

Nájomná zmluva č. 2014001055

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

štátutárny orgán MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH, primátor
sídlo Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie
IBAN
IČO 00 691 135
DIČ 2021186904
IČ DPH SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : 1. Ing. Peter Regináč

VS: 2014011055

dátum narodenia :

adresa : Hutnícka 10, 040 01 Košice

2. Ing. Slavomír Reginái

VS: 2014021055

dátum narodenia :

adresa : Krivá 12, 040 01 Košice „

3. Ing. Marek Tarnoci

VS: 2014031055

dátum narodenia :

adresa : Mikoviniho 14, 040 11 Košice

(ďalej len nájomcovia/nájomcovia)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1 tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - pozemok, časť **pare. KN-C č. 1569/4 o výmere 26 m²**, ktorá je vo vlastníctve mesta Košice. Je vedená v katastri nehnuteľností na **LV č. 1407 k. ú. Kavečany** ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 981 m².
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 EUR/m , t. zn. 690,56 EUR za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii katastrálnej mapy a na situácii, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenájima nájomcom pozemok za účelom realizácie a užívania vjazdu na pozemok v ich spoluvlastníctve.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného včl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo stanovené vo výške **30,- EUR/rok**, (t. zn. 1,154 EUR/m²/rok) na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 7.4.2014 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. V súlade s §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenájmateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomné bude každý nájomca platiť ročne vopred a to do 31.1. príslušného kalendárneho roka v rovnakej výške **10,- EUR** na účet prenájmateľa
VS
Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenájmateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.
4. Alikvotnú časť nájomného za rok 2014 je každý nájomca povinný uhradiť do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenájmateľa.
5. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenájmateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VI. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - výpoveďou zmluvných strán, s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - odstúpením od zmluvy v zmysle čl. VII. bod 8.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomcovia sa zaväzujú prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcom na realizáciu účelu nájmu v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v stavebnom konaní.
3. Nájomcovia sú povinní na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
4. Nájomcovia v plnom rozsahu zodpovedajú za všetky škody súvisiace s využitím predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Nájomcovia sú pri užívaní predmetu zmluvy povinní dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
6. Nájomcovia nie sú oprávnení prenechať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám.
7. Nájomcovia nie sú oprávnení na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
8. V prípade, že nájomcovia nezačnú výstavbu do 24 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, majú prenajímateľ i nájomcovia právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
9. V prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou zo strany nájomcov pred kolaudáciou stavby sú nájomcovia povinní rozostavanú časť stavby odstrániť a predmet nájmu vrátiť do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcami k inej dohode.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a po 1 nájomcovia.

09 MÁJ 2014

V Košiciach

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

MUDr. Richara Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Peter Regináč

Ing. Slavomír Regináč

Ing. Marek Tamoci

09 -12- 2013

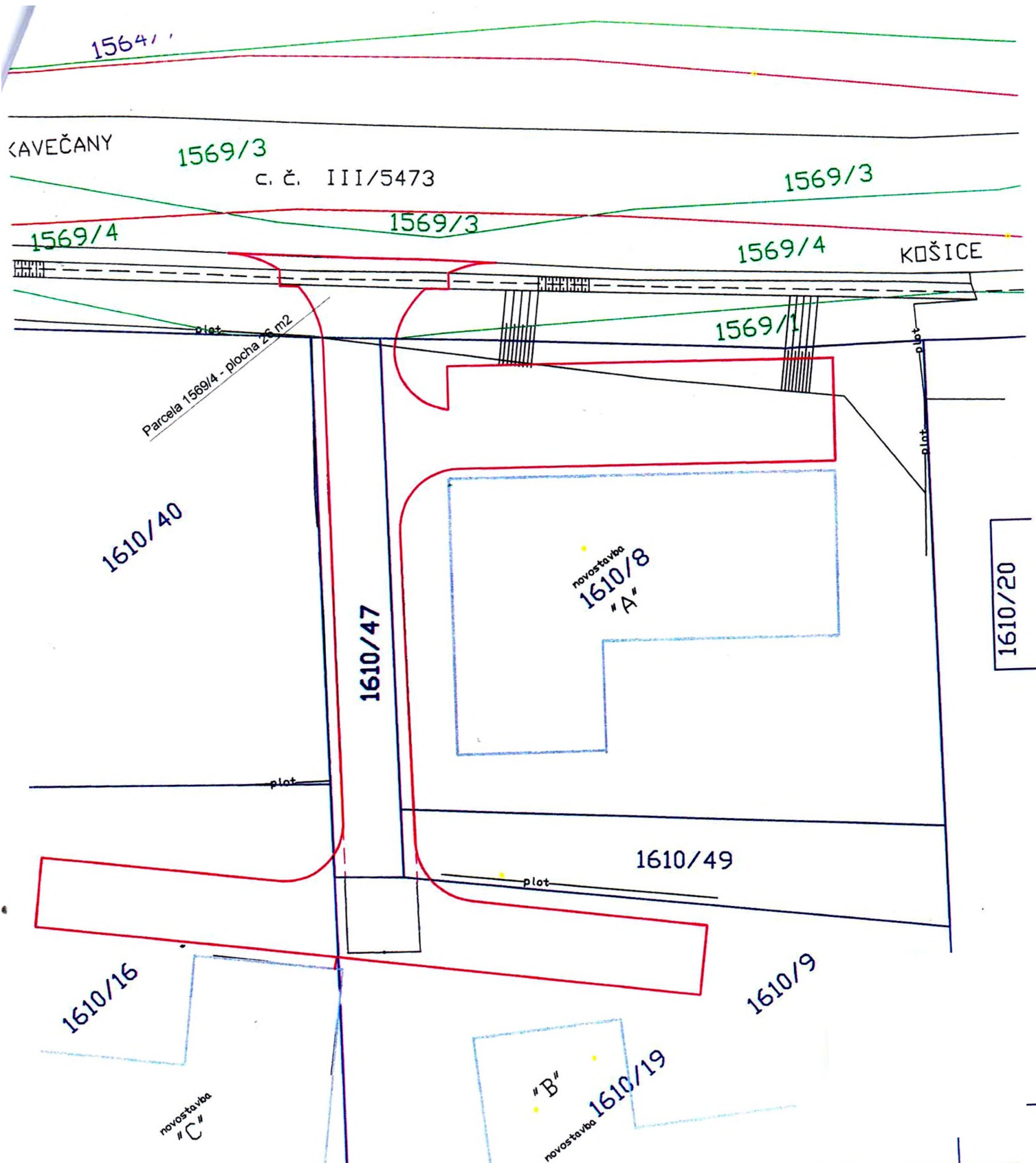
Ing. Peter Adamčík

Potvrdzujem, že v záujmovom území sa
~~nachádzajú~~ - nachádzajú inžinierske
 siete v rámci majetku - TEKO, a.s.,
 Ispárenská 3, 042 92 Košice



ROVNOPIŠ č. 11

Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v košiciach Správa katastra Košice	Okres Košice II	Obec KOŠICE - KAVEČANY	Kat. územie KAVEČANY
	Číslo zákazky 461X/2012	Mapový list č. KOŠICE 6-6/4, 6-7/2	Mierka 1 : 2000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 1610/16, 1610/8, 1610/47, 1610/48, 1610/49			
Vyhotočil			
Dňa 21.03.2012	Meno Kováčková Marcela		
Pečiatka a podpis			



ZODP. PROJEKTANT Ing. JIŘÍ STARY		VYPRACOVAL Ing. JIŘÍ STARY		KRESLIL Ing. JIŘÍ STARY	KONTROLOVAL Ing. BÉRES	ÚDI Košice s.r.o. Útvar dopravného inžinierstva Hlinkova 39, tel. 6334038	
KRAJ Košický		OKRES Košice I		MČ Košice - Kavečany		FORMÁT	A4
STAVEBNÍK	REGINÁČ Peter Ing., Hutnícka 10, 04001 Košice					DÁTUM	10/2013
NÁZOV STAVBY	SPOLOČNÝ VJAZD K TROM RD Z c. III/5473 V MČ KAVEČANY					STUPEŇ	ZÚSP
OBJEKT	ZÁBERY POZEMKOV SITUÁCIA					ČÍSLO ZÁKAZKY	
						ARCH. ČÍSLO	Č. KOPIE
OBŠAH ČASŤ						VIŠKA 1 : 250	ČÍSLO V KRESLE 3.1