

N Á J O M N Á Z M L U V A č . 2 0 1 4 0 0 1 0 5 3
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

L ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ Mesto Košice
zastúpené MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH primátorom
adresa Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie
IBAN
IČO 00691135
DIČ 2021186904
IČ DPH SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v
Košiciach
zastúpená prof. MVDr. Emilom Pilipčincom, PhD - rektorom
adresa Komenského 73, 041 81 Košice
bankové spojenie
číslo účtu
IČO 397 474
DIČ SK2020486699
(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - stavba čísl. súpr.: 2174 na pozemku KN-C pare. č. 5499/35 a č. 5499/36 v obstarávacej hodnote 362 311,62 € a pozemok KN-C pare. č. 5499/35 o výmere 3877m2 vedený v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria v obstarávacej hodnote 102 973,12 € v k.ú. Terasa zapísaných na liste vlastníctva č. 12576. Pozemok pare. č. 5499/36 nie je predmetom nájmu.
2. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenájíma nájomcovi predmet nájmu za účelom prevádzkovania jazdeckého areálu a jeho využívania na verejnoprospešné účely, ako napr. bezodplatné náučné vychádzky spojené s ukázkami výcviku koní pre deti predškolského a školského veku, využitie haly pre mentálne a fyzicky postihnutú deti, zabezpečenie podmienok pre športovú činnosť voitíž, využitie jazdeckého areálu na akcie organizované mestom Košice.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného včl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy, bolo stanovené vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu. Výška nájmu bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 840 dňa 16.decembra 2013.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné vo výške 1,- € na účet prenajímateľa
VS 2014001053 a to vždy do 15.
januára príslušného roka. Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. Nájomné za rok 2014 vo výške 1,- € uhradí nájomca do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet prenajímateľa.
5. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného v zmysle čl. V. bod 3. a 4. tejto nájomnej zmluvy, dlhšie ako jeden mesiac, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší, a to ku dňu odstúpenia od zmluvy.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
 - odstúpením od zmluvy v prípade nedodržania ustanovení tejto zmluvy.

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať len na dohodnutý účel v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca je povinný v prenajatej stavbe udržiavať poriadok, čistotu na vlastné náklady.
4. Nájomca nje je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
5. Stavebné úpravy, technické zhodnotenie, alebo iné zásahy do predmetu nájmu, môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa na vlastné náklady.
6. Technické zhodnotenie prenajatého majetku uhradené nájomcom môže nájomca odpisovať v zmysle § 24 ods.2 zák. č. 595/2003 Zb. z. o daní z príjmov v znení neskorších predpisov.

7. Prenajímateľ sleduje evidenciu prenajatého majetku na podsúvahových účtoch.
 8. Náklady spojené s užívaním predmetu nájmu (napr. el. energia, plyn, vodné, stočné, odvoz odpadu a iné) nájomca uhradí priamo ich dodávateľovi spôsobom a v termínoch, ako to vyplynie z priamych zmlúv, ktoré ja nájomca povinný uzatvoriť s dodávateľmi.
 9. Prenajímateľ, alebo ním poverená osoba sú oprávnení vstupovať do prenajatého priestoru za účelom ich prehliadky za prítomnosti osoby poverenej nájomcom po predchádzajúcom oznámení.
 10. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
 11. Dňom podpísania nájomnej zmluvy nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
- i 2. V prípade, že nájomca nedodrží ustanovenia tejto zmluvy, prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia.

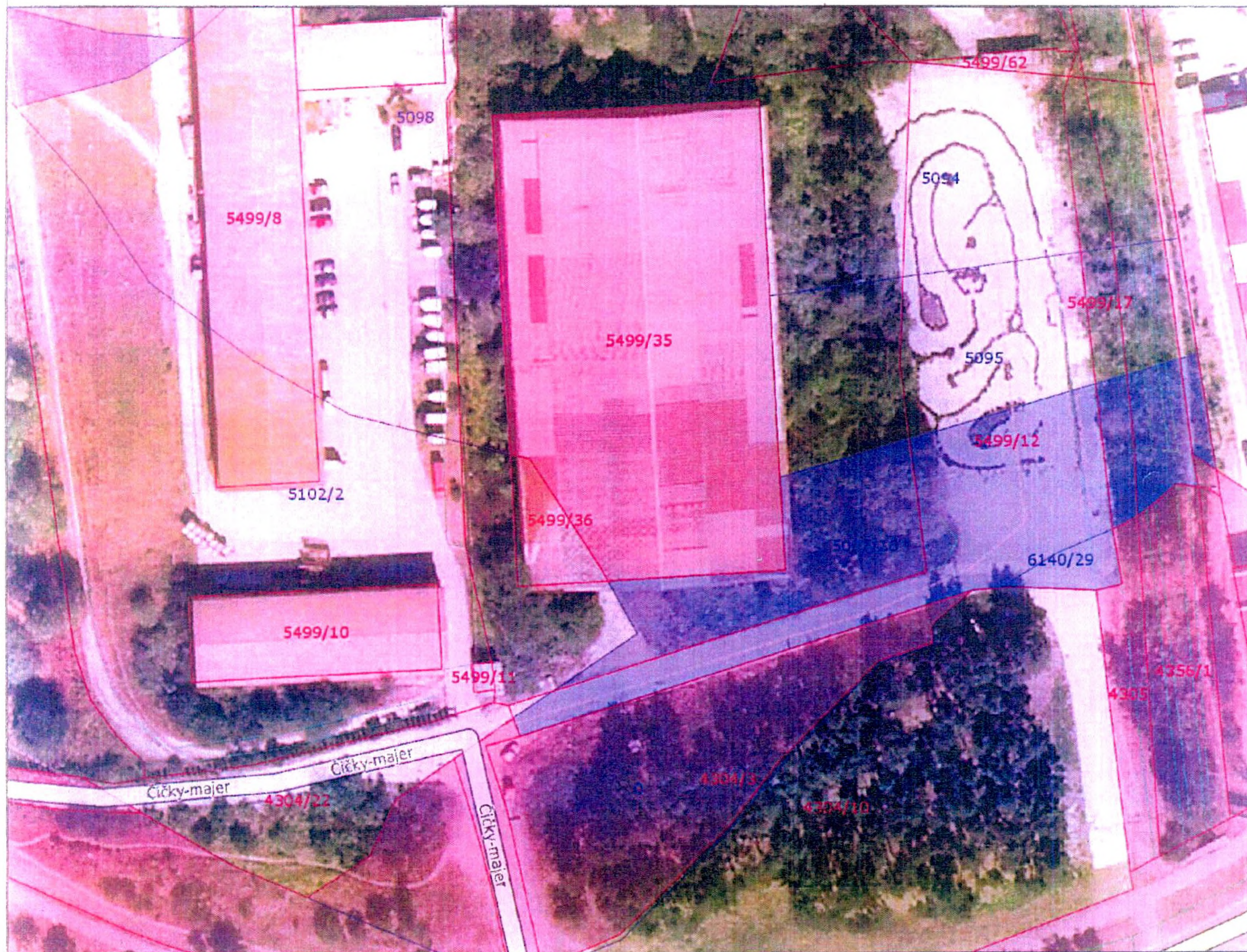
VIII. ZÁVERECNE USTANOVENIA

- 1 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 -- och rovnopisoch, z ktorých 2 ôbdľži prenajímateľ a 2 nájomca.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

V Košiciach dňa 09MÁJ2014

Za prenajímateľa

Za nájomcu



Legenda

- výlučne vlastníctvom
- podielové spoluvlastníctvo
- výlučne vlastníctvom
- podielové spoluvlastníctvo
- parcely E
- znárodná kresťan
- parcely E
- dôležitá ulica a cesta
- dôležitá ulica a cesta
- významná ulica a cesta
- ulice a cesty
- iné komunikácie a objekty

Mierka 1:1000