

2014002492

ZMLUVA O D I E L O č. 01/1231/2014

podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany:

Objednávateľ: Mesto Košice
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor mesta
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
SWIFT (BIC):

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: BETPRES,s.r.o.
so sídlom Boženy Němcovej 1698, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 31 684 343
DIČ: 2020527861
IČ DPH: SK2020527861
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, v oddiele Sro, vo
vložke č. 1502/P
štatutárny orgán: Matúš Barkóci - konateľ spoločnosti
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
SWIFT (BIC):

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu predovšetkým podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“):

Preambula

Zmluva sa uzatvára na základe verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) postupom podlimitnej zákazky.

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Osoby oprávnené konať v mene Zmluvných strán:

a) Osoby oprávnené za Objednávateľa:

- na podpis Zmluvy a dodatkov: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor
- na konanie vo veciach Zmluvných: Ing. Jozef Hudák, MPH
oddelenie výstavby, investícií
a stavebného úradu
- vo veciach realizácie a prevzatia diela: Terézia Milčevičová,
oddelenie výstavby, investícií
a stavebného úradu,
referát výstavby

b) Osoby oprávnené za Zhotoviteľa:

- na podpis Zmluvy a dodatkov: Matúš Barkóci, konateľ spoločnosti
- na konanie vo veciach Zmluvných: Matúš Barkóci, konateľ spoločnosti
- vo veciach realizácie diela: Ing. Roland Ďurko, obchodno-technický
riaditeľ
- vo veciach prevzatia diela: Ing. Peter Baláž, stavbyvedúci

2. Interpretácie

a) Názvy článkov v Zmluve slúžia len na uľahčenie odkazovania a nemajú vplyv na podmienky Zmluvy a jej interpretácie.

b) Pokiaľ z obsahu nevyplýva niečo iné, v tejto Zmluve singulár sa týka plurálu a naopak.

c) Akákoľvek zmienka o článku, odseku alebo ustanovení znamená odkaz na článok, odsek alebo ustanovenie tejto Zmluvy, pokiaľ z obsahu nevyplýva niečo iné.

d) Dielo podľa zmluvy je realizované s podporou fondov EU.

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo spočívajúce v zhotovení stavby Nájomný bytový dom pre marginalizované komunity, Luník IX. v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby spracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Gabrielou Fukatschovou z 04/2014 a stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Obce Čaňa č.480/2014-Ča zo dňa 10.4.2014, právoplatné dňom 11.4.2014. Realizačná projektová dokumentácia v digitálnej forme tvorí prílohu tejto Zmluvy. Tieto dokumenty Zhotoviteľ odsúhlasil a potvrdzuje, že im plne porozumel a že sú podkladom pre kompletné zhotovenie, dokončenie a sprevádzkovanie jednotlivých položiek predmetu diela, ktoré nepresiahnu cenu za zhotovenie diela ponúknutú v ponuke Zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy (ďalej len „Ponuka“) a Zhotoviteľ potvrdzuje, že túto Ponuku, vrátane kalkulácie ceny za dielo, vypracoval s prihliadnutím na svoje odborné znalosti a vynaloženú odbornú starostlivosť potrebných pre kompletné zhotovenie, dokončenie a riadne odovzdanie diela.
2. Dielom sa tiež rozumejú všetky prípravné a stavebno-montážne práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy o dielo a jej príloh. V predmete Zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v dokumentácii pre výber Zhotoviteľa, v realizačnej projektovej dokumentácii, opise stavby alebo ostatných súčiastiach Zmluvy o dielo, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto Zmluvy, o ktorých Zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej

odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol a ktoré mohol zistiť dôkladným preskúmaním projektovej a výkresovej dokumentácie, ktoré mu boli na požiadanie prístupné pred vyhotovením jeho Ponuky.

3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo aj všetky súvisiace plnenia a práce, v rozsahu ako je nižšie v Zmluve uvedené.
4. Dielo bude spĺňať kvalitatívne požiadavky definované realizačnou projektovou dokumentáciou, platnými normami STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky platné normy STN sa stávajú týmto ustanovením záväzné pre zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy o dielo.
5. Predmet diela je obsiahnutý v celkovej realizačnej projektovej dokumentácii a ostatných technických dokumentoch a výkresoch, ktoré sú neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.
6. Všetky súčasti diela budú odovzdané Objednávateľovi naraz, a to k jednému momentu plnenia, tak ako je nižšie v Zmluve uvedené.
7. Súčasťou plnenia Zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok a testov, a to vrátane zabezpečenia revízií a atestov v zmysle technických noriem vzťahujúcich sa Dielo.
8. Zhotoviteľ vykoná a dokončí práce v súlade so Zmluvou (Zmluvnými dokumentmi). Zhotoviteľ zaisťuje všetok materiál a pracovné sily, stroje a zariadenia, ktoré sú nevyhnutné pre dokončenie diela, ako je to definované v Zmluvných dokumentoch.
9. Zhotoviteľ spracuje k odovzdávaciemu konaniu týkajúcemu sa tohto diela dokumentáciu skutočného vykonania diela v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Dokumentáciu skutočne vykonaného diela vyhotoví v piatich vyhotoveniach vrátane dokladovej časti.
10. Miestom vykonania diela je MČ Košice Luník IX, ul. Hrebendova, pozemky na parcelných číslach 4745/2, 4745/72 a 4745/63 v k.ú. Luník podľa právoplatného stavebného povolenia.
11. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ku ktorým sa podľa tejto Zmluvy zaviazal, spadajú do jeho predmetu podnikania, pre túto prácu je plne kvalifikovaný, vykoná ju samostatne, pod vlastným menom, na vlastnú zodpovednosť, za účelom dosiahnutia zisku; disponuje zamestnancami v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe, a to nielen pri výkone prác, ale aj pri používaní vlastného pracovného zariadenia, používaní vlastných strojov a pod.

III. DOBA PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a odovzdať ho Objednávateľovi v týchto termínoch:
 - a) odovzdanie a prevzatie staveniska do 3 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy;
 - b) začatie prác na diele do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska;
 - c) dokončenie diela vrátane jeho odovzdania Objednávateľovi najneskôr do 12 mesiacov odo dňa začatia najneskôr však do 30.9.2015 (v prípade včasného odovzdania stavby zo strany objednávateľa).
2. Objednávateľ je oprávnený nariadiť Zhotoviteľovi prerušenie vykonávania diela pri podstatnom porušení zmluvných povinností stanovených touto zmluvou.
3. Prerušenie prác z dôvodov na strane Zhotoviteľa nemá vplyv na konečný termín zhotovenia a odovzdania diela. Zvýšené náklady Zhotoviteľa spojené s nepredvídateľnými okolnosťami sú zahrnuté v cene diela.
4. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi všetku súčinnosť potrebnú k vydaniu kolaudačného rozhodnutia bez meškania po tom, čo ho na poskytnutie súčinnosti Objednávateľ vyzve.

IV. CENA DIELA-PLATENIE

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že cena predmetu Diela je dojednaná v súlade so zákonom 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a dodatkov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo vo výške 453 241,83 EUR bez DPH (slovom: Štyristopäťdesiattritisícdivestoštyridsaťjeden a 83/100 euro), s DPH vo výške 543 890,20 EUR. Cena na dohodnutý rozsah stavebných prác a dodávok je stanovená ako pevná a konečná.
3. Rozpočet ceny je uvedený v Ponuke Zhotoviteľa zo dňa 03.07.2014, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Tento rozpočet ceny slúži pre účely fakturácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo tak, aby dohodnutá cena nebola prekročená.
4. Dohodnutá cena diela zahŕňa náklady Zhotoviteľa súvisiace s realizáciou diela, najmä náklady na nákup stavebných hmôt, materiálov, cien všetkých prác, dielcov, dopravu, vybudovanie, prevádzkovanie a demontáž zariadení staveniska, Zhotoviteľovu inžiniersku činnosť, ktoré Zhotoviteľ v priebehu realizácie diela bude povinný pre jeho úspešnú realizáciu a dokončenie vynaložiť.
5. Cena diela je platná po celú dobu vykonávania diela až do jeho ukončenia, ak nedôjde medzi stranami k inej dohode. Na výšku ceny diela nemá vplyv, že táto cena bola dohodnutá na základe jej rozpočtu, ktorý je uvedený v ponuke Zhotoviteľa. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny diela z titulu objavenia činností, prác a dodávok, ktoré neboli zahrnuté do rozpočtu, ale vyplývajú z projektovej dokumentácie. Cena menej prác a dodávok, ktoré neboli vykonané a dodané, bude z dohodnutej ceny diela podľa tohto článku odpočítaná.
6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena diela bude uhradená takto:
 - a) Cena diela bude uhrádzaná na základe daňových dokladov - faktúr, ktorých prílohou budú súpisy vykonaných prác a dodávok za fakturované obdobie. Súpisy vykonaných prác a dodávok budú na každej strane potvrdené oprávneným zástupcom Objednávateľa a Zhotoviteľa. Okrem poslednej faktúry bude každá faktúra vystavená vo výške minimálne 20 % z ceny diela. Faktúra bude vystavená so splatnosťou 60 dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi. Návrh súpisu vykonaných prác odovzdá Zhotoviteľ zástupcovi Objednávateľa na kontrolu vždy po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa návrh súpisu vykonaných prác spracováva. V prípade jeho neodsúhlasenia vráti Objednávateľ Zhotoviteľovi predložený návrh na prepracovanie s uvedením jeho dôvodu najneskôr do 5 pracovných dní od jeho predloženia Zhotoviteľom. Súpis vykonaných prác, potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa, bude Zhotoviteľovi k dispozícii (k vyzdvihnutiu) najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu súpisu vykonaných prác Objednávateľa. Do stavebného denníka sa potvrdí odovzdanie a prevzatie súpisu vykonaných prác.
 - b) Pri konečnej faktúre bude prílohou aj protokol o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa a Zhotoviteľa.
 - c) Objednávateľ si vyhradzuje právo a Zhotoviteľ súhlasí s tým, že v prípade požiadaviek riadiaceho orgánu pre Regionálny operačný program (ďalej len „RO pre ROP“) na formálnu úpravu vystavených faktúr, bude postupovať podľa dispozícií a usmernení Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zložiť do notárskej úschovy alebo vinkulovať na svojom účte v banke, po dobu 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela, sumu rovnajúcu sa 5 % z fakturovanej ceny celého diela, ktorá bude slúžiť ako zábezpeka za riadne vykonanie diela a splnenie všetkých záväzkov uložených Zhotoviteľovi touto zmluvou. Notársku úschovu alebo vinkuláciu predmetnej

sumy na účte podľa tohto odseku môže zhotoviteľ nahradiť bankovou garanciou; pred tým je však Objednávateľ povinný konzultovať so Zhotoviteľom návrh bankovej garancie. Predmetné záruky musia umožniť Objednávateľovi uplatniť si nárok na vyplatenie sumy, predstavujúcej nároky vyplývajúce z väd diela uplatnených Objednávateľom v 60 mesačnej záručnej dobe.

V. ZMENY DIELA

1. V prípade Objednávateľom požadovaných dodatočných výkonov, zmien podmienok v realizačnej projektovej dokumentácii, ktoré nie sú uvedené v ponuke, v prípade iných zmien plnenia Zhotoviteľa, u ktorých sa Zhotoviteľ bude domnievať, že mu z nich vzniknú voči Objednávateľovi ďalšie nároky na plnenie nad rámec dohodnutej ceny za dielo a / alebo na zmenu termínu dokončenia stavby, alebo v prípade iných nárokov, Zhotoviteľ písomne oboznámi o tom Objednávateľa. V súlade s § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, je možné uzatvoriť dodatok k zmluve, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania len za podmienok uvedených v predmetnom zákone. V prípade, ak je dielo financované z prostriedkov fondov EÚ bude pre obe zmluvné strany záväzné aj stanovisko RO pre ROP, pričom do doby vyjadrenia príslušného riadiaceho orgánu lehoty podľa tejto Zmluvy neplynú.
2. Bez Objednávateľom potvrdeného zmenového listu, následného súhlasu RO pre ROP a rozhodnutia Rady v zmysle § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov nemôže Zhotoviteľ tieto dodatočné výkony alebo zmeny začať. Až po kladných vyjadreniach a právoplatných rozhodnutiach bude podpísaný dodatok k tejto zmluve, na základe ktorého bude mať Zhotoviteľ nárok na úhradu takýchto prác vykonaných podľa zmenového listu a účinného dodatku k tejto zmluve.

VI. ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením diela v termíne podľa Zmluvy a jeho odovzdaním Objednávateľovi, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny diela (bez DPH) za každý začatý deň omeškania.
2. Ak nedodrží Zhotoviteľ termín odstránenia väd z preberacieho konania, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty 0,05 % z ceny diela (bez DPH) za každú vadu a každý ďalší deň omeškania.
3. Ak nedodrží Zhotoviteľ lehotu na vypratanie staveniska po ukončení prác, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý začatý deň omeškania.
4. Ak nedodrží Zhotoviteľ termín odstránenia väd reklamovaných v záručnej dobe, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty 0,05 % z ceny diela (bez DPH) za každú vadu a každý ďalší začatý deň omeškania.
5. V prípade neprítomnosti oprávneného zástupcu Zhotoviteľa na kontrolných dňoch, či v prípade nesplnenie úlohy dohodnutého na kontrolnom dni ani po opakovanej výzve, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za prvý prípad, za každý ďalší prípad zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR.
6. V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho Zhotoviteľa alebo jeho zástupcu na mieste stavby, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR za prvý prípad, za každý ďalší prípad zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR.

7. V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s odovzdaním technologického postupu, položkovitého rozpočtu ceny a harmonogramu prác na Objednávateľom požadovaných zmenách predmetu diela, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania a jednotlivý prípad.
8. V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi včas potrebné doklady, alebo nevedie riadne stavebný denník, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie Zmluvnej pokuty vo výške 300,- EUR za každý prípad, a to aj opakovane.
9. Za každé porušenie predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý prípad porušenia. Ak Zhotoviteľ neodstráni porušenie podľa tohto odseku, ktoré mu Objednávateľ vytkol do 24 hodín, je Objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každé takéto porušenie. Závažné alebo opakované porušovanie predpisov BOZ, PO a OŽP bude považované za podstatné porušenie Zmluvy a môže byť dôvodom na odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa.
10. Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť denného upratovania pracoviska a odpratávania odpadov vzniknutých jeho činnosťou do dvoch dní od výzvy Objednávateľa, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie Zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR, pri opakovanom porušení 300,- EUR za každý jednotlivý prípad.
11. Ak Zhotoviteľ aj napriek napomenutiu zapísanom Objednávateľom do stavebného denníka nezaistí bezpodmienečné dodržiavanie povinnosti hlásenia prítomných osôb na stavbe, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR, pri opakovaní 300,- EUR, za každý jednotlivý prípad porušenia.
12. V prípade omeškania s odovzdaním dokladov o uzatvorení poisťných Zmlúv, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny diela (bez DPH) za každý deň omeškania.
13. Ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny diela.
14. V prípade neplnenia záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z VZP, u ktorých nie je výška zmluvnej pokuty samostatne riešená v predchádzajúcich bodoch, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny diela (bez DPH) za každý prípad aj začatý deň, kedy trvá porušenie povinnosti, resp. stav týmto porušením vyvolaný.
15. Ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť uvedenú v článku IV ods. 7 tejto zmluvy vzniká objednávatelovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z celkovej ceny diela (bez DPH).
16. Uplatnením Zmluvnej pokuty právo na náhradu škody nezaniká. Rovnako nezanikajú ani nároky vyplývajúce z väd predmetu Zmluvy uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané Zmluvnými stranami v tejto Zmluve sa stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej Zmluvnej strane.
17. Objednávateľ je oprávnený započítať jednostranným úkonom svoje nároky z titulu zmluvných pokút voči všetkým pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
18. Zaplatenie Zmluvných pokút podľa tohto článku Zmluvy nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti predmetnú činnosť vykonávať s cieľom minimalizovania príčin a zvyšovania prevencie pre zamedzenie ich opakovania.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje spresniť projektantovi príslušnej časti projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby špecifikácie dodávky, a to v takom predstihu, aby nebol narušený plynulý postup realizačných prác. Ak tak Zhotoviteľ neurobí, zodpovedá za všetky škody v súvislosti

s tým vzniknuté. Predmetné dodávky sú tie, ktoré sú v príslušnej časti projektovej dokumentácie špecifikované len svojimi vlastnosťami, nie napr. typom a/alebo výrobcom. Toto spresnenie musí byť vopred písomne odsúhlasené Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný predložiť vzorky vnútorného vybavenia (štandardu), na schválenie do 2 mesiacov od podpisu Zmluvy.

2. Záručná doba je dohodnutá v dĺžke 60 mesiacov (24 mesiacov na zariadenia predmetu) a začína plynúť dňom prevzatia celého a bezchybného diela, v rozsahu podľa tejto Zmluvy, Objednávateľom.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú tzv. Všeobecné Zmluvné podmienky vykonania diela, ktoré sú prílohou tejto Zmluvy, a ktoré podrobne upravujú podmienky tejto Zmluvy. Odlišné dojednania v texte Zmluvy majú prednosť pred ustanoveniami uvedenými vo VZP.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa pri vykonávaní diela pokynmi Objednávateľa.
5. Zhotoviteľ je povinný poistiť sa. Poistením sa neobmedzujú povinnosti a zodpovednosť Zhotoviteľa:
 - a) uzavrieť stavebno-montážne poistenie (CAR / EAR) na dobu realizácie diela pre prípad zničenia alebo poškodenia diela, v prospech Objednávateľa, pričom výška poistnej sumy musí znieť minimálne na zmluvnú cenu diela a umožňovať znovu vybudovanie diela;
 - b) pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov a to na poistnú sumu vo výške ceny predmetu diela Zhotoviteľa, minimálne však 20 000,- EUR;
 - c) stavebné zariadenia a veci Zhotoviteľa umiestnené na stavenisku a slúžiace na realizáciu diela;
6. Náklady na poistenie sú zahrnuté v dohodnutej cene diela. Kópie potvrdení o uzavretí poistných zmlúv je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi najneskôr do 10 dní po podpise Zmluvy o dielo. V prípade, že Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi kópie potvrdení o uzavretí poistných zmlúv, je Objednávateľ oprávnený uzavrieť toto poistenie na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný sa na svoju zodpovednosť uistiť, že jeho subdodávatelia majú pre nimi vykonávané práce uzavretú podobnú poistnú Zmluvu akú má Zhotoviteľ voči Objednávateľovi, alebo kryjú všetky riziká vyššie uvedené. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne (najneskôr do 24 hodín) informovať Objednávateľa o poistných udalostiach, ktoré súvisia s realizáciou diela. Objednávateľ je oprávnený počas realizácie diela požadovať od Zhotoviteľa potvrdenie poisťovne o trvaní a rozsahu poistenia.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo bude vykonávané iba pracovníkmi, ktorí majú povolenie na pobyt na území SR a pracovné povolenia pre miesto vykonávania diela.
8. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi ako zábezpeky, alebo pre iné zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa.
9. Objednávateľ je oprávnený na započítanie akýchkoľvek splatných aj nesplatných pohľadávok voči Zhotoviteľovi na akékoľvek splatné i nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa, a to aj v prípade odstúpenia od Zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítat svoje pohľadávky voči pohľadávkam Objednávateľa, bez jeho súhlasu.
10. Zhotoviteľ je oboznámený s prístupovými a dopravnými cestami na stavenisko a považuje ich za vhodné a dostatočné. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť všetky opatrenia, aby predišiel poškodeniu dopravných ciest. Toto opatrenie v sebe zahŕňa požiadavku na použitie vhodných vozidiel a trás. Zhotoviteľ zabezpečí všetky dopravné - inžinierske opatrenia, vrátane ich prerokovania a ich realizácie.

11. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť a v piatich vyhotoveniach odovzdať Objednávateľovi prevádzkový poriadok všetkých technických a technologických zariadení, ktoré sú v diele inštalované.
12. V prípade, že dôjde k ukončeniu alebo zrušeniu tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, je Zhotoviteľ povinný:
 - a) okamžite ukončiť všetky práce s výnimkou prác, ktoré je potrebné a nutné vykonať v záujme ochrany života, zdravia alebo majetku, prípadne bezpečnosti diela alebo staveniska,
 - b) na svoje náklady zabezpečiť stavbu a stavenisko proti poškodeniu stavby alebo staveniska,
 - c) odstrániť zo stavby a staveniska všetky stavebné zariadenia, vypratať sutinu a odpad, stiahnuť zo stavby a staveniska všetkých zamestnancov Zhotoviteľa a zamestnancov svojich subdodávateľov, zanechať stavbu a stavenisko v čistom a bezpečnom stave,
 - d) odovzdať stavbu a stavenisko Objednávateľovi do 10 dní odo dňa kedy mu dôjde prejav vôle Objednávateľa k ukončeniu Zmluvy alebo odo dňa zrušenia Zmluvy,
 - e) vrátiť kompletnú dokumentáciu a iné dokumenty, povolenia a oznámenia, ktoré súvisia s dielom, Objednávateľovi,
 - f) v prípade, že Zhotoviteľ nesplní povinnosti po ukončení alebo zrušení tejto Zmluvy, môže tieto povinnosti vykonať Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.
13. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy.
14. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí - predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.
15. Ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej Zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.
16. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej Zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje Zmluvných strán uvedené v nasledujúcom odseku tohto článku Zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej Zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej Zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej Zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou,
 - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou Zmluvnou stranou,
 - d) ak sa doručuje faxom, deň alebo čas uvedený na potvrdení vydanom faxovým zariadením odosielajúcej Zmluvnej strany o úspešnom prenose faxovej správy prijímajúcej Zmluvnej strane.
17. Zhotoviteľ je povinný písomne oznamovať Objednávateľovi každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, a to v lehote najneskôr 5 dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si Zhotoviteľ povinnosť

podľa tohto odseku Zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu Objednávateľ zašle oznámenie podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaného Objednávateľom podľa tejto Zmluvy a má sa za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto Zmluvy.

VIII. TRVANIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Táto Zmluva nadobúda:
 - a) platnosť dňom podpisu zmluvných strán, pričom k podpisu Zmluvy za Objednávateľa môže dôjsť až po administratívnej kontrole verejného obstarávania uskutočnenej Poskytovateľom nenávratného finančného príspevku (ďalej len NFP). Zmluva bude podpísaná iba v prípade kladného výsledku predmetnej administratívnej kontroly, tzn. iba v prípade doručenia Záznamu z administratívnej kontroly verejného obstarávania pred podpisom Zmluvy, ktorým Poskytovateľ NFP deklaruje, že Objednávateľ môže pristúpiť k podpísaniu Zmluvy so Zhotoviteľom.
 - b) účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Deň účinnosti zmluvy oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jej účinnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ bude splnená podmienka zverejnenia Zmluvy podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník neskôr, ako dôjde k faktickému začatiu plnenia predmetu tejto Zmluvy, platia pre vysporiadanie práv z titulu bezdôvodného obohatenia ustanovenia tejto Zmluvy svojou povahou a účelom najbližšie. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy sa priamo započítajú oproti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby bola Zmluva účinná už v dobe faktického začatia plnenia predmetu tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Ustanovenie § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dojednaním podľa tohto článku Zmluvy ostáva nedotknuté.
4. Zmluva zaniká splnením alebo na základe písomnej dohody Zmluvných strán, odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán výlučne z dôvodu uvedeného v tejto Zmluve alebo vo VZP, alebo zaplatením odstupného Objednávateľom Zhotoviteľovi za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
5. Okrem prípadov uvedených vo VZP je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) ak je zrejmé, že Zhotoviteľ nedokáže zhotoviť predmet Zmluvy alebo jeho časť riadne a/alebo včas, alebo ak zastavil práce na predmete Zmluvy pred jeho dokončením, alebo
 - b) z dôvodu, že došlo k zrušeniu, pozastaveniu, prečerpaniu alebo obmedzeniu alebo hrozbe obmedzenia čerpania finančných prostriedkov, ktoré Objednávateľ účelovo alebo bezúčelovo čerpal alebo mal čerpať z verejných prípadne aj neverejných finančných zdrojov Slovenskej republiky, Európskej únie alebo akéhokoľvek iného subjektu odlišného od Objednávateľa, a to formou dotácie, nenávratného finančného príspevku alebo akejkoľvek inej formy bezodplatného poskytnutia peňažných prostriedkov za účelom financovania verejnoprospešného projektu, ktorý tvorí predmet Zmluvy alebo v súvislosti s ním. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie § 356 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník sa nepoužije.
6. Odstúpením od zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením, od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastkového plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu

odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinností niektorou zo Zmluvných strán, ani Zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

7. Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

IX. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto Zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Zmluvných strán obsiahnutú v tejto Zmluve.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo sú tieto prílohy :
 - Všeobecné zmluvné podmienky vykonania diela;
 - Realizačná projektová dokumentácia v digitálnej forme
 - Ocenený výkaz výmer (rozpočet diela) - ponuka zhotoviteľa
 - Stavebné povolenie stavby č.480/2014-Ča zo dňa 10. 04. 2014.
3. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Zhotoviteľ a tri rovnopisy obdrží Objednávateľ.
5. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Košiciach, dňa 5. NOV. 2014

Vo Vranove n./T., dňa 03.07.2014

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

funkcia: PRIMÁTOR MESTA

Matúš Barkóci
funkcia: konateľ spoločnosti

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY VYKONANIA DIELA,
ktoré v zmysle ustanovenia § 273 ods. 1 Obchodného zákonníka,
určujú časť obsahu zmluvy o dielo č. 01/1231/2014

I. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1. Všeobecné zmluvné podmienky vykonania diela (ďalej len „VZP“) sú neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy o dielo (ďalej len „ZOD“).
2. Iné podmienky, odporujúce týmto VZP, najmä v obchodných podmienkach alebo na formulároch zhotoviteľa sa považujú za neplatné.
3. Odchylné dojednania v ZOD majú prednosť pred znením týchto VZP.

II. PRÁVA O POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA VO VZŤAHU K PREDMETU DIELA

1. Pod rozsahom plnenia zmluvy sa rozumejú všetky výkony, dodávky a práce, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vrátane vedľajších a dodatočných činností tak, aby predmet zmluvy bol úplný, v súlade s príslušnými technickými predpismi, ktoré sa na predmet zmluvy vzťahujú, pokynmi, predloženou dokumentáciou, právnymi predpismi a všetkými podmienkami požadovanými administratívnymi rozhodnutiami, pokiaľ boli k predmetu zmluvy - plnenia zo strany Zhotoviteľa vydané a sú právoplatné. Plnenia a činnosti, ktoré Zhotoviteľ vykonal nad požadovaný rámec podľa predchádzajúcej vety tohto odseku, bez písomného dodatku k tejto zmluve, potvrdeného oboma zmluvnými stranami nemá Objednávateľ povinnosť uhradiť. Škodu, ktorá tým Objednávateľovi prípadne vznikla, je Zhotoviteľ povinný uhradiť.
2. Zhotoviteľ vykoná v rámci svojich zmluvných plnení všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné činnosti, ktoré síce nie sú Objednávateľom výslovne uvedené, ale sú pre úplné, vecné a odborné vykonanie zmluvného plnenia zo strany Zhotoviteľa, resp. ich funkčnosť, nevyhnutné. Za presné vymedzenie rozsahu plnenia predmetu zmluvy zodpovedná Zhotoviteľ, ktorý je povinný dôkladne zvážiť všetky okolnosti plnenia predmetu tejto zmluvy do takej miery, aby bol schopný plnenie predmetu zmluvy zabezpečiť tak, aby bolo vykonané riadne a včas a v súlade so všetkými podmienkami stanovenými zmluvou. Plnenie predmetu zmluvy - činnosti nad rámec určený zmluvou budú Zhotoviteľovi uhradené len v prípade, že tieto činnosti neboli obsiahnuté v dokumentácii a pokynoch Objednávateľa, predložených Zhotoviteľovi pred podpisom zmluvy, resp. pred podpisom čiastkových dodatkov k zmluve a boli Objednávateľom odsúhlasené formou dodatku k tejto zmluve. To isté platí pre odchýlky a doplnky zmluvy, ktoré sú potrebné na základe zákonných a administratívnych ustanovení, predpisov a nariadení vydaných po podpísaní zmluvy.
3. Rozsah diela, zmeny rozsahu, naviac práce
 - a) Objednávateľ je oprávnený rozšíriť alebo obmedziť rozsah predmetu zmluvy alebo požadovať akúkoľvek zmenu predmetu zmluvy alebo akejkoľvek jeho časti, ktorá priamo súvisí s predmetom zmluvy (tzv. naviac práce alebo menej práce) a za tým účelom je oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyny na vykonanie, resp. nevykonanie takých prác - činností a to spravidla zápisom v stavebnom denníku, pokynom uvedeným v zápisnici zo spoločnej porady alebo písomným podaním adresovaným Zhotoviteľovi.
 - b) V prípade uplatnenia požiadavky na zmenu predmetu zmluvy v zmysle predchádzajúceho bodu je Poskytovateľ povinný do 3 dní od prijatia žiadosti predložiť Objednávateľovi kvalifikovaný odhad ceny - hodnoty tejto zmeny a do 8 dní položkový rozpočet ceny na požadovanú zmenu a prípadne nový časový harmonogram prác, ktorý zahrnie predpokladanú zmenu a zabezpečí dodržanie konečného termínu.. Rozpočet ceny bude vychádzať z jednotkových cien v rovnakej cenovej hladine, ako sú ceny v ponuke Zhotoviteľa. V prípade prác a dodávok v

ponuke zhotoviteľa neuvedených, bude rozpočet ceny vychádzať z cien dodaných zhotoviteľom, najviac však podľa cenníka CENKROS / ODIS platného v čase uzavretia ZOD. Na ťarchu zhotoviteľa pôjdu všetky náklady na zmenu diela a doba realizácie diela, ak by skutočné náklady na zmenu diela či skutočná doba realizácie diela prevýšili hodnoty uvedené v kvalifikovanom odhade či rozpočte ceny diela. V prípade, že zmeny budú mať vplyv na ďalší postup prác, upozorní Zhotoviteľ na túto skutočnosť Objednávateľa do troch dní od doručenia zadania zmeny, a to zápisom v stavebnom denníku a Objednávateľ sa bez zbytočného odkladu dohodne so Zhotoviteľom na ďalšom postupe. Po odsúhlasení akejkoľvek zmeny, Objednávateľom a Zhotoviteľom je toto odsúhlasenie vo forme dodatku k zmluve o dielo, oboma zmluvnými stranami a je záväzné pre obe zmluvné strany. Činnosti vykonané podľa dodatku k zmluve, vyhotovenom na základe tohto odseku budú Objednávateľovi účtované samostatným daňovým dokladom.

- c) Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať zmeny rozsahu diela písomne vyžiadanú objednávatelom podľa predchádzajúcich bodov až do úhrnnej výšky 4% zmluvnej ceny diela bez DPH bez nároku na zmenu konečného termínu, ak sa strany nedohodnú inak. Podmienkou je, aby objednávatel uplatnil požiadavku na zmenu rozsahu diela včas tak, aby bolo technicky možné vykonanie prác zabezpečiť. Technickú nemožnosť prevedenia je zhotoviteľ povinný objednávatelovi bezodkladne preukázať.
- d) Ak Zhotoviteľ nesplní svoje povinnosti vyplývajúce z uplatnenia požiadavky na zmenu ani po opakovanej výzve Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť realizáciu požadovaných zmien predmetu zmluvy iným zhotoviteľom. V tomto prípade uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi všetky prípadne vzniknuté dodatočné náklady a škody s tým spojené. Takýmto zásahom do predmetu zmluvy nezaniká povinnosť Poskytovateľa znášať záruku za predmet zmluvy ako celku.
4. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa stretnutí / kontrolných dní na stavbe, ktoré písomne zvoláva zástupca objednávatel'a zápisom v stavebnom denníku, a posilať na ne svojho zástupcu, ktorý je oprávnený rozhodovať (i okamžite) vo veciach technických a realizačných. Z týchto kontrolných dní bude urobený zápis podpísaný oprávnenými zástupcami oboch strán. Zápisom z kontrolného dňa nemožno meniť dojednania zmluvy o dielo. Dohodnuté termíny a ostatné dojednania podpísané v zápisnici z kontrolného dňa sú pre obe strany záväzné, pokiaľ nie sú v rozpore s uzavretou zmluvou o dielo. Zápis zo stretnutia alebo kontrolných dní na stavbe je možné vyhotoviť aj elektronickým podaním - emailom obsahujúcim tento zápis zo stretnutia alebo kontrolného dňa zaslaného Objednávateľom Zhotoviteľovi. Osoby, ktoré sa budú zúčastňovať kontrolných dní sú povinné sa zapísať a podpísať do prezenčnej listiny.
5. Pri materiáloch, výrobkoch, vybavení a iných výrobkoch tvoriacich predmet diela, ktoré nie sú výslovne špecifikované v realizačnej projektovej dokumentácii, je zhotoviteľ povinný predkladať Objednávateľovi a projektantovi na schválenie výrobnú dokumentáciu a vzorky, popr. katalógy vzoriek, (napr. použitie iných stavebných dielcov a pod.). Zhotoviteľ predloží tieto vzorky (ich riešenie) vo vopred dohodnutých termínoch tak, aby umožnil ich náležité posúdenie ešte pred ich obstaraním a zabudovaním a to v dostatočnom Časovom predstihu. Objednávateľ sa k nim vyjadrí do 7 dní od predloženia.

III. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalifikáciu svojich zamestnancov pre jednotlivé profesie tak, aby ich predpísané kvalifikačné predpoklady a osvedčenia o vykonaných skúškach a školeniach boli platné po celú dobu výkonu ich prác na diele. Pred začatím prác odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi kópie kvalifikačných preukazov, osvedčení o vykonaných skúškach a školeniach. Zhotoviteľ tiež zodpovedá za to, že všetci jeho

- zamestnanci boli podrobení vstupnej lekárskej prehliadke, na základe ktorej sú schopní výkonu práce v určenej profesii.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu, kvalite a termínoch podľa zmluvy o dielo a týchto VZP.
 3. Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci, ktorí vstúpia na stavbu, mali identifikačnú visačku s príslušnosťou k Zhotoviteľovi prípadne subdodávateľovi Zhotoviteľa. Označenie bude viditeľne umiestnené na pracovnom odev.
 4. Za ochranu zdravia a bezpečnosť práce všetkých osôb v priestore staveniska počas vykonávania diela po celú dobu realizácie diela zodpovedá Zhotoviteľ. Po celú dobu realizácie diela Zhotoviteľ zabezpečí bezpečnosť práce a prevádzky, najmä dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku a ochrany životného prostredia. Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté porušením týchto predpisov Objednávateľovi alebo tretím osobám. Objednávateľ je oprávnený dať Zhotoviteľovi príkaz na odstránenie zistených nedostatkov. Pokiaľ nebudú tieto nedostatky odstránené v stanovenej lehote, je oprávnený rozhodnúť o prerušení prác na diele do doby ich odstránenia. Zhotoviteľ nemá v takomto prípade nárok na náhradu vzniknutých škôd ani na predĺženie termínu zhotovenia diela. Zhotoviteľ je povinný v súlade so zákonom č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi v platnom znení, zabezpečiť protipožiarnu hliadku pri prácach, u ktorých je nebezpečenstvo vzniku požiaru v rozsahu danom týmto predpisom. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť všetkých osôb nosiť na stavenisku ochrannú prilbu, pracovný odev, pracovnú obuv a ostatné nevyhnutné ochranné pomôcky. Výnimky môže v odôvodnených prípadoch povoliť len stavbyvedúci Objednávateľa (napr. pri vykonávaní dokončovacích prác v interiéroch). O udelení výnimky musí byť urobený písomný zápis v stavebnom denníku.
 5. Zhotoviteľ vymenuje do 5 dní od podpísania ZOD zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku. Tento zástupca zhotoviteľa môže byť odvolaný alebo nahradený inou osobou iba po predchádzajúcom prerokovaní s Objednávateľom alebo na jeho výslovnú žiadosť.
 6. Zhotoviteľ je povinný viesť menný zoznam osôb prítomných na stavbe. Vždy, keď budú na stavbe prebiehať práce, je zhotoviteľ povinný do 60 minút od začatia prác predložiť tento menný zoznam osôb Objednávateľovi v kancelárii stavby a zápisom v stavebnom denníku uviesť údaj o aktuálnom počte svojich zamestnancov prítomných na stavbe.
 7. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich vykonávania a ďalej za ochranu všetkých výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavenisko, pričom túto ochranu zaisťuje na svoje vlastné náklady. Ďalej je povinný ochrániť všetky existujúce zariadenia a vybavenia objektu vrátane inštalácií v stenách. Pokiaľ dôjde k poškodeniu týchto zariadení vinou Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný toto poškodenie nahlásiť a po dohode zabezpečiť bezodkladne odbornú opravu na svoje náklady. Zhotoviteľ ručí za to, že v rámci vykonávania prác podľa tejto zmluvy nepoužije žiadny nebezpečný alebo nevhodný (neschválený) materiál, o ktorom je to známe ku dňu jeho použitia.
 8. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne alebo priebežne v dohodnutých termínoch odstraňovať vady diela zistené a označené v priebehu jeho realizácie oprávneným zástupcom Objednávateľa.
 9. Zhotoviteľ je povinný s odkazom na ustanovenia zákona č 142/2000 Z.z. o metrológii v platnom znení, pred začatím diela predložiť zoznam všetkých stanovených a pracovných meradiel, ktoré bude v priebehu realizácie diela používať na meranie. Rovnako sa vyžaduje označenie orientačných meradiel, ktoré musia byť prvotne kalibrované. Ak skončí v priebehu realizácie diela platnosť kalibrácie alebo overenie meradla, ktoré je uvedené na zozname, je zhotoviteľ povinný toto meradlo ihneď stiahnuť z používania a nahradiť meradlom iným, ktoré doplní do uvedeného zoznamu. Pri poškodení meradla, je zhotoviteľ povinný toto meradlo okamžite stiahnuť z používania a následne odstrániť zo stavby. Špeciálne meradlá používané na stavbách zhotoviteľom môžu používať len tí pracovníci zhotoviteľa, ktorí na to majú odborné

vedomosti alebo vykonané skúšky. Pri akejkoľvek poruche meradla je zamestnanec zhotoviteľa povinný okamžite prestať meradlo používať a skontrolovať, či nebolo chybné meradlo už používané na predošlé merania. Za predpokladu, že chyba meradla už ovplyvnila výsledky merania, je povinný svojim podpisom potvrdiť neplatnosť predchádzajúcich výsledkov merania.

10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci na stavbe svojím odevom, správaním a vystupovaním nenarúšali dobré meno objednávateľa. Rovnako Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci na stavbe neznečisťujú stavenisko odpadom z obalov konzumovaných potravín prípadne zvyškami týchto potravín.
11. Nevyhnutné prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia staveniska si zriadi Zhotoviteľ na stavenisku na vlastné náklady. Stroje, zariadenia a materiál, ktoré boli súčasťou zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa a ten ich pri jeho vypratí odstráni, ak nie sú súčasťou plnenia predmetu tejto zmluvy o dielo.
12. Mlčanlivosť - všetky informácie, listiny, dokumenty a iné skutočnosti, s ktorými sa Zhotoviteľ oboznámil počas vykonávania činností súvisiacich s dielom, nesmie oznamovať akýmkoľvek spôsobom ďalším subjektom. Táto povinnosť trvá tak v dobe trvania tohto zmluvného vzťahu, ako aj po jeho ukončení. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaviazat' svojich subdodávateľov k povinnosti mlčanlivosti v zmysle tohto odseku a zodpovedá za porušenie povinnosti mlčanlivosti zo strany týchto subdodávateľov.
13. V prípade ak je dielo celkovo alebo čiastočne financované zo zdrojov EÚ je zhotoviteľ povinný strpieť výkon kontroly/ auditu súvisiaceho s dodávanými stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy a počas udržateľnosti projektu a to oprávnenými osobami na výkon kontroly / auditu a poskytnúť im všetku potrebnú činnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly / auditu sú :
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby, Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR,
 - b) príslušná Správa finančnej kontroly,
 - c) Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

IV. ZNALOSŤ PROJEKTU, MIESTA REALIZÁCIE A TECHNICKÝCH SÚVISLOSTÍ

1. Objednávateľ odovzdal Zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení. Zabezpečenie ďalších paré, potrebných pre prácu zhotoviteľa alebo pre vyhotovenie projektu skutočného vyhotovenia zabezpečí Objednávateľ na základe objednávky Zhotoviteľa za úhradu. Zhotoviteľ môže podklady, ktoré mu boli odovzdané Objednávateľom, použiť výhradne na plnenie zmluvy. Akékoľvek iné použitie je dovolené len s predchádzajúcim výslovným písomným súhlasom Objednávateľa. Všetky zaslané podklady zostávajú vlastníctvom Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác na diele a pred podaním svojho návrhu ceny za dielo preveriť a preskúšať odovzdané podklady a písomne oznámiť Objednávateľovi zistené chyby, opomenutia, rozpory, neúplné popisy a pripomienky k predpokladanému spôsobu vykonávania prác, aj keď súvisia s ostatnými prácami, dodávkami, zariadeniami a výkonmi, spolu s písomnými návrhmi na odstránenie zistených väd. V prípade častí projektovej dokumentácie a iných podkladov dodávaných Objednávateľom po podpise zmluvy o dielo je povinnosťou Zhotoviteľa preveriť zaslané podklady do 10-tich dní po ich prevzatí. Zhotoviteľ nie je oprávnený neskôr namietat', že mu neboli známe chyby a nedostatky dokumentácie, ktoré mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť z odovzdaných podkladov. Ak zhotoviteľ opomenul vykonať

- písomné upozornenie na nedostatky v odovzdaných podkladoch, je zodpovedný za všetky s tým súvisiacimi následkami a zodpovedá za to, že vykoná všetky zmluvné práce a výkony, nevyhnutné pre riadne dokončenie diela.
3. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa pred začatím, resp. prevedením svojich prác a výkonov o stave už realizovaných dodávok a prác na diele, na ktoré jeho plnenie nadväzuje, alebo ktoré s jeho výkonmi súvisí a akékoľvek zistené nedostatky bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi v stavebnom denníku spolu s návrhom na ich odstránenie. Za ujmy a straty, ktoré vzniknú zanedbaním tejto povinnosti znáša Zhotoviteľ plnú zodpovednosť. Zhotoviteľ nie je oprávnený neskôr namietat, že mu neboli nedostatky vopred známe, hoci ich mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť.
 4. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom ZOD potvrdzuje, že údaje o inžinierskych sieťach nachádzajúcich sa v mieste staveniska sú mu známe a ďalej, že preverí umiestnenie všetkých inžinierskych sietí uvedených v projektovej dokumentácii vrátane tých inžinierskych sietí, ktoré sú mimo pozemkov vo vlastníctve investora a tiež tých sietí, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu vyplývajúcu z potreby akejkoľvek opravy alebo výmeny vyplývajúcej zo Zhotoviteľom zavineného poškodenia inžinierskych sietí počas plnenia zákazky.
 5. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom ZOD potvrdzuje, že sa na základe podkladov odovzdaných Objednávateľom oboznámil s geologickými pomermi, úrovňou spodných vôd v mieste staveniska, ako aj na susedných pozemkoch a príľahlých pozemkoch, ktoré môžu byť vrátane stavieb na nich stojacich dotknuté výstavbou.
 6. Zmeny realizačnej projektovej dokumentácie ako dôsledok pozmeňujúcich návrhov Zhotoviteľa sú súčasťou predmetu diela vrátane zmien podľa potrebných povolení a vyjadrení (stanovísk) orgánov štátnej správy a samosprávy a nezakladajú nárok zhotoviteľa na zvýšenie ceny diela.
 7. V prípade, že Zhotoviteľ spracováva časť realizačnej projektovej dokumentácie, je povinný odovzdať Objednávateľovi k odsúhlaseniu v dohodnutých termínoch a v dohodnutom počte úplné výťažky (s pečiatkou odovzdania a podpisom). Jednotlivé časti týchto projektov je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie najmenej 20 pracovných dní pred termínom začatia prác na časti diela, ktorej sa uvedená časť dokumentácie týka, ak sa nedohodnú zmluvné strany inak. Objednávateľ je povinný predložené časti týchto projektov odsúhlasiť či spripomienkovať do 15 dní odo dňa prevzatia od Zhotoviteľa.
 8. Zhotoviteľ je povinný predkladať Objednávateľovi dielenskú a montážnu dokumentáciu stavby na vyjadrenie. Všetku dokumentáciu na vyjadrenie bude predkladať vždy v 5 paré v tlačenej podobe a 5 paré na nosiči dát. Jednotlivé časti dielenskej a montážnej dokumentácie budú predkladané Objednávateľovi najmenej 20 pracovných dní pred termínom začatia prác na časti diela, ktorej sa uvedená časť dokumentácia týka, ak sa nedohodnú zmluvné strany inak. Objednávateľ je povinný predložené časti týchto projektov odsúhlasiť či spripomienkovať do 15 dní odo dňa ich prevzatia od Zhotoviteľa.
 9. Zhotoviteľ je povinný pripomienky objednávatel'a, ktorými objednávatel' požaduje iné technické riešenie, ktoré nie je v rozpore s realizačnou projektovou dokumentáciou a ktoré je možné realizovať za porovnateľných nákladov a dodržania harmonogramu prác, zohľadniť v dielenskej a montážnej dokumentácii, a to aj v prípadoch, že riešenie navrhnuté zhotoviteľom v predloženej časti dokumentácie je v súlade s realizačnou projektovou dokumentáciou, projektom pre stavebné povolenie, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a samosprávy, právnymi predpismi a technickými normami.
 10. Dielenská a montážna dokumentácia sa môže odchýliť od realizačnej projektovej dokumentácie v rozsahu, ktorý vyplýva z miery podrobnosti jednotlivých stupňov dokumentácie, čím však nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa dodržať splnenie termínov výstavby podľa harmonogramu prác a ostatných podmienok ZOD.

V. STAVENISKO, PROTIPOŽIARNE OPATRENIA, BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA

1. Na stavenisko môžu vstupovať výlučne osoby menovite uvedené v zozname zamestnancov odovzdanom Objednávateľovi v zmysle a za podmienok uvedených v odseku 3.6. týchto VZP. Iné osoby môžu na stavenisko vstúpiť len s vedomím zástupcu Objednávateľa na stavbe, a to na základe zápisu v stavebnom denníku a v sprievode Objednávateľom určenej osoby. Objednávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté porušením tohto ustanovenia.
2. Ak plnia na jednom pracovisku úlohy pracovníci dvoch alebo viacerých Zhotoviteľov, sú Zhotovitelia povinní navzájom sa písomne informovať v stavebnom denníku o možných rizikách a vzájomne spolupracovať pri zabezpečovaní bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
3. Protokolárne odovzdané stavenisko / pracovisko / bude Zhotoviteľ používať výhradne na účely plnenia predmetu diela, a to po dobu realizácie diela a po dobu potrebnú pre vypratania staveniska /pracoviska/. Zhotoviteľ vypratá stavenisko /pracovisko/ najneskôr v deň prevzatia diela objednávatelom alebo v termíne podľa zmluvy o dielo.
4. Zhotoviteľ vykoná všetky potrebné opatrenia na odovzdanom stavenisku, ktoré zamedzia nežiaducim vplyvom stavby na okolité nehnuteľnosti priliehajúce k stavenisku, o prípadných sťažnostiach bude Objednávateľa bezodkladne písomne informovať.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že verejné priestranstvá a pozemné komunikácie dočasne používané pre stavenisko Zhotoviteľa a ponechané v užívaní verejnosti (napr. chodníky pod lešením, podchody, priechody) budú bezpečne chránené, udržiavané a po zotmení osvetlené podľa príslušných predpisov. Ak sa užívaním verejného priestranstva a pozemných komunikácií naruší plynulosť dopravy, musí zhotoviteľ po dohode s Objednávateľom včas zabezpečiť náhradné dopravné riešenia. Po ukončení prác Zhotoviteľ uvedie verejné priestranstvá a pozemné komunikácie do pôvodného stavu.
6. Zhotoviteľovi sa zaväzuje rešpektovať všetky podmienky, ktoré stanovujú vlastníci alebo správcovia inžinierskych sietí na stavenisku a na príľahlých nehnuteľnostiach priamo dotknutých vykonávaním diela.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť pokynmi Objednávateľa, udržiavať na prevzatom stavenisku /pracovisku/, výjazdoch z neho, príľahlých chodníkoch a prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu a je povinný denne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácou na svoje náklady a nebezpečenstvo. Platí zásada, že pri odchode zamestnancov zhotoviteľa zo stavby, musí byť denne každé stavenisko /pracovisko/ vyčistené. V prípade nesplnenia uvedených podmienok zabezpečí Objednávateľ vyčistenie a poriadok a náklady s tým spojené vyúčtuje Zhotoviteľovi samostatným daňovým dokladom - faktúrou na cenu, ktorú vynaložil na zabezpečenie čistoty a poriadku.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ako pôvodca odpadu naloží s odpadmi vzniknutými z činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení a ostatných súvisiacich predpisov na vlastné náklady.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje na pracovisku:
 - a) dodržiavať právne a ostatné predpisy nazaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu uvedenom v zákone č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v platnom znení, a v predpisoch vykonávajúcich a súvisiacich (najmä zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci), ako aj predpisy hygienické, požiarne a predpisy zabezpečujúce ochranu životného prostredia;
 - b) zabezpečiť si vlastný dozor nad bezpečnosťou práce a sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnostiach na pracoviskách Objednávateľa v zmysle Zákonníka práce a súvisiacich predpisov;

- c) oboznámiť sa s rizikami na pracoviskách Objednávateľa, upozorniť na ne preukázateľne svojich zamestnancov a určiť a zabezpečiť spôsob ochrany a prevencie proti úrazom a inému poškodeniu zdravia;
 - d) upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracoviskách Objednávateľa k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo tretích osôb či k ohrozeniu prevádzky alebo ohrozenia bezpečného stavu technických zariadení a objektov;
 - e) v prípade vykonávania zväračských alebo iných prác s otvoreným ohňom vydať príkaz na takéto práce a dodržať potrebné požiaro-bezpečnostné opatrenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Príkaz predloží zhotoviteľ na vedomie Objednávateľov pred začiatkom prác.
10. V prípade úrazu zamestnanca Zhotoviteľa, Zhotoviteľ úraz vyšetrí a spíše o ňom záznam v súlade s príslušnými ustanoveniami právnych predpisov upravujúcimi bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.
 11. Pri vykonávaní diela je ďalej Zhotoviteľ povinný riadiť sa v prípade prác vykonávaných banskou činnosťou právnymi predpismi upravujúcimi bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosti prevádzky pri banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom na povrchu.
 12. Zhotoviteľ je povinný vybaviť všetkých svojich pracovníkov potrebnými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami podľa povahy vykonávanej práce, ktoré musia pri výkone práce sústavne používať, v zmysle Zákonníka práce a ostatných právnych predpisoch, ktoré stanovujú požiadavky na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.
 13. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác vykonať školenie svojich pracovníkov v oblasti BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia v zmysle platných právnych predpisov v príslušnej oblasti. O vykonanom školení, realizovanom po podpísaní tejto zmluvy, musí byť vykonaný zápis obsahujúci podpisy zúčastnených osôb, ktorého kópia bude odovzdaná Objednávateľovi pred začiatkom prác. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať alebo nechať skontrolovať znalosť pracovníkov Zhotoviteľa v oblastiach uvedených v tomto odseku a vylúčiť z výkonu práce na diele pracovníka/kov, ktorý budú mať vážne nedostatky v daných oblastiach.
 14. Prácu vo výškach je zhotoviteľ povinný vykonávať len za pomoci pracovníkov, ktorí spĺňajú podmienku platnej lekárskej prehliadky, v ktorej majú výslovne uvedené "schopný práce vo výškach" a majú preukázateľný doklad o preškolení a preskúšaní pre práce vo výškach nie je staršie ako 12 mesiacov. Toto ustanovenie sa týka aj pracovníkov Zhotoviteľa, ktorí práce vo výškach riadia. Na vyžiadanie oprávneného zástupcu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný bezodkladne a preukázateľne doložiť splnenie týchto požiadaviek.
 15. Náklady spojené so zaistovaním bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci si hradí Zhotoviteľ a všetky záznamy o opatreniach v oblasti BOZP realizované Zhotoviteľom v priebehu prác budú ponechané na stavbe aj po ukončení prác a vypratani staveniska.
 16. Za materiál a stroje Zhotoviteľa uskladnené na stavenisku /pracovisku/ nepreberá Objednávateľ žiadne záruky. Strojné zariadenie, ktoré tvorí súčasť staveniska nesmie po dobu realizácie diela opustiť stavenisko bez súhlasu Objednávateľa.
 17. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať, že na odovzdanom stavenisku /pracovisku/ pôsobí viac zhotoviteľov a zaväzuje sa neobmedzovať ich v ich činnosti. Táto skutočnosť nie je dôvodom k zmene zmluvných podmienok.
 18. Zhotoviteľ sa zaväzuje a rešpektuje, že stavenisko nesmie byť používané pre akékoľvek i krátkodobé ubytovanie osôb.

VI. POVINNOSTI V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky zákonné požiadavky týkajúce sa ochrany životného prostredia a správnych rozhodnutí, ktoré sa vzťahujú k danej stavbe a sú stanovené v stavebnom povolení, v realizačnej dokumentácii stavby a v protokole o odovzdaní staveniska Objednávateľom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať Objednávateľa o zmenách technológií a o použití nebezpečných látok alebo chemických prípravkov na stavenisku.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby všetky technické zariadenia obsahujúce ropné látky po ukončení prác boli odstavené na spevnenú plochu chránenú proti úniku ropných látok vaňami alebo absorpčnými rohožami.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať na prevzatom stavenisku separáciu odpadov podľa ich druhu, odpad ukladať do nádob na to určených a označených .
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť zákonom predpísanú evidenciu všetkých druhov vzniknutých odpadov (vrátane komunálneho) a zabezpečiť ich likvidáciu v súlade s platnými právnymi predpismi o odpadoch a o odpadovom hospodárstve.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri hospodárení s vodou dodržiavať všetky povinnosti ustanovené zákonom o vodách v platnom znení a nevypúšťať do kanalizácie obzvlášť nebezpečné látky bez povolenia orgánom štátnej vodnej správy (pri odbere povrchovej a podzemnej vody, alebo pri prácach v záplavových územiach, korytách tokov a v ochranných pásmach vodných zdrojov) mať súhlas orgánu štátnej vodnej správy a dodržiavať ochranné pásma vodných stupňov a kanalizačných odpadov.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní prác nepoškodzovať dreviny a iné porasty v obvode stavby a dodržiavať ostatné povinnosti ustanovené zákonom o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať pri začatí stavby Objednávateľovi tieto podklady:
 - a) súpis všetkých nepriaznivých vplyvov na životné prostredie, ktoré môžu vzniknúť z činností uskutočňovaných zhotoviteľom na stavbe;
 - b) konkrétne opatrenia prijaté na odstránenie týchto nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a osoby zodpovedné za ich realizáciu;
 - c) prehľad nebezpečných látok, ktoré použije na stavbe a kópie ich bezpečnostných listov poskytovaných výrobcami;
 - d) po dohode s Objednávateľom havarijné plány.

VII. OPATRENIA OBJEDNÁVATEĽA V PRÍPADE NEPLNENIA ZMLUVY ZO STRANY ZHOTOVITEĽA

1. Objednávateľ je oprávnený zasiahnuť pri neplnení povinností vyplývajúcich zo ZOD Zhotoviteľom, a to na náklady Zhotoviteľa. Takýmto zásahom sa rozumie najmä to, že môže zadať príkaz na prerušenie prác v prípade, keď neodstránené vady zásadným spôsobom ohrozujú kvalitu diela ako celku; neodsúhlasí nekvalitne vykonané práce ako uskutočnené pre účely výkazu vykonaných prác; taktiež môže sám alebo prostredníctvom tretej osoby zrealizovať niektoré časti diela, práce vedľajšie a pomocné, upratovanie, bezpečnostné opatrenia a pod, a to všetko najmä v týchto prípadoch ak:
 - a) je Zhotoviteľ v omeškaní viac ako 21 dní oproti schválenému harmonogramu prác, a to jednak na diele ako na celku, tak na jeho častiach a opatrenia, ktoré Zhotoviteľ na výzvu Objednávateľa v stavebnom denníku navrhol, nevedú k odstráneniu omeškania;
 - b) nedochádza k dennému upratovaniu pracoviska alebo zneškodňovaniu odpadov vzniknutých činnosťou Zhotoviteľa a to ani v dodatočnej lehote určenej zápisom Objednávateľa v stavebnom denníku;

c) napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa v stavebnom denníku nie sú zo strany Zhotoviteľa dodržiavané predpisy BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia na stavbe alebo Zhotoviteľ nespolupracuje s koordinátorom BOZP a PO.

d) ani po výzve objednávateľa v stavebnom denníku nie sú vykonávané konštrukcie či ostatné súčasti diela uvádzané v dohodnutých termínoch do súladu s požiadavkami na kvalitu vykonania diela (viď. zmluva, projekt a platné normy).

Takýmto zásahom Objednávateľa do diela alebo zásahom tretej osoby na základe pokynu Objednávateľa, nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa dokončiť dielo včas, v predpísanej kvalite a so všetkými náležitosťami a postihy v prípade nesplnenia týchto povinností v súlade so zmluvou o dielo sú tiež nedotknuté. Rovnako nezaniká ani záruka Zhotoviteľa za akosť diela doposiaľ vykonaného celku resp. jeho zodpovednosť za vady vykonaného diela, ani tým nie sú dotknuté akékoľvek jeho záväzky a povinnosti vyplývajúce zo ZOD, ani sa ich zhotoviteľ nemôže vzdať alebo inak z nich vyvziať, čo v tomto ohľade v plnom rozsahu platí aj o akýchkoľvek čiastkových záväzkoch a povinnostiach Zhotoviteľa.

2. Ak zhotoviteľ nebol schopný vykonať dielo včas alebo v požadovanej kvalite plnenia diela alebo jeho časti a tieto práce, dodávky a/alebo výkony vykonal alebo prispel k ich splneniu Objednávateľ, je Objednávateľ oprávnený s tým spojené náklady po ich vyčíslení jednostranne započítať na splatné alebo nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa vrátane zmluvne zadržaných súm.
3. Ak je preukázateľné, že zhotoviteľ nedostatočne zabezpečuje kapacity na stavenisku (t.j. napr. počet zamestnancov, dĺžka pracovnej doby, množstvo strojov, čistotu a bezpečnosť staveniska a pod.), upozorní Objednávateľ na túto skutočnosť Zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka. Zhotoviteľ má povinnosť vykonať nápravu, alebo tieto kapacity v dostatočnej miere rozšíriť okamžite, tzn. najneskôr do druhého pracovného dňa od upozornenia a o tejto skutočnosti vykonať zápis v stavebnom denníku, inak je Objednávateľ oprávnený od ZOD odstúpiť.
4. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy.
5. Okrem prípadov uvedených v ZOD a v ustanovení § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka sa za podstatné porušenie zmluvy považuje nasledujúce.
 - a) zhotoviteľ podal návrh na reštrukturalizáciu,
 - b) na majetok Zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku;
 - c) hrubé alebo opakovane nekvalitné plnenie Zhotoviteľa;
 - d) omeškania Zhotoviteľa s vykonávaním diela dlhšia ako dva týždne oproti zmluvným termínom, schválenému harmonogramu prác alebo termínom dohodnutým na kontrolných dňoch;
 - e) použitie zaslaných podkladov na iné účely než je uvedené v zmluve o dielo alebo v týchto VZP alebo ich poskytnutie tretej osobe bez vedomia Objednávateľa;
 - f) realizácia diela zamestnancami, ktorí nemajú povolenie na pobyt na území SR a pracovné povolenia pre miesto realizácie diela;
 - g) hrubé alebo opakované porušenia predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia;
 - h) svojvoľné prerušenie prác na diele alebo vykonávanie diela spôsobom, ktorý zjavne nezodpovedá dohodnutému rozsahu diela alebo termínu plnenia diela;
 - i) opakované (dva a viac) porušenie ostatných ustanovení ZOD alebo týchto VZP.
6. Ak zanikol záväzok vykonať dielo v dôsledku odstúpenia od zmluvy, je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi vždy maximálne to, o čo sa Objednávateľ zhotovovaním veci preukázateľne obohatil. Použitie § 544 ods. 2 Obchodného zákonníka sa vylučuje. Objednávateľ je oprávnený započítať akékoľvek splatné aj nesplatné pohľadávky voči Zhotoviteľovi oproti akýmkoľvek splatným i nesplatným pohľadávkam Zhotoviteľa, a to

- aj v prípade odstúpenia od zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia.
7. Na písomnú žiadosť Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný odvolať z vykonávania diela ktoréhokoľvek pracovníka, ktorého správaním je ohrozené riadne vykonávanie diela, čím sa rozumie najmä opakované porušovanie protipožiarnych, hygienických predpisov, BOZP alebo ochrany životného prostredia, nekvalitný alebo nekvalifikovaný výkon prác pri vykonávaní diela, či nevhodné alebo neslušné správanie voči iným osobám na stavenisku.
 8. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvy objednávatelom. Okrem prípadov uvedených v ustanovení § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka sa za podstatné porušenie zmluvy považuje nasledujúce:
 - a) ak je objednávatel vlastným zavinením v omeškaní s úhradou faktúr o viac ako 3 mesiace;
 - b) v prípade prerušenia prác na diela Objednávateľom na viac ako 45 po sebe nasledujúcich dní.

VIII. ZÁKLADNÉ DOKUMENTY A DOKLADY V PRIEBEHU REALIZÁCIE DIELA

1. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi najneskôr jeden deň pred začatím vykonávania prác na diele:
 - a) technologické postupy /technologické predpisy záväzné pre vykonávané práce;
 - b) doklady o kvalite zabudovaných materiálov (vyhlásenie o zhode, certifikát) v súlade so zákonom č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody, v platnom znení a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi;
 - c) plán akosti vrátane kontrolného a skúšobného plánu (KSP) na celú dobu vykonávania diela.
2. Zhotoviteľ bude odovzdávať Objednávateľovi v priebehu vykonávania diela;
 - a) písomné doklady (vyhodnotenia) o vykonaných kontrolách, kontrolných skúškach a meraniach do 2 pracovných dní od ich vykonania, vrátane skúšok konštrukcií pred zakrytím v závislosti na vykonávanej technológii;
 - b) priebežnú fotodokumentáciu z realizácie diela identifikujúcu jednotlivé práce a dodávky predovšetkým zabudované alebo ak sa stanú neprístupné.
 - c) najneskôr ku dňu začatia predkolaudačného konania odovzdá zhotoviteľ objednávatelovi ostatné doklady potrebné na konanie o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti.
3. Stavbyvedúci alebo iný poverený zamestnanec Zhotoviteľa vedie odo dňa prevzatia staveniska /pracoviska/ o vykonávaných prácach stavebný (montážny) denník, do ktorého zapisuje skutočnosti predpísané zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a vykonávacích predpisov, ďalej všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a údaje potrebné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Ďalej tu uvádza hlásenia o aktuálnom počte svojich zamestnancov. Okrem stavbyvedúceho zapisuje potrebné záznamy v stavebnom denníku aj oprávnený zástupca Objednávateľa. Meno zástupcu Zhotoviteľa, ktorý je poverený vedením stavebného denníka je uvedené v ZOD, jeho prípadná zmena môže byť vykonaná iba písomným oznámením osoby oprávnenej podpísať ZOD. Zmluvné strany majú povinnosť vykonať okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých nedostatkov. Ak sa nevyjadrí Zhotoviteľ k zápisu Objednávateľa v stavebnom denníku do 2 pracovných dní, má sa za to, že s príslušným zápisom Objednávateľa súhlasí. Zhotoviteľ zabezpečí prístupnosť stavebného denníka v priebehu pracovnej doby. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdávať 1x podpísanú kópiu každého listu zo stavebného denníka Objednávateľovi. V čase,

keď budú práce na diele prerušené alebo zastavené, bude stavebný denník uložený v kancelárii Objednávateľa. Originál stavebného denníka odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi pri odovzdaní diela.

IX. NÁHRADNÝ MATERIÁL, KONTROLA VYKONÁVANIA DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný inštalovať iba materiály a výrobky od výrobcov schválených Objednávateľom. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený nechať preskúmať nezávislej odbornej osobe kvalitu ktoréhokoľvek dodávaného materiálu alebo výrobku, ktorý je pre Objednávateľa neznámy alebo s ním nemá dostatočne dlhé alebo pozitívne skúsenosti, pričom Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávatelovi vzorky na preskúmanie kvalitatívnych parametrov materiálu, resp. výrobkov, ktoré Zhotoviteľ navrhuje použiť pri realizácii diela. V prípade, ak nezávislá odborná osoba zhodnotí, že Zhotoviteľom navrhovaný materiál alebo výrobok na inštaláciu do diela nespĺňa požiadavky príslušných technických noriem je Zhotoviteľ povinný nahradiť predmetný materiál alebo výrobok takým, na ktorom sa dohodne s objednávatelom, inak ktorý určí Objednávateľ. Zoznam dodávaných materiálov a výrobkov, ktorých inštalácia na diele je Zhotoviteľovi známa pri podpise tejto zmluvy, s uvedením názvu, typu, druhu, výrobcu je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi v lehote uvedenej v čl. VIII, ods. 1 týchto VZP vrátane dokumentácie uvedenej v článku VIII, odst. 1, písm. b) týchto VZP.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zabudované alebo sa stanú neprístupné, najmenej 4 pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ v práci pokračovať. Ak bude Objednávateľ dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný túto požiadavku splniť na náklady Objednávateľa za predpokladu, že následnou kontrolou nebolo zistené, že práce neboli riadne vykonané. Ak Zhotoviteľ nevyzve Objednávateľa na kontrolu týchto prác vôbec a lebo včas, je Zhotoviteľ povinný na písomnú žiadosť Objednávateľa v stavebnom denníku tieto práce odkryť a znova zakryť a znášať všetky náklady s tým spojené, a to i v prípade, že tieto práce boli riadne vykonané.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na vykonanie všetkých skúšok potrebných v priebehu realizácie diela, najmenej 4 pracovné dni vopred.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že kontroly ním realizovaných prác sú oprávnené vykonávať aj osoby, ktoré investor poveril kontrolou vykonávaných prác.

X. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Dielo je samostatným celkom a bude odovzdané naraz po jeho dokončení, v zmysle zmluvy o dielo. Pred celkovým dokončením diela Objednávateľ zvolá na základe písomného oznámenia Zhotoviteľa o dokončenosti diela predkolaudačné konanie, v rámci ktorého bude Objednávateľom posúdená pripravenosť diela k odovzdaniu a prevzatíu diela a bude zhodnotená kvalita a kompletnosť vykonaného diela. O tomto konaní spíše Objednávateľ protokol, ktorý bude obsahovať hlavne špecifikáciu prípadných väd brániacich prevzatíu diela. Toto predkolaudačné konanie nenahrádza prevzatie diela ani špecifikáciu všetkých väd.
2. Vlastníkom zhotovovaného predmetu diela a materiálu zabudovaného do diela je od začiatku Objednávateľ, zodpovednosť za škody na diele nesie Zhotoviteľ až do jeho prevzatia Objednávateľom. V prípade, že Objednávateľ prevezme dielo s vadami a nedorobkami, nesie Zhotoviteľ nebezpečenstvo škody až do odstránenia väd a nedorobkov.
3. Dielo sa považuje za dokončené okamihom podpisu zápisnice o prevzatí diela medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom.

4. Pripravenosť diela k prevzatíu oznámi zhotoviteľ objednávateľovi v stavebnom denníku a ten zvolá preberacie konanie spravidla do 7 dní od tohto oznámenia. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi takto pripravený predmet diela najneskôr v posledný deň dodacej lehoty (v termíne dokončenia diela). Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi predmet diela v stave zodpovedajúcom ZOD a vykoná za týmto účelom na svoje náklady všetky potrebné opravy alebo náhradné dodávky a výkony. Zhotoviteľ bezodkladne ohlásí Objednávateľovi akékoľvek škody, straty a poškodenia a dohodne s ním termíny a spôsoby ich likvidácie a náhrady.
5. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných príslušnými predpismi, platnými normami, projektovou dokumentáciou a požadovaných Objednávateľom, ktoré vykoná Zhotoviteľ na svoje náklady. Protokol o priebehu a výsledku skúšok odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi do 2 dní od ich vykonania. Všetky doklady o riadnom vykonaní diela, ktoré je Zhotoviteľ povinný spracovať, predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania. Jedná sa hlavne o tieto doklady:
 - a) všetky predpísané doklady preukazujúce riadne a kvalitné prevedenie diela vrátane "Vyhlásenia zhotoviteľa o kvalite a úplnosti" diela, ktoré doposiaľ zhotoviteľ objednávateľovi preukázateľne neodovzdal;
 - b) 5 paré tlačenej dokumentácie skutočnej realizácie stavby a 5 nosičov CD dokumentácie skutočného realizovania stavby v digitálnej podobe vo formáte dwg vrátane vyznačenia zmien oproti predchádzajúcej verzii projektovej dokumentácie;
 - c) geodetické zameranie vykonaného predmetu diela vrátane zabezpečenia všetkých dokladov potrebných ku kolaudácii;
 - d) ostatné doklady požadované Objednávateľom v priebehu realizácie diela.
6. Zhotoviteľ najneskôr v deň odovzdania diela odovzdá Objednávateľovi najmä špeciálne náradie, kľúče a nástroje potrebné na prevádzku diela. Ďalej odovzdá tiež schémy, potrebné na prevádzku, návody na použitie a technické správy, ktoré sa viažu k prevádzke, revíziám, údržbe zariadení a pod.
7. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady vypracovať a doručiť najneskôr v _____ deň odovzdania diela Objednávateľovi dve kópie prevádzkového poriadku pre všetky technické zariadenia, zabudované alebo namontované na stavbe, alebo ktoré tvoria jeho súčasť. Prevádzkový poriadok preto musí obsahovať najmä
 - a) opis všetkých hygienických a bezpečnostných noriem a právnych predpisov pre obsluhu;
 - b) popis pracovných a ochranných pomôcok obsluhy;
 - c) opis právnych predpisov a požiarnej ochrany a ich aplikácia na prevádzku technických zariadení;
 - d) ďalšie podmienky, vrátane podmienok vyžadovaných štátnymi a samosprávnymi regulačnými úradmi v súvislosti s prevádzkou technických zariadení.
8. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť zaškolenie pracovníkov Objednávateľa, _____ vrátane školenia o obsahu dokumentácie vypracovanej v súvislosti so skúškami (prevádzkové a údržbárske manuály, atď.) a s technickými zariadeniami a prevádzkovým poriadkom pre technické zariadenia a všetky ich časti napr. preskúšania pracovníkov Objednávateľa oprávnenou osobou, vydanie certifikátu o zaškolení a preskúšaní. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi tri (3) kópie týchto certifikátov.
- Ô. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať a pomáhať Objednávateľovi pri spustení prevádzky stavby alebo jej časti tzn. vykonať všetky pracovné, kontrolné a iné technické alebo fyzické úkony, ktoré budú potrebné pre riadny a bezpečný chod prevádzky stavby alebo jej časti.
10. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s Objednávateľom na príprave prevádzkového poriadku stavby a všetkých ostatných dokumentov, ktoré bude nutné pripraviť alebo získať podľa platných právnych predpisov v súvislosti s používaním stavby.
11. Ak sa zistí pri preberaní stavby ako celku Objednávateľom nutnosť dodania ďalších dokladov, zaväzuje sa Zhotoviteľ takéto doklady dodať Objednávateľovi v termíne určenom Objednávateľom na základe žiadosti Objednávateľa.

12. Dodanie chybných, nepravdivých alebo neúplných dokladov požadovaných zmluvou o dielo alebo súvisiacimi dokumentmi bude hodnotené ako nesplnenie predmetu diela. Objednávateľ pri zistení tejto skutočnosti informuje Zhotoviteľa a Zhotoviteľ má tri dni na vykonanie nápravy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Pri nedodržaní tejto trojdňovej lehoty je každý ďalší deň omeškania hodnotený ako omeškanie zhotoviteľa s dokončením diela.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet diela v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. V prípade sporu o to, či odovzdávané dielo vykazuje vady alebo nedorobky, sa má za to, že tomu tak je, a to až do doby, kým sa nepreukáže opak; dôkazné bremeno nesie v takomto prípade Zhotoviteľ. Platnosť ustanovenia § 560 Obchodného zákonníka nie je týmto dotknutá.
14. Pri odovzdaní diela Objednávateľ vyhotoví zápisnicu, ktorú podpíšu všetci účastníci preberacieho konania. Podpisom zápisnice dochádza k odovzdaniu diela Objednávateľovi. Prevzatie je možné zamietnuť v prípade úplného alebo čiastočného nesplnenia zmluvného vykonania diela Zhotoviteľom, pri nepredložení požadovaných dokladov na preberacie konanie, alebo dokladov požadovaných Objednávateľom pre zabezpečenie kolaudácie diela alebo pri zistení vád.
15. Objednávateľ prevezme dielo v prípade, že vykazuje malý počet drobných vád, ktoré sami o sebe alebo v spojení s inými nebránia plnohodnotnému užívaniu diela, ani mu nebránia v realizácii nadväzujúcich prác. V takom prípade bude súčasťou zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela zoznam konkrétnych chýb s termínmi ich odstránenia, alebo dohoda o zľave z ceny v prípade neodstrániteľných vád.
16. V prípade zistenia iných vád ako sú vady drobné v priebehu odovzdávania diela je Objednávateľ oprávnený preberacie konanie prerušiť, vyhotoviť zoznam zistených chýb s termínmi ich odstránenia a po kontrole odstránenia vád v preberacom konaní pokračovať.

XI. FAKTU RAČIA A PLATOBNE PODMIENKY

1. Všetky platby sa vykonávajú bezhotovostne.
2. Ak nie je v zmluve o dielo uvedené inak, platí, že Zhotoviteľ odovzdá dokancelárie stavby návrh súpisu vykonaných prác. Zástupca objednávateľa oprávnený k odsúhlaseniu fakturovaných súm na základe zmluvy prekontroluje vecnú správnosť návrhu súpisu vykonaných prác z týchto hľadísk:
 - popis položiek vykonaných prác
 - špecifikácie množstva a merných jednotiek, vrátane jednotkových cien a celkovej ceny určenej na fakturáciu
 - príslušné odovzdávacie protokoly (atesty, KZP a pod.) podľa zmluvyV prípade, že súpis vykonaných prác je v poriadku, potvrdí ho Objednávateľ podpisom oprávneného zástupcu.
3. V prípade neodsúhlasenia predloženého návrhu súpisu vykonaných prác, uvedie oprávnený zástupca Objednávateľa rozsah vykonaných prác a sumu, o ktorej sa domnieva, že na ňu Zhotoviteľovi nevznikol nárok. Ďalej do návrhu súpisu vykonaných prác vyšpecifikuje a ocení zrážky súm, na ktoré nevznikol Objednávateľovi podľa uzavretej zmluvy nárok a vráti návrh súpisu vykonaných prác Zhotoviteľovi na prepracovanie s odmietnutím nárokov a s odôvodnením podľa uzatvorenej zmluvy a to najneskôr k termínu uvedenom v ZOD.
4. Každá strana Súpisu vykonaných prác potvrdená oprávneným zástupcom Objednávateľa, bude Zhotoviteľovi k dispozícii najneskôr k termínu stanovenému v ZOD.
5. Daňový doklad - faktúru, ktorej prílohou je súpis vykonaných prác potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa, doručí Zhotoviteľ doporučene alebo osobne na adresu pre doručovanie Objednávateľa uvedenú v zmluve v čase pracovných dní od 8:00 hod do 15:00 hod.

6. Lehota splatnosti daňového dokladu - faktúry je stanovená v ZOD a začína plynúť od jeho doručenia.
7. Dňom úhrady daňového dokladu - faktúry sa rozumie deň odpísania z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
8. Daňové doklady - faktúry musia vždy obsahovať v zmysle platnej právnej úpravy.
9. Faktúra musí obsahovať všetky prílohy uvedené v ZOD a týchto VZP. Ak nebude daňový doklad - faktúra obsahovať zákonom stanovené náležitosti, alebo ich bude uvádzať chybné, alebo bude fakturované vadné plnenie, je objednávatel' oprávnený vrátiť ho na prepracovanie do 15 dní od doručenia. Vo vrátenom daňovom doklade - faktúre objednávatel' uvedie dôvod jeho vrátenia. Po doručení opraveného alebo novo vystaveného daňového dokladu - faktúry plynie nová lehota splatnosti.
10. Na faktúre špecifikácia výdavkov a súpisoch vykonaných prác a dodávok je potrebné uvádzať prípadné prerozdelenie OV a NV a osobitne priradenie skupín výdavkov.
12. Pri nedodržaní termínu splatnosti daňových dokladov - faktúr zavinením Objednávateľa uhradí Objednávateľ Poskytovateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
13. Cena ďalej predstavuje dohodnutú hodnotu všetkých plnení a záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy vrátane záväzkov vyplývajúcich zo Zhotoviteľom poskytnutej záruky za kvalitu.

XII. KVALITA DIELA, ZÁRUKY, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ oboznámi Objednávateľa pred začatím realizácie diela so svojím systémom akosti (SA) a odovzdá objednávatel'ovi ním požadované podklady o SA.
2. Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi vykonať previerku SA v požadovanom rozsahu.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude spĺňať požiadavky na akosť špecifikované v projektovej dokumentácii a súvisiacich platných technických normách, vrátane technických požiadaviek na stavebné výrobky. Predmet diela nesmie mať nedostatky akosti.
4. Zhotoviteľ zaručuje, že použité materiály, dodávky a zariadenia sú nové, obmeniteľné v krátkych termínoch, zodpovedajú odovzdanej projektovej dokumentácii a štandardom dohodnutých v zmluve o dielo.
5. Dĺžka záručnej doby je dohodnutá v zmluve o dielo. Poskytnutá záruka za akosť sa nedotýka nárokov a lehôt zo zodpovednosti za vady diela.
6. V prípade zistenia väd diela v záručnej dobe, má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezodplatne a na vlastné náklady a ďalej má povinnosť odstrániť všetky škody, ktoré vady spôsobili. Ak po dohode odstráni vadami spôsobené škody Objednávateľ sám alebo prostredníctvom tretej osoby, je oprávnený Zhotoviteľovi vyúčtovať všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s odstránením škôd vznikli. Akákoľvek vada môže byť vyhlásená za odstránenú iba v prípade, že bude Zhotoviteľom odstránená aj všetka škoda, ktorá ňou bola spôsobená.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním prípadných väd zistených v záručnej dobe do 3 dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom a že ich odstráni v čo najkratšom čase, najneskôr však do 10 dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Ak sa jedná o haváriu alebo vadu brániacu alebo obmedzujúcu riadne užívanie diela, zaväzuje sa Zhotoviteľ, že začne s odstraňovaním väd do 24 hodín od uplatnenia reklamácie a že ich odstráni najneskôr do 48 hodín od uplatnenia reklamácie. V prípade požiadavky Zhotoviteľa je možné si písomne dohodnúť aj dlhší termín odstraňovania väd, je to však podmienené súhlasom užívateľa, prípadne nájomcu. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 14 dní od tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia a uhradiť náhradu škody, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení písomnou formou (listom, e-mailom) Zhotoviteľovi. V prípade havárie alebo vady brániacej či obmedzujúcej riadne užívanie diela je možná i telefonická reklamácia, ktorá musí byť následne (najbližší pracovný deň) zaslaná Zhotoviteľovi písomnou formou (listom, e-mailom).
9. Ak nedodrží Zhotoviteľ dohodnutý alebo stanovený termín odstránenia vád v priebehu záručnej doby alebo ju nezačne odstraňovať v termíne podľa týchto VZP, je Objednávateľ oprávnený vadu odstrániť na náklady Zhotoviteľa. Odstránenie vád diela v záručnej dobe, alebo jeho časti inou právnickou alebo fyzickou osobou sa nijako nedotýka záručných nárokov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi. Akékoľvek pohľadávky vzniknuté voči Zhotoviteľovi v dôsledku neodstraňovania reklamovaných vád v stanovených termínoch, je Objednávateľ oprávnený jednostranne započítať na splatné alebo nesplatené pohľadávky Zhotoviteľa, vrátane zmluvného zádržného, alebo ich čerpať z bankovej záruky poskytnutej Zhotoviteľom.
10. V prípade vadného plnenia je Zhotoviteľ povinný odstrániť tieto vady dokončením diela či jeho opravou v lehote dohodnutej zmluvnými stranami s prihliadnutím na povahu vád, pričom ak nebude lehota dohodnutá, platí lehota 10 pracovných dní, alebo poskytnúť objednávateľovi zľavu z vadnej časti diela vo výške zohľadňujúcej na povahu vád. Voľba medzi nárokmi z vád je ponechaná na Objednávateľovi. Objednávateľ je ďalej oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebudú vady diela odstránené riadne a včas. Nárok Objednávateľa na náhradu škody a na zmluvnú pokutu zostáva zachovaný.

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený previesť (cedovať) práva a povinnosti z tejto zmluvy o dielo pre neho vyplývajúce na tretí subjekt, a to vrátane práv a povinností vyplývajúcich pre neho zo stavebného povolenia a ostatných rozhodnutí a opatrení orgánov štátnej správy a samosprávy potrebných pre realizáciu diela. Prevodom práv a povinností Objednávateľa na tretí subjekt zostanú práva a povinnosti Zhotoviteľa (najmä čas plnenia, cena, platobné podmienky atď.) nedotknuté.

V Košiciach, dňa.....2014 - 5 NOV. 20U

Za objednávateľa:

Zazhotoviteľa:

Matúš Barkóci
konateľ spoločnosti

KRYCÍ LIST STAVBY

Názov stavby	Nájomný bytový dom pre marginalizované komunity, Luník IX	JKSO	803
Názov objektu		EČO	
Názov časti		Miesto	Luník
Objednávateľ	Mesto Košice, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice	IČO	DIČ
Projektant			
Zhotoviteľ	BETPRES s.r.o.		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
		3.7.2014	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A				Základné rozp. náklady				B				Doplnkové náklady				C				Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	8 780,27	8	Práca nadčas		0,00	13	Zariadenie staveniska		0,00												
2		Montáž	189 642,32	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		0,00												
3	PSV	Dodávky	62 776,07	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Územné vplyvy		0,00												
4		Montáž	159 521,91	11			0,00	16	Prevádzkové vplyvy		0,00												
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatné		0,00												
6		Montáž	32 521,26					18	VRN z rozpočtu		0,00												
7	ZRN (r. 1-6)		453 241,83	12	DN (r. 8-11)		0,00	19	VRN (r. 13-18)		0,00												
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00												

Projektant		D	Celkové náklady	
Dátum a podpis	Pečiatka	23	Súčet 7, 12, 19-22	453 241,83
Objednávateľ		24	20 % 453 241,83 DPH	90 648,37
Dátum a popis	Pečiatka	25	20 % 0,00 DPH	0,00
Zhotoviteľ		26	Cena s DPH (r. 23-25)	543 890,20
Dátum a podpis	Pečiatka	E	Prípochy a odpočty	
		27	Dodávky objednávateľa	0,00
		28	Kľzáva doložka	0,00
		29	Zvýhodnenie +-	0,00

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Nájomný bytový dom pre marginalizované komunity, Luník IX

Objednávateľ: Mesto Košice, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice

Zhotoviteľ: BETPRES s.r.o.

2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526	2527	2528	2529	2530	2531	2532	2533	2534	2535	2536	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590	2591	2592	2593	2594	2595	2596	2597	2598	2599	2600	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614	2615	2616	2617	2618	2619	2620	2621	2622	2623	2624	2625	2626	2627	2628	2629	2630	2631	2632	2633	2634	2635	2636	2637	2638	2639	2640	2641	2642	2643	2644	2645	2646	2647	2648	2649	2650	2651	2652	2653	2654	2655	2656	2657	2658	2659	2660	2661	2662	2663	2664	2665	2666	2667	2668	2669	2670	2671	2672	2673	2674	2675	2676	2677	2678	2679	2680	2681	2682	2683	2684	2685	2686	2687	2688	2689	2690	2691	2692	2693	2694	2695	2696	2697	2698	2699	2700	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714	2715	2716	2717	2718	2719	2720	2721	2722	2723	2724	2725	2726	2727	2728	2729	2730	2731	2732	2733	2734	2735	2736	2737	2738	2739	2740	2741	2742	2743	2744	2745	2746	2747	2748	2749	2750	2751	2752	2753	2754	2755	2756	2757	2758	2759	2760	2761	2762	2763	2764	2765	2766	2767	2768	2769	2770	2771	2772	2773	2774	2775	2776	2777	2778	2779	2780	2781	2782	2783	2784	2785	2786	2787	2788	2789	2790	2791	2792	2793	2794	2795	2796	2797	2798	2799	2800	2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814	2815	2816	2817	2818	2819	2820	2821	2822	2823	2824	2825	2826	2827	2828	2829	2830	2831	2832	2833	2834	2835	2836	2837	2838	2839	2840	2841	2842	2843	2844	2845	2846	2847	2848	2849	2850	2851	2852	2853	2854	2855	2856	2857	2858	2859	2860	2861	2862	2863	2864	2865	2866	2867	2868	2869	2870	2871	2872	2873	2874	2875	2876	2877	2878	2879	2880	2881	2882	2883	2884	2885	2886	2887	2888	2889	2890	2891	2892	2893	2894	2895	2896	2897	2898	2899	2900	2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912	2913	2914	2915	2916	2917	2918	2919	2920	2921	2922	2923	2924	2925	2926	2927	2928	2929	2930	2931	2932	2933	2934	2935	2936	2937	2938	2939	2940	2941	2942	2943	2944	2945	2946	2947	2948	2949	2950	2951	2952	2953	2954	2955	2956	2957	2958	2959	2960	2961	2962	2963	2964	2965	2966	2967	2968	2969	2970	2971	2972	2973	2974	2975	2976	2977	2978	2979	2980	2981	2982	2983	2984	2985	2986	2987	2988	2989	2990	2991	2992	2993	2994	2995	2996	2997	2998	2999	3000	3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	3012	3013	3014	3015	3016	3017	3018	3019	3020	3021	3022	3023	3024	3025	3026	3027	3028	3029	3030	3031	3032	3033	3034	3035	3036	3037	3038	3039	3040	3041	3042	3043	3044	3045	3046	3047	3048	3049	3050	3051	3052	3053	3054	3055	3056	3057	3058	3059	3060	3061	3062	3063	3064	3065	3066	3067	3068	3069	3070	3071	3072	3073	3074	3075	3076	3077	3078	3079	3080	3081	3082	3083	3084	3085	3086	3087	3088	3089	3090	3091	3092	3093	3094	3095	3096	3097	3098	3099	3100	3101	3102	3103	3104	3105	3106	3107	3108	3109	3110	3111	3112	3113	3114	3115	3116	3117	3118	3119	3120	3121	3122	3123	3124	3125	3126	3127	3128	3129	3130	3131	3132	3133	3134	3135	3136	3137	3138	3139	3140	3141	3142	3143	3144	3145	3146	3147	3148	3149	3150	3151	3152	3153	3154	3155	3156	3157	3158	3159	3160	3161	3162	3163	3164	3165	3166	3167	3168	3169	3170	3171	3172	3173	3174	3175	3176	3177	3178	3179	3180	3181	3182	3183	3184	3185	3186	3187	3188	3189	3190	3191	3192	3193	3194	3195	3196	3197	3198	3199	3200	3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210	3211	3212	3213	3214	3215	3216	3217	3218	3219	3220	3221	3222	3223	3224	3225	3226	3227	3228	3229	3230	3231	3232	3233	3234	3235	3236	3237	3238	3239	3240	3241	3242	3243	3244	3245	3246	3247	3248	3249	3250	3251	3252	3253	3254	3255	3256	3257	3258	3259	3260	3261	3262	3263	3264	3265	3266	3267	3268	3269	3270	3271	3272	3273	3274	3275	3276	3277	3278	3279	3280	3281	3282	3283	3284	3285	3286	3287	3288	3289	3290	3291	3292	3293	3294	3295	3296	3297	3298	3299	3300	3301	3302	3303	3304	3305	3306	3307	3308	3309	3310	3311	3312	3313	3314	3315	3316	3317	3318	3319	3320	3321	3322	3323	3324	3325	3326	3327	3328	3329	3330	3331	3332	3333	3334	3335	3336	3337	3338	3339	3340	3341	3342	3343	3344	3345	3346	3347	3348	3349	3350	3351	3352	3353	3354	3355	3356	3357	3358	3359	3360	3361	3362	3363	3364	3365
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM (NOVOSTAVBA)	JKSO	803
Názov objektu	SO - 01 Nájomný bytový dom (stavebná časť)	EČO	
Názov časti		Miesto	Luník
Objednávateľ	Mesto Košice, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice	IČO	DIČ
Projektant	Ing. arch. Gabriela Fukatschová		
Zhotoviteľ	BETPRES s.r.o.		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
		3.07.2014	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	8 780,27	8	Práca nadčas		0,00	13	Zariadenie staveniska		0,00
2		Montáž	189 642,32	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Mimoslav. doprava		0,00
3	PSV	Dodávky	62 776,07	10	Kultúra pamiatka		0,00	15	Územné vplyvy		0,00
4		Montáž	78 542,91	11			0,00	16	Prevádzkové vplyvy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatné		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		339 741,57	12	DN (r. 8-11)		0,00	19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00
Projektant				D Celkové náklady							
Dátum a podpis				23 Súčet 7, 12, 19-22				339 741,57			
Objednávateľ				24 20 %				339 741,57 DPH			
Dátum a podpis				25 20 %				0,00 DPH			
Zhotoviteľ				26 Cena s DPH (r. 23-25)				407 689,88			
Dátum a podpis				E Prípochy a odpochy							
				27 Dodávky objednávateľa				0,00			
				28 Kľúčová doložka				0,00			
Dátum a podpis				29 Zvýhodnenie + -				0,00			

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM (NOVOSTAVBA)
Objekt: SO - 01 Nájomný bytový dom (stavebná časť)
Časť:
JKSO: 803
Objednávateľ: Mesto Košice, Trieda SNP č. 48/A, 04011 Košice
Zhotoviteľ: BETPRES s.r.o.
Dátum: 3.07.2014

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU		
HSV	Práce a dodávky HSV	198 422,59
1	Zemné práce	8 458,73
2	Zakladanie	19 835,50
3	Zvislé a kompletne konštrukcie	47 147,75
4	Vodorovné konštrukcie	39 845,53
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	65 392,71
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	10 077,24
99	Presun hmôt HSV	7 665,13
PSV	Práce a dodávky PSV	141 318,98
711	Izolácie proti vode a vlhkosti	7 779,19
712	Izolácie striech	1 190,89
713	Izolácie tepelné	13 729,25
762	Konštrukcie tesárske	14 821,97
763	Konštrukcie - drevostavby	5 422,73
764	Konštrukcie klampiarske	16 945,84
765	Konštrukcie - krytiny tvrdé	1 324,84
766	Konštrukcie stolárske	15 259,76
767	Konštrukcie doplnkové kovové	26 780,66
771	Podlahy z dlaždíc	2 913,59
776	Podlahy poviakové	21 004,68
777	Podlahy syntetické	969,64
781	Dokončovacie práce a obklady	6 893,65
783	Dokončovacie práce - nátery	2 363,01
784	Dokončovacie práce - maľby	3 919,28
	<u>Celkom</u>	<u>339 741,57</u>

ROZPOČET

Stavba: NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM (NOVOSTAVBA)

Objekt: SO - 01 Nájomnýbytový dom (stavebná táO)

Časť:

JKSO: 803

Objednávatel: Mosto Ko*ce. Tříd*SNPi.48/A,04011 KoMca

Zhotovitel: BETPRES s. r. o.

Dátum: 3.07.2014

O	HSV	Práce a dodávky HSV
D	1	Zemné práce
1	K 001 131201102	Výkop n @zapaženej jamy v hornine 3, nad 100 do 1000 m3
2	K 001 131201109	Hĺbenie nezaparených jám a zárezov. Priplatok za lepiovosf horniny 3
3	K 001 131211101	Kĺbenie jám v hornine tr. 3 súdržných • ručným náradím
4	K 001 131211119	Priplatok za lepiovosf pri hĺbení Jám ručným náradím v hornine tr. 3
S	K 001 182701112	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste, horniny tr.1-4 do 15000 m
6	K 001 162701119	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste, horniny tr.1-4-priplatok k cene za každých ďalších i začatých 1000 m
7	K 001 171201202	Uloženie sypanirry na skládky nad 100 do 1000 m3
8	K 001 171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo {17 05} ostatné
9	K 001 174101102	Zásyp sypaninou s urovnaním povrchu zásypu, so zhutnením
10	M MAT 5833340100	Kamenivo taienô hrubé
D	2.....	Zakladanie
11	K 002 271571111	Vankúše zhutnené pod základy zo štrkopiesku
12	K 011 271573001	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením zo štrkopiesku Ír. 16/32
13	K 011 273313711	Betón základových dosiek, prostý tr.C 25/30
14	K 011 273351217	Debnenie základových dosiek, zhotovenie-tradičné
15	K 011 273351218	Debnenie základových dosiek, ods4ránen»e-tradičné
16	K 011 273381821	Výstuž základových dosiek z ocele 10505
17	K 011 274321411	Betón základových pásov, železový (bez výstuže), tr.C 25/30
18	K 011 274351215	Debnenia stien základových pásov, zhotovenia-dielce
19	K 011 274351216	Debnenie stien základových pásov, odstránenie-dielce
D	3	Zvislé e kompletne konštrukcie
20	K 011 311273120	Murivo nosné z pórobetónových tvárnic na MC-5 a tenkovrst.,maltu, hr.375
21	K 011 311272120	Murivo nosné z pórobetónových tvárnic na MC-5 a tenkovrst.,maltu* h r.200
22	K 011 311321411	Betón nadzákJadových múrov, železový (bez výstuže) tr.C 25/30
23	K 011 311351105	Debnenie nadzákJadových múrov obojstranné zhotovenie-dielce
24	K 011 311351106	Debnenie nadzákJadových múrov obojstranné odstránenie-dielce
25	K 011 311361821	Výstuž nadzákladových múrov 10605
26	K 011 314275020	Komínová zostava, jednoprieduchová, DN 20/45@ výšky 11,0 m
27	K 011 314295764	Prefabrikovaná krákorcová doska bez vetracej šachty, komín, jednoprieduchový DN 20cm
28	K 011 317165123	Prekladový trámecŠírky 150 mm, výšky 124 mm, dĺky 1500 mm
29	K 011 317165125	Prekladový trámec Šírky 150 mm, výšky 124 mm. dĺžky 2000 mm
30	K 011 317165301	Nenosný preklad šírky 100 mm, výšky 249 mm, dĺžky 1250 mm
31	K 011 317351107	Debnenie prekladu zhotovenie
32	K 011 317351108	Debnenie prekladu odstránenie

			198 422,59	
			8 458,73	
m3	135,810	4,24	575,83	20,0
m3	135,810	0,71	96,43	20,0
m3	7,148	28,28	202,15	20,0
m3	7,148	5,65	40,39	20,0
m3	142,958	10,61	1 516,78	20,0
m3	714,790	0,23	164,40	20,0
m3	142,958	0,86	122,94	20,0
t	257,324	7,07	1 819,28	20,0
m3	187,882	2,83	531,71	20,0
t	319,399	10,61	3 388,82	20,0
			19 835,50	
m3	3,509	31,11	108,16	20,0
m3	23,716	32,52	771,24	20,0
m3	68,063	89,08	6 063,05	20,0
m2	16,500	12,73	210,05	20,0
m2	16,500	3,54	58,41	20,0
t	5,830	1 088,78	6 347,59	20,0
m3	39,380	89,08	3 506,19	20,0
m2	170,240	12,73	2 167,16	20,0
m2	170,240	3,54	602,65	20,0
			47 147,75	
m3	151,061	120,19	18 156,02	20,0
m3	64,695	117,36	6 419,01	20,0
m3	27,059	91,91	2 486,99	20,0
m2	307,780	15,55	4 785,98	20,0
m2	307,780	3,54	1 089,54	20,0
t	1,140	1 088,78	1 241,21	20,0
süb	1,000	2 828,00	2 828,00	20,0
ks	1,000	117,12	117,12	20,0
ks	6,000	22,56	135,36	20,0
ks	7,000	30,72	215,04	20,0
ks	49,000	20,00	980,00	20,0
m2	30,263	14,14	427,82	20,0
m2	30,263	3,54	107,13	20,0

33	K	014	340291111	Dodatočné ukotvenie priečok montážnou polyuretánovou penou hr. priečky do 100 mm	m
34	K	014	340291112	Dodatočné ukotvenie priečok montážnou polyuretánovou penou hr. priečky nad 100 mm	m
36	K	011	342272102	Priečky z pórobetónových tvárnic na MC-5 a tenkovrst., maltu, hr. 100	m2
38	K	011	346244353	Obmurovka plôch rovných z pórobetónových tvárnic a maltu, hrúbky SO mm	m2
	O		4	Vodorovné konštrukcie	
37	K	011	411321414	Betón stropov doskových a trámových, železový tr.C 25/30	m3
38	K	011	411361101	Debnenie stropov doskových zhotovenie-dieice	m2
38	K	011	411351102	Debnenie stropov doskových odstránenie-cielce	m2
40	K	011	411364173	Podporná konštrukcia stropov pre zaťaženie do 12 kPa zhotovenie	m2
41	K	011	411354174	Podporná konštrukcia stropov pre zaťaženie do 12 kPa odstránenie	m2
42	K	011	411361821	Výstuž stropov doskových, trámových, vložkových, konzolových alebo balkónových, 10505	t
43	K	011	417321515	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 25/30	m3
44	K	011	417351115	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2
45	K	011	417351116	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2
46	K	011	430321414	Schodisková konštrukcie, betón železový tr.C 25/30	m3
47	K	011	430361821	Výstuž schodiskových konštrukcií z betonárskej ocele 10505	t
48	K	011	431351121	Debnenie do 4 m výšky - podest a podstupňových dosiek pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2
49	K	011	431351122	Debnenie do 4 m výšky • podest a podstupňových dosiek pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2
60	K	011	434351141	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2
51	K-	-011	434351142	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2
	D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	
52	K	011	610991111	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov	m2
53	K	011	611461114	Príprava vnútorného podkladu stropov, Regulátor nasiakavosti	m2
54	K	011	611461135	Vnútorná omietka stropov, vápennocementová, strojné miešanie, ručné nanášanie, Jadrová omietka, hr. 8 mm	m2
55	K	011	611461126	Vnútorná omietka stropov, vápennocementová, sadrová, ručné miešanie a nanášanie, hr. 8 mm	m2
56	K	014	612409991	Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atď.	m
57	K	014	612425931	Omietka vnútorného ostenia okenného alebo dvierového štuková	m2
58	K	011	612481119	Potiahnutie vnútorných stien, sklotextílnou mriežkou	m2
58	K	011	612465126	Vnútorná omietka stien, vápennocementová, sadrová, ručné miešanie a nanášanie, hr. 10 mm	m2
60	K	011	613473115	Príplatok za zabudované rohovníky (meria sa v m dĺžky)	m
61	K	011	615981132	Obklad vnútorných, vonkajších stien betónových konštrukcií do debnenia Kombidoska hr. 50 mm	m2
62	K	011	615381133	Obklad vnútorných, vonkajších stien betónových konštrukcií do debnenia Kombidoska hr. 75 mm	m2
63	K	011	622481119	Potiahnutie vonkajších stien a podhládov sklotextílnou mriežkou	m2
64	K	011	622464235	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová, silikónová, SBIkónová omietka, ryhovaná, hr. 3 mm (farba sivá)	m2
66	K	011	622464235-	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová, SHikónová, SIIIkónová omietka, ryhovaná, hr. 3 mm (farba terakotová)	m2
66	K	011	621462233	Vonkajšia omietka podhládov tenkovrstvová, silikónová, SHikónová omietka, škrabaná, hr. 3 mm	m2
67	K	011	621462116	Príprava vonkajšieho podkladu podhládov, Univerzálny základ	m2
68	K	011	622466116	Príprava vonkajšieho podkladu stien. Univerzálny základ	m2

190,108	2,12	403.03	20,0
72,168	3,54	255,47	20,0
376,310	19.80	7 450,94	20,0
2,550	19,21	48,99	20,0
		39845,53	
118,473	91.91	10 705,03	20,0
585,520	15,55	9104,84	20,0
585,520	2,12	1 241,30	20,0
541,955	MI	764,16	20,0
541.955	0,71	384,79	20,0
10.641	1 088,78	11585,71	20,0
21,149	91,91	1943,80	20,0
160.705	14,14	2 272,37	20,0
160.705	3.54	568,90	20,0
4,442	98,98	439,67	20,0
0,188	1 060.50	199,37	20,0
27,082	17.00	460,39	20,0
27.082	3.54	95.87	20,0
6,600	8,48	55,97	20,0
6,600	3,54	-----23.36	20,0
		65 392,71	
102,540	0,35	35,89	20,0
493,700	1,13	557,88	20,0
493,700	4.24	2093,29	20,0
493,700	6.36	3139,93	20,0
304.800	1.41	429,77	20,0
50,292	10,61	533,60	20,0
1 734.084	3,54	6138,66	20,0
1 549,032	10,61	16 435,23	20,0
374,098	1.41	527,48	20,0
77,000	14.14	1 088,78	20,0
59,400	17.00	1009,80	20,0
702,300	6.36	4 466,63	20,0
526,036	15,55	8179,86	20,0
137,764	15.55	2 142,23	20,0
48,710	17.00	828,07	20,0
48,710	2,12	103,27	20,0
663,800	1.70	1 128,46	20,0

69	K	011	623461151	Vonkajšia omietka šľachtená Škrabaná v stupni zložitosti 1-2 pilierov
70	K	011	623481119	Potiahnutie vonkajších stĺpov a pilierov, sklotextílnou mriežkou
71	K	011	632451054	Poter pieskovocementový hr. do 40 mm
72	K	011	632451055	Poter pteskovocementový hr. do 50 mm
73	K	011	631362021	Výstuž mazanín (poterov) z betónov (z kamenhra) a z ľahkých betónov zo zváraných Sietí z drôtov typu KAFtt
74	K	011	631351101	Debnenie sien, rýh a otvorov v podlahách zhotovenie
75	K	011	631351102	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách octetrárenie
76	K	011	632451021	Vyrovňavací poter muríva MC 15 hr 20 mm
77	M	MAT	6315206500	Dilatačný pásik so samdeplacou fóliou, š. 100mm, D+M
78	K	011	632456221	Poter pieskovocementový stupňov 600kg/m3 hladený oceľovým hladidlom hr. 20 mm
79	K	011	642942111	Osadenie oceľového dverového rámu plochy otvoru do 2,5m2
80	M	MAT	55333004PC	Zárubert oceľová pre požiarne jednokridlové dvere 900x2100
81	M	MAT	5533300400	Záaibaň oceľová CgU pre požiarne jednokridlové dvere 900x1970
82	M	MAT	5533300200	Zárubeň oceľová CgU pre požiarne jednokridlové dvere 700x1970
83	K	011	648991111	Osadenie parapetných dosiek z plastických a poloplast., hmôt, S. do 200 mm
84	M	MAT	2830000550	Vonkajšie parapety AL plech
85	M	MAT	8119000970	Vnútorne parapetné dosky plastové komôrkové
86	M	MAT	28300005PC	Plastové kiytky
87	M	MAT	28300006PC	Plastové kiytky ku komôrkovým parapetom
	D		9	Ostatná konštrukcie a práce-búranlo
88	K	011	931961112	Zvislé vložky do dilatačných škár, z minerálnej plsti hr. 30 mm
89	K	003	941941031	Montáž ležania ľahkého pracovného radového s podlahami Sírky od 0.80 do 1,00 m a výšky do 10m
90	K	003	941941191	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia šírky od 0,60 do 1,00 m, výšky do 10 m
91	K	003	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky 0,80-1,00 m a výšky do 10m
92	K	003	941955001	Lešenie ľah ké pracovné pomocné, s výSkou lešeňovej podlahy do 1,20 m
93	K	003	941955102	Lešenie ľahké pracovné v schodisku, plochy do 6 m2, s výSkou lešeňovej podlahy nad 1,50 do 3,5m
94	K	011	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m
95	K	PK	95R001	Vstupná rampa, D+M - PC
98	K	221	8140011PC	Mornai + aodavka vodorovného a zvislého dopravného značenia ■ PC
	D		99	Presun hmôt HSV
97	K	011	998011002	Presun hmôt pre budovy JKSO 80í, 803,812,zvislá konštr.z tehál,tvámic.z kovu výšky do 12 m
	D		PSV	Práce a dodávky PSV
	D		711	Izolácie proti vode a vlhkosti
98	K	711	711461103	Zhotovenie izolácie proti tlakovej vode gumovou foliou lepenou na celej ploche vodorovne
99	K	711	711462103	Zhotovenie izolácie proti tlakovej vode gumovou lotou lepenou na celej ploche zvisle
100	M	MAT	2833000210	Hydroizolačná fólia hr. 1,50 mm
101	K	711	711462301	Izolácia proti povrchovej a podpovrchovej tlakovej vode 2-zložkovou tekutou izoláciou na ploche vodorovnej
102	Kj—	711	711211501	Jednozlož. hydroizolačná hmota, kúpeltová hydrdrzfácia dvojnásobná, vodorová
103	K	711	711212501	Jadnazlož. Hydroizolačná hmota, kúpeltová hydroizoláda dvojnásobná
104	K	711	711142110	Izolácia proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou zvislá
105	K	711	998711202	Presun hmOt pre Izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 8 do 12 m

m2	1,780	18,38	32,35	20,0
m2	1,760	6,36	11,19	20,0
m2	64,720	9,47	612,90	20,0
m2	659,840	10,00	6598,40	20,0
t	2,524	1060,50	2676,70	20,0
m2	7,600	14,14	106,05	20,0
m2	7,500	354	26,56	20,0
m2	33,038	5,66	187,00	20,0
kp!	1,000	26159	261,59	20,0
m2	12,485	8,48	105,87	20,0
ks	16,000	14,14	226,24	20,0
ks	1,000	192,30	192,30	20,0
ks	12,000	192,30	2307,60	20,0
ks	3,000	182,41	547,23	20,0
m	136,600	4,24	579,18	20,0
m	68,300	14,14	965,76	20,0
m	68,300	12,02	820,97	20,0
ks	148,000	1,00	146,00	20,0
ks	148,000	1,00	146,00	20,0
			10 077,24	
m2	3,400	8,48	28,83	20,0
m2	497,000	2,12	1056,64	20,0
m2	904,000	2,12	2 107,28	20,0
m2	497,000	1^1	851,07	20,0
m2	698,510	2,12	1460,84	20,0
m2	33,480	4,24	141,96	20,0
m2	616,760	1,84	1 502,82	20,0
kpt	1,000	1 896,80	1 696,80	20,0
kpí	1,000	1 414,00	1 414,00	20,0
			7 666,13	
t	1 356,660	5,65	7 665,13	20,0
			141318,98	
			7 779,19	
m2	272,250	7,07	1 924,81	20,0
m2	19,800	8,48	187,90	20,0
m2	336,848	7,77	2 617,31	20,0
m2	29,920	21.21	634,60	20,0
m2	52,200	11,31	590,38	20,0
m2	92,470	12,73	1 177,14	20,0
m2	97,680	4,24	414,16	20,0
%	88,349	3,70	252,89	20,0

	D		712	Izolácie striech
106	K	711	712980020	Položenie parozábrany pre strechy šikmé do 30°
107	M	MAT	6315206000	Parozábrana
108	M	MAT	6315206010	Obojstranne lepiaca páska, 50mmx25m
109	K	711	998712202	Presun hmôt pre izoláciu povlakovú krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m
	D		713	Izolácie tepelné
110	K	713	713111121	Montáž tepelnej izolácie pásmi stropov, rovným spodkom s úpravou viazacím
111	M	MAT	6314150020	Tepelná izolácia hrúbky 50 mm, doska z minerálnej vlny
112	M	MAT	6314150090	Tepelná izolácia hrúbky 150 mm, doska z minerálnej vlny
113	K	713	713121111	Montáž tepelnej izolácie pásmi podláh, jednovrstvová
114	M	MAT	2837650050	Extrudovaný polystyrén - XPS hrúbka 80mm
115	K	PK	7115550	Parozábrana PE fólia
116	K	713	713131122	Montáž tepelnej izolácie pásmi stien, prilepením
117	M	MAT	2837650240	Extrudovaný polystyrén hrúbka 50mm
118	K	713	7131911PC	Izolácie tepelné, doplnky, stropov, striech (detaily), XPS - D+M
119	K	713	998713202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m
	D		762	Konštrukcie tesárske
120	K	762	7623321PC	Montáž + dodávka dreveného väzníkového krovu, vrátane povrchovej úpravy náterom proti škodcom, vrátane dopravy a autožeriatu
121	K	762	762341210	Montáž debnenia a laťovania striech rovných z dosiek hrubých na zraz hr. do 32 m
122	M	MAT	6051038810	Drevo ihličnaté neopracované dosky a fošne neomietané smrek akosť I hr.24-32mm
123	K	762	762395000	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty
124	K	762	998762202	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m
	D		763	Konštrukcie - drevostavby
125	K	763	763132220	Sadrokartónový podhľad zavesený dvojvrstvová kca profil CD dosky GKF hr. 15 mm
126	K	763	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m
	D		764	Konštrukcie klamplarske
127	K	764	764311325	Krytiny z hliníkového Al plechu, falcované, hladké strešné zo zvitkov so sklonom do 30°
128	K	764	764322340	Oplechovanie z hliníkového Al plechu odkvapov na strechách s tvrdou krytinou rš 500 mm
129	K	764	764339310	Lemovanie z hliníkového Al plechu komínov na vnútornej, hladkej alebo drážkovej krytine v ploche
130	K	764	764352300	Žľaby pododkrovové, polkruhové, farba RR 20, priemer 150 mm
131	K	764	764359221	Korík žľabový, farba RR 20, priemer 100 mm
132	K	764	764393340	Ostatné prvky strešné z hliníkového Al plechu, hrebeň strechy rš 500 mm
133	K	764	764454212	Odpadové rúry, farba RR 20, priemer 100 mm
134	K	764	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klamplarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m
	D		765	Konštrukcie - krytiny tvrdé
135	K	765	765901456	Pokrytie jednoduchých strech fóliou (štrukturovaná deliaca vrstva)
136	K	765	998765202	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m
	D		766	Konštrukcie stolárske
137	K	766	766661112	Montáž dverového křídla kompletiz. otváracieho do oceľovej alebo fošňovej zárubne, jednokrídlové
138	M	MAT	611601713PC	Dvere vnútorné hladké, laminátové, jednokrídlové 70x197cm
139	M	MAT	611601714PC	Dvere vnútorné hladké, laminátové, jednokrídlové 80x197cm
140	K	766	766661412	Montáž dverového křídla kompletiz. otváracieho protipožiar., jednokrídlové, š. do 800 mm s priezorom

			1190,89	
m2	289,740	1.41	408,53	20,0
m2	324,509	1.70	551,67	20,0
ks	10,000	21.21	212,10	20,0
%	4,891	3.80	18,59	20,0
			13729,25	
m2	579,480	2.83	1 639,93	20,0
m2	295,535	2.80	827,50	20,0
m2	296,535	8.64	2 553,42	20,0
m2	244,790	1.41	345,15	20,0
m2	249,686	22.62	5 647,90	20,0
m2	244,790	1.70	416,14	20,0
m2	97,680	2.83	276,43	20,0
m2	102,564	15.55	1594,87	20,0
m3	2,000	96.43	192,86	20,0
%	123,710	1.90	235,05	20,0
			14 821,97	
m2	289,740	32.52	9422,34	20,0
m2	289,740	4.95	1 434,21	20,0
m3	10,199	268.66	2 740.06	20,0
m3	9,272	39.06	362,35	20,0
%	135,694	6.36	863,01	20,0 .
			5 422,73	
m2	208,308	24.60	5 124,38	20,0
%	46,911	6.36	298,35	20,0
			16 945,84	
m2	289,740	41,85	12 125,62	20,0
m	66.000	20.93	1381,38	20,0
m2	0,960	50,20	48,19	20,0
m	66,000	22.62	1 492,92	20,0
ks	4,000	15.55	62,20	20,0
m	35,120	19.58	687,65	20,0
m	36,600	22.61	827,53	20,0
%	119,535	2.68	320,35	20,0
			1324,84	
m2	289,740	3.72	1077,83	20,0
%	28,656	8,62	247,01	20,0
			15 259,76	
ks	34,000	35,36	1 201,90	20,0
ks	11.000	106,05	1 166,55	20,0
ks	23.000	106.05	2 439,15	20,0
ks	12,000	63,63	763,56	20,0

141	M	MAT	6116401000	Drevené plné požiarne dvere jednokrídlové, laminátové, bez zárubne EI 30, EW 3090x197 cm biela farba, D1
142	K	766	766661413	Montáž dverového krídla komplete.otváracieho proti požiaru jednokrídlových, š.do 800 mm bez priezoru
143	M	MAT	6116400400	Drevené plné požiarne dvere jednokrídlové, laminátové, bez zárubne EI 30, EW 3070x197 cm biela farba, D4
144	K	766	766661422	Montáž dvemých krídel komplet z. protipožiarneho je*okric»ových, šířky nad 800 mm bez priezoru
145	M	MAT	55341257PC	Plné požiarne dvere bez zárubne, laminátové, jednokrídlové 900x2100mm, EW15-EW30.EI15, farba biela, E2
146	M	MAT	611601712R	Kľučky, kovanie
147	K	766	766695212	Montáž prahu dverí, jednokrídlových
148	M	MAT	61187156015	Prechodová lišta (prah)
149	K	766	766702111	Montáž zárubni obložkových pre dvere jednokrídlové hr. steny do 170 mm
150	M	MAT	61171030PC	Zárubňa laminátová, obložková. biela, do hrúbky múru 120 mm
151	K	766	998766202	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m
	D	767		Korútky doplnkové kovové
152	K	767	7676311061	Montáž okna plastového jednokrídlového so zasklením šířky 500 mm x výšky 1250 mm
153	M	MAT	81141078PC1	Plastové okno jednokrídlové otváracieho (sklopné) výšky/šířky 500/1260 mm, presklené izolačným dvojskлом, farba biela, 01
154	K	767	7676311351	Montáž okna plastového jednokrídlového so zasklením šířky 1000 mm x výšky 1250 mm
155	M	MAT	61141116PC2	Plastové okno jednokrídlové otváracieho-sklopné výšky/šířky 1000/1250 mm, presklené izolačným dvojskлом, farba biela, 01
156	K	PK	767631260PC3	Montáž + dodávka hliníkových vstupných dverí, dvojkrídlových s výplňou z číreho skla, 1500x2200mm, E2
157	K	PK	767631250PC4	Montáž plastových prasklených balkónových dverí, 900x2100mm
158	M	MAT	61141118PC5	Plastové balkónové dvere Jednokrídlové, Q/S. presklené, biele, 900x2100mm, E3
159	K	767	767649191	Montáž doplnkov dverí, samozatváracieho hydraulického
160	M	MAT	553990PC	Sarozatváracie. hydraulický
161	K	767	767221249	Montáž + dodávka kovového schodiskového zábradlia s dreveným madlom, vrátane povrchovej úpravy náterom, Z1
162	K	767	767221250	Montáž + dodávka dreveného schodiskového madla, osadeného na oceľovú konštrukciu do muriva, Z2
163	K	767	767221280	Montáž + dodávka kovového exteriérového balkónového zábradlia s výplňou z kompozitových dosiek, vrátane povrchovej úpravy náterom, Z3
164	K	767	998767202	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m
	D	771		Podlahy z dlaždíc
165	K	771	771576105	Montáž podláh z dlaždíc ker. am. ukl. do tmelu flexibil. bez povrchovej úpravy alebo glaz. hlad.
166	M	MAT	5976404700	Dlaždice keramické
167	K	771	998771202	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m
	D	776		Podlahy povtlakové
168	K	775	776411000	Lepenie podlahových skliíkov alebo lišt gumových
169	K	775	776511000	Lepenie povtlakových podláh gumových z pôscw
170	M	MAT	2841291510	Podlahovina tnoteum/mafmoelom, hr.2E-3mm
171	M	MAT	2841291590	Soklik
172	K	775	998776202	Presun hmôt pre podlahy povtlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m
	D	777		Podlahy syntetické
173	K	773	777615215	Nátery epoxidových podláh betónových dvojnásobne
174	K	773	998777202	Presun hmôt pre podlahy syntetické v objektoch výšky nad 6 do 12 m

ks	12,000	230,48	2 765,76	20,0
ks	3,000	63,63	190,89	20,0
ks	3,000	230,46	691,44	20,0
ks	1.000	63.63	63,63	20,0
ks	1.000	212,10	212,10	20,0
ks	50.000	8,48	424,00	20,0
ks	50.000	2,12	106,00	20,0
ks	50,000	14,14	707,00	20,0
ks	34,000	28,28	961,52	20,0
ks	34.000	98,98	3365,32	20,0
%	153,393	1,31	200,94	20,0
			26 780,66	
ks	16,000	11,31	180,96	20,0
ks	16,000	134,33	2 149,28	20,0
ks	36,000	14,14	509,04	20,0
ks	36,000	182,40	6 566,40	20,0
ks	2,000	2 078,68	4 157,16	20,0
ks	22,000	21,21	466,62	20,0
ks	22.000	254,52	5 599 ,44	20,0
ks	4,000	3,54	14,16	20,0
ks	4,000	77,77	311,08	20,0
m	14.000	135,74	1 900,36	20,0
m	11,200	91,91	1 029,39	20,0
m	17.600	205,00	3 600,00	20,0
%	186,109	1,56	288,77	20,0
			2 913,59	
m2	77,200	18,38	1 418,94	20,0
m2	81,060	16,97	1 375,59	20,0
%	23,119	5,15	119,06	20,0
			21 004,68	
m	597,720	2,12	1267,17	20,0
m2	553,830	8,48	4 696,48	20,0
m2	570,445	25,45	14 517,83	20,0
m	615,652	0,71	437,11	20,0
%	172,183	0,50	86,09	20,0
			989,64	
m2	84,982	11,31	961,15	20,0
%	8,490	1,00	8,49	20,0

	D	781	Dokončovacie práca a obklady
175	K 771	781445033	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keramických do Imelu, škai. biel. cementom
176	M MAT	5976566154	Obkladačky keramická
177	K 771	998781202	Presun hmôt pra obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m
	D	783	Dokončovacie práca • nátery
178	K 783	783225400	Nátery kcv.stav.doplňk.konstr. syntet. farby šedej na vzduchu schnúce d/ojnás.1x email a tmetenfm
179	K 783	783782203	Nátery tesárskych konštrukcii povrchová impregnácia
180	K 783	783894612	Náter farbami ekologickými rietiteľným vodou, bielym pre náter sadrofcartén. stropov 2x
181	K 783	7838242PC	Náter stien íiemej larby, vytvorenie číslice "3", D+M
	D	784	Dokončovacie práca - maľby
182	K PK	79425000R	Pretmeíenie stykov sadrokarténových konštrukcií akrylátovým tmelom. D+M
183	K 784	784410010	Oblepenie vypínačov, zásuviek a lných zariadení páskou výšky do 3, 80 m
184	K 784	784410030	Oblepenie soklov, stykov, okrajov výšky do 3,80 m
165	K 784	784410100	Penetrovanle Jednonásobné jernnozmnných podkladov výšky do 3,80 m
186	K 784	784453271	Maľby z maliarskych zmesi, ručne nanášaná dvojnásobné základné na podklad Jemnozmnný na schodsku výšky do 3,80 m
			Colkom

			8 893,65	
ma	185,052	18,38	3401,26	20,0
m2	194,305	17,00	3 303.19	20,0
%	63,066	3,00	188,20	20,0
			2363*01	
m2	18,000	7.21	129.78	20,0
m2	579,480	2,82	1 634,13	20,0
m2	208,308	2,54	529,10	20,0
M	1,000	70,00	70,00	20,0
			3919,28	
kpl	1,000	42,00	42,00	20,0
M	1,000	28,00	28,00	20,0
kpl	1,000	50,00	50,00	20,0
m2	2330,348	0,50	1166,42	20,0
m2	2330,848	1.13	2 633,86	20,0
			<u>339 741.57</u>	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM (NOVOSTAVBA)	JKSO	
Názov objektu	SO - 02 Vodovodná prípojka (vonkajšie napojenie)	EC0	
Názov časti		Miesto	Lunfk
Objednávateľ	Mesto Košice, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice	IČO	DIČ
Projektant	Ing. arch. Gabriela Fukatschová		
Zhotoviteľ	BETPRES s.r.o.		
Rozpočet čisto Spracoval		Dňa	
		3.07.2014	

«

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady /1 m.j.	Počet	Náklady /1 m. j.	Počet	Náklady /1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady			C	Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariadenie staveniska	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00
4		Montáž	1 538,56	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		1 538,56	12	DN (r. 8-11)	0,00	19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Oslatné náklady	0,00

Projektant			D Celkové náklady		
Dátum a podpis			Pečiatka		
Objednávateľ			Pečiatka		
Dátum a popis			Pečiatka		
Zhotoviteľ			Pečiatka		
Dátum a podpis			Pečiatka		

23	Súčet 7,12,19-22	1 538,56
24	20 %	1 538,56 DPH
25	20 %	0,00 DPH
26	Cena s DPH (r. 23-25)	1 846,27

E Prípochy a odpočty		
27	Dodávky objednávateľa	0,00
28	Klzáva doložka	0,00
29	Zvýhodnenie + -	0,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM (NOVOSTAVBA)
Objekt: SO - 02 Vodovodná prípojka (vonkajšie napojenie)
Časť:
JKSO:

Objednávateľ: Mesto Košice, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice

Zhotoviteľ: BETPRES s.r.o.

Dátum: 3.7.2014

Kód	Popis	Objem celkom
	2	3
D2	Zdravotechnika - vodovod	123,00
D5	OSTATNÉ	1 415,56
	<u>Celkom</u>	<u>1 538,56</u>

ZADANIE

Stavba: NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM (NOVOSTAVBA)

Objekt: SO • 02 Vodovodná prípojka (vonkajšie napojenie)

Dátum: 3.7.2014

Objednávateľ: Mesto Košice, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice

JKSO:

Zhotoviteľ: BETPRES s.r.o.

P.Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

D2		Zdravotechnika - vodovod					123,00
1	R		PE D40 V ZEMI	m	12,300	10,00	123,00

D5		OSTATNÉ					1 415,56
2	R		vodomerná šachta 900/1200/1800	ks	1,000	1187,76	1 187,76
3	R		zemné práce pre vodovodnú prípojku	m	12,300	18,52	227,80

Celkom

1 538,56

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM (NOVOSTAVBA)	JKSO	
Názov objektu	SO - 03 Kanalizačná prípojka (vonkajšie napojenie)	EČO	
Názov časti		Miesto	Luník
Objednávateľ	Mesto Košice, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice	IČO	
Projektant	Ing. arch. Gabriela Fukatschová	DIČ	
Zhotoviteľ	BETPRES s.r.o.		
Rozpočet číslo	Špracoval	Dňa	
			3.7.2014

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A				Základné rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariadenie staveniska	0,00				
2		Montáž	0,00	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00				
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00				
4		Montáž	1 409,10	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00				
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	0,00				
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00				
7	ZRN (r. 1-6)		1 409,10	12	DN (r. 8-11)	0,00	19	VRN (r. 13-18)	0,00				
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00				

Projektant		D	Celkové náklady
Dátum a podpis	Pečiatka	23	Súčet 7, 12, 19-22
Objednávateľ		24	20 % 1 409,10 DPH
Dátum a podpis	Pečiatka	25	20 % 0,00 DPH
Zhotoviteľ		26	Cena s DPH (r. 23-25)
Dátum a podpis	Pečiatka	E	Prípochy a odpochy
		27	Dodávky objednávateľa
		28	Kľzavá doložka
		29	Zvýhodnenie + -

REKAPITULACIA ROZPOČTU

Stavba: NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM (NOVOSTAVBA)
Objekt: SO - 03 Kanalizačná prípojka (vonkajšie napojenie)
časť;
JKSO:

Objednávateľ: Mesto Košice, Trieda SNP č. 48/A, 04011 Košice
Zhotoviteľ: BETPRES s.r.o.
Dátum: 3.7.2014

D1	Zdravotech. vnútorná kanalizácia	192,27
D5	OSTATNÉ	1 216,83
	<u>Celkom</u>	1 409,10

ZADANIE

Stavba: NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM (NOVOSTAVBA)

Objekt: SO -03 Kanalizačná prípojka (vonkajšie napojenie)

Objednávateľ: Mesto Košice, Trieda SNP b. 48/A, 04011 Košice

Dátum: 3.7.2014

JKSO:

Zhotoviteľ: BEIPRES s.r.o.

P.Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
D1 Zdravotech. vnútorná kanalizácia							192,27
1	R		PVC-U 160	m	8,500	22,62	192,27
D5 OSTATNÉ Í							1 216,83
2	R		revízna šachta 1000	ks	1,000	565,60	565,60
3	R		revízna šachta 400	ks	1,000	495,00	495,00
4	R		zemné práce pre kazalizačnú prípojku	m	8,500	18,38	156,23
Celkom							1 409,10

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM (NOVOSTAVBA)	JKSO	
Názov objektu	SO - 04 Plynová prípojka (vonkajšie napojenie)	ECO	
Názov časti		Miesto	Luník
		IČO	DIČ
Objednávateľ	Mesto Košice, Trieda SNP č. 48/A. 040 11 Košice		
Projektant	Ing. arch. Gabriela Fukatschová		
Zhotoviteľ	BETPRES s.r.o. ^		
Rozpočet číslo Spracoval		Dňa	
		3.7.2014	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady /1 m.j.	Počet	Náklady /1 m.j.	Počet	Náklady/1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C	Vedľajšie rozpočtové náklady	
i	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas		0,00	13	Zariadenie staveniska	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Územné vplyvy	0,00
4		Montáž	554,09	11			0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatné	0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (M-6)		554,09	12	DN (r. 8-11)		0,00	19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady	0,00

Projektant		i	D	Celkové náklady		
			23	Súčet 7,12,19-22		554,09
			24	20 %	554,09 DPH	110,82
Dátum a podpis	Pečiatka		25	20 %	0,00 DPH	0,00
Objednávateľ			26	Cena s DPH (r. 23-25)		664,91
			E	Prípochy a odpochy		
Dátum a popis	Pečiatka		27	Dodávky objednávateľa		0,00
Zhotoviteľ			28	Kízavá doložka		0,00
			29	Zvýhodnenie + -		0,00
Dátum a podpis	Pečiatka					

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM (NOVOSTAVBA)
Objekt: SO - 04 Plynová prípojka (vonkajšie napojenie)
Časť:
JKSO:

Objednávateľ: Mesto Košice, Trieda SNP t. 48/A, 040 11 Košice
Zhotoviteľ: BETPRES s.r.o.
Dátum: 3.7.2014

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3
D7	plyn	554.09
	<u>Celkom</u>	<u>554.09</u>

ZADANIE

Stavba: NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM (NOVOSTAVBA)

Objekt: SO - 04 Plynová prípojka (vonkajšie napojenie)

Dátum: 3.7.2014

Objednávateľ: Mesto Košice, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice

JKSO:

Zhotoviteľ: BETPRES s.r.o.

P.Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4 !	. 5	6	7	8

D7 plyn							554,09
1	R		oceľ DN50 obalená bralenom	m	4,000	30,00	120,00
2	R		plynomér 10	ks	1,000	296,94	296,94
3	R		plynový guľový kohút DN5Q	ks	1,000	63,63	63,63
4	R		zemné práce pre plynovú prípojku (výkop, lôžko, zásyp)	m	4,000	18,38	73,52

Celkom

554,09

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM (NOVOSTAVBA)	JKSQ	
Názov objektu	SO - 05 NN prípojka (vonkajšie napojenie)	EČO	
Názov časti		Miesto	Luník
		IČO	DIČ '
Objednávateľ	Mesto Košice, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice		
Projektant	Ing. arch. Gabriela Fukatschová		
Zhotoviteľ	BETPRES s.r.o.		
Rozpočet číslo Spracoval		Dňa	
			3.7.2014

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady /1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00-

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady			C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00		13	Zariadenie staveniska	0,00
2		Montáž	205,26	9	Bez pevnej podl.	0,00		14	Mímoštav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Územné vplyvy	0,00
4		Montáž	8 311,03	11		0,00		16	Prevádzkové vplyvy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatné	0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		8 311,03	12	DN (r. 8*11)	0,00		19	VRN (f. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kornpl. činnosť	0,00		22	Ostatné náklady	0,00
Projektant							D	Celkové náklady		
							23	Súčet 7, 12, 19-22		8 311,03
Dátum a podpis				Pečiatka			24	20 %	8 311,03 DPH	1 662,21
Objednávateľ							25	20 %	0,00 DPH	0,00
							26	Cena s DPH (r. 23-25)		9 973,24
Dátum a popis				Pečiatka			E	Prípochty a odpochty		
Zhotoviteľ							27	Dodávky objednávateľa		0,00
							28	Kízavá doložka		0,00
							29	Zvýhodnenie + -		0,00
Dátum a podpis				Pečiatka						

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM (NOVOSTAVBA)

Objekt: SO - 05 NN prípojka (vonkajšie napojenie)

Časť:

JKSO:

Objednávateľ: Mesto Košice, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice

Zhotoviteľ: BETPRES s.r.o.

Dátum: 3.7.2014

Kód	Popis : ' : .	Cena celkom
1	2	3
HSV	<i>Práce</i> a dodávky HSV	8 311,03
DI	1, Elektrická prípojka NN	8 311,03
	Celkom	8 311,03

ZADANIE

Stavba: **NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM (NOVOSTAVBA)**

Objekt: **SO-05 NN prípojka (vonkajšie napojenie)**

Dátum: **3.7.2014**

Objednávateľ: Mesto Košice, Trieda SNP č. **48/A**, 04011 Košice

JKSO:

Zhotoviteľ: **BETPRES s.r.o.**

P.Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV

8 311,03

D1 I. Elektrická prípojka NN

8 311,03

1	R	ER	elektromerový rozvádzač s výbavou, RE2.0 Z K40 63A (pre VsD a.s.)	ks	1,000	313,00	318,00
2	R	HDS	SPP 2 pod omietku, poistkové spodky E33	ks	1,000	84,84	84,84
3	R		poistka PH01 80A/gG/gL	ks	3,000	7,00	21,00
4	R		poistka E33 50A/gG/gL	ks	3,000	2,83	8,49
5	R		káblové oko trubkové K70/10	ks	6,000	5,00	30,00
6	R		káblová chránička PE-HD FXKVR 110	m	48,000	4,10	200,64
7	R		vodič FeZn d-8mm / 6m	kg	7,200	2,61	18,79
8	R		výstražná fólia - červená	m	165,000	0,54	89,10
9	R		tehla plná pálená (mechanická ochrana kábla)	ks	570,000	0,78	444,60
10	R		výkop ryhy v hom.3	m3	66,000	28,28	1 866,48
11	001	174	Zásyp rýh. do 100 m3	m3	66,000	14,14	933,24
12	R		zhotovenie káblového lôžka v otvorenom výkope z piesku s dodávkou j	m3	27,000	47,37	1 278,99
13	R	SR 03 C	uzemňovacia svorka	ks	1,000	4,89	4,89
14	R	WLTS-ER, WL TS	NAYY-J 4x70	m	210,000	13,19	2 769,90
15	R		pomocný materiál	%	80,690	3,00	242,07
Celkom							8 311,03

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM (NOVOSTAVBA)	JKSO	
Názov objektu	SO - 06 Vykurovanie (vnútorné rozvody)	EČO	
Názov miest		Miesto	
Objednávateľ	Mesto Košice, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice	IČO	DIČ
Projektant			
Zhotoviteľ	BETPRES s.r.o.		
Rozpočet číslo Spracoval	*	Dňa	
		3.7.2014	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady /1 m.j.	Počet	Náklady /1 m.j.	Počet	Náklady/1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C	Vedľajšie rozpočtové náklady	
i	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas		0,00	13	Zariadenie staveniska	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Územné vplyvy	0,00
4		Montáž	44 319,88	11			0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00
5	■M"	Dodávky	0,00					17	Ostatné	0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		44 319,88	12	DN (r. 8-11)		0,00	19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady	0,00
Projektant								D Celkové náklady		
Dátum a podpis				Pečiatka				23	Súčet 7, 12.19-22	44 319,88
Objednávateľ								24	20 %	44 319,88 DPH
										8 863,98
								25	20 %	0,00 DPH
										0,00
								26	Cena s DPH (r. 23-25)	
										53 183,86
Dátum a podpis				Pečiatka				E Prípady a odpady		
Zhotoviteľ								27	Dodávky objednávateľa	0,00
								28	Kľavá doložka	0,00
								29	Zvýhodnenie +	0,00
Dátum a podpis				Pečiatka						

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM (NOVOSTAVBA)
Objekt: SO - OS Vykurovanie (vnútorné rozvody) |
Časť:
JKSO:

Objednávateľ: Mesto Košice, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice
Zhotoviteľ: BETPRES s.r.o. j
Dátum: 3.7.2014

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3
D1	vykurovacie telesá	7 290,33
D2	OSTATNÉ	15 401,39
D3	POTRUBIA	6663,75
D4	IZOLÁCIA	1 605,90
D5	technológia kotolne	13 350,51
	Celkom	44 319,68

ROZPOČET

Stavba: NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM (NOVOSTAVBA)

Objekt: SO • 06 Vykurovanie (vnútorné rozvody)

Časť:

JKSO:

Otojednávatel: Mesto Košice, Trieda SNP 6 48/A, 040 11 Košice

Zhotoviteľ: BETPRES s.r.o.

Dátum: 3.7.2014

p.č.	TV	KCN	Kód položky	Popi*	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotkové	Cena celkom	Sadzba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		01	vykurovacie telesá				7 290,33	
1	K	PK	POI58	700/450 (Rela RAL9016)	ks	2,000	128,67	257,34	20,0
2	K	PK	POI59	700/600 (Biela RAL 9016)	ks	10,000	152,71	1 527,10	20,0
3	K	PK	POI60	22 Z 600/800 (Biela RAL 9010)	ks	23,000	124,43	2 861,89	20,0
4	K	PK	POJ61	33 Z 600/900 (Biela RAL 9010)	ks	8,000	215,00	1 720,00	20,0
5	K	PK	POI 52	33 Z 60CfOOO(Sela RAL 9010)	ks	4,000	231,00	924,00	20,0
	D		02	OSTATNÉ				15 401,39	
6	K	PK	POI63	zostava rozdeľovač / zberač pre napojenie VT 4-cestný	ks	12,000	445,41	5 344,92	20,0
7	K	PK	POI 64	Redukovaná vsuvka 26 x 18 (25/200)	ks	1,000	17,00	17,00	20,0
8	K	PK	POI65	Skfinka rozdeľovača nástenná	ks	12,000	155,54	1 866,48	20,0
9	K	PK	POI66	Svorné šroubenie pre potrubie chróm 16x2	ks	8,000	4,24	33,92	20,0
10	K	PK	POI67	Svorné šroubenie na viacvrstvé potrubie 16x2 ALU • EK	ks	24,000	4,24	101,76	20,0
11	K	PK	POI68	Svorné šroubenie na viacvrstvé potrubie pre rozdeľovače 16x2 ALU - EK	ks	32,000	4,24	135,68	20,0
12	K	PK	POI 59	T-kus (redukovaný) 32 x 26 x 26 (8/64)	ks	1,000	15,55	16,55	20,0
13	K	PK	POI70	T-kus x {Rp } 26x1/2" F x 20 (8Z/64)	ks	3,000	14,70	44,10	20,0
14	K	PK	POI71	T-kus x (Rp) 26 x 1/2 " F x 26 (8//64)	ks	1,000	15,41	15,41	20,0
15	K	PK	POI 72	Vsuvka PUSH redukovaná	ks	1,000	18,38	18,38	20,0
16	K	PK	POI73	Termostatická hlavica chróm	ks	12,000	21,00	252,00	20,0
17	K	PK	POI74	Záslepka 1/2"	ks	47,000	1,27	59,69	20,0
18	K	PK	POI75	Regulačné šroubenie rohové EK x 1/2" (10//30)	ks	35,000	12,58	440,30	20,0
19	K	PK	POI76	Regulačné šroubenie rohové DV 030 chróm 1/2" x M 24	ks	12,000	12,58	150,96	20,0
20	K	PK	POI77	Termostatický ventil rohový DV 020 chróm 1/2" x M 24	ks	12,000	15,55	186,60	20,0
21	K	PK	POI70	Termostatický ventil rohový, ovojregulačný ek " 1/2" (10000)	ks	36,000	22,62	791,70	20,0
22	K	PK	POI79	Ocfvzdušita/aci ventil DN 15	ks	47,000	3,00	141,00	20,0
23	K	PK	POIeo	Termostatická kvapalinová hlavica, biela (10/150)	ks	35,000	22,62	791,70	20,0
24	K	PK	POI01	guľový kohút DN32	ks	2,000	29,70	59,40	20,0
25	K	PK	POI<82	guľový kohút DNSO	ks	2,000	63,63	127,26	20,0
26	K	PK	POI83	poistný ventil 20x32	ks	2,000	26,86	53,72	20,0
27	K	PK	POI84	filter mechanických nečistôt DN32	ks	2,000	29,70	59,40	20,0
28	K	PK	POI85	filter mechanických nečistôt DN40	ks	2,000	39,60	79,20	20,0
29	K	PK	POI86	uztvárací ventil DN32	ks	3,000	29,70	89,10	20,0
30	K	PK	POI8 7	uztvárací ventil DN40	ks	5,000	51,00	255,00	20,0
31	K	PK	POI88	uztvárací ventil DN50	ks	4,000	63,63	254,52	20,0
32	K	PK	POI89	automatický odvzdušťovací ventil	ks	1,000	17,00	17,00	20,0
33	K	PK	POI90	vypúšťací kohút DN15	ks	3,000	7,92	23,76	20,0
34	K	PK	POI91	trojcestný ventil DN32	ks	1,000	79,18	79,18	20,0
35	K	PK	POI»92	spätná klapka DN32	ks	1,000	26,87	26,87	20,0
36	K	PK	POI93	spätná klapka DN40	ks	1,000	35,35	35,35	20,0
37	K	PK	POI94	regulačný ventil DN25čieivený	ks	4,000	76,35	306,40	20,0

38	K	PK	Pol 95	regulačný ventil DN25 modrý	ks
39	K	PK	P696	regulačný ventil DN15 červený	ks
40	K	PK	POI97	regulačný ventil DN15 modrý	ks
41	K	PK	Pot98	meranie spotreby tepla 1,5 m3/hod DNI 5	ks
	D		D3	POTRUBIA	
42	K	PK	Pol99	Viacvrstvové potrubie ALPEX D15	m
43	K	PK	Pol 100	Oceľová rúrka DN 50	m
44	K	PK	Polí 01	Oceľová rúrka ON 40	m
45	K	PK	Polí 02	Oceľová rúrka ON 32	m
46	K	PK	Pol103	Oceľová rúrka DN 25	m
47	K	PK	Polí 04	Oceľová rúrka DN 20	m
48	K	PK	Pol 105	Oceľová rúrka DN 15	m
	O		D4	IZOLÁCIA	
49	K	PK	PoM 06	TL15/13	m
50	K	PK	Pol 107	TL«m	m
51	K	PK	PdIOB	T148M3	m
52	K	PK	Pol 109	TL42/13	m
53	K	PK	Polí 10	TL35/13	m
54	K	PK	Poliii	TL26/13	m
	D		05	technológia kotolne	
55	K	PK	Potí 12	kotol i62-45kW kondenzačný	ks
56	K	PK	Polí 13	zásobník teplej vody 5C0+LAP2.1	ks
57	K	PK	P01114	meranie spotreby tepla	ks
58	K	PK	POI115	vodomer D N32	ks
59	K	PK	Polí 16	termohydraulický rozdeľovač 50 „	ks
60	K	PK	Pol117	expanzná nádoba 1001	ks
61	K	PK	Pol116	rozdeľovač zberač priemer 150mm, L=1,45m. 6 pripojení -DN50	ks
62	K	PK	PoM 19	čerpadlo 40-180 F B	ks
63	K	PK	Pol120	čerpadlo 32-100	ks
64	K	PK	POI121	univerzálny .gumový kompenzátor chvenia DN32	ks
65	K	PK	Pol122	univerzálny gumový kompenzátor chvenia DN40	ks
				<u>cemom</u>	

4.000	76,35	305,40	20,0
12,000	55,14	661,68	20,0
12,000	55,14	661,68	20,0
12,000	58,36	1 900.32	20,0
		6 663,75	
550,000	7,00	3 850,00	20,0
10,000	36,76	367,60	20,0
10,000	29,70	297,00	20,0
30,000	22,62	678,60	20,0
50,000	14,42	721,00	20,0
35,000	12,73	445,55	20,0
25,000	12,16	304,00	20,0
		1 605,90	
550,000	1,84	1 012,00	20,0
10,000	7,00	70,00	20,0
10,000	6,64	66,40	20,0
30,000	5,15	154,50	20,0
50,000	4,10	205,00	20,0
35,000	2,80	96,00	20,0
		13 358,51	
2,000	3 789,52	7 579,04	20,0
1,000	2 034,75	2 034,75	20,0
2,000	138,57	277,14	20,0
2,000	94,74	189,48	20,0
1,000	636,30	636,30	20,0
2,000	179,58	359,16	20,0
1,000	239,00	239,00	20,0
1,000	1 109,00	1 109,00	20,0
1,000	721,14	721,14	20,0
1,000	94,73	94,73	20,0
1,000	118,77	118,77	20,0
		44 319,88	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM (NOVOSTAVBA)	JKSO	
Názov objektu	SO - 07 Zdravotechnika (vnútorné rozvody)	EČO	
Názov časti		Miesto	
Objednávateľ	Mesto Košice, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice	IČO	DIČ
Projektant			
Zhotoviteľ	BETPRES s.r.o.		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
		3.7.2014	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A				Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas		0,00	13	Zariadenie staveniska		0,00		
2		Montáž	0,00	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		0,00		
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Územné vplyvy		0,00		
4		Montáž	33 157,37	11			0,00	16	Prevádzkové vplyvy		0,00		
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatné		0,00		
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00		
7	ZRN (r. 1-6)		33 157,37	12	DN (r. 8-11)		0,00	19	VRN (r. 13-18)		0,00		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00		

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Dátum a popis

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Pečiatka

Pečiatka

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	33 157,37
24	20 % 33 157,37 DPH	6 631,47
25	20 % 0,00 DPH	0,00
26	Cena s DPH (r. 23-25)	39 788,84

E Prípochty a odpočty

27	Dodávky objednávateľa	0,00
28	Kľzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnenie + -	0,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM (NOVOSTAVBA)

Objekt: SO - 07 Zdravotechnika (vnútorné rozvody)

Časť:

JKSO:

Objednávateľ: Mesto Košice, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice

Zhotoviteľ: BETPRES s.r.o.

Dátum: 3.7.2014

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3
D1	Zdravotech. vnútorná kanalizácia	4 687,45
D2	Zdravotechnika - vodovod j	5 339,71
D3	Izolácie tepelné i	778,75
D4	ARMATÚRY A ČERPADLÁ	1 582,75
D5	OSTATNÉ	1 674,15
D6	Zdravotechnika - zariaden. predmety	14 813,04
D7	plyn	4 281,52
	<u>Celkom</u>	<u>33157,37</u>

ZADANIE

Stavba: NÁJOM NÝ BYTOVÝ DOM (NOVOSTAVBA)

Objekt: SO *07 Zdravotechnika (vnútorné rozvody)

Objednávateľ: Mesto Košice, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice

Dátum: 3.7.2014

JKSO:

Zhotoviteľ: BETPRES s.r.o.

P.Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	8	7	8

Zdravotech. vnútorná kanalizácia

4 687,45

1	R		PPD50 í	m	95,000	11,31	1 074,45
2	R		PP D75	m	48,000	12,86	617,28
3	R		PPD110	m	91,000	1,5,55	1 415,05
4	R		PVC-U 125	m	78,000	18,38	1 433,64
5	R		PVC-U 180	m	6,500	22,62	147,03

Zdravotechnika - vodovod

5 339,71

6	R		PE/Al/PEx D20	m	275,000	10,00	2 750,00
7	R		PE/Al/PEx D25	m	110,000	13,00	1 430,00
8	R		PE/Al/PEx D32	m	35,000	18,38	643,30
9	R		PE D40 V ZEMI	m	27,700	11,31	313,29
10	R		Oceľ DN 25	m	8,000	14,14	113,12
11	R		Oceľ DN 32	m	5,000	18,00	90,00

Izolácie tepelné

778,75

12	R		13mm DN15	m	275,000	1,70	467,50
13	R		13mm DN20	m	110,000	1,98	217,80
14	R		13mm DN25	m	35,00,0	2,67	93,45

ARMATÚRY A ČERPADLÁ

1 582,75

15	R		rohový ventil DN15	ks	60,000	9,47	568,20
16	R		uzatvárací ventil DN20	ks	2,000	9,89	19,78
17	R		skúšobný vypúšťací ventil DN15	ks	2,000	8,20	16,40
18	R		spätná klapka DN20	ks	2,000	11,31	22,62
19	R		spätná klapka DN25	ks	1,000	15,55	15,55
20	R		spätná klapka DN32	ks	1,000	34,00	34,00
21	R		filter DN20		12,000	12,72	152,64
22	R		filter DN32	ks	1,000	17,00	17,00
23	R		poistný ventil DN15	ks	2,000	29,69	59,38
24	R		guľový kohút DN20	ks	12,000	11,31	136,72
25	R		uzatvárací ventil DN25	ks	2,000	15,55	31,10
26	R		uzatvárací ventil DN20	ks	2,000	12,72	25,44
27	R		vodomer DN15	ks	12,000	24,04	288,48
28	R		regulačný tlakový ventil DN32	ks	1,000	57,87	57,87
29	R		čerpadlo 15-40	ks	1,000	138,57	138,57

OSTATNÉ

1 674,15

30	R		práčkový sifón	ks	12,000	19,80	237,60
31	R		sliešná vetracia hlavica DN100	ks	4,000	93,32	373,28
32	R		podlahový vpust	ks	1,000	62,21	62,21
33	R		strešná vetracia hlavica DN75	ks	4,000	84,84	339,36
34	R		zápachový lievík I	ks	2,000	18,38	36,76
35	R		revízne dvierka 1,50/300	ks	12,000	15,56	186,60
36	R		revízna šachta 400 I	ks	1,000	438,34	438,34

ZADANIE

Stavba: NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM (NOVOSTAVBA)

Objekt: SO - 07 Zdravotechnika (vnútorné rozvody)

Objednávateľ: Mesto Košice, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice

Zhotoviteľ: BETPŘES s.r.o.

Dátum: 3.7.2014

JKSO:

p.č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková •	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
Zdravotechnika - zariadenie predmetu							14 813,04
37	R		Závesné WC + sedátko+ DOSKA NA SEDENIE	ks	12,000	445,41	5344,92
38	R		UMÝVADLO DITURVITOVE BIELE	ks	12,000	86,25	1 035,00
39	R		BIELA	ks	12,000	190,89	2 290,68
40	R		KUCHYNSKÝ DREZ NEREZOVÝ DVOJDIELNY	ks	12,000	301,18	3614,16
41	R		Umývadlová batéria, stojanková	ks	12,000	62,21	746,52
42	R		Drezová batéria, stojanková	ks	12,000	69,30	831,60
43	R		Sprchová batéria s držiakom a ručnou sprchou, nástenná	ks	12,000	79,18	950,16
plyn							4 281,52
44	R		oceľ DN 15	m	45,000	10,75	483,75
45	R		oceľ DN25	m	40,000	14,42	576,80
46	R		oceľ DN32	m	5,000	18,38	91,90
47	R		oceľ DN50	m	40,000	36,76	1 470,40
48	R		plynomér 2,5	ks	12,000	83,43	1 001,16
49	R		plynový guľový kohút DN15	ks	12,000	12,73	152,76
50	R		plynový guľový kohút DN25	ks	24,000	18,38	441,12
51	R		plynový guľový kohút DN50	ks	1,000	63,63	63,63

Celkom

33 157,37

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM (NOVOSTAVBA)	JKSO	
Názov objektu	SO - 08 Elektroinštalácie (vnútorné rozvody)	EČO	
Názov časti		Miesto	
Objednávateľ	Mesto Košice, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice	IČO	DiČ
Projektant			
Zhotoviteľ	BETPRES s.r.o.		
Rozpočet číslo	Špracoval	Dňa	
		3.7.2014	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A			Základné rozp. náklady	B			Doplnkové náklady	C			Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariadenie staveniska	0,00		
2		Montáž	0,00	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00		
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00		
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	0,00		
6		Montáž	24 210,23				18	VRN z rozpočtu	0,00		
7	ZRN (r. 1-6)		24 210,23	12	DN (r. 8-11)	0,00	19	VRN (r. 13-18)	0,00		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00		

Projektant			D Celkové náklady		
Dátum a podpis			23 Súčet 7, 12, 19-22		
Objednávateľ			24 20 % 24 210,23 DPH		
Dátum a podpis			25 20 % 0,00 DPH		
Zhotoviteľ			26 Cena s DPH (r. 23-25)		
Dátum a podpis			27 Dodávky objednávateľa		
			28 Kľzáva položka		
			29 Zvýhodnenie + -		

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM (NOVOSTAVBA)

Objekt: SO - 08 Elektroinštalácie (vnútorné rozvody)

Časť:

JKSO:

Objednávateľ: Mesto Košice, Trieda SNP 6 48/A, 040 11Košice

Zhotoviteľ: BETPRES S.r.o.

Dátum: 3.7.2014

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3
02	II. Inštalačný materiál	12 364,25
D3	III. Bytové rozvádzače RB	8 910,85
D4	IV. Rozvádzač R1	426,38
D5	V. Rozvádzač RK	1 465,42
D6	VI. Bleskozvod a uzemnenie	1 043,33
	Celkom	24 210.23

ROZPOČET

Stavba: NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM (NOVOSTAVBA)
 Objekt: SO-08 Elektroinštalácie (vnútorné rozvody)
 Časť:
 JKSO:

Objednávateľ: Mesto Košice, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice
 Zhotoviteľ: BETPRES s.r.o.
 Dátum: 3.7.2014

P. č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sadzba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		D2	II. Inštalačný materiál				12 364,25	
1	K	PK	WLOO	1-CHKH-V1804BX25	m	55,000	27,57	1 516,35	20,0
2	K	PK	Pol125	káblové oko trubkové K25/8	ks	3,000	1,10	3,30	20,0
3	K	PK	WL Res-RK	1 *CHKH-V180 48x6	m	12,000	7,54	90,48	20,0
4	K	PK	WL RE...-RB	1-CHKH-V180 2Bx6	m	80,000	6,25	500,00	20,0
S	K	PK	WL 01	1-CHKH-V180 20x1,5	m	130,000	1,65	214,50	20,0
6	K	PK	WL01.1	1-CHKH-V180 30x1.5	m	30,000	1,93	57,90	20,0
7	K	PK	WL03.WL04	CYKY-J 3x2.5	m	480,000	1,33	638,40	20,0
8	K	PK	WL01.WL02	CYKY-J 3x1.5	m	640,000	0,80	512,00	20,0
9	K	PK	WS 01	CYKY-0 2x1.5	m	110,000	0,60	66,00	20,0
10	K	PK	Pol 133	CYKY-0 3x1,5	m	90,000	0,00	72,00	20,0
11	K	PK	P0I134	CYKY 2Ax1,5	m	6,000	0,60	3,60	20,0
12	K	PK	Pol 135	CYKY 5CX2.5	m	22,000	2,16	47,52	20,0
13	K	PK	P0I136	CYY4/ŽŽ	m	90,000	0,70	63,00	20,0
14	K	PK	Poli 37	CYY 25/žž	m	6,000	5,61	33,66	20,0
15	K	PK	Pol 138	ohybná rúrka pancierová. samozhášavá vhodná do betónu HFXP 40	m	32,000	8,18	261,76	20,0
16	K	PK	RE/ST1.4	stúpačkový rozvádzač RE/ST	ks	1,000	28,28	28,28	20,0
17	K	PK	FA1, FA2	istič 25A-1	ks	2,000	7,10	14,20	20,0
18	K	PK	RE1, RE2	digitálny elektromer jednofázový, jednosadzbový E10	ks	2,000	183,82	367,64	20,0
19	K	PK	REs	digitálny elektromer trojfázový, jednosadzbový E20	ks	1,000	257,35	257,35	20,0
20	K	PK	FA3	istič 25A-3	ks	1,000	21,50	21,50	20,0
21	K	PK	RE/ST2.A, RE/ST3	stúpačkový rozvádzač RE/ST	ks	2,000	28,28	56,56	20,0
22	K	PK	FA1. FA2	istič 25A-1	ks	4,000	7,10	28,40	20,0
23	K	PK	RE5, RE6, RE9, Rf	digitálny elektromer jednofázový, jednosadzbový E10	ks	4,000	183,62	735,28	20,0
24	K	PK	RE/ST1.B, RE/ST2	stúpačkový rozvádzač RE/ST	ks	3,000	49,60	148,50	20,0
25	K	PK	FA1. FA2	istič 25 A-1	ks	6,000	7,10	42,60	20,0
26	K	PK	RE3, RE4, RE7, Rf	digitálny elektromer jednofázový, jednosadzbový E10	ks	6,000	183,82	1 102,92	20,0
27	K	PK	SA1	červené hribové núdzové tlačítko s aretáciou NYG442P30+TKT1 +TKF2. IP44	ks	1,000	17,30	17,30	20,0
26	K	PK	Q...	pohybový detektor (spínač osvetlenia)	ks	12,000	46,00	552,00	20,0
29	K	PK	Q....1	ednopólový spínač kolískový. 250Vac/10A, rad. *1", IP20, OS 1101-1	ks	42,000	2,88	120,96	20,0
30	K	PK	SB1	zapínací tlačidlový ovládačkdiskový, 250Vac/10A. rad. '1/0", IP20, DS S 1101-10	ks	12,000	4,80	57,60	20,0
31	K	PK	O.... 2	sériový prepínač kolískový, 250Vac/10A, rad. '5', IP20, DS 1111-6	ks	24,000	3,70	88,80	20,0
32	K	PK	X\$...	zásuvka dvojité 250Vac/1\$A. IP20.2 3121	ks	118,000	5,14	606,52	20,0
33	K	PK	XS....1	nástenná zásuvka jednofázová 230Vac/16A. IP44	ks	3,000	4,60	13,80	20,0
34	K	PK	XS....2	nástenná zásuvka trojfázová 400Vac/16A, IP44	ks	2,000	6,36	12,72	20,0
35	K	PK	V...	axiálny ventilátor s dobehovým kontaktom	ks	12,000	42,42	509,04	20,0
36	K	PK	Pol 39	krabica inštalačná KO68 hlboká, bez víka	ks	200,000	0,36	72,00	20,0
37	K	PK	Pol140	krabica inštalačná KO68 hlboká, s víkom	ks	30,000	0,38	11,40	20,0

38	K	PK	EL... TYP: 1	úsporné svietidlo prisadené na strop 1x21W, IP54
39	K	PK	EL... TYP: 1.1	svietidlo prisadené na stenu, 1x21W, IP54
40	K	PK	Pol141	svetelný zdroj, 21W
41	K	PK	EL...N	svietidlo núdzové s piktogramom I2089EMX-1SE, 2x8W, 1 hod. núdzový režim, IP65
42	K	PK	Pol142	svetelný zdroj FL, G5, 8W
43	K	PK	EL1.1 TYP: 2	svietidlo žiarivkové 2x36W, IP65
44	K	PK	Pol143	svetelný zdroj 36W
45	K	PK	EL... TYP: 3	svietidlo prisadené na stenu, 1x18W, IP20
46	K	PK	Pol144	pomocný materiál, radové svorky, svorky, hmoždinky, vruty, izolačná páska, klince, sádra
	D	D3		III. Bytové rozvádzače RB
47	K	PK	RB	rozvodnica pod omietku, IP40, v=250mm, š=362mm, h=101mm
48	K	PK	QH1	hlavný vypínač APN-32-1
49	K	PK	FA1, FA2.1	prúdový chránič s nadprúdovou ochranou OLI-10B-1N-030A
50	K	PK	FA3, FA4	prúdový chránič s nadprúdovou ochranou OLI-16B-1N-030A
51	K	PK	FA5	istič LPN-6B-1
52	K	PK	HA1	zvonček UMZ-A-230
53	K	PK	Pol145	pomocný materiál, svorkovnica N, svorkovnica PE, sádra, vruty, klince, izol. pásy, štítky, vývody atď...
	D	D4		IV. Rozvádzač R1
54	K	PK	R1	rozvodnica nad omietku, IP55, v=214mm, š=233mm, h=110mm
55	K	PK	QH1.1	hlavný vypínač
56	K	PK	FA 01	istič
57	K	PK	FA 02	prúdový chránič s nadprúdovou ochranou 30A
58	K	PK	Pol146	pomocný materiál, svorkovnica N, svorkovnica PE, sádra, vruty, klince, izol. pásy, štítky, vývody atď...
	D	D5		V. Rozvádzač RK
59	K	PK	RK	rozvodnica nad omietku, IP55, v=560mm, š=410mm, h=148mm
60	K	PK	QH1.2	výkonový vypínač
61	K	PK	QS 0.1, QS 0.2	poistkový odpojovač
62	K	PK	Pol147	válcová poistka 2A/gG
63	K	PK	Pol148	válcová poistka 6A/gG
64	K	PK	KA 0.1	napáťová spúšť
65	K	PK	FV1	prepáťová ochrana trieda B+C SJB-C-25E-3-MZS
66	K	PK	FA01	prúdový chránič s nadprúd. ochranou
67	K	PK	FA02, FA03, FA04	prúdový chránič s nadprúd. ochranou
68	K	PK	FA05, FA06	motorový spúšťač SM1E
69	K	PK	KM1, KM2	inštalčný stykač
70	K	PK	Pol149	pomocný materiál, svorkovnica N, svorkovnica PE, sádra, vruty, klince, izol. pásy, štítky, vývody atď...
	D	D6		VI. Bleskozvod a uzemnenie
71	K	PK	Pol150	vodič FeZn d=10mm / 23m
72	K	PK	Pol151	vodič FeZn d=8mm / 120m
73	K	PK	Pol152	pásovina FeZn 30x4mm
74	K	PK	SZ	skúšobná svorka
75	K	PK	SO	svorka odkvapová
76	K	PK	SK	svorka krížová
77	K	PK	SS	svorka spojovacia
78	K	PK	PV 03	podpera vedenia do muriva
79	K	PK	PV 23 vyt	podpera vedenia na plechovú strechu

ks	11.000	68,00	748,00	20,0
ks	8.000	68,00	544,00	20,0
ks	19,000	4.60	87.40	20,0
ks	5,000	82.72	413,60	20,0
ks	10,000	14,71	147.10	20,0
ks	1,000	110,30	110.30	20.0
Ks	2,000	5,51	11.02	20,0
ks	12.000	36,76	441,12	20,0
%	6,000	114.48	915.87	20,0
			S 910,85	
ks	12,000	311,00	3732,00	20,0
ks	12,000	9,74	116.88	20,0
ks	24.000	90,58	2 173,92	20,0
ks	24,000	90.58	2 173,92	20,0
ks	12,000	8,03	96,36	20,0
ks	12.000	16,12	193.44	20,0
%	5.000	84,87	424,33	20.0
			426,38	
ks	1,000	282.80	282,80	20,0
ks	t ,000	24.00	24,00	20.0
ks	1.000	20,57	20.57	20,0
ks	1,000	78,71	76,71	20,0
%	5,000	4,06	. 20,30	20,0
			1 465,42	
ks	1,000	353,50	353,50	20,0
ks	1.000	24.00	24,00	20,0
ks	2,000	4.48	8,96	20,0
ks	1.000	5,15	5,15	20,0
ks	1.000	5,15	5,15	20,0
ks	1,000	24.46	24,46	20,0
ks	1,000	589,55	589.55	20.0
ks	1,000	78,72	78,72	20,0
ks	3.000	68.21	204.63	20,0
ks	2,000	14,76	29,52	20.0
ks	2.000	36,00	72.00	20,0
%	5,000	13,96	69.78	20,0
			1 043,33	
kg	14.260	2.48	35.36	20,0
kg	48.000	2,48	119.04	20.0
m	65.000	2,48	161,20	20,0
ks	6.000	2.16	12,96	20.0
ks	6,000	1.82	10,92	20,0
ks	5,000	1,23	6,15	20,0
ks	3,000	0.84	2,52	20,0
ks	6,000	1.17	7,02	20,0
ks	56,000	1.C2	57,12	20,0

80	K	PK	EP	ekvipotenciálová prípojnica	ks	1,000	35,18	35.16	20,0
81	K	PK	Pd153	inštalačná trubka 40mm	m	60,000	3,84	230.40	20,0
82	K	PK	K0100	inštalačná krabica s vikom (pre SZ>	ks	6,000	3.90	23,40	20,0
83	K	PK	B	OoddiaJená zachytávacia tyč (sadaJ	ks	1,000	72,30	72,30	20,0
84	K	PK	Pol 154	oznadovací štítok zvodu	ks	6.000	0,92	5.52	20,0
85	K	PK	Pol 155	antikorózna ochrana 1kg	ks	4,000	49,38	197,52	20,0
86	K	PK	POI156	pomocný materiál	‰	7,000	9,53	66,72	20,0
				<u>Celkom</u>	2im22				

Číslo: 480/2014-Ča

dňa 10.4.2014

STAVEBNE POVOLENIE

to rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa: 11.4.2014
v Čani dňa: 11.4.2014
Podpis: *Michal Rečko*

Obec Čaňa, zastúpená starostom Michalom Rečkom, ako stavebný úrad I. stupňa, príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa § 66 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu „Nájomný bytový dom pre marginalizované komunity“ na pozemkoch parc.č. 4745/2,4745/72 a 4745/63 v kat. úz, Lunik, pre stavebníka Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice.

Stavba „Nájomný bytový dom pre marginalizované komunity“ bude pozostávať zo stavebných objektov:

SO 01 - nájomný bytový dom - bude pozostávať z troch nadzemných podlaží štvorcového pôdorysu, s celkovým počtom bytov 12, a to nasledovne:

1.NP - rampa, zádverie, kotolňa, schodisko - chodba, schodisko, 2x trojizbový byt (predsieň, obývacia izba + kuchyňa, kúpeľňa + WC, 2x izba, 2x balkón, 1x trojizbový byt (predsieň, obývacia izba + kuchyňa, kúpeľňa + WC, 2x izba, balkón), 1x dvojizbový byt (predsieň, obývacia izba + kuchyňa, izba, balkón)

2. - 3. NP - schodisko - chodba, schodisko, 2x trojizbový byt (predsieň, obývacia izba + kuchyňa, kúpeľňa + WC, 2x izba, 2x balkón, 2x trojizbový byt (predsieň, obývacia izba + kuchyňa, kúpeľňa + WC, 2x izba, 2x balkón)

SO 02 - vodovodná prípojka

SO 03 - kanalizačná prípojka

SO 04 - plynovodná prípojka

SO 05 - prípojka NN

o celkovej zastavanej ploche 272,25 m², celkovej obytnej ploche bytov 606,03 m², celkovej výške stavby v hrebeni 11.23 m, podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie, a to:
odstupy stavby od hraníc susedných pozemkov a stavieb:
 - od pare. č. 4745/75 / t.j. zo západnej strany / -1,4 m
 - od pare. č. 4745/47 / t.j. z južnej strany / - 15,93 m
4. Prístup k stavebnému pozemku je z jestvujúcej komunikácie.
5. Dodržať podmienky vyjadrenia VVS, a.s., č. 28244/2014/Za zo dňa 24.3.2014, a to najmä:
ochranné pásmo dodržať aj od vodovodu a kanalizácie, na ktoré sa majú napojiť navrhované prípojky vody a kanalizácie, t.j. šachty vybudovať min. 1,5 m od steny vodovodu a kanalizácie
vodovodná prípojka sa bude napájať na verejný vodovod DN 150
podmienkou realizácie vodovodnej a kanalizačnej prípojky je vybudovanie vodomernej a kanalizačnej šachty
6. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovák Telekom, a.s., č. 14-7392017-KE2 zo dňa 6.3.2014, a to najmä:
 - pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou telekom. zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - zabezpečiť zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia
 - dodržať priestorovú normu STN 73 6005 v plnom rozsahu
 - v prípade, ak sa v definovanom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve ST, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
7. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP, a.s., č. TD/1074/Uh zo dňa 8.4.2014, a to najmä:
 - pred začatím výkopových prác požiadať o presné vytýčenie plynárenských sietí polohovo aj výškovo
 - pri predpokladanom stretnutí a pri križovaní plynovodných rozvodov vykonať ručný výkop
 - zakazujeme robiť výkopové práce v ochrannom pásme plynovodu v zmysle energetického zákona č. 251/2012 Z.z., kopacím mechanizmom
 - dodržať ochranné pásmo plynovodu
 - dodržať nivelitu terénu kvôli dodržaniu dostatočného okrytia plynovodu a plyn. prípojk
 - uložiť poklopy armatúr do novej nivelety cesty, chodníka, zelene
 - bezpodmienečne dodržať Priestorovú normu STN 73 6005
 - pri prácach v ochrannom a bezpečnostnom pásme, ku každému výkopu pri ktorom dôjde k obnaženiu plynovodu a prípojk a pri uložení nového plynového potrubia pred zasypáním prizvať pracovníkov SPP-distribúcia, a.s., na kontrolu stavu izolácie, obsypu a dodržania priestorovej normy

- geodeticky zamerať všetky miesta križovania so zariadeniami v našej správe
 - v prípade poškodenia izolácie na plynovodnom potrubí, žiadame bezodkladne informovať pracovníkov SPP-distribúcia, a.s., aby sa tak prediško možnej korózii plynovodných rozvodov, úniku plynu a prípadnému výbuchu ZP
8. Dodržať podmienky vyjadrenia VSD, a.s., č. 426/2014/51000993625zo dňa 1.4.2014, a to najmä:
- v ďalšom stupni PD doplniť spôsob,detaily napojenia a umiestnenia RE v NN rozvodni trafostanice, spôsob a vyvedenie NN kábla z NN rozvodne trafostanice do hlavnej domovej skrine HDS
9. Dodržať podmienky vyjadrenia OÚ Košice, odb.SOŽP, ŠSOH, č. OU-KE-OSZP3-2014/00694 zo dňa 21.2.2014,a to:
- zakazuje sa podľa §18 ods. 4 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom
- držiteľ odpadu je povinný podľa § 19 ods. 1 písm.g) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnejšej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 40c zákona o odpadoch
- stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov
- iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu odpadov
- stavebník je povinný predložiť doklad o spôsobe nakladania s odpadmi povolujuúcemu orgánu najneskôr do dňa kolaudačného konania
10. V zmysle vyjadrenia OÚ Košice, odb.SOŽP, odd. ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2014/00704-2/MHU zo dňa 27.2.2014 je stavebník povinný pri vykonávaní stavebných prác dodržať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny v zmysle zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a rešpektovať upozornenie uvedené v predmetnom stanovisku v celom rozsahu.
11. Dodržať podmienky záväzného stanoviska RÚVZ, č. 2014/00803-02/HŽP zo dňa 25.2.2014, a to:
- žiadateľ je povinný podľa §52 ods. 1 písm.b) zák. č. 355/2007 Z.z. požiadať orgán verejného zdravotníctva o posúdenie návrhu na kolaudáciu stavbu
12. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky. V súlade s ust. § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží živnostenský list resp. výpis z obchodného registra, ktorým preukáže, že zhotoviteľ je oprávnený pre uskutočnenie zmeny stavby.
13. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
14. Stavebník zabezpečí pred začatím stavebných prác stavenisko v súlade s ust. § 43i ods. 3 stavebného zákona.
15. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia osôb.
16. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným

normám v zmysle § 43f stavebného zákona.

17. V súlade s ust. §46d stavebného zákona bude na stavbe stavbyvedúcim vedený stavebný denník so záznamom o všetkých dôležitých údajov o stavebných prácach, vykonaní štátneho stavebného dohľadu, dozoru projektanta a o činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a postup výstavby.
18. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
19. Počas stavebných prác stavebník zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečí ich čistenie.
20. Po ukončení stavby bude terén dotknutý stavebnou činnosťou uvedený do pôvodného stavu.
21. Stavba bude dokončená v termíne do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
22. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
23. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
24. V prípade archeologického nálezu na stavenisku je stavebník povinný zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice.
25. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
26. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník predloží energetický certifikát bytového domu v súlade s ust. § 7 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

V zmysle § 71 stavebného zákona, stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Toto stavebné povolenie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie

Obec Čaňa, zastúpená starostom, obdržala dňa 12.3.2014 žiadosť Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, v zastúpení Modulor Bratislava, s.r.o., Štefánikova 29, Bratislava, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Nájomný bytový dom pre marginalizované komunity“ na pozemkoch parc.č. 4745/2, 4745/72 a 4745/63 v kat. úz. Lunik.

Na stavbu „Nájomný bytový dom pre marginalizované komunity“ bolo obcou Čaňa, zastúpenou starostom, vydané územné rozhodnutie pod č. 375/2014-Ča dňa 3.3.2014.

Obec Čaňa, zastúpená starostom, oznámila dňa 14.3.2014 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, a keďže stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, bolo upustené v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho

získovania spojeného s ústnym konaním. Účastníci stavebného konania mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia a všetky vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií potrebné k vydaniu tohto rozhodnutia.

Obec Čaňa, zastúpená starostom, preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona, v súlade s § 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Mesto Košice je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov oslobodená od platenia správnych poplatkov.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na **Obec Čaňa**, zastúpenú starostom, 044 14.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Michal Rečka
starosta obce

Doručuje sa:

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
2. Modulor Bratislava, s.r.o., Štefánikova 29, Bratislava
3. Projektant: Ing.arch. Gabriela Fukatschová, Modulor Bratislava, s.r.o., Štefánikova 29, Bratislava

Na vedomie:

1. Mestská časť Lunik 9, Krčméryho 2, Košice
2. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice
4. VVS a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
5. Slovák Telecom, a.s.. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
7. SPP-distribúcia, a.s.. Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26