

Zámenná zmluva č. 2013001236

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

2. Ing. Tibor Váczy,

bytom: Kpt. Nálepku 1, 040 01 Košice
rodné číslo:
dátum narodenia:

a manželka

Ing. Zuzana Váczyová,

bytom: Kpt. Nálepku 1, 040 01 Košice
rodné číslo:
dátum narodenia:

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN-C pare. č. 1164/272, orná pôda s výmerou 92 m² v k. ú. Košická Nová Ves, zapísanej v katastri nehnuteľností na Správe katastra Košice na LV č. 1050.
2. Ing. Tibor Váczy a manželka Ing. Zuzana Váczyová sú vlastníkami pozemkov registra KN-C pare. č. 1164/173, orná pôda s výmerou 38 m² v podiele 5/8 k celku, pare. č. 1164/178, orná pôda s výmerou 114 m² v podiele 1/1 k celku a pare. č. 1164/182, orná pôda s výmerou 77 m² v podiele 1/1 k celku, všetky v k. ú. Košická Nová Ves, zapísaných v katastri nehnuteľností na Správe katastra Košice na LV č. 2259 a LV č. 2260.

3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene pozemkov tak, že:

Mesto Košice zamieňa pozemok registra KN-C pare. č. 1164/272, orná pôda s výmerou 92 m² v k. ú. Košická Nová Ves a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu v celosti na Ing. Tibora Váczyho a manželku Ing. Zuzanu Váczyovú výmenou za pozemky registra KN-C pare. č. 1164/173, orná pôda s výmerou 38 m² v podiele 5/8 k celku, pare. č. 1164/178, orná pôda s výmerou 114 m² v podiele 1/1 k celku a pare. č. 1164/182, orná pôda s výmerou 77 m² v podiele 1/1 k celku, všetky v k. ú. Košická Nová Ves.

Ing. Tibor Váczy a manželka Ing. Zuzana Váczyová zamieňajú pozemky registra KN-C pare. č. 1164/173, orná pôda s výmerou 38 m² v podiele 5/8 k celku, pare. č. 1164/178, orná pôda s výmerou 114 m² v podiele 1/1 k celku a pare. č. 1164/182, orná pôda s výmerou 77 m² v podiele 1/1 k celku, všetky v k. ú. Košická Nová Ves a prevádzajú svoje právo k nim v celosti na Mesto Košice výmenou za pozemok registra KN-C pare. č. 1164/272, orná pôda s výmerou 92 m² v k. ú. Košická Nová Ves

4. Mesto Košice sa stane vlastníkom pozemkov registra KN-C pare. č. 1164/173, orná pôda s výmerou 38 m² v podiele 5/8 k celku, pare. č. 1164/178, orná pôda s výmerou 114 m² v podiele 1/1 k celku a pare. č. 1164/182, orná pôda s výmerou 77 m² v podiele 1/1 k celku, všetky v k. ú. Košická Nová Ves a Ing. Tibor Váczy a manželka Ing. Zuzana Váczyová sa stanú vlastníkmi pozemku registra KN-C pare. č. 1164/272, orná pôda s výmerou 92 m² v k. ú. Košická Nová Ves.
5. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 564 zo dňa 11. februára 2013 ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaného pozemku zo strany mesta Košice je vo výške 4 571,16 €.
2. Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany Ing. Tibora Váczyho a manželky Ing. Zuzany Váczyovej je vo výške 10 250,02 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností bez finančného vyrovnaní.
4. Mesto Košice predáva svoju nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods. 1 platného zákona o DPH.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti vo výške 66,- € uhradí Ing. Tibor Váczy a manželka Ing. Zuzana Váczyová do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy oddm'sanei obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet mesta Košice:
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice podá výlučne mesto Košice po úhrade správneho poplatku podľa bodu 2.
4. Ing. Tibor Váczy a manželka Ing. Zuzana Váczyová vyhlasujú a ubezpečujú Mesto Košice, že nie sú fyzickou osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6a7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Mesta Košice spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že Ing. Tibor Váczy a manželka Ing. Zuzana Váczyová porušia svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny podľa článku II, bodu 1., zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Mestu Košice spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že Mesto Košice sa spoľahlo na toto vyhlásenie Ing. Tibora Váczyho a manželky Ing. Zuzany Váczyovej. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Ing. Tibora Váczyho a manželky Ing. Zuzany Váczyovej podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (ww.kosice.sk).
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. bod 4. až právoplatným rozhodnutím Správy katastra Košice o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdržia Ing. Tibor Váczy a manželka Ing. Zuzana Váczyová, 2 rovnopisy mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa - 3 JÚN 2013

Košice , dňa 3. 6. 2013

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Ing. Tibor Váczy

Ing. Zuzana Váczyová

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 2226
podpis na listine urobil / uznal za vlastný
meno a priezvisko: Ing. Tibor Váczy
rodné číslo:
trvalý pobyt: Košice, Kpt. Nálepku 1199/1
Totožnosť preukázaná
Košiciach 03.06.2013

osvedčil

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 2231
podpis na listine urobila / uznal za vlastný
meno a priezvisko: Ing. Zuzana Váczyová
rodné číslo:
trvalý pobyt: Košice, Kpt. Nálepku 1199/1
Totožnosť preukázaná
Košiciach 03.06. 2013

osvedčil