

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2014001255

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

zastúpené primátorom

MUDr. Richardom Rašim PhD., MPH.

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO : 00 691 135

DIČ : 2021186904

IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Domov Terasa, s.r.o.

zastúpená konateľom

Igorom Hudákom

Považská 40/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 47 207 957

DIČ : 2023790604

IČ DPH: SK2023790604

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice 1, oddiel: Sro, vložka č.: 32596/V

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NAJMÚ

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľností, pozemky registra KN - C,
časti parciel č.:

-1949/1 zastavané plochy a nádv. o výmere	672 m²
-1949/31 ostatné plochy o výmere	206 m²
-1949/37 ostatné plochy o výmere	256 m²
-1949/43 ostatné plochy o výmere	35 m²
-1949/44 ostatné plochy o výmere	70 m²
-1949/46 ostatné plochy o výmere	72 m²

parcely v celosti č. :

-1949/38	zastavané plochy a nádv. o výmere	264 m ²
-1949/39	ostatné plochy	o výmere 267 m ²
-1949/40	ostatné plochy	o výmere 284 m ²
-1949/41	ostatné plochy	o výmere 351 m ²
-1949/42	ostatné plochy	o výmere 532 m ²

Celková plocha na prenájom je spolu **3 009 m²**.

Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 12576, kat. ú. Terasa.

- Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 79 919,04 €.
- Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom vybudovania parkovacích miest a chodníkov k obytnému domu Galéria City na Považskej ulici.

V. NÁJOMNÉ

- Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **1 €** (slovom jedno euro) za celý predmet nájmu.
Výška nájmu bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 961 v Košiciach zo dňa 14.04.2014.
- Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške 1 € na účet prenajímateľa
VS 20140012255 Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
Nájomné za rok 2014 vo výške **1€** je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určená Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.
- V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady do doby odovzdania.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
8. Nájomca sa zaväzuje odovzdať vybudované dopravné stavby - parkovacie plochy a chodníky po ich skolaudovaní do majetku mesta.
9. Po doložení všetkých dokladov, bezplatnom sprístupnení parkovacích státí pre verejnosť a odsúhlasení príslušnými orgánmi mesta Košice je možné prevziať dopravné stavby do majetku mesta. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť spoluprácu pri preberaní parkovacích miest a chodníkov k obytnému domu Galéria City na Považskej ulici.
10. V prípade, ak nájomca neodovzdá dopravné stavby do majetku mesta je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 2 597 €.
11. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
12. Nájomca sa zaväzuje:
 - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene

- po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu a písomným záznamom odovzdať terénne úpravy technikovi Správy mestskej zelene.

13. Nájomca je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku :

- Referátu dopravy č. A/2014/00868 zo dňa 11.03.2014 - stanovisko tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy,
- Správy mestskej zelene č. 2014/1308/PaPÚ zo dňa 11.03.2014.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

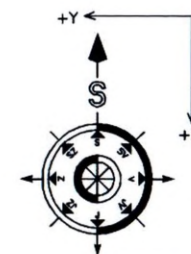
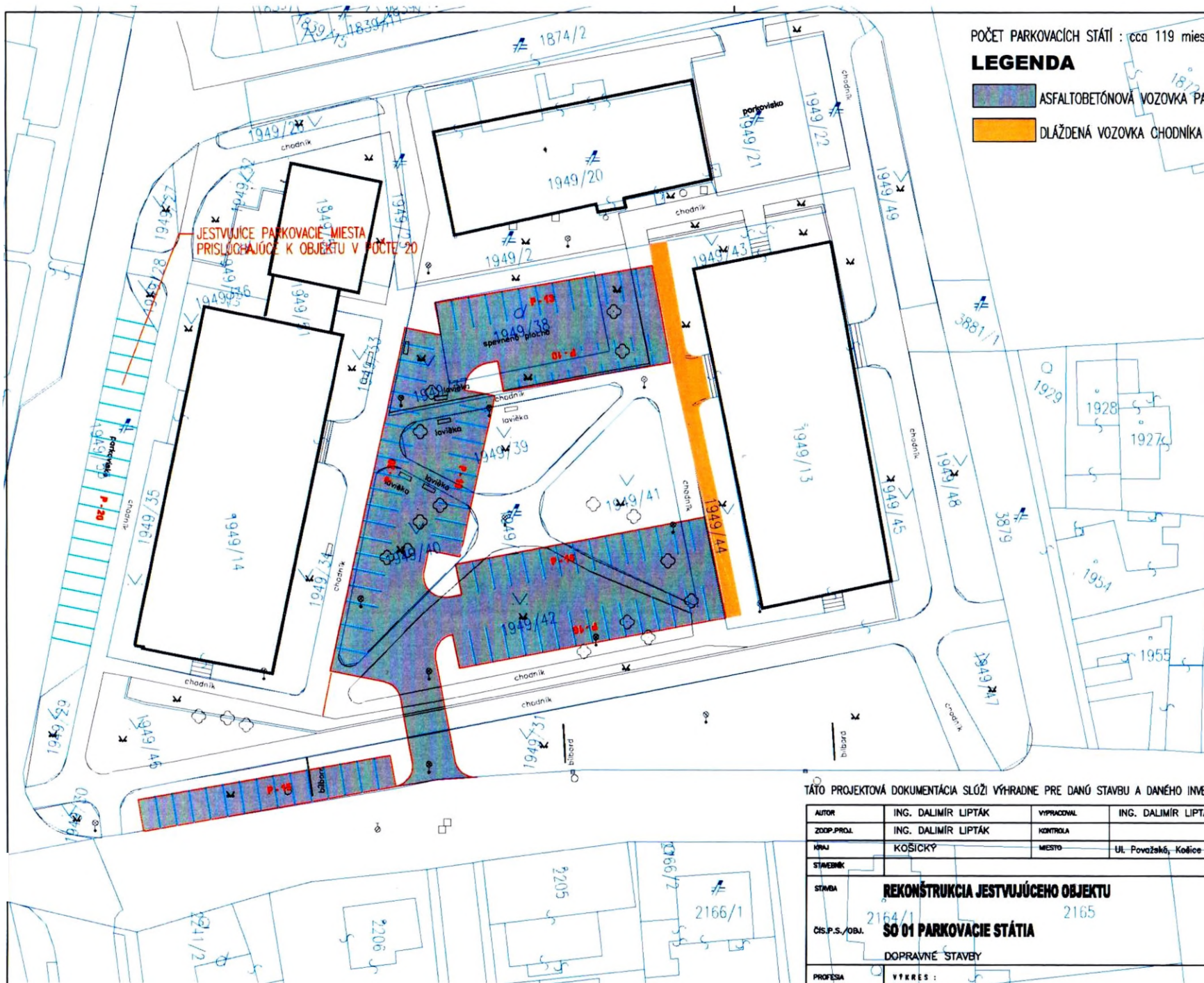
1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

- 9 JÚN 2014

V Košiciach, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU



Číslo parc.

Projektant / Projektant profesie :

TÁTO PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA SLUŽI VÝHRADNE PRE DANÚ STAVBU A DANÉHO INVESTORA

AUTOR	ING. DALIMÍR LIPTÁK	VYPRACOVAN	ING. DALIMÍR LIPTÁK
ZODP. PROJ.	ING. DALIMÍR LIPTÁK	KONTROLA	
MŤA	KOŠICKÝ	MESTO	Ul. Považská, Košice
STAVEBNÍK			

STAVBA **REKONŠTRUKCIA JESTVUJÚCEHO OBJEKTU**
SO 01 PARKOVACIE STÁTIA
 DOPRAVNÉ STAVBY

PROFESIA **CE** VÝKRES : **SITUÁCIA**

Ing. Dalimír LIPTÁK
 Lomnická 9, 040 01 Košice
 tel.:
 IČO:35538178 DIČ:1020680298

KÓTOVANÉ	m
STUPEŇ	ŠTÚDIA
FORMAT	2 x A4
DATUM	02/2014
MIERKA	ČÍSLO VÝKRESU
1:500	CE-01

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z XXIV. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 14. apríla 2014 **číslo: 961**

Prenájom pozemkov v k. ú. Terasa za účelom vybudovania parkovacích miest
a chodníkov k obytnému domu Galéria City na Považskej ulici pre Domov
Terasa, s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

priamy prenájom pozemkov registra KN - C, časti parciel č.:

- 1949/1 zastavané plochy a nádv. o výmere 671 m²
- 1949/31 ostatné plochy o výmere 206 m²
- 1949/37 ostatné plochy o výmere 256 m²
- 1949/38 zastavané plochy a nádv. o výmere 264 m²
- 1949/39 ostatné plochy o výmere 268 m²
- 1949/40 ostatné plochy o výmere 284 m²
- 1949/41 ostatné plochy o výmere 351 m²
- 1949/42 ostatné plochy o výmere 532 m²
- 1949/43 ostatné plochy o výmere 35 m²
- 1949/44 ostatné plochy o výmere 70 m²
- 1949/46 ostatné plochy o výmere 72 m²

katastrálne územie: Terasa,

LVč.: 12576

celková výmera prenajatých pozemkov: 3 009 m²

účel nájmu: vybudovanie parkovacích miest a chodníkov k obytnému domu na Považskej ul.

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1 €/r o k za celý predmet nájmu

pre Domov Terasa, s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je vybudovanie
parkovacích miest a chodníkov z vlastných finančných prostriedkov, verejný charakter
stavby, ktorá bude slúžiť potrebám obyvateľov.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 22.04.2014

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Taché

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Oddelenie výstavby, investícií a stavebného úradu
Referát dopravy

•

Interný list

Oddelenie právne a majetkové

•

PD/ 14/016600
13. 3. 14

Váš list číslo/zo dňa
A/2014/11095 JÁNOŠIKOVÁ

Naše číslo
A/2014/00868

Vybavuje/linka
Ing. Červeňák,

Košice
11.03.2014

Vec: Žiadosť o stanovisko

Na základe Vášho listu zo dňa 03. 03. 2014 vo veci stanoviska k prevzatie účelovej komunikácie do majetku mesta Košice Vám referát dopravy dáva nasledovné stanovisko:

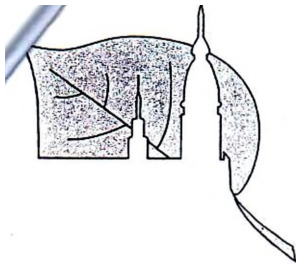
Prevzatie vybudovaných a skolaudovaných účelových komunikácií do majetku mesta Košice sa riadi schválenými materiálmi vedením mesta Košice zo dňa 12.11.2007 a 26. 11.2007 vo veci bezodplatných prevodov stavebných objektov vybudovaných v rámci výstavby, schválením majetkovou komisiou a zastupiteľstvom mesta Košice.

Po doložení všetkých dokladov, bezplatnom sprístupnení parkovacích státí pre verejnosť a odsúhlasení príslušnými orgánmi mesta Košice je možné prevziať dopravné stavby do majetku mesta.

Vzhľadom na to, že v súčasnosti nevieme, aký bude návrh majetkovej komisie a uznesenie mestského zastupiteľstva, nevieme Vám dať jednoznačné stanovisko na Vašu žiadosť. To bude možné až po vybudovaní stavby a jej skolaudovaní.

S pozdravom

Ing. Jozef Hudák. MPH
vedúci



Správa mestskej zelene v Košiciach

príspevková organizácia
Rastislavova 79, 040 01 KOŠICE

Košice dňa: 11.03.2014

• Domov terasa, s.r.o.

Vaša značka: 0303/2014

Naša značka: 2014/1308/PaPÚ

Považská 40/A

Vybavuje: JUDr. Plačková

040 11 Košice - Západ

VEC: Prenájom pozemkov v k.ú. Terasa k výstavbe parkovísk - stanovisko

Na základe Vašej žiadosti o zaujatie stanoviska k prenájmu pozemkov časti parciel: č. 1949/1 vo výmere cca 670,10 m², č. 1949/2- cca 6,80 m², 1949/37 - cca 255,10 m², 1949/38 - cca 263,80 m², 1949/39 - cca 267,50 m², 1949/40 - cca 283,50 m², 1949/41 - cca 351,10 m², 1949/42 - cca 532,20 m², 1949/43- cca 34,90 m², 1949/44 - cca 69,90 m² a 1949/46 - cca 71,50 m² za účelom vybudovania parkovacích miest k bytovému domu č. 1969 na parcele č. 1949/14, ktorej ste vlastníkom Vám oznamujeme nasledovné:

Podľa zistenia v katastri nehnuteľnosti sú predmetné parcely vo vlastníctve Mesta Košice, okrem parcely č. 1949/2, ktorá je vo vlastníctve SR, správe Ministerstva vnútra.

Parcely vo vlastníctve mesta nám neboli zmluvne zverené do správy. Správu a údržbu zelene nachádzajúcej sa na týchto parcelách (oddychová zóna) zabezpečujeme na základe zriaďovacej listiny.

K prenájmu predmetných parciel mesta, za účelom vybudovania parkovísk z hľadiska správcu zelene nemáme námietky, pri splnení nasledovných podmienok:

- z dôvodu dodržiavania ekologických princípov doporučujeme povrch parkovísk realizovať plastovými zatravnovacími tvárnicami,
- ' oznámiť Správe mestskej zelene v Košiciach presný termín začatia a ukončenia prác, pri stavebných prácach dodržať najnutnejší rozsah prác, za účelom ochrany okolitej zelene, prípadné škody uhradiť v plnej výške, neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu.

Ostávame s pozdravom

Ing. Richard Majzla, MBA
riaditeľ

na vedomie: TZ p. Darina Kupčíková