

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 RONDZÍK EMIL,

trvalý pobyt: LIDICKÉ NÁMESTIE 12, 040 22 KOŠICE

RONDZÍKOVÁ JARMILA,

trvalý pobyt: LIDICKÉ NÁMESTIE 12. 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 7 na 4. poschodí vo vchode č. 12. bytového domu LIDICKÉ NÁMESTIE 10, 12 súpisné číslo 897, zapísanom na liste vlastníctva č. 11051, katastrálne územie FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11847/07.

č. 2 GLEZGO ANTON, Ing.,

trvalý pobyt: LIDICKÉ NÁMESTIE 12, 040 22 KOŠICE

GLEZGO JADWIGA, Ing.,

, trvalý pobyt: LIDICKÉ NÁMESTIE 12, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č 9 na 5. poschodí vo vchode č. 12. bytového domu LIDICKÉ NÁMESTIE 10, 12 súpisné číslo 897, zapísanom na liste vlastníctva č. 11051, katastrálne územie FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-12454/2007

č. 3 LELÁK ŠTEFAN, Ing.,

, trvalý pobyt: LIDICKÉ NÁMESTIE 12. 040 22 KOŠICE

LELÁKOVÁ JOLANA.

trvalý pobyt: LIDICKÉ NÁMESTIE 12, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 16 na 8 poschodí vo vchode č 12, bytového domu LIDICKÉ NÁMESTIE 10. 12 súpisné číslo 897. zapísanom na liste vlastníctva č 11051, katastrálne územie FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5701/08.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcely registra C" číslo 2182 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 515 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12480.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho		Kúpnacena
3040/100000	pre	kupujúcich pod č. 1	2,09EUR
3040/100000	pre	kupujúcich pod č. 2	2.09EUR
3061/100000	pre	kupujúcich pod č. 3	2.09EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb O majetku obcí.

3 Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12480 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

27 MÁJ 2013

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

RONDZÍK EMIL

RONDZÍKOVÁ JARMILA

Kupujúci č. 3 :

LELÁK ŠTEFAN, Ing

LELÁKOVÁ JOLANA

Kupujúci č. 2 :

GLEZGO ANTON Ing.

GLEZGO JADWIGA. Ing

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 897

Dom: LIDICKÉ NÁMESTIE 10, 12

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2182 o výmere 515 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 12480

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
3040/100000	pre kupujúcich pod č. 1	2,09 EUR	7/12
3040/100000	pre kupujúcich pod č. 2	2,09 EUR	9/12
3061/100000	pre kupujúcich pod č. 3	2,09 EUR	16/12

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

