

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2014001274

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim PhD., MPH.
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:

IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904
(ďalej len prenájomca)

a

NÁJOMCA : Mestská časť Košice - Západ

zastúpená starostom
RNDr. Rudolfom Bauerom, PhD.
Tr. SNP 39, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
Číslo účtu:
IČO: 00 690 970
DIČ : 2020928294
(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

- časť pozemku - pare. č. 215/1	- ostatné plochy	o výmere	200 m²
- časť pozemku - pare. č. 232	-zast. plochy a nádvoria	o výmere	50 m²
- časť pozemku - pare. č. 1839/1	- ostatné plochy	o výmere	100 m²
- časť pozemku - pare. č. 1846	- zast. plochy a nádvoria	o výmere	2 m²
- časť pozemku - pare. č. 1851	- zast. plochy a nádvoria	o výmere	2 m²
- časť pozemku - pare. č.2599/106	- ostatné plochy	o výmere	50 m²
- časť pozemku - pare. č.2599/143	- zast. plochy a nádvoria	o výmere	4 m²
- časť pozemku - pare. č. 938	- ostatné plochy	o výmere	35 m²
- časť pozemku - pare. č.4810/1	- ostatné plochy	o výmere	60 m²
Celková plocha na prenájom je spolu			503 m².

Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 12576, kat. ú. Terasa.

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 13 359,68 €.
3. Predmet nájmu je vyznačený na grafických prílohách, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom výstavby chodníkov zo zámkovej dlažby na Sokolovskej, Poľovnickej, Troch hôrkach, za parterom OC Erika a na Mikovíniho ulici.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 1€ (slovom jedno euro) za celý predmet nájmu.
Výška nájmu bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 959 v Košiciach zo dňa 14.04.2014.
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške 1 € na účet prenajímateľa
VS 2014001274 Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
Nájomné za rok 2014 vo výške 1€ je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.
4. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady do doby odovzdania.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
8. Nájomca sa zaväzuje odovzdať vybudované dopravné stavby - chodníky po ich skolaudovaní do majetku mesta.
9. Po doložení všetkých dokladov a odsúhlasení príslušnými orgánmi mesta Košice je možné prevziať dopravné stavby do majetku mesta. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť spoluprácu pri preberaní vybudovaných chodníkov.
10. V prípade, že nájomca nezaháji výstavbu do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
11. Nájomca sa zaväzuje:
 - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
 - po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu a písomným záznamom odovzdať terénne úpravy technikovi Správy mestskej zelene.
12. Nájomca je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku :
 - referátu ÚHA mesta Košice č. C/2013/01447 - 2 zo dňa 15.11.2013,
 - referátu dopravy A/2013/10786 zo dňa 30.10.2013, stanoviská tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa - 9 JÚN 2014

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

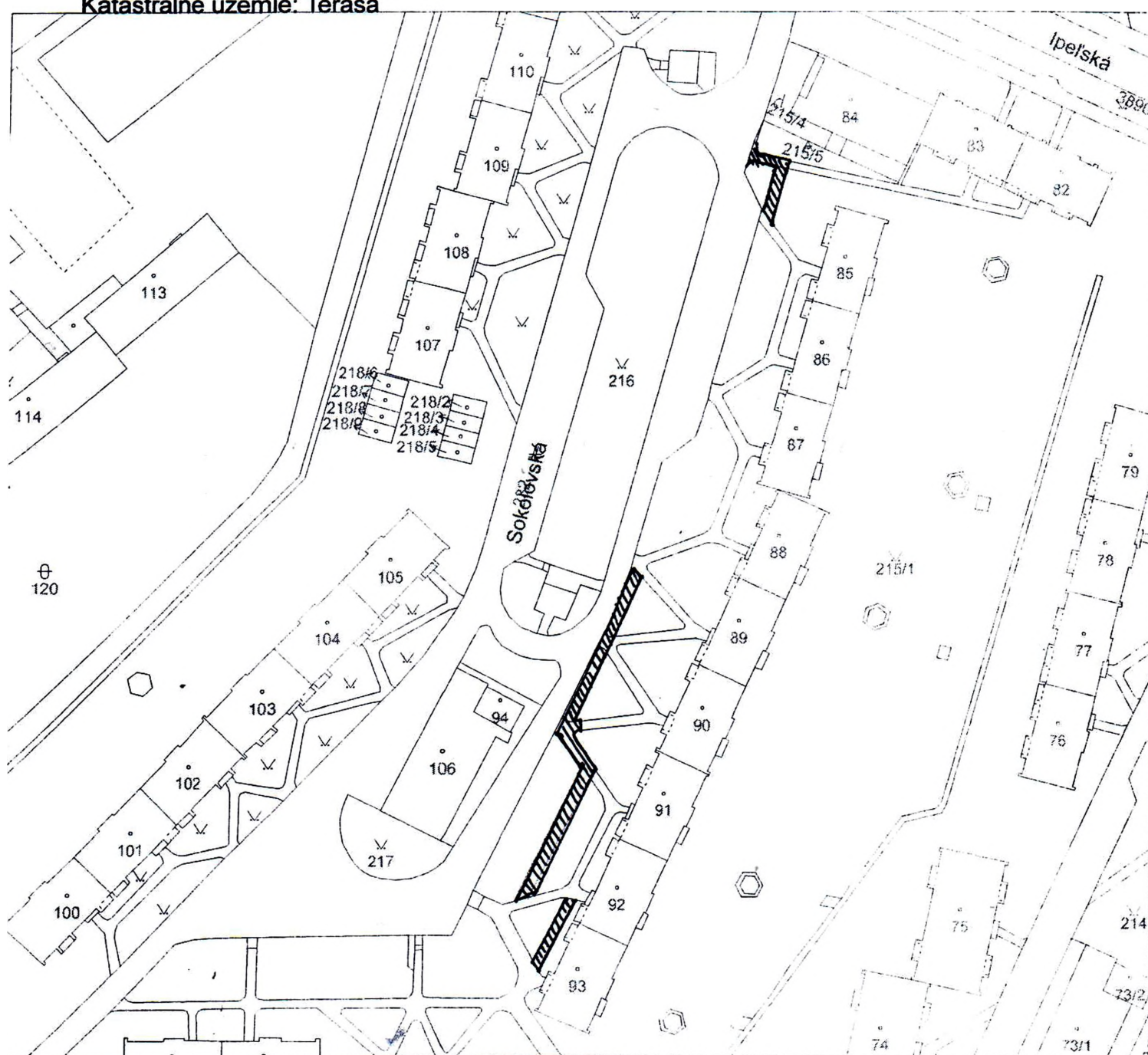
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

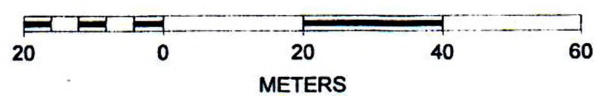
Sokolovská

Okres: Košice II
Obec: KOŠICE - ZÁPAD
Katastrálne územie: Terasa

10. decembra 2013 11:20



SCALE 1 : 1 096



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

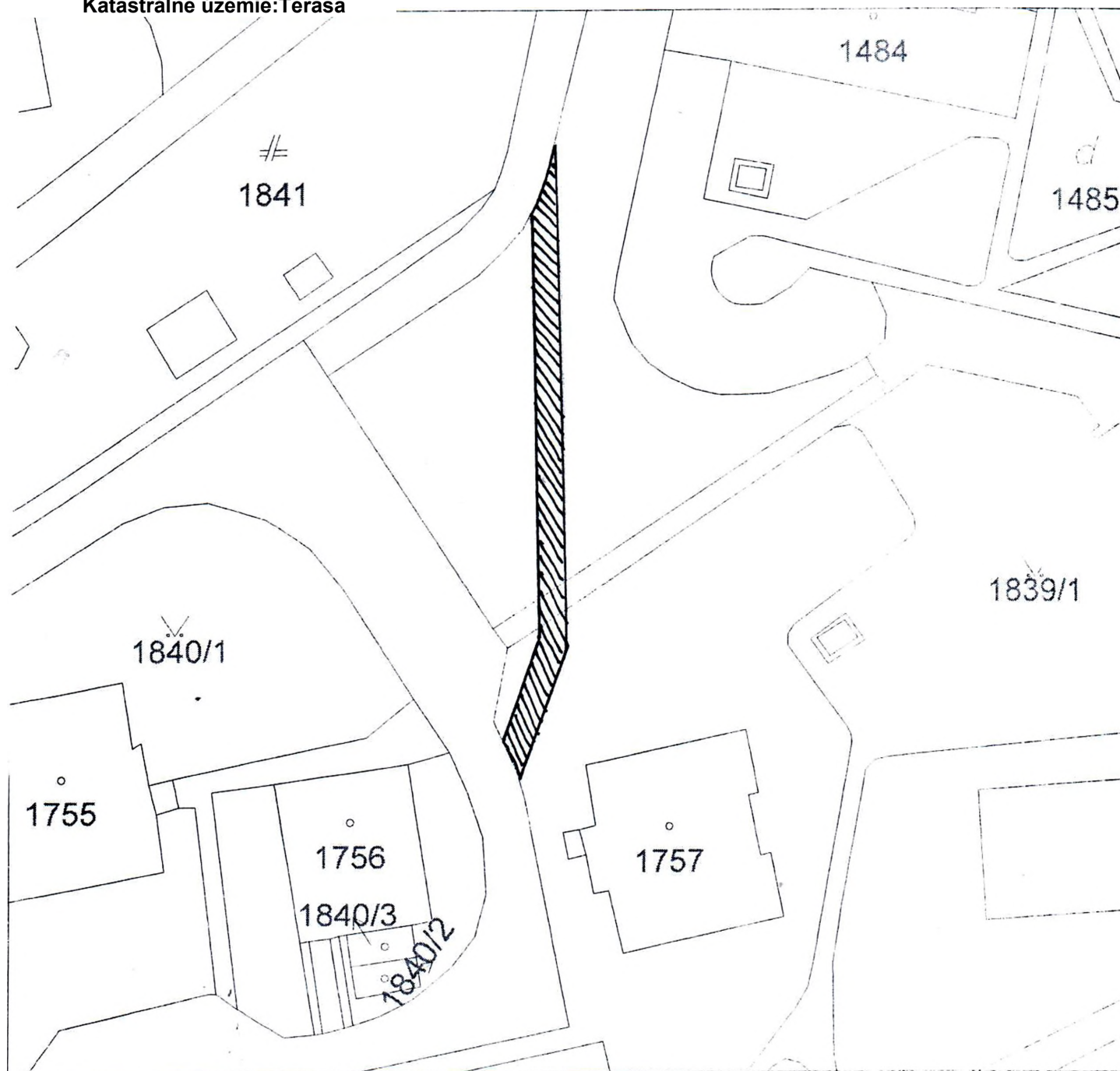
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

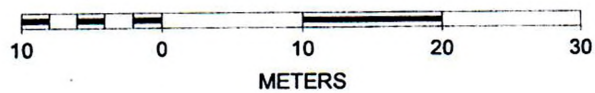
Poľovnícka

10. decembra 2013 11:24

Okres: Košice II
Obec: KOŠICE - ZÁPAD
Katastrálne územie: Terasa



SCALE 1 : 548



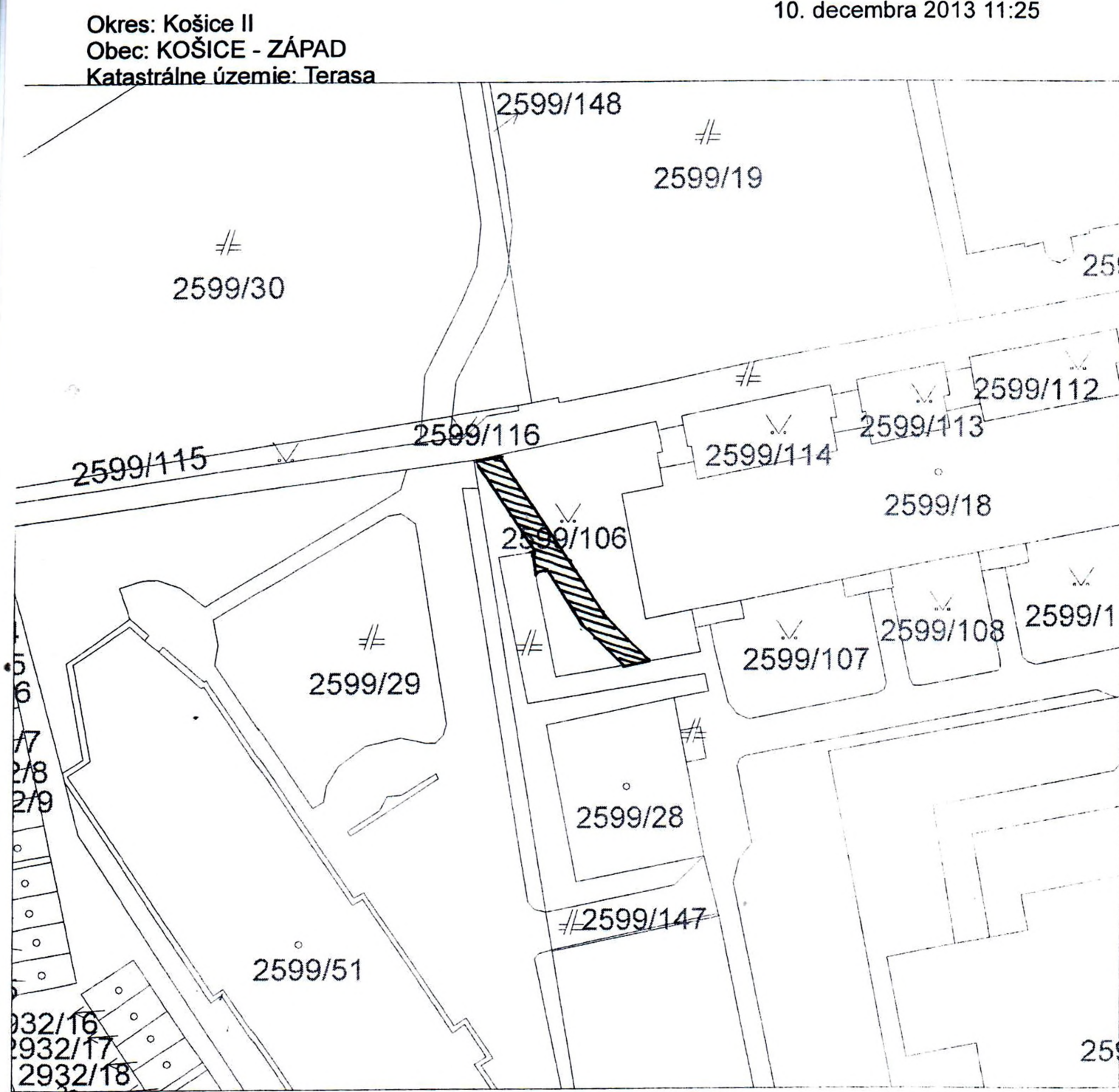
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

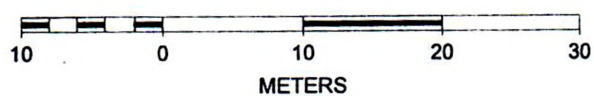
Vytvorené cez katastrálny portál

Tri Hôrky

10. decembra 2013 11:25



SCALE 1 : 548



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

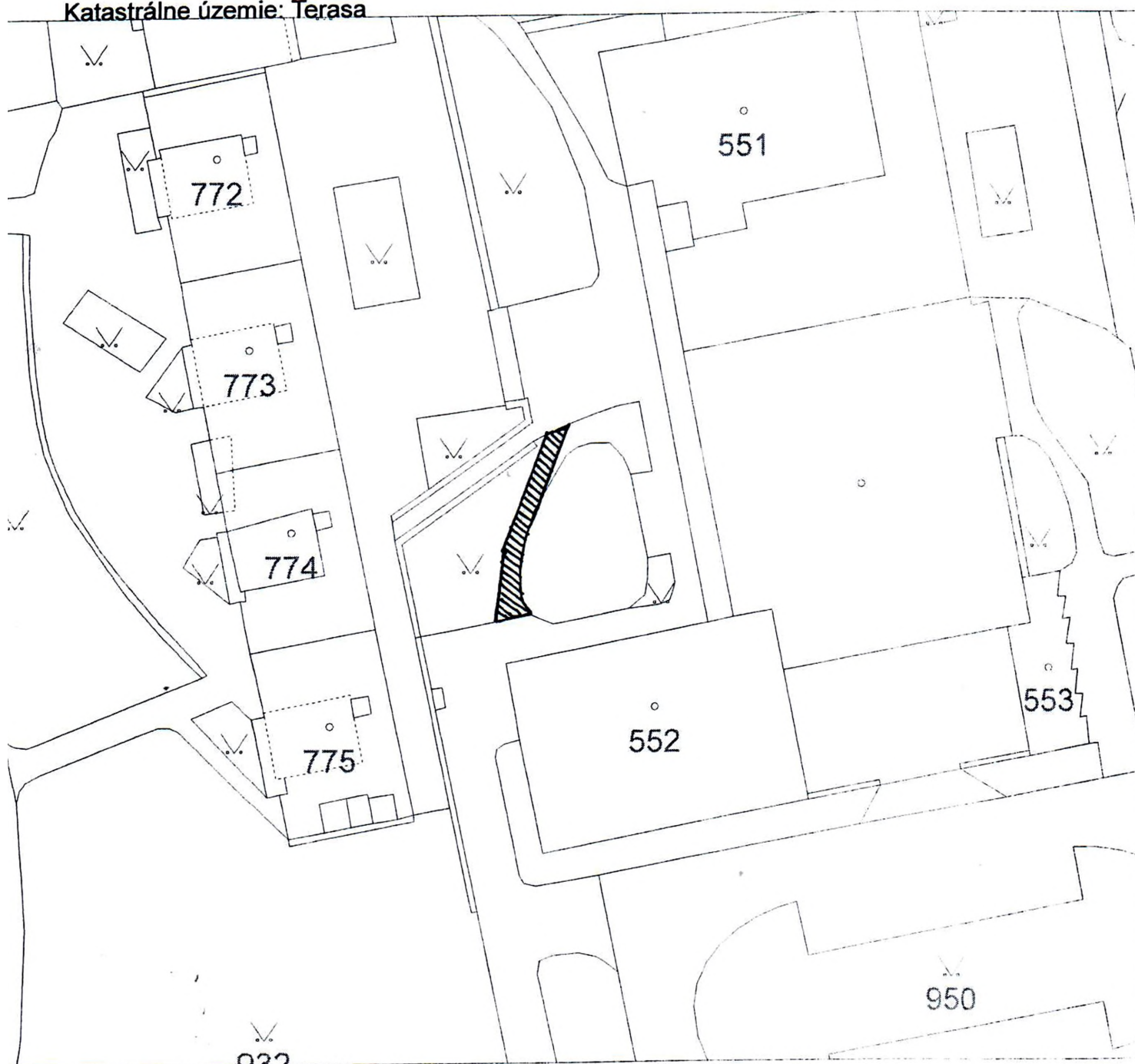
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

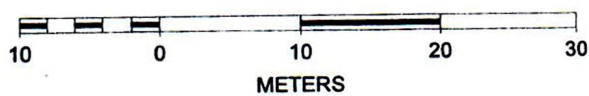
OCERIKA

10. decembra 2013 11:17

Okres: Košice II
Obec: KOŠICE - ZÁPAD
Katastrálne územie: Terasa



SCALE 1 : 548





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

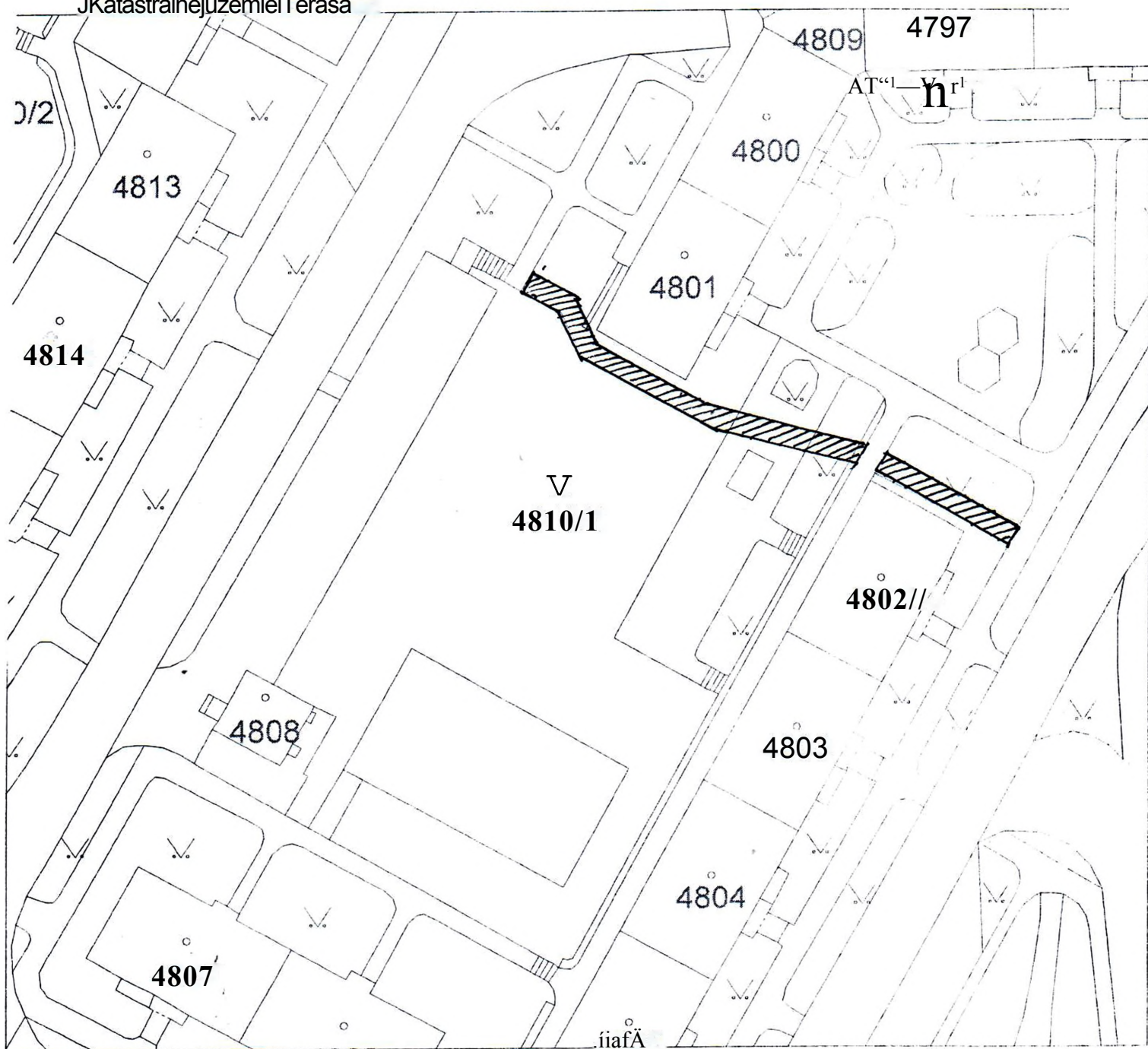
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

H tkov/ r? iho

10. decembra 2013 11:22

Okres: Košice II
Obec: KOŠICE - ZÁPAD
JKatastrálnejúzemieiTerasa



SCALE 1 :548

$\underline{F=r} \cdot \underline{Y}^*m$

10
METERS

Uznesenie
z XXIV. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 14. apríla 2014 číslo: 959

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice

priamy prenájom pozemkov registra KN - C, časti parciel č.:

- 215/1 zast. plochy a nádvoría o výmere 200 m²
- 232 ostatné plochy o výmere 50 m²
- 1839/1 ostatné plochy o výmere 100 m²
- 1846 zast. plochy a nádvoría o výmere 2 m²
- 1851 zast. plochy a nádvoría o výmere 2 m²
- 2599/106 ostatné plochy o výmere 50 m²
- 2599/143 zast. plochy a nádvoría o výmere 4 m²
- 938 ostatné plochy o výmere 35 m²
- 4810/1 ostatné plochy o výmere 60 m²

katastrálne územie: Terasa

LV č.: 12576

celková výmera prenajatých pozemkov: 503 m²

účel nájmu: vybudovanie chodníkov

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,-€/rok za celý predmet nájmu

pre Mestskú časť Košice - Západ z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je výstavba chodníkov z vlastných finančných prostriedkov, verejný charakter stavby, ktorá bude slúžiť potrebám obyvateľov MČ Košice - Západ.

Podpísal dňa: *£.t. Ok Úcty*

Ing. Juraj TaefrcP

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová!



MESTO KOŠICE

Magistrát mesta Košice

Titl.
Miestny úrad Mestskej časti Košice
Západ
Oddelenie rozvoja
Trieda SNP 39 '
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa
6145/2013/OR
8221/2013/23.10.2013

Naše číslo
C/2013/01447-2

Vybavuje/linka
Ing. Júlia Kolesárová
Ing. arch. Zuzana Kolesárová

Košice
15.11.2013

Vec

Výstavba chodníkov na ul. Tri hôrky - p.č 2599/106, Sokolovská - p.č. 215/1, Poľovnícka - p.č. 1839/1, Mikovíniho - 4810/1, OC Erika - p.č. 938, k.ú. Košice - Terasa - stanovisko

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k predloženým lokalitám na realizáciu nových peších chodníkov zo zámkovej dlažby a tým zlepšeniu prepojenia jednotlivých peších trás v lokalitách Tri hôrky, Sokolovská, Poľovnícka, Mikovíniho, OC Erika, Vám Referát Útvár hlavného architekta mesta Košice k predmetnej veci z územnoplánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska zasiela nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na pohyb obyvateľov mimo stanovených spevnených priestranstiev vznikla potreba riešiť prepojenie týchto plôch v trase existujúcich živelne vyšľapaných trás verejnou zeleňou. Na celú šírku riešených chodníkov navrhujete v bode napojenia na existujúcu sieť spevnených plôch bezbariérovú úpravu. V ani jednej z predložených polôh nedochádza ku stretu so vzrastou zeleňou. Riešené chodníky navrhujete s povrchovou úpravou zo zámkovej dlažby.

V lokalite Tri hôrky navrhujete chýbajúce pešie prepojenie medzi Narcisovou ulicou a Moldavskou cestou. Navrhovaný chodník je riešený v šírke 1,5 m pre obojsmerný pohyb peších a je napojený na spevnenú plochu, na ktorej sú v súčasnosti umiestnené kovové podstavce na prášenie. K zámeru Mestskej časti nemáme námietky.

Na Sokolovskej ulici navrhujete čiastočne doplniť sieť peších trás o absentujúci chodník na vyšľapanej a vyjazdenej ploche verejnej zelene pozdĺž dopravnej komunikácie. Navrhovaný chodník by v šírke 1,5 m kopíroval parkovacie miesta určené na výstavbu v južnej polohe ulice, pokračoval by zdevastovanými plochami zelene popri dopravnej komunikácii v rozšírenej/ šírke 2 m z dôvodu možnosti zasahovania vozidiel do priestoru chodníka pri pozdĺžnom parkovaní. Predmetný chodník by sa napojil na existujúcu sieť sprístupňujúcu jednotlivé bytové domy v severnej časti ulice. Upozorňujeme na nesúlad šírkových parametrov v grafickej časti projektovej dokumentácie.

Na Poľovníckej ulici navrhujete výstavbu chodníka v šírke 1,5 m, v trase existujúceho nespevneného a frekventovaného pešieho prepojenia sever - juh, ktoré si obyvatelia predmetnej obytnej zóny v priebehu rokov sami prirodzene vytvorili. K zámeru Mestskej časti nemáme námietky.

Vo vnútrobloku na Mikovíniho ulici je v súčasnosti z dlaždíc TBM 2-50 vytvorené pešie prepojenie medzi ul. Mikovíniho a Petzvalovou. Predmetný chodník nie je konštantnej šírky: časť chodníka v predpolí bytového domu na parcelách č. 4800 - 01 je zúžená na jednu šírku dlaždice, chodník vedený pozdĺž južnej štítovej steny bez okenných otvorov spomínaného bytového domu až k pešiemu ťahu pozdĺž bytového domu na parcelách č. 4802 - 05 má šírku dvoch vedľa seba uložených TBM dlaždíc. Po obhliadke územia môžeme skonštatovať, že vo východnej polohe predmetnej trasy vykazuje existujúci chodník nedostatky vo forme absencie dlaždíc v blízkosti rigola, nevyriešeného prechodu cez odvodňovací rigol, tzn. súčasný stav len čiastočne rieši problém pešieho tranzitu územím. V južnej polohe navrhovanej trasy chodníka sa v súčasnosti nachádza zrekonštruované detské ihrisko, okolo ktorého boli vysadené kroviny líniového charakteru.

Navrhujete viesť novonavrhovaný chodník s 1,5 metrovým odstupom od štítovej steny bytového domu na parcelách č. 4800 - 01 a existujúci chodník z TBM 2-50 navrhujete v plnej miere vybúrať. Po obhliadke územia konštatujeme, že Váš zámer vybočenia trasy chodníka nie je v súlade s existujúcimi úpravami v území, trasovanie chodníka zasahuje do vysadenej líniovej zelene.

Referát Útvar hlavného architekta Mestskej časti Západ odporúča:

- rozšíriť existujúci chodník v predpolí bytového domu, na p.č. 4800 - 01, o jeden rad TBM dlaždíc, čím sa zabezpečí požadovaná šírka chodníka,
- ostatné časti existujúceho chodníka ponechať v pôvodnom stave,
- vo východnej časti navrhovaného prepojenia doplniť chodník o chýbajúce TBM dlaždice a osadiť navrhovaný oceľový rošt na prekrytie existujúceho rigola,
- pokračovať v naznačenej trase naprieč vnútroblokom priamo na Petzvalovu ulicu, zelenou plochou severne od bytového domu na parcelách č. 4802 - 05, nakoľko je v tejto polohe značne zdevastovaná zeleň každodenným tranzitom obyvateľov.

Na existujúcej ploche verejnej zelene v predpolí OC Erika, ktorá je zdevastovaná prechodom peších, navrhujete chodník v šírke 1,5 m. Pri realizácii predmetnej spevnenej plochy navrhujete rešpektovať a zachovať existujúci obrubník vyhradenej plochy verejnej zelene, ktorá má vytvorený prstenec z kamennej dlažby nepravidelných tvarov. K zámeru Mestskej časti nemáme námietky.

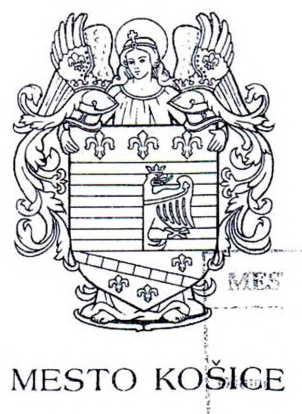
Referát Útvar hlavného architekta odporúča zvážiť doplnené údaje a dopracovanú projektovú dokumentáciu výstavby chodníkov predložiť najneskôr na stavebnom konaní.

Situácie výstavby chodníkov si ponechávame pre archívne účely.

S pozdravom

Ing. Pavol Lazúr
riaditeľ MMK

Na vedomie: Referát dopravy



MESTO KOŠICE

Magistrát mesta Košice

Miestny úrad
Mestskej časti Košice - Západ
Trieda SNP 39
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa
23.10.2013

Naše číslo
A/2013/10786
Kč. 067152

Vybavuje/linka
Katočová

Košice
30.10.2013

Vec

Výstavba chodníkov v MČ Košice - Západ - stanovisko

Magistrátu mesta Košice, oddeleniu ^výstavby, investícií a stavebného úradu - referátu dopravy bola doručená Vaša žiadosť o stanovisko vo veci realizácie zámeru výstavby chodníkov v Mestskej časti Košice - Západ.

Výstavba chodníkov sa týka pozemkov katastrálneho územia Terasa, zapísaných na LV 12576, podľa jednotlivých stavieb a parciel nasledovne:

- „**Ul. Tri hôrky, Košice- chodník**“ na parcele č. 2599/106 plocha záberu 39 m²
- „**Ul. Sokolovská, Košice - chodník**“ na parcele 215/1 plocha záberu 254 m²
- „**Ul. Poľovnícka, Košice - chodník**“ na parcele 1839/1 plocha záberu 80 m²
- „**Ul. Mikovíniho, Košice - chodník**“ na parcele 4810/1 plocha záberu 56 m²
- „**OC Erika, Košice - chodník**“ na parcele 938 plocha záberu 30 m².

Na základe predložených podkladov, z hľadiska referátu dopravy, dávame nasledovné stanovisko:

So zámerom realizácie výstavby chodníkov na hore uvedených parcelách **súhlasíme**. Voči uzatvoreniu nájomnej zmluvy, počas realizácie výstavby chodníkov na ulici Tri hôrky, Sokolovská, Poľovnícka, Mikovíniho a OC Erika, **nemáme námietky**.

V záujme vytvorenia jednotných zásad hospodárenia s majetkom mesta Košice a ich usporiadania podľa charakteru jednotlivých objektov resp. stavieb, po ukončení realizačných prác (novovytvorené chodníky na území mesta Košice), odporúčame odovzdať do majetku mesta Košice.

S pozdravom

Ing. Pavol Lazúr
riaditeľ

040 11 Košice, Trieda SNP 48/A

telefón: 055-6419 100, fax: 055-6436 288
www.kosice.sk, magistrat@kosice.sk