

**Nájomná zmluva č. 2013001278
uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka**

I. ZMLUVNE STRANY

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len prenájomca)

Nájomca: **Združenie Staromestské divadlo**
Štatutárny orgán: Mgr. Art. Ľubica Blaškovičová
Sídlo: Hlavná 76, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu :
IČO: 31 299 300
DIČ: 2021492407
(ďalej len nájomca)

**Článok II
Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je nájom územia Mestské parku a objektov v ňom sa nachádzajúcich, ktoré sú súčasťou investície realizovanej na základe zmluvy o poskytnutí NFP uzavretej medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zastúpeným Ministerstvom kultúry SR a Mestom Košice č. Z2217012000201 zo dňa 09.03.2012 ako *Mestský park - rekonštrukcia a revitalizácia zelene*, ktorý je vlastníctvom prenájomcu.

**Článok III
Predmet nájmu**

1/ Predmet nájmu tvoria nehnuteľnosti, časti pozemkov nachádzajúce sa v katastrálnom území Košice - Stredné mesto o celkovej výmere 3800 m², ktorých výlučným vlastníkom je prenájomca, sú zapísané na liste vlastníctva č. 1013, sú súčasťou územia Mestského parku, vrátane multifunkčného ihriska, ktoré bude použité na uloženie náradia francúzskych artistov. Celý predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2/ Predmet nájmu tvoria nehnuteľnosti - novopostavené objekty nachádzajúce sa na pozemkoch špecifikovaných v odseku 1/ tohto článku, a to:

a) v budove SO A 0201 - objekt vybavenia:
-sklady pod tribúnou - o výmere 23,05 m²
- priestory v objekte vybavenia - o výmere 111m²

b) v budove SO A02 - objekt správy parku
- sociálne zariadenia o výmere 18,98 m²,

3/ Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva a nájomca preberá do krátkodobého užívania predmet nájmu uvedený v odseku 1/ a odseku 2/ tohto článku.

Článok IV **Účel nájmu**

1/ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie podujatia „Imaginácie 2013 - Hľadanie svet(1)a“, ktoré sa uskutoční v dňoch 13.06.2013 - 15.06.2013. Prenajímané miesta slúžia ako skúšobný priestor na prípravu a realizáciu projektu a úložné priestory na kostýmy a scénu, ako aj priestory na prezliekanie účinkujúcich.

2/ Podujatie je realizované v rámci projektu Košice 2013 - Európske hlavné mesto kultúry ako site-specific multimedialne predstavenia koncipované špeciálne pre využitie zrekonštruovaných stavieb a priestorov Mestského parku, čo v plnej miere naplňa ciele projektu Európskeho hlavného mesta kultúry Košice 2013.

Článok V **Nájomné**

1/ Nájomné bolo stanovené dohodou nasledovne:
a) prenájom pozemkov - zelene a multifunkčného ihriska:
jednodňový 154,- € s DPH, trojdenný nájom 462,- € s DPH
b) prenájom objektov
jednodňový 7,33 € s DPH, trojdenný 22,- € s DPH
Nájomné spolu: 484,- € s DPH.

2/ Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na bankový účet prenajímateľa

Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

3/ V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

4/ Skutočná spotreba elektrickej energie a vody v sociálnych zariadeniach používaných účinkujúcimi počas celého podujatia bude uhradená nájomcom do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry Mestom Košice. Odpočet spotreby bude vykonaný povereným zamestnancom Správy mestskej zelene v Košiciach.

Článok VI **Doba nájmu**

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - **3 dni**, konkrétne od 13.06.2013 do 15.06.2013.

2/ Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, alebo písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok VII **Podmienky nájmu**

1/ Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na dohodnutý účel v zmysle článku IV tejto zmluvy.

2/Nájomca prehlasuje, že je mu známy technický stav predmetu nájmu.

3/ Nájomca počas trvania zmluvného vzťahuje povinný:

a) starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda,

b) nieť v plnom rozsahu zodpovednosť za všetky škody preukázateľne súvisiace s realizáciou podujatia na predmetnom území

c) nieť v plnom rozsahu zodpovednosť za všetky škody na majetku vnesenom na územie Mestského parku za účelom realizácie podujatia

d) plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,

e) udržiavať poriadok, bezpečnosť, čistotu predmetu nájmu.

f) plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení a vyhlášky č.283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch,

g) zabezpečiť adekvátnu usporiadateľskú službu počas celej doby nájmu

4/ Nájomca je povinný počas celej doby realizácie podujatia rešpektovať pokyny zamestnancov Správy mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, Košice, ktorá pre Mesto Košice vykonáva služby spojené s údržbou a ochranou Mestského parku a ktorá bude Mestom

Košice poverená technicko-organizačným zabezpečením podujatia, a ktorá zabezpečí odovzdanie a následne prevzatie predmetu nájmu po ukončení podujatia.

5/ Prenajímateľ, alebo ním poverená osoba sú oprávnení vstupovať do všetkých súčastí predmetu nájmu za účelom kontroly plnenia podmienok zmluvy.

6/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté na majetku, ktorý vnesie nájomca do predmetu nájmu.

Článok VIII. Ostatné dojednania

1/ Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do podnájmu tretím osobám.

2/ Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremená, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.

3/ Prenajímateľ dá k dispozícii nájomcovi predmet nájmu aj po uzavretí parku, za účelom realizácie generálok predstavení po dohode so Správou mestskej zelene v Košiciach.

4/ Prenajímateľ udeľuje súhlas so stavbou hliníkových konštrukcií na závesnú akrobaciu a umiestnenie pódíí na území parku i v historickom jazierku s tým, že nájomca strpí a zaväzuje sa rešpektovať usmernenie zamestnancov Správy mestskej zelene v Košiciach, ktorá bude montáž koordinovať (výber stromov a podobne).

5/ Vzhľadom na skutočnosť, že predmet nájmu nebude v teréne možné odčleniť od miest, na ktorých sa bude zhromažďovať divácka verejnosť, nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s výsevom novej trávy na poškodených zelených plochách Mestského parku, vrátane nákladov na prácu s tým súvisiacu, ktorú po realizácii podujatia podľa skutkového stavu vyšpecifikuje Správa mestskej zelene v Košiciach. O stave trávnikov pred podujatím a po jeho ukončení bude Správou mestskej zelene spracovaná príslušná fotodokumentácia.

6/ Nájomca na vlastné náklady zabezpečí odvoz komunálneho odpadu, ktorý vznikne počas realizácie podujatia, v tej časti parku, kde sa uskutoční produkcia.

7/ Nájomca uhradí aj náklady spojené so skutočne spotrebovanou elektrickou energiou súvisiace s podujatím do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry Mestom Košice. Odpočet pred a po podujatí vykoná zamestnanec Správy mestskej zelene v Košiciach.

8/ Vstup mechanizmov na územie parku, vypnutie verejného osvetlenia na Štefánikovej od VSE po Kunsthalle a časti Rumanovej ulice, parkovanie na Rumanovej pre účinkujúcich, bezplatné parkovanie žeriavu na Rumanovej (pre účely výškovej závesná akrobácie) počas večerných hodín a predstavení bude riešiť nájomca samostatne, prostredníctvom referátu dopravy Magistrátu mesta Košice, podmienky a rozhodnutia v tejto veci nebudú tvoriť súčasť tejto zmluvy.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1/ Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

2/ Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3/ Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ním súhlasia.

4/ Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode zmluvných strán, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa www.kosice.sk.

6/ Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane nájomca.

V Košiciach, dňa.

7. JÚN 2013

10. 06. 2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Mgr. Art. Ľubica Blaškovičová
združenie Staromestské divadlo

