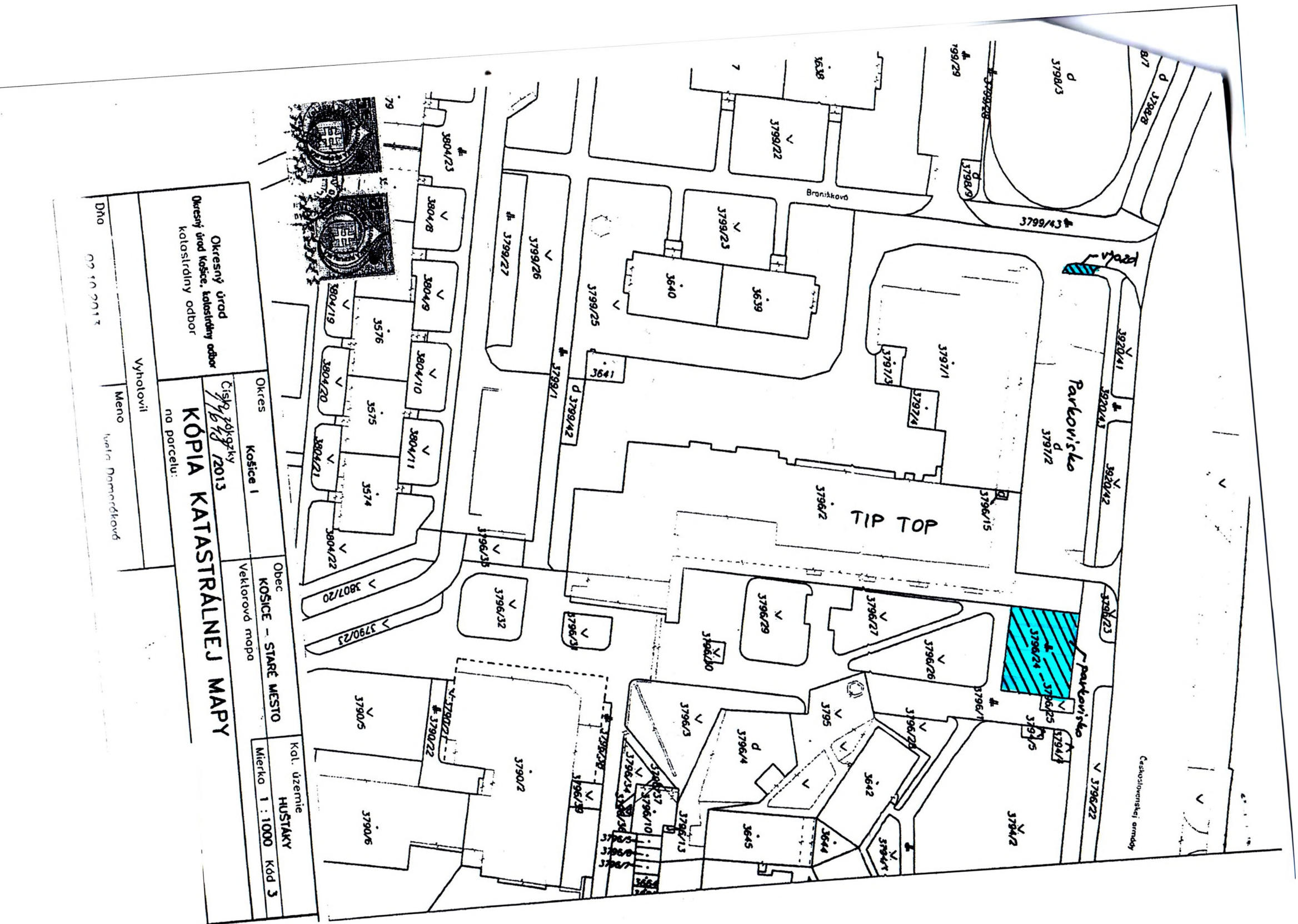
V Košiciach **30 JÚN 2014**

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Jozef Kandrát
konateľ



Okresný úrad Okresný úrad Košice, katastrálny odbor katastrálny odbor	Okres	Košice I	Obec	Košice - Staré Mesto	Kat. územie	Huštaky
	Číslo katastrálnej mapy	3799/23	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000	Kód 3	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY						
na porcelu:						
Výhodov:						
Meno						
Dňa 03.10.2013						