

Zmluva č. 2014001095

o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „mesto“)

2. LABAŠ s.r.o.

Štatutárny orgán: Miroslav Labaš - konateľ
Sídlo: Textilná 1, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN
IČO: 36 183 181
DIČ:
IČ DPH: SK 202 0044796

(ďalej len „žiadateľ“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania časti nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta - pozemkov parc. č. KN-C 3385/1, 3386/1, 3386/3, 1910/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v kat. úz. Južné mesto, obec Košice- Juh, okres Košice IV, zapísané na LV č. 11650, č. 3386/10, č. 3386/11 druh pozemku ostatná plocha v kat. úz. Južné mesto, obec Košice- Juh, okres Košice IV, zapísané na LV č. 14465 (ďalej len nehnuteľnosť), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej ods. 2.
2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou vodovodnej, plynovej, kanalizačnej a elekíro prípojky, preložka horúcovodnej prípojky, verejného osvetlenia aT-com prípojky s predpokladanou dĺžkou 197,43 m v súvislosti so stavbou „Market FRESH“ na ul. Mudroňova v Košiciach (ďalej len „inžinierska stavba“) podľa grafickej prílohy, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená vo výške 3 875,55,- € (slovom: tri tisíc osemsto sedemdesiat päť EUR a päťdesiat päť CENTOV). Výšku náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 5. 2011.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet mesta
s uvedením VS:2014001095
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

Čl. III **Osobitné ustanovenia**

Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu, so stanoviskami MC Košice - Juh č. 4664/3838/3055/3013/ORRaBP,Ha zo dňa 23.9.2013, Oddelením výstavby, investícií a stavebného úradu - referátu ÚHA č. C/2013/00812-9, zo dňa 24.09.2013, referátu dopravy č. A/2013/10786 K.č.061998 zo dňa 29.10.2013.

Čl. IV **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží mesto a jeden rovnopis žiadateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

19 MÁJ 2014

V Košiciach dňa

ZA MESTO:

ZA ŽIADATEĽA:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Miroslav Labaš
konateľ

SITUACIA v KM pre výstavbu a preložku IŠ

Vodovodná prípojka:

p.č.: 3386/1 - dl. 5,27 m

p.c.: 3386/3 - dl. 6,35 m

NN pripojka:

p.č.: 3386/3 - dl. 12,69 m

p.č.: 3386/10 - dl. 8,52 m

p.č. 3386/11 - dl. 6,12m

Preložka vody:

p.č.: 3385/1 - dl. 28,77 m

p.č.: 3386/1 - dl. 5,31 m

p.č.: 3386/3 - dl. 12,84 m

p.č.: 1910/22 - dl. 4,15 m

p.č.: 3386/11 - dl. 13,52 m

Plynová prípojka:

p.č.: 3386/3 - dl. 3,49 m

p.č.: 3386/11- dl. 1m

Kanalizačná prípojka

p.č.: 3386/1 - dl. 1,24

p.č.: 3386/3 - dl. 3.3

p.č.: 3386/11 - dl. 2.63 x 1.

TEKO preložka

p.c.: 3386M - d

Tcom preložka:

p.č.: 3386/3 - dl. 13, 14, 15

Preložka verejného

osvetlenia:

p.č.: 3386/3 - dl. 14,22 m

o.č.: 3386/11 - dl. 10,84 m

