

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2014001168

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: MESTO KOŠICE

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

IČO: 00691135

„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: MONED,s.r.o.

štatutárny orgán: Monika Kováčová

sídlo: Čordákova 1219/40, Košice 040 23

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

IČO: 47 355 271

„ďalej len nájomca“

Článok II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je:

- a) časť nebytového priestoru o výmere 10 m², nachádzajúca sa v objekte **Materskej školy Družicová 5, Košice** - stavba so súpisným číslom 1476, na parcele č.3092, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Nad Jazerom a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom na LV č. 1204.
- b) časť nebytového priestoru o výmere 10 m², nachádzajúca sa v objekte **Materskej školy - Azovská 1, Košice** - stavba so súpisným číslom 1384, na parcele č.3993, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Jazero a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom na LV č.10194.
- c) časť nebytového priestoru o výmere 10 m², nachádzajúca sa v objekte **Materskej školy Hemerkova 26, Košice** - stavba so súpisným číslom 1318, na parcele č.2983/4, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Grunt a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom na LV č.2609.
- d) časť nebytového priestoru o výmere 10 m², nachádzajúca sa v objekte **Materskej školy Cottbuská 34, Košice** - stavba so súpisným číslom 1408, na parcele č.3755/702, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Grunt a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom na LV č.965.
- e) časť nebytového priestoru o výmere 10 m², nachádzajúca sa v objekte **Materskej školy Moldavská 23, Košice** - stavba so súpisným číslom 1166, na parcele č.2599/26, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Terasa a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom na LV č. 14305.

2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v ČI. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na uskutočnenie kultúrneho podujatia - vystúpenie s maskotmi.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára **na obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 06.06.2014.**
Nájomca bude prenajatý majetok užívať nasledovne:

- a) v objekte Materskej školy Družicová 5, Košice
dňa: 02.06.2014 v čase od 09.30 do 10.30 hod.
počet hodín celkom: 1 hod.
- b) v objekte Materskej školy Azovská 1, Košice
dňa: 03.06.2014 v čase od 09.30 do 10.30 hod.
počet hodín celkom: 1 hod.
- c) v objekte Materskej školy Hemerkova 26, Košice
dňa: 04.06.2014 v čase od 09.30 do 10.30 hod.
počet hodín celkom: 1 hod.
- d) v objekte Materskej školy Cottbuská 34, Košice
dňa: 05.06.2014 v čase od 09.30 do 10.30 hod.
počet hodín celkom: 1 hod.
- e) v objekte Materskej školy Moldavská 23, Košice
dňa: 06.06.2014 v čase od 09.30 do 10.30 hod.
počet hodín celkom: 1 hod.

Článok V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 5 ods. 4 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení dohodli na prenajatí predmetnej nehnuteľnosti za:

nájomné vo výške 0,3 €/m²/hod + prevádzkové náklady.

2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje celkovo sumu 15,00 EUR. Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje 16,80 EUR. Spolu nájomca uhradí sumu *31,80 EUR*.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť sumu uvedenú v ČI. V bod. 2 najneskôr do 20.06.2014 na účet prenajímateľa **variabilný symbol- číslo zmluvy**.

Článok VI.

Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenájomca právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škodu odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenájomcovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenájomca a to formou písomného dodatku k zmluve.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenájomca je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcovi.
10. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenájomca poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenájomca a ostatných nájomcov.
12. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenájomca vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
14. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
15. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

uplynutím doby nájmu
písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č.
116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 116/1990 Zb. dohodli na
jednomesačnej výpovednej lehote.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručенú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola zverejnená na webovom sídle prenajímateľa.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno (1) nájomca.

Prílohy: ,

č. 1- výpočet prevádzkových nákladov -

Košice 22. 5. 2014

prenajímateľ

nájomca

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Družicová 5 Košice pre: MONED, s.r.o., Čordákova 40, 040 23 Košice**

Prevádzkové náklady dňa 2. 6. 2014 zmluva č.				
S - celková vvkurovaná olocha za objekt rozDočítavania v (m ³)		1 740,30		Podiel
S ks - Drenaiatá olocha í m ³)		10,00	0,00%	0,0057
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			0,00%	0,00
Počet osôb v prenajatej časti		2		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		1,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová SDOtreba teola na 1 m ² v kW		0,00000	0,00	0
Smerné číslo hodinovej sootrebv teolei vodv na 1 osobu v m ³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej sootrebv studenej vodv na 1 osobu v m ³		0,00255		
Koeficient hodinovej sootrebv zrážkovej vodv na 1 m ²		0,00006		
Hodinová sootreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW		0,00180		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované nákladv na unratovanifi na 1 m ² v €		0,10	počet akcií	1
Náklady za teplo na UK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	107 972,13	4 491,64	5 389,97
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	20,3721	4 463,86	5 356,63
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				10 746,59
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	40 328,76	1 677,68	2 013,21
N ftÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	7,6092	1 667,30	2 000,76
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	320,00	707,20	848,64
N tÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 052,17	4 862,61
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	804	1 776,84	2 132,21
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	886,22	797,60	957,11
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		6 905	898,41	1 078,10
N e oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za oc	berné miesto	2 959	898,41	1 078,10
N e - náklady za elektrinu celkom	0,3036	9 864	2 994,71	3 593,65
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	0,0000	0,00	0,00
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0000	0,00	0,00
N úK ks- náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,00
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	0,27	0,01	0,01
N ftÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0001	0,01	0,01
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,002	0,00	0,01
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,03
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,005	0,01	0,01
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH í
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0006	0,00	0,00
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,02	0,01	0,01
N e oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,04	0,01	0,01
N e ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,3036		0,06		0,02
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,00
	Teplá voda			0,03
	Studená voda			0,01
	Zrážková voda			0,00
	Elektrina			0,02
	Poplatok za spracovanie údajov			2,25
	Upratovanie			1,00
Košice, 19.05.2014	Spolu			3,32

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Azovská 1 Košice pre: MONED, s.r.o., Čordákova 40, 040 23 Košice				
Prevádzkové náklady dňa 3.6.2014		zmluva č.		
S - celková vvkurovaná Dlocha za objekt rozoočítavania v (m ³)	1 419,03			Podiel
S ks - Drenaiatá Dlocha (m ³)	10,00	0,70%		0,0070
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		0,00%		0,00
Počet osôb v prenajatej časti	2			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	1,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová SDOtreba teola na 1 m ² v kW	0,00000	0,00		0
Smerné číslo hodinovej sootrebv teolei vodv na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej sootrebv studenei vodv na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej sootrebv zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW	0,00125			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na unratovanie na 1 m ² v €	0,10	počet akcií		1
Náklady za teplo na UK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	177 291,36	7 375,32	8 850,38
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	33,4512	7 329,70	8 795,64
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				17 646,02
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	26 425,00	1 099,28	1 319,14
N ftÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	3,8808	850,35	1 020,41
N vaS -VaS - vodné a stočné	2,2100	216,00	477,36	572,83
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 426,99	2 912,38
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	688	1 520,48	1 824,58
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	628,65	565,79	678,94
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		3 900	1 184,16	1 420,99
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odber	né miesto	1 672	507,50	609,00
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3036	5 572	1 691,66	2 029,99
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	0,0000	0,00	0,00
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0000	0,00	0,00
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,00
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	0,27	0,01	0,01
N ftÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0000	0,01	0,01
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,002	0,00	0,01
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,03
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,005	0,01	0,01
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0005	0,00	0,00
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,01	0,00	0,00
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,04	0,01	0,01
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3036	0,05		0,02
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,00
	Teplá voda			0,03
	Studená voda			0,01
	Zrážková voda			0,00
	Elektrina			0,02
	Poplatok za spracovanie údajov			2,25
	Upratovanie			1,00
Košice, 19.05.2014	Spolu			3,32

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, MŠ Hemerková 26, 040 23 Košice, pre MONED, s.r.o., Čordáková 40, 040 23 Košice				
krátkodobý nájom dňa 04.06. 2014 zmluva č.				
S - celková vykurovaná olocha za objekt rozúčtovania v (m ²)		1 975,48		Podiel
S _{ks} - prenajatá olocha (m ²)		10,00	0,51%	0,0051
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období jún 2014			0,00%	0,00
Počet osôb v prenajatej časti		2		
Doba krátkodobého prenájmu od 09,30 do 10,30 hod		1,00	kWh	počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny	Nizka spotr.	1,00	Vysoká spotr.	0,00
Priemerná hodinová SDOtreba tepla na 1 m ² v kW		0,00000	0,00	744
Smerné číslo hodinovej sootrebv teplei vodv na 1 osobu v m ³		0,00250		
Smerné číslo hodinovej sootrebv studenei vodv na 1 osobu v m ³		0,01000		
Koeficient hodinovej sootrebv zrážkovej vodv na 1 m ²		0,00010		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW. nízka spotreba		0,00455		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW. vysoká spotreba		0,01820		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,07500		
Hodinové náklady na vykurovanie .regulácia nastavená na vyšší režim		0,00000		
Odhadované nákladv na upratovanie a prípravu priestorov na 1 m ² v €		0,10	počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ÚK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	274 967,18	11 438,63	13 726,36
N _{FÚK} - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	51,8806	11 367,87	13 641,45
N _{ÚK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				27 367,81
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTÚV} - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	29 719,75	1 236,34	1 483,61
N _{FTÚV} - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	5,6075	1 228,69	1 474,43
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,2100	266,00	587,86	705,43
N _{TÚV} - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 052,90	3 663,47
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 076	2 377,96	2 853,55
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9000	1 712,40	1 541,16	1 849,39
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E SC} náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		28 755	6 427,38	7 712,86
N _{E oc} náklady za elektrinu, osoby 30%		12 324	2 754,59	3 305,51
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2235	41 079	9 181,98	11 018,37
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ÚK_{ks}} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	0,0000	0,00	0,00
N _{FÚK_{ks}} - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0000	0,00	0,00
N _{ÚK_{ks}} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,00
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTÚV_{ks}} - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	0,56	0,02	0,03
N _{FTÚV_{ks}} - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0001	0,02	0,03
N _{VaS_{ks}} - vodné a stočné	2,2100	0,005	0,01	0,01
N _{TÚV_{ks}} - náklady konečného spotrebiteľa				0,07
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,020	0,04	0,05
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0010	0,00	0,0011
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc_{ks}} nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa pod	ielu na ploche	0,05	0,01	0,01
N _{E oc_{ks}} náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		0,15	0,03	0,04
N _{E_{ks}} - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2235		0,20		0,05
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo na vykurovanie			0,00
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			0,00
	Teplá voda			0,07
	Studená voda			0,05
	Zrážková voda			0,0011
	Elektrina			0,05
	Poplatok za spracovanie údajov			2,25
	Upratovanie a príprava priestorov			1,00

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch,
MŠ Cottbuská 34, 040 23 Košice, pre MONED, s.r.o., Čordáková 40, 040 23 Košice**

Krátkodobý prenájom dňa 04.06.2014. zmluva č.

S celková vykurovaná Dlocha za objekt rozoočítavania v (m ²)		1 791,26		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)		10,00	0,56%	0,0056
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období JÚN 2014			0,00%	0,00
Počet osôb v prenajatej časti		2		
Doba krátkodobého prenájmu od 09,30 do 10,30 hod		1,00	kWh	počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny	Nizka spotr.	1,00	Vysoká spotr.	0,00
Priemerná hodinová sootreba teola na 1 m ² v kW		0,00000	0,00	744
Smerné číslo hodinovej spotrebyv teplej vodv na 1 osobu v m ³		0,00250		
Smerné číslo hodinovej spotrebyv studenei vodv na 1 osobu v m ³		0,01000		
Koeficient hodinovej spotrebyv zrážkovej vodv na 1 m ²		0,00013		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW. nízka spotreba		0,00185		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW. vysoká spotreba		0,00742		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,07500		
Hodinové náklady na vykurovanie .regulácia nastavená na vyšší režim		0,00000		
Odhadované nákladv na upratovanie a prípravu priestorov na 1 m ² v €		0,10	počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	238 417,32	9 918,16	11 901,79
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	44,9844	9 856,81	11 828,17
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				23 729,96
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€s DPH
N vtÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	40 996,56	1 705,46	2 046,55
N ftÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	7,7352	1 694,91	2 033,89
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	454,00	1 003,34	1 204,01
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 403,70	5 284,44
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	527	1 164,67	1 397,60
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv -zrážková voda	0,9000	1 989,44	1 790,49	2 148,59
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		10 626	2 375,12	2 850,15
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		4 554	1 017,91	1 221,49
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2235	15 180	3 393,03	4 071,64
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	0,0000	0,00	0,00
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0000	0,00	0,00
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,00
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	0,45	0,02	0,02
N ftÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0001	0,02	0,02
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,005	0,01	0,01
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,06
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,020	0,04	0,05
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0013	0,00	0,00
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa pod	ielu na ploche	0,02	0,00	0,00
N E oc ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		0,15	0,03	0,04
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2235		0,17		0,05
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo na vykurovanie			0,00
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			0,00
	Teplá voda			0,06
	Studená voda			0,05
	Zrážková voda			0,0014
	Elektrina			0,05
	Poplatok za spracovanie údajov			2,25
	Upratovanie a príprava priestorov			1,00

výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MS Moldavská 23 Košice pre: MONED, s.r.o., Čordákova 40, 040 23 Košice

Prevádzkové náklady 6.6.2014 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)		1 328,35		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)		10,00	0,75%	0,0075
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			0,00%	0,00
Počet osôb v prenajatej časti		2		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		1,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,00000	0,00	0
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00011		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00308		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €		0,10	počet akcií	1
Náklady za teplo na ÚK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	154 083,72	6 409,88	7 691,86
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	29,0724	6 370,23	7 644,28
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				15 336,14
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041600	26 692,92	1 110,43	1 332,51
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,11610	5,0364	1 103,56	1 324,27
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,2100	301,00	665,21	798,25
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 879,19	3 455,03
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} - VaS - vodné a stočné	2,2100	438	967,98	1 161,58
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	cena v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9000	1 229,46	1 106,51	1 327,82
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		9 009	2 735,13	3 282,16
N _{E oc} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 861	1 172,20	1 406,64
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,3036	12 870	3 907,33	4 688,80
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	0,0000	0,00	0,00
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0000	0,00	0,00
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,00
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041600	0,19	0,01	0,01
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	219,116100	0,0000	0,01	0,01
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,2100	0,002	0,00	0,01
N _{Tuv ks} - náklady konečného spotrebiteľa				0,03
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} - VaS - vodné a stočné	2,2100	0,005	0,01	0,01
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0011	0,00	0,00
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,03	0,01	0,01
N _{E oc ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,04	0,01	0,01
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,3036		0,07		0,03
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,00
	Teplá voda			0,03
	Studená voda			0,01
	Zrážková voda			0,00
	Elektrina			0,03
	Poplatok za spracovanie údajov			2,25
	Upratovanie			1,00
Košice, 19.05.2014	Spolu			3,32