

Príkazná zmluva

č. 2013001322

uzavretá podľa § 724 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 261 ods. 6 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

I. Zmluvné strany

Príkazca : Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Oprávnenie konať
za príkazcu: MUDr. Richardom Rašim, primátorom mesta
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK 20221186904
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Príkazník: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Južné nábrežie 13
042 19 Košice
Oprávnenie konať
za príkazníka: Ing. Róbert Uipál - konateľ spoločnosti
IČO: 44518684
DIČ: 2022722075
IČ DPH : SK 2022722075
Bankové spojenie :
Číslo účtu;

II. Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok príkazníka vykonať za príkazcu príslušné úkony spojené s prípravou (zabezpečenie projektu asanácie, prípadne vypratanie stavby a iné nevyhnutné úkony spojené s prípravou asanácie) a realizáciou asanácie (vrátane stavebného dozoru pri asanácii) bytového domu Hrebendova 22, 24, Košice - Luník IX, súpisné číslo 1019, na par. č. 4745/015, katastrálne územie Luník. Príprava a realizácia vypratania a asanácia predmetného bytového domu bude zabezpečená podľa Rozhodnutia stavebného úradu č. 421/2013-Bi zo dňa 5.6.2013, ktorým bolo vlastníčkovi stavby Mestu Košice nariadené odstránenie predmetnej stavby.

III. Povinnosti zmluvných strán

1. Príkazca:

1. Splnomocňuje príkazníka na vykonanie príslušných úkonov, spojených so splnením predmetu zmluvy a na všetky právne úkony týkajúce sa zastupovania

- mesta Košice v súvislosti s vypratím stavby a na realizáciu asanácie predmetného bytového domu.
2. V rozsahu predmetu plnenia tejto zmluvy udeľuje príkazníkovi plnú moc.
 3. Poskytne súčinnosť pri vybavovaní povolení od orgánov štátnej správy a samosprávy.
 4. Zabezpečí financovanie prípravy a realizácie asanácie v rozsahu schváleného rozpočtu mesta Košice (uznesenie z XV. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 550/2013 zo dňa 11. februára 2013) maximálne vo výške 110 000 € vrátane DPH. Táto suma zahŕňa všetky náklady vynaložené na prípravu a realizáciu asanácie a odmenu príkazníka.
 5. Bude uhrádzať príkazníkom predložené faktúry (podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a nákladov preukázateľne vynaložených na prípravu a realizáciu asanácie spolu so súpisom vykonaných prác, alebo dodávok potvrdeným stavebným dozorom) do 30 dní po ich doručení príkazcovi.
 6. Bude v sporných prípadoch bezodkladne informovať príkazníka o svojom stanovisku a zašle príslušné pokyny, ak o to bude požiadaný.

2. Príkazník k:

1. Bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou v súlade so záujmami príkazcu a podľa jeho pokynov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Uzatvára zmluvy so zhotoviteľmi:
 - projektovej dokumentácie asanácie a s tým súvisiacich služieb, prác a dodávok (prieskumov, meraní, statických posúdení, revízií a pod.)
 - stavebných prác (subdodávok) a dodávok spojených s odstránením (asanáciou) predmetnej stavby.
3. Kontroluje, odsúhlasuje a predkladá príkazcovi faktúry (podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác) a spolu so súpisom vykonaných prác, alebo dodávok potvrdeným stavebným dozorom k čerpaniu finančných prostriedkov, najneskôr do 20.12.2013.
4. Bude pravidelne priebežne informovať príkazcu o stave v príprave a realizácii asanácie.
5. Zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil konaním bez súhlasu príkazcu a v rozpore s príslušnými všeobecne záväznými a individuálnymi právnymi aktmi.
6. Príkazník sa od pokynov príkazcu môže odchýliť len vtedy, ak je to nevyhnutné v záujme príkazcu a nemôže preukázateľne včas obdržať jeho súhlas.
7. Po ukončení búracích stavebných prác predloží príkazcovi doklady pre potreby vyradenia stavby z evidencie majetku príkazcu a výmazu stavby z listu vlastníctva v katastri nehnuteľnosti.

3. Príkazník ďalej zabezpečí:

1. Vypracovanie podkladov pre zabezpečenie všetkých úkonov potrebných pre povolenie a vykonanie asanácie bytového domu.
2. Vypracovanie projektovej dokumentácie asanácie:
 - uzavretie zmluvy (prípadne objednávky) na vypracovanie projektu asanácie,
 - odsúhlasenie projektu - prerokovanie projektu s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy a dotknutými organizáciami.
3. Všetky úkony potrebné na zabezpečenie prípravy a realizáciu asanácie (zbúranie) bytového domu.

4. Realizáciu stavebných prác a dodávok, a to
 - vypracovanie podkladov pre výber zhotoviteľa (-ov) búracích prác,
 - zabezpečenie výberu zhotoviteľa (-ov) búracích prác v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov s povinnosťou prizvať k výberu zhotoviteľa, ako člena výberovej komisie zástupcu mesta Košice,
 - uzatvorenie zmlúv o dielo so zhotoviteľom (-mi) búracích prác (asanácie).
5. Ďalšie úkony:
 - výkon technického dohľadu,
 - organizačné zabezpečenie začatia, priebehu a ukončenia prác spojených s asanáciou bytového domu,
 - kontrolu vecnej a cenovej správnosti prevedených služieb, stavebných prác a dodávok,
 - kontrola postupu prác a zvolávanie kontrolných pracovných stretnutí,
 - riešenie vzniknutých problémov a kolízií na stavenisku,
 - uplatňovanie záväzkových vzťahov voči zmluvným partnerom,
 - uplatňovanie vád a nedorobkov po ukončení a prevzatí prác.

IV. Odmena

1. Príkazníkovi za jeho činnosť podľa tejto zmluvy (inžinierska činnosť pri príprave asanácie bytového domu vrátane výberu zhotoviteľa búracích prác v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a stavebný dozor pri asanácii) patrí odmena, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Odmena je určená vo výške 11 900 Eur (vrátane DPH), ak náklady na prípravu a realizáciu asanácie nepresiahnu sumu 98 100 Eur (vrátane DPH). Ak tieto náklady presiahnu sumu 98 100 Eur (vrátane DPH), o túto zvýšenú sumu vrátane DPH sa zníži odmena príkazníka.
3. Odmena príkazníka je splatná spolu so splatnosťou poslednej faktúry vystavenej za náklady na prípravu a realizáciu asanácie.

V. Čas plnenia

Príkazník sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy po celú dobu prípravy a realizácie asanácie bytového domu s termínom ukončenia asanácie (zbúrania) do 31.11.2013.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy predchádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné na základe dohody len formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú ustanovenia § 724 a nasl. Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá príkazca a dve príkazník.

V Košiciach, dňa **14. JÚN 2013**

Príkazca:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

V Košiciach, dňa

Príkazník:

Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti