

2014001273

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

(podľa § 151a násl. Občianskeho zákonníka)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „povinný“)

2. MOLD-TRADE, spoločnosť s ručením obmedzeným

Štatutárny orgán : Ing Peter Hudák, konateľ
Ing. Peter Hudák, ml., konateľ
Sídlo : Rožňavská 21, 045 01 Moldava nad Bodvou
Bankové spojenie :
IBAN:
IČO: 31 730 337
DIČ : 2020496819
IČ DPH : SK2020496819
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 8113/V
(ďalej len „oprávnený“)

**Čl. I
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie a úprava vecného bremena práva prechodu a prejazdu a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv na nehnuteľnostiach vo vlastníctve povinného:

na pozemkoch registra KN-C v kat. území Poľov, zapísaných na LV č. 1077 a 369

- č. 865/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13213 m²,
- č. 865/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 282 m²,

v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý je vlastníkom stavieb a pozemkov registra KN-C v kat. území Poľov, zapísaných na LV č. 1202:

- súpisné č. 265 na pozemku pare. č. 871,
- súpisné č. 359 na pozemkoch pare. č. 872/1, 872/2, 872/3, 872/4, 872/5,
- súpisné č. 360 na pozemkoch pare. č. 873/1, 873/2,
- súpisné č. 361 na pozemku pare. č. 874,
- súpisné č. 362 na pozemku pare. č. 875,
- súpisné č. 363 na pozemkoch pare. č. 865/3, 865/7, 865/14, 865/15,
- súpisné č. 364 na pozemkoch pare. č. 866/1, 866/2,
- súpisné č. 365 na pozemkoch pare. č. 867/1, 867/2, 867/3,
- súpisné č. 366 na pozemku pare. č. 868,
- súpisné č. 367 na pozemkoch pare. č. 869/1, 869/2, 869/3, 869/4

Čl. II

Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie pozemkov uvedených v Článku I vo vlastníctve povinného na prechod a prejazd.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia Čl. V ods. 3.

Čl. III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne vyhotovenom spoločnosťou LAKreD č. 13/2014 zo dňa 14.03.2014, overenom Správou katastra Košice dňa 03.04.2014 pod č. 202/2014 na priznanie práva prechodu a prejazdu cez pozemky v k. ú. Poľov:

- pare. KN-C č. 865/1, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 2716 m²,
- pare. KN-C č. 865/4, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 107 m².

Čl. IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené bez časového obmedzenia v prospech vlastníka stavieb uvedených v Článku I (vecné bremeno in rem).
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady po zaplatení náhrady za vecné bremeno podľa tejto zmluvy a doručení platnej zmluvy oprávnenému.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavieb uvedených v Článku I.

Čl. V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa Článku III je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 19/2014 vypracovaného Ing. Máriou Dulovičovou a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške **8 810,- EUR** (slovom : osemtisícosemstodesať euro).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 8 810,- EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej všetkými zmluvnými stranami oprávnenému a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom č. 2014001273
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.

4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný „mesto Košice“ v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Čl. VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že
 - a) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa Článku IV ods. 3 a na pozemkoch vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemkoch uvedených v Článku I,
 - b) umožní oprávnenému užívanie pozemkov uvedených v Článku I na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Obe strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Čl. VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť:
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 10 % z hodnoty trvalého vecného bremena, určenej podľa Čl. V ods. I, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b)
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy dostane oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

- 9 JÚN 2014

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa **6.6.2014**

za povinného
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

za oprávneného
Ing. Peter Hudák
konateľ

za oprávneného
Ing. Peter Hudák, ml.
konateľ