

**Príkazná zmluva**  
**č. 2014001247**

**Zmluvné strany**

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Príkazca:              | Mesto Košice                  |
| Sídlo:                 | MUDr. Richard Raši, PhD., MPH |
| v mene príkazcu koná:  | primátor mesta Košice         |
| IČO:                   | 00691135                      |
| DIČ:                   | 2021186904                    |
| Bankové spojenie:      |                               |
| Číslo účtu:            |                               |
| (ďalej len "príkazca") |                               |

|                         |                                                                                   |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| príkazník:              | Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.                                                |
| Sídlo:                  | Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice                                               |
| v mene príkazníka koná: | Ing. Róbert Ujpál - konateľ spoločnosti                                           |
| ICO:                    | 44518684                                                                          |
| DIČ:                    | 2022722075                                                                        |
| Zapísaný:               | Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel s.r.o.,<br>Vložka číslo 22846/V |

Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
(ďalej len „príkazník“)

**II. Predmet a účel zmluvy**

Predmetom zmluvy je záväzok príkazníka obstaráť pre príkazcu za odplatu činnosti súvisiace s prípravou a realizáciou výstavby nájomných bytov (ďalej aj „NB“) na pozemku vedenom na L V č. 1 kat.úz. Furča ako parcela registra „C“, číslo parcely 2157, druh pozemku - ostatné plochy o výmere 2580m<sup>2</sup>, ktorý je vo výlučnom vlastníctve príkazcu, o ktorú výstavbu má príkazca záujem, a ktorá výstavba bude financovaná využitím podpory - dotácie a úverov podľa zákonov: č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a č. 150/1993 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení, ako aj vlastných zdrojov príkazcu. Ide o výstavbu nájomného domu (ďalej aj „ND“) s NB bežného štandardu, kde počty bytov a ich dispozičné riešenia budú navrhnuté tak, aby čo najvýhodnejšie zohľadňovali potreby bývania mladých rodín a zároveň boli najefektívnejšie využité aktuálne hore uvedené možnosti štátnych podporných programov na výstavbu nájomného bývania, s predpokladom tak, ako je to špecifikované v prílohe č. 1 Zmluvy: 4 nadzemné podlažia (bez výťahu), 32 bytov: 8 - 1-izbových o predpokladanej výmere 45 m<sup>2</sup> a 24 - 2- izbových o predpokladanej výmere 56 m<sup>2</sup>.

Ide o činnosti v nasledovnom rozsahu:

1. zabezpečenie vstupných podkladov potrebných k výstavbe bytového domu (preverenie geologických pomerov územia, zabezpečenie zakreslenia zamerania jestvujúcich inžinierskych sietí na dotknutom území, zabezpečenia bodov napojenia na požadované inžinierske siete od správcov týchto sietí, polohopisného a výškopisného zamerania a pod).

2. zrealizovanie kompletného postupu verejného obstarávania na zabezpečenie kompletnej projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti pre výstavbu NB a to v nasledovnom rozsahu:
- projektu pre územné konanie,
  - projektu pre stavebné povolenie, súčasťou riešenia projektovej dokumentácie je naprojektovanie napojenia bytového domu na všetky inžinierske siete, prístupové komunikácie, vyriešenia parkovania,
  - súčasťou projektovej dokumentácie bude rozpočet výstavby
  - inžinierska činnosť na zabezpečenie vydania právoplatného územného rozhodnutia a stavebného povolenia (stavebných povolení) podľa vypracovanej projektovej dokumentácie vrátane zabezpečenia odsúhlasenia projektovej dokumentácie výstavby NB dotknutými orgánmi a organizáciami a pod.
  - projektu na realizáciu stavby vrátane podrobného rozpočtu stavby,
  - výkon autorského dozoru stavby,

pričom:

- predpokladaná cena kompletnej projektovej dokumentácie, IČ na zabezpečenie vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia a predpokladaná cena za výkon autorského dozoru je 61 717,28 € s DPH.

3. pomoc pri zabezpečení podkladov nevyhnutných na podanie žiadosti príkazcu na poskytnutie dotácie, resp. úveru podľa zákona č. 443/2010 Z.z. a zákona č. 150/1993 Z.z. tak, aby žiadosť príkazcu bola podaná príslušným orgánom v prípade, ak to bude možné v termíne od 15.1.2015 - do 28.2.2015, inak najneskôr v termíne od 15.1.2016 do 28.2.2016.
4. zabezpečiť realizáciu výstavby nájomných bytov v prípade, ak ojej výstavbu príkazník ako zhotoviteľ prejaví záujem (presné podmienky výstavby budú vymedzené v samostatnej zmluve o dielo); inak výberom zhotoviteľa v súlade s postupom verejného obstarávania podľa pokynov príkazcu.

Činnosť príkazníka podľa tejto zmluvy končí uzavretím zmluvy o dielo podľa tohto bodu, resp. výberom zhotoviteľa v súlade s postupom verejného obstarávania.

### III. Povinnosti zmluvných strán

Príkazca:

1. splnomocňuje príkazníka, aby ho zastupoval pri vykonávaní príslušných úkonov spojených so splnením predmetu zmluvy, najmä pri verejnom obstarávaní, pri uzatváraní zmluvy s vybraným zhotoviteľom projektovej dokumentácie resp. v prípade pokynu príkazcu aj zhotoviteľom výstavby nájomných bytov,
2. sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr v lehote do 1 mesiaca od účinnosti zmluvy poskytnúť príkazníkovi všetky známe informácie a dokumenty o skutkovom stave pozemku, inžinierskych sieťach na pozemku a v jeho okolí
3. sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť príkazníkovi pri realizácii predmetu tejto zmluvy, že mu bude dávať pokyny potrebné na zrealizovanie výstavby nájomných bytov a v prípade, ak o to bude príkazníkom požiadaný, bezodkladne mu zadá pokyny na ďalší postup
4. sa zaväzuje, že v sporných prípadoch bude bezodkladne informovať príkazníka o svojom stanovisku, po ktorom mu na základe jeho požiadavky zašle príslušné pokyny
5. sa zaväzuje, že uhradí príkazníkovi skutočne vynaložené náklady spojené so splnením príkazu podľa článku II tejto zmluvy na základe faktúr splatných do 30 dní odo dňa jej doručenia príkazcovi
6. sa zaväzuje, že udelí príkazníkovi súhlas na uzavretie zmluvy s vybraným zhotoviteľom projektovej dokumentácie, resp. zhotoviteľom výstavby v čo najkratšej lehote po predložení písomného záznamu príkazníka z vyhodnocovania došlých ponúk vo verejnom obstarávaní.

Príkazník sa zaväzuje, že:

1. pri zabezpečovaní predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami príkazcu, podľa jeho pokynov, resp. dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán, pričom bude dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov,

2. vyhlási verejné obstarávanie podľa bodu 2 čl. II tejto zmluvy najneskôr do 2 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy; za ukončenie verejného obstarávania podľa tejto zmluvy sa považuje vypracovanie a podpísanie záznamu z vyhodnocovania došlých ponúk.
3. na základe udeleného plnomocenstva ako zástupca príkazcu uzatvorí zmluvu s vybraným zhotoviteľom projektovej dokumentácie, po udelení predchádzajúceho súhlasu príkazcu, ktorý mu bude udelený v čo najkratšej lehote po predložení písomného záznamu z vyhodnotenia došlých ponúk
4. v prípade, ak predložené cenové ponuky na zhotovenie projektovej dokumentácie pri verejnom obstarávaní prekročia sumu 61 717,28 € s DPH, bezodkladne o tejto skutočnosti informuje príkazcu, ktorý rozhodne o ďalšom postupe príkazníka pri plnení príkazu (t.j. príkazca dofinancuje finančné zdroje, resp. príkazník na základe príkazu príkazcu verejné obstarávanie zruší a pod).
5. bude pravidelne priebežne informovať príkazcu o stave plnenia predmetu zmluvy
6. zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil konaním bez súhlasu príkazcu, v rozpore s príslušnými všeobecne záväznými predpismi a individuálnymi právnymi aktami
7. od pokynov príkazcu môže odchyliť len vtedy, ak je to nevyhnutné v záujme príkazcu na splnenie príkazu a nemôže preukázateľne včas odvrátiť jeho súhlas
8. zabezpečí vypracovanie podkladov pre zabezpečenie všetkých úkonov potrebných pre splnenie predmetu zmluvy
9. vykoná ďalšie úkony nevyhnutné na splnenie príkazu.

#### IV. Odmena

1. Príkazca obstará príkaz pre príkazníka za odmenu, ktorej výška bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení dohodou zmluvných strán vo výške 6000,-€ bez DPH. K odmene bude pripočítaná DPH podľa aktuálnej sadzby.
2. Dohodnutá odmena nezahŕňa skutočné náklady príkazníka nevyhnutné na splnenie príkazu, ktoré budú uhrádzané príkazcom príkazníkovi v súlade s článkom III bod 5 Zmluvy.
3. Príkazca uhradí príkazníkovi odmenu na základe faktúry doručenej príkazníkom v 2 splátkach:
  - 1.splátka v sume 2000 € bez DPH v lehote do 15 dní od vypracovania a podpísania záznamu z vyhodnocovania došlých ponúk vo verejnom obstarávaní na zabezpečenie projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti.
  2. splátka v sume 4 000 € bez DPH v lehote do 15 dní od splnenia príkazu.

#### V. Záverečné ustanovenia

- 1.Na účely tejto zmluvy sa za riadne doručenie považuje každá zásielka zaslaná zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto zmluve, a to aj v prípade, keď si ju dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať zásielku, alebo uplynie lehota na jej odber. V takom prípade nastanú účinky doručenia na tretí (3) deň od uloženia zásielky. V prípade, že adresát nie je známy, adresa nie je skutočná alebo sa z akéhokoľvek dôvodu zásielku nepodarí doručiť druhej strane, právne účinky doručenia nastávajú dňom, kedy sa zásielka vrátila späť odosielateľovi, resp. dňom uvedeným na poštovom podacom lístku.
2. Akékoľvek spory a nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré táto zmluva neupravuje, ako aj zmluva samotná sa riadia právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Všetky podmienky a ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné aj pre všetkých právnych nástupcov a osoby, na ktoré boli práva alebo záväzky z tejto zmluvy, či už na základe zákona alebo zmluvy, prevedené alebo postúpené.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
6. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali a sú si plne vedomí následkov z nej vyplývajúcich.

**-9 JÚN 2014**

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa **22. 05. 2014**

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor mesta Košice

Ing. Róbert Ujpál  
konateľ spoločnosti