

Zámenná zmluva č. 201001346

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

2. Košický samosprávny kraj

štatutárny orgán: JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
DIČ: 2031624924
IČ DPH : SK2031624924
bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene nehnuteľností

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - bytového domu na Štefánikovej ul. č. 4 v Košiciach súp. č. 902 na pozemku registra KN-C pare. č. 985, pozemkov registra KN-C pare. č. 985 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 501 m² a pare. č. 984/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 252 m² v k. ú. Stredné Mesto v podiele 14 k celku, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 10179 a výlučným vlastníkom pozemku registra KN-C pare. č. 3077/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 21 m² v k. ú. Južné Mesto, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 11650.
2. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľností - domu na Hečkovej ulici č. 14 v Košiciach súp. č. 47 na pozemku registra KN-C pare. č. 458, pozemkov registra KN-C pare. č. 457 záhrady s výmerou 1729 m², pare. č. 458 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 929 m², pare. č. 459/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 65 m² v k. ú. Barca, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 91, pozemkov registra KN-C pare. č. 243/1 ostatné plochy s výmerou 8425 m², pare. č. 243/3 ostatné plochy s výmerou 1571 m² v k. ú. Ružín, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 374 a pozemku registra KN-C pare. č. 3109/68 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 340 m² v k. ú. Južné Mesto, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 11556.

3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:
- Mesto Košice zamieňa nehnuteľnosti - bytový dom na Štefánikovej ul. č. 4 v Košiciach súp. č. 902 na pozemku registra KN -C pare. č. 985 a pozemky registra KN-C pare. č. 985 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 501 m² a pare. č. 984/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 252 m² v k. ú. Stredné Mesto v podielovom spoluvlastníctve v podiele *Vi* k celku a pozemok registra KN-C pare. č. 3077/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 21 m² v k. ú. Južné Mesto vo výlučnom vlastníctve a prevádza svoje vlastnícke právo k nim na Košický samosprávny kraj výmenou za nehnuteľnosti - dom na Hečkovej ulici č. 14 v Košiciach súp. č. 47 na pozemku registra KN - C pare. č. 458, pozemky registra KN-C pare. č. 457 záhrady s výmerou 1729 m², č. 458 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 929 m², pare. č. 459/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 65 m² v k. ú. Barca, pozemku registra KN-C pare. č. 243/1 ostatné plochy s výmerou 8425 m², pare. č. 243/3 ostatné plochy s výmerou 1571 m² v k. ú. Ružín a pozemok registra KN-C pare. č. 3109/68 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 340 m² v k. ú. Južné Mesto.
4. Mesto Košice sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností - domu na Hečkovej ulici č. 14 v Košiciach súp. č. 47 na pozemku registra KN-C pare. č. 458, pozemkov registra KN-C pare. č. 457 záhrady s výmerou 1729 m², pare. č. 458 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 929 m², pare. č. 459/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 65 m² v k. ú. Barca, pozemkov registra KN-C pare. č. 243/1 ostatné plochy s výmerou 8425 m², pare. č. 243/3 ostatné plochy s výmerou 1571 m² v k. ú. Ružín, pozemku registra KN-C pare. č. 3109/68 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 340 m² v k. ú. Južné Mesto.
- Košický samosprávny kraj nadobudne spoluvlastnícky podiel *Vi* k nehnuteľnostiam - bytovému domu na Štefánikovej ul. č. 4 v Košiciach súp. č. 902 na pozemku registra KN-C pare. č. 985, pozemkov registra KN-C pare. č. 985 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 501 m² a pare. č. 984/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 252 m² v k. ú. Stredné Mesto a stane sa výlučným vlastníkom pozemku registra KN-C pare. č. 3077/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 21 m² v k. ú. Južné Mesto.
5. Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 964 zo dňa 14. apríla 2014 a uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 74/2014 zo dňa 28. apríla 2014.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaných nehnuteľností zo strany mesta Košice je 275 178,48 €, z toho pozemky spolu 37 760,90 €:
- pare.č. 984/2 a č. 985, výmera zodpovedajúca podielu *Vi* k celku 376.50 m² v k.ú. Stredné mesto, hodnota nehnuteľnosti je 36 433.91 € t.zn. 96.77 €/m²
 - pare.č. 3077/2 s výmerou 21 m² v k.ú. Južné mesto, hodnota nehnuteľnosti je 1 326.99 € t.zn. 63,19 €/m²
2. Hodnota zamieňaných nehnuteľností zo strany Košického samosprávneho kraja je 275 438,33 €. z toho pozemky spolu 262 852.86 €:
- pare.č. 457, č.458. č. 459/2 spolu s výmerou 2723 m² v k.ú. Barca, hodnota nehnuteľností je 232 271.90 € t.zn. 85.30 €/m²
 - pare.č. 243 a č. 243/3 spolu s výmerou 9 996 m² v k.ú. Ružín, hodnota nehnuteľností

je 9 096.36 € t.zn. 0.91 €/m²
- parc.č. 3109/68 s výmerou 340 m² v k.ú. Južné mesto, hodnota nehnuteľnosti je
21 484.60 € t.zn. 63,19 €/m²

3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností bez finančného vyrovnania.
4. Zmluvné strany zamieňajú uvedené nehnuteľnosti ako oslobodené od DPH podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2014 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 4 povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí mesto Košice.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá mesto Košice.
4. Zmluvné strany sa navzájom upozorňujú na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na zamieňaných pozemkoch. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.
5. Mesto Košice berie na vedomie, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je k nehnuteľnostiam
- domu na Hečkovej ulici č. 14 v Košiciach súp. č. 47 na pozemku registra KN-C pare. č. 458, pozemkom registra KN-C pare. č. 457 záhrady s výmerou 1729 m², pare. č. 458 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 929 m², pare. č. 459/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 65 m² v k. ú. Barca, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 91 nájomný vzťah na dobu neurčitú pre Mestskú časť Košice - Barca. Zmenou vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam, vstupuje mesto Košice do právneho postavenia prenajímateľa.
6. Košický samosprávny kraj berie na vedomie, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je k nehnuteľnostiam - bytovému domu na Štefánikovej ul. č. 4 v Košiciach súp. č. 902 na pozemku registra KN-C pare. č. 985, pozemkov registra KN-C pare. č. 985 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 501 m² a pare. č. 984/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 252 m² v k. ú. Stredné Mesto v podiele 1/1 k celku, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 10179 nájomný vzťah na dobu neurčitú pre Divadlo Romathan. Zmenou vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam, vstupuje Košický samosprávny kraj do právneho postavenia prenajímateľa.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že prevodom vlastníctva k nehnuteľnostiam - pozemkom registra KN-C pare. č. 243/1 ostatné plochy s výmerou 8425 m² a pare. č. 243/3 ostatné plochy s výmerou 1571 m² v k. ú. Ružín, zapísaných v katastri nehnuteľností na L V č. 374 prechádza na mesto Košice a každého ďalšieho vlastníka uvedených nehnuteľností oprávnenie z vecného bremena spočívajúce v práve

prechodu a prejazdu cez pozemok registra KN - C pare. č. 243/4 ostatné plochy o výmere 264 m*.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú: uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 964 zo dňa 14. apríla 2014 a uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 74/2014 zo dňa 28. apríla 2014.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch, z ktorých po tri sú určené zmluvným stranám a tri rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach, dňa **20 JÚN 2014**

V Košiciach, dňa. 12. 06. 2014

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Košický samosprávny kraj
zastúpený predsedom
JUDr. Zdenkom Trebuľom

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z XXIV. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 14. apríla 2014**

číslo: 964

**Zámena nehnuteľností medzi mestom Košice a Košickým samosprávnym krajom
z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. a) a b) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

zámenu nehnuteľností - bytového domu na Štefánikovej ul. č. 4 v Košiciach súp. č. 902 na parcele č. 985 a pozemkov registra KN-C pare. č. 985 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 501 m² a č. 984/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 252 m² v k. ú. Stredné mesto v podielovom spoluvlastníctve Mesta Košice v podiele 1/3 k celku, pozemok registra KN-C pare. č. 3077/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 21 m² v k. ú. Južné mesto vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice so sídlom Trieda SNP 48/A, Košice, IČO: 00691135 za nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Košického samosprávneho kraja so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, Košice, IČO: 35541016 - dom na Hečkovej ulici č. 14 v Košiciach súp. c. 47 na pozemku pare. č. 458, pozeďákov registra KN-C pare. č. 457 záhrady s výmerou 1729 m², č. 458 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 929 m², č. 459/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 65 m² v k. ú; Barca, pozemkov registra KN-C pare. č. 243/1 ostatné plochy s výmerou 8 425 m², č. 243/3 ostatné plochy s výmerou 1571 m² v k. ú. Ružín, pozemok * registra KN-C pare. č. 3109/68 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 340 m² v k. ú. Južné mesto bez finančného vyrovnania, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v záujme mesta Košice schvaľovanou zámenou vysporiadať spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti Štefánikova 4 a získať nehnuteľnosť na Hečkovej č. 14 za účelom zariadenia opatrovateľskej služby pre cca 20 ľudí Mestskou časťou Košice - Barca v spolupráci s domovom dôchodcov.

MUDr. Richird Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa 22. 04. 2014

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka Blanka Lukáčová

Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 74/2014

zo 4. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 28. apríla 2014 v Košiciach

Zámena nehnuteľného majetku medzi Košickým samosprávnym krajom a mestom Košice

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. c) a písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

A) rozhodlo

o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja:

1. v katastrálnom území Barca, obec Košice - Barca, okres Košice IV, vedený Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 91, a to:
 - a) pozemok registra C KN parcelné číslo 457 o výmere 1729 m², záhrady,
 - b) pozemok registra C KN parcelné číslo 458 o výmere 929 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - c) pozemok registra C KN parcelné číslo 459/2 o výmere 65 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - d) dom súpisné číslo 47 na pozemku registra C KN parcelné číslo 458,
2. v katastrálnom území Južné Mesto, obec Košice - Juh, okres Košice IV, vedený Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 11556, a to: pozemok registra C KN parcelné číslo 3109/68 o výmere 340 m², zastavané plochy a nádvoria,
3. v katastrálnom území Ružín, obec Malá Lodina, okres Košice - okolie, vedený Okresným úradom Košice - okolie v liste vlastníctva číslo 374, a to:
 - a) pozemok registra C KN parcelné číslo 243/1 o výmere 8425 m², ostatné plochy,
 - b) pozemok registra C KN parcelné číslo 243/3 o výmere 1571 m², ostatné plochy;

B) schvaľuje

zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, IČO: 35 541 016, a to:

1. v katastrálnom území Barca, obec Košice - Barca, okres Košice IV, vedený Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 91, a to:
 - a) pozemok registra C KN parcelné číslo 457 o výmere 1729 m², záhrady,
 - b) pozemok registra C KN parcelné číslo 458 o výmere 929 m², zastavané plochy a nádvoria,

Uznesenie č.74/2014, druhá strana

- c) pozemok registra C KN parcelné číslo 459/2 o výmere 65 m², zastavané plochy a nádvoria,
- d) dom súpisné číslo 47 na pozemku registra C KN parcelné číslo 458,
- 2. v katastrálnom území Južné Mesto, obec Košice - Juh, okres Košice IV, vedený Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 11556, a to: pozemok registra C KN parcelné číslo 3109/68 o výmere 340 m², zastavané plochy a nádvoria,
- 3. v katastrálnom území Ružín, obec Malá Lodina, okres Košice - okolie, vedený Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 374, a to:
 - a) pozemok registra C KN parcelné číslo 243/1 o výmere 8425 m², ostatné plochy,
 - b) pozemok registra C KN parcelné číslo 243/3 o výmere 1571 m², ostatné plochy,

za nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, IČO: 00691135, a to:

- 1. v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice - Staré mesto, okres Košice I, vedený Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 10179:
 - a) pozemok registra C KN parcelné číslo 984/2 o výmere 252 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - b) pozemok registra C KN parcelné číslo 985 o výmere 501 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - c) bytový dom súpisné číslo 902 na pozemku registra C KN parcelné číslo 985,
- v podiele
- 2. v katastrálnom území Južné Mesto, obec Košice - Juh, okres Košice IV, vedený Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 11650, a to: pozemok registra C KN parcelné číslo 3077/2 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoria,

bez finančného vyrovnania z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je vzájomné majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice užívaných organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja zámenou

- za prebytočné nehnuteľnosti vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, ktoré sú verejne prístupné alebo slúžia pre potreby mesta Košice.

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: **30. 4. 2014**