

2013001201

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE
IČO 00691135 DIČ 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: ŠPINNEROVÁ JOLANA, Mgr.
Rodné meno
Dátum nar
Rodné číslo
Rodinný stav:
Trvalý pobyt ČIERNOMORSKÁ 2. 040 12 KOŠICE

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 46 na 9 poschodí vo vchode č 2 bytového domu
ČIERNOMORSKÁ 2 v Košiciach, súpisné číslo 1382. zapísanom na liste vlastníctva č. 13197.
katastrálne územie: JAZERO.
- 2 Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol
zmluvou o vypořádání BSM, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad
vlastníckeho práva pod číslom V-8605/2012
- 3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- 1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3981 druh ZASTAVANE PL A NÁDVORIA o výmere 381 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13957

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 164/10000.

- 2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb O majetku obcí
- 3 Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 13957 pre obec KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

- 1 Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

- 1 Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 182,53 EUR (slovom: jednoosemdesiatdva eur päťdesiatin centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z z. v znení zmien a doplnkov.
- 3 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1 Kúpnu cenu vo výške 182.53 EUR (slovom: jednoosemdesiatdva eur päťdesiattri centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Predávajúci vyhlasuje že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dm jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

V Košiciach, dňa **27. MÁJ 2013**

Predávajúci

Kupujúci:

ŠPINNEROVÁ JOLANA, Mgr

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1382
Dom: ČIERNOMORSKÁ 2

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3981 o výmere 381 m². zapísanom na liste vlastníctva č. 13957

Byt č 46 na 9 poschodí vo vchode č. 2, bytového domu ČIERNOMORSKÁ 2.

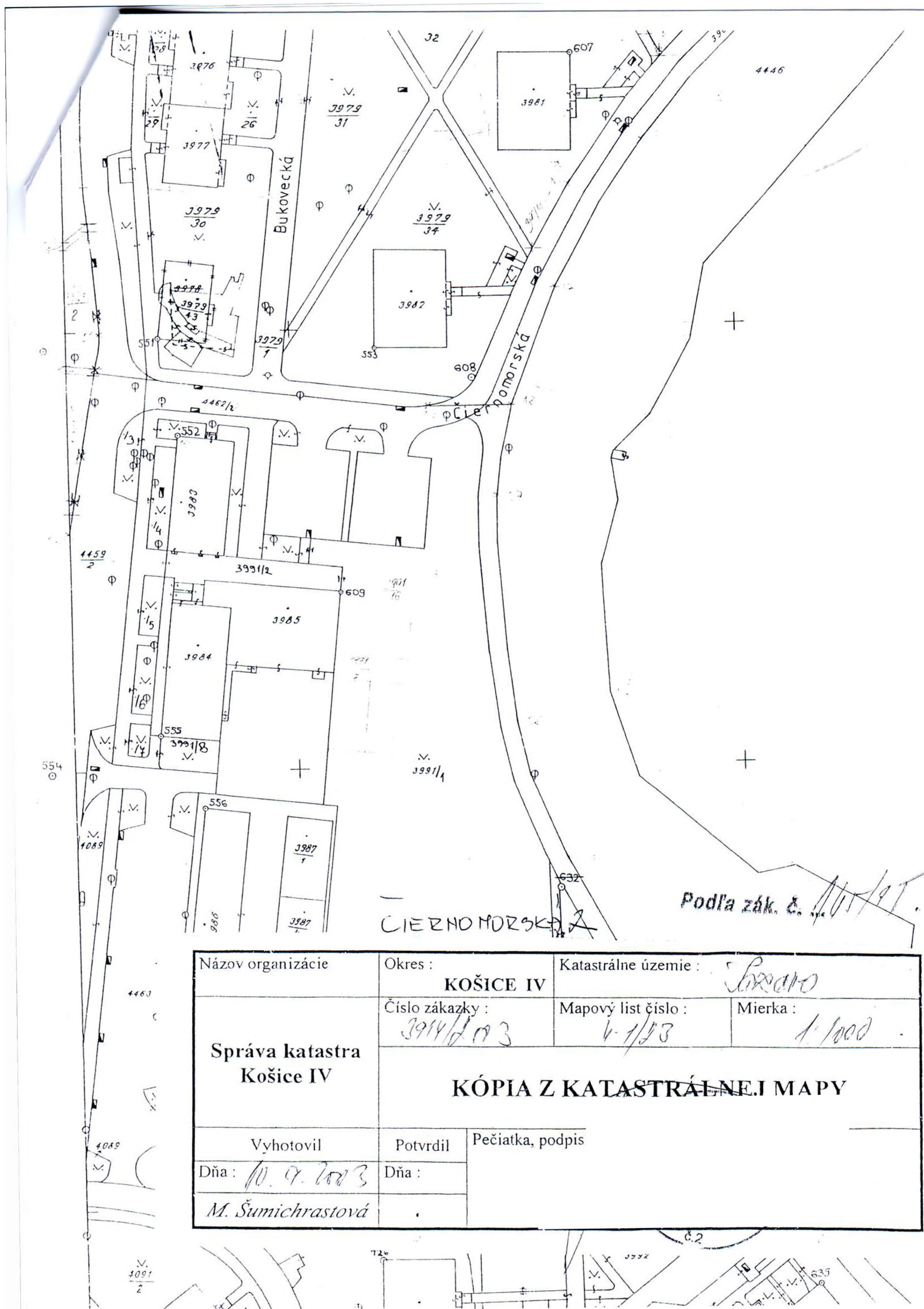
Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 164/10000

Cena / 1 m² prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 182,53 EUR

Konverzný kurz 1 EURO = 30.1260 Sk



Názov organizácie	Okres : KOŠICE IV	Katastrálne územie : <i>Slovakia</i>
Správa katastra Košice IV	Číslo zákazky : <i>3914/203</i>	Mapový list číslo : <i>4-1/23</i>
	Mierka : <i>1/1000</i>	
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil	Pečiatka, podpis
Dňa : <i>10. 7. 2003</i>	Dňa :	
<i>M. Šumichrastová</i>	.	