

2013001211

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **RUSNÁK JOZEF,**

trvalý pobyt: 053 33 HENCLOVÁ 90

RUSNÁKOVÁ ANNA,

trvalý pobyt: 053 33 HENCLOVÁ 90

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 25 na 5. poschodí vo vchode č. 3. bytového domu STÁLICOVÁ 3 v Košiciach, súpisné číslo 1478. zapísanom na liste vlastníctva č 2729, katastrálne územie. JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-6407/97.

č. 2 **ŠUPINOVÁ EVA,**

trvalý pobyt: STÁLICOVÁ 3, 040 12 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 41 na 7 poschodí vo vchode č. 3, bytového domu STÁLICOVÁ 3 v Košiciach, súpisné číslo 1478. zapísanom na liste vlastníctva č. 2729 katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu. vklad povolený pod číslom V-2397/98

č. 3 **SVOBODOVÁ ALENA.**

trvalý pobyt: STÁLICOVÁ 3. 040 12 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 60 na 10. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu STÁLICOVÁ 3 v Košiciach, súpisné číslo 1478, zapísanom na liste vlastníctva č. 2729, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zámennou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-2420/2000.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra C" číslo 3115 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 530 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13951.

1.1 Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
145/10000	pre kupujúcich pod č. 1	224.49EUR
92/10000	pre kupujúceho pod č. 2	142,44 EUR
146/10000	pre kupujúceho pod č. 3	226,02 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí

3 Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 13951 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č 1 zákona SNR č 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1 Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2 Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov

3 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1 Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**CLANOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

V Košiciach, dňa

27 Máj 2013

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

RUSNÁK JOZEF

RUSNÁKOVÁ ANNA

Kupujúci č. 3 :

SVOBODOVÁ ALENA

Kupujúci č. 2 :

ŠUPINOVÁ EVA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1478
Dom: STÁLICOVÁ 3

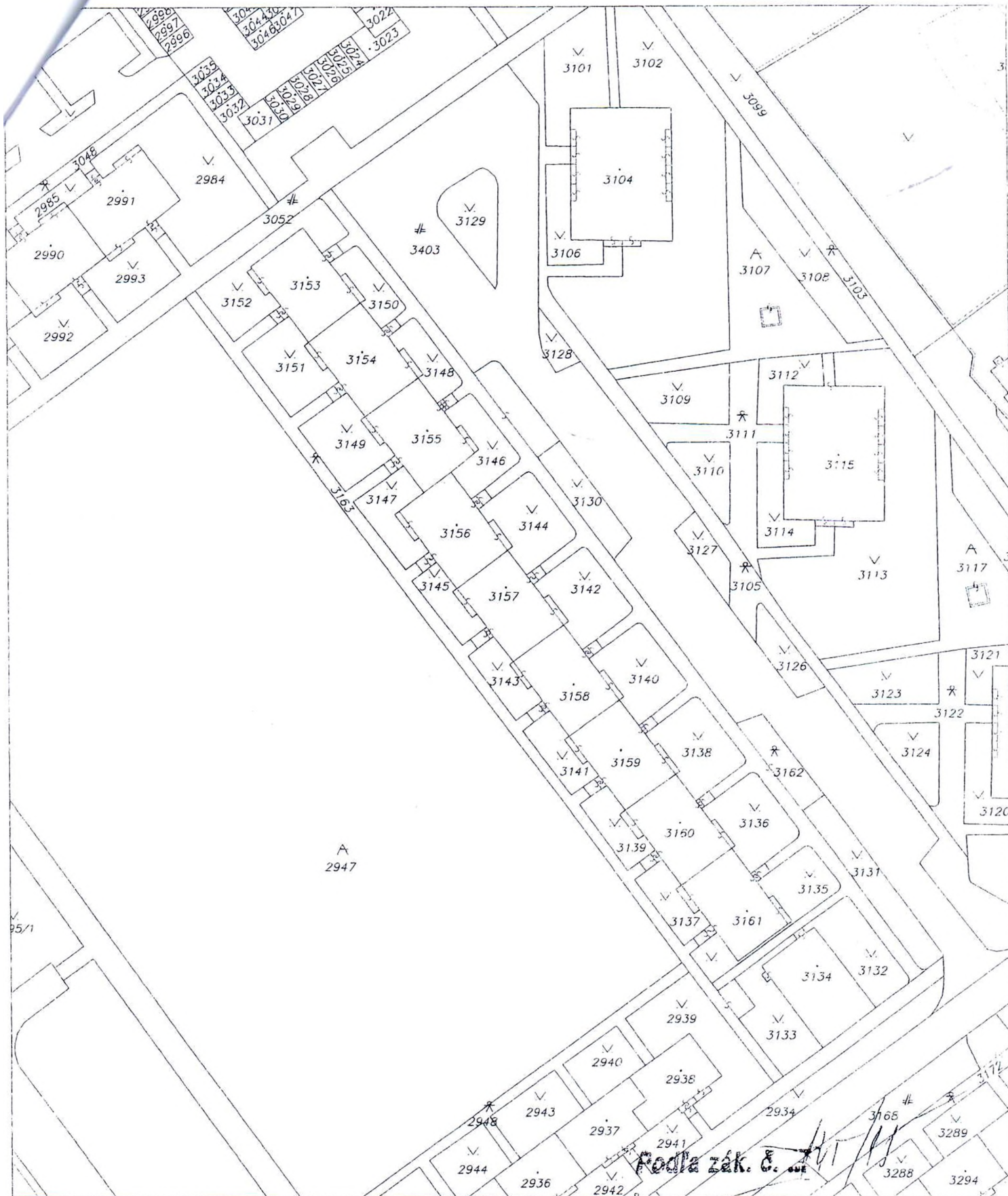
Zastavaný pozemok

parcela registra C" číslo 3115 o výmere 530 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13951

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
145/10000	pre kupujúcich pod č 1	224.49 EUR	25/3
92/10000	pre kupujúceho pod č. 2	142,44 EUR	41/3
146/10000	pre kupujúceho pod č. 3	226,02 EUR	60/3

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Konverzný kurz 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	lie
Katastrálny úrad	Košice IV	KC	Jazero
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list	1 : 1000
Správa katastra	3914/2003	VEĽKÁ IDA 3	
Správa katastra Košice IV	KÓPIA Z KATASTRÁI		
	na parcelu: 3154		
Vyhotoval			
Dňa	Meno		
10.09.2003	Poročnavcová		
		Pečiatka a podpis	

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) MARIÁN SVOČODA

narodený(á) r.č.

bytom STÁLICOVÁ 3, 040 12 KOŠICE

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3995 prináležiacemu k bytu č. 60

na 10 poschodí, v bytovom dome STÁLICOVÁ 3

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : ALENA SVOČOVÁ

Priezvisko : Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V KOŠICIACH dňa: 8. 4. 2013

rodna osvedčovacej knihy č. 2/1613 podpísal/a/-uznal/a
za svoj Marián Svotoda

rodné číslo prvý pobyt
Košice, Stálicová 3

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 144

fotožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Nad Jazerom, dňa - 8. APR. 2013

úradne overený podpis