Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2014002477
uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

---

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN: SK
IČO: 00691135
DIČ:2021186904
„ďalej len prenajímateľ"

a

Nájomca: **Súkromná základná umelecká škola**
Štatutárny orgán: Daniela Markušová, riaditeľ
sídlo: Miškovecká 20, 040 11 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN: SK
IČO: 42107547
DIČ: 2022874117
„ďalej len nájomca"

Článok II.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je:

   a) časť nebytového priestoru - trieda č. 3 na prízemí v pavilóne B vo výmere 20 m2, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Moldavská 23**, stavba so súpisným číslom 1166, nachádzajúca sa na parcele číslo 2599/26, katastrálne územie Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č .14305.

   b) časť nebytového priestoru – miestnosť určená na pohybové a edukačné aktivity v hospodárskej časti nehnuteľnosti vo výmere 20 m2, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Kežmarská 45** Košice, stavba so súpisným číslom 295, nachádzajúca sa na parcele číslo 872, katastrálne územie Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č .14305.

   c) časť nebytového priestoru – trieda č. 2 na prízemí v pavilóne II vo výmere 30 m2, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Turgenevova 38** Košice, stavba so súpisným číslom 2280, nachádzajúca sa na parcele číslo 510/340 - 344, katastrálne územie Južné Mesto, obec Košice - Juh, okres Košice IV a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č .10194.

d) časť nebytového priestoru – herňa na prízemí v pavilóne C vo výmere 40,88 m2, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Šafárikova trieda 4** Košice, stavba so súpisným číslom 337, nachádzajúca sa na parcele číslo 969 a 970, katastrálne územie Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č .14305.

e) časť nebytového priestoru – zborovňa vo výmere 35 m2, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Budapeštianska 3** Košice, stavba so súpisným číslom 2445, nachádzajúca sa na parcele číslo 3639, katastrálne územie Nové Ťahanovce, obec Košice – Sídlisko Ťahanovce, okres Košice I a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č .978.

f) časť nebytového priestoru – trieda č. 4 na 1. Poschodí v pavilóne A vo výmere 20 m2, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Cottbuská 34** Košice, stavba so súpisným číslom 1408, nachádzajúca sa na parcele číslo 3755/702, katastrálne územie Grunt, obec Košice – Sídlisko KVP, okres Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č .965.

g) časť nebytového priestoru – trieda č. 2 na 1. poschodí vo výmere 35 m2, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Čínska 24** Košice, stavba so súpisným číslom 2576, nachádzajúca sa na parcele číslo 3467/4, katastrálne územie Nové Ťahanovce, obec Košice – Sídlisko Ťahanovce, okres Košice I a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 978.

h) časť nebytového priestoru – herňa na prízemí vo výmere 21,77 m2, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Azovská 1** Košice, stavba so súpisným číslom 1384, nachádzajúca sa na parcele číslo 3993, katastrálne územie Jazero, obec Košice – Nad Jazerom, okres Košice IV a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č.10194.

i) časť nebytového priestoru – trieda č. 1 na prízemí vo výmere 36,5 m2, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Repíkova 58, Šebastovce**, stavba so súpisným číslom 58, nachádzajúca sa na parcele číslo 2, katastrálne územie Šebastovce, obec Košice - Šebastovce, okres Košice IV a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č .227.

j) časť nebytového priestoru – herňa na prízemí vo výmere 50 m2, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Hemerkova 26** Košice, stavba so súpisným číslom 1318, nachádzajúca sa na parcele číslo 2983/4, katastrálne územie Grunt, obec Košice – Sídlisko KVP, okres Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č .2609

2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Čl. IV. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok III.
Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely záujmovej činnosti, ktorou je tanečno-pohybová príprava detí.

Článok IV.
Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára **odo dňa účinnosti zmluvy do 30.06.2015.**
Nájomca bude prenajatý majetok užívať nasledovne:

a) **MŠ Moldavská 23**
Deň v týždni: utorok v čase : 15.00-16.00 hod.
Počet hodín celkom : 30 x 1hod. = 30 hod.

b) **MŠ Kežmarská 45**
Deň v týždni: štvrtok v čase : 15.00-16.00 hod.
Počet hodín celkom : 30 x 1hod. = 30 hod.

c) **MŠ Turgenevova 38**
Deň v týždni: štvrtok v čase : 15.50-16.35 hod.
Počet hodín celkom : 30 x 0,75 hod. = 22,5 hod.

d) **MŠ Šafárikova trieda 4**
Deň v týždni: štvrtok v čase: 14.00-14.45
Počet hodín celkom : 30 x 0,75 hod. = 22,5 hod

e) **MŠ Budapeštianska 3**
Deň v týždni: utorok v čase: 15.00-15.45
streda 15.00-15.45
Počet hodín celkom: 59 x 0,75 hod. = 44,25 hod.

f) **MŠ Cottbuská 34**
Deň v týždni: utorok v čase: 15.30-16.30
Počet hodín celkom : 30 x 1 hod. = 30 hod

g) **MŠ Čínska 24**
Deň v týždni: utorok v čase: 15.30-16.30
Počet hodín celkom : 30 x 1 hod. = 30 hod

h) **MŠ Azovská 1**
Deň v týždni: streda v čase: 15.00-16.00
Počet hodín celkom : 29 x 1 hod. = 29 hod

i) **MŠ Repíkova 58, Šebastovce**
Deň v týždni: pondelok v čase: 15.00-16.00
Počet hodín celkom : 28 x 1 hod. = 28 hod

j) **MŠ Hemerkova 26**
Deň v týždni: piatok v čase: 15.00-16.00
Počet hodín celkom : 28 x 1 hod. = 28 hod

Článok V.
Nájomné

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 5 ods. 2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení dohodli na prenajatí predmetnej nehnuteľnosti za:

a) **MŠ Moldavská 23**
nájomné vo výške 0,2 € x 30 hod. x 20 = 120 € + prevádzkové náklady
b) **MŠ Kežmarská 45**
nájomné vo výške 0,2 € x 30 hod. x 20 = 120 € + prevádzkové náklady
c) **MŠ Turgenevova 38**
nájomné vo výške 0,2 € x 22,5 hod. x 30 = 135 € + prevádzkové náklady

d) **MŠ Šafárikova trieda 4**
nájomné vo výške 0,2 € x 22,5 hod. x 40,88 = 183,96 € + prevádzkové náklady

e) **MŠ Budapeštianska 3**
nájomné vo výške 0,2 € x 44,25 hod. x 35 = 309,75 € + prevádzkové náklady

f) **MŠ Cottbuská 34**
nájomné vo výške 0,2 € x 30 hod. x 20 = 120 € + prevádzkové náklady

g) **MŠ Čínska 24**
nájomné vo výške 0,2 € x 30 hod. x 35 = 210 € + prevádzkové náklady

h) **MŠ Azovská 1**
nájomné vo výške 0,2 € x 29 hod. x 21,77 = 126,26 € + prevádzkové náklady

i) **MŠ Repíkova 58, Šebastovce**
nájomné vo výške 0,2 € x 28 hod. x 36,5 = 204,40 € + prevádzkové náklady

j) **MŠ Hemerkova 26**
nájomné vo výške 0,2 € x 28 hod. x 50 = 280 € + prevádzkové náklady

2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje 1.809,37 €.
Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje 204 €.
SPOLU: 2.013,37 €

3. Nájomca uhradí sumu uvedenú v Čl. V bod. 2v dvoch splátkach a to nasledovne:

- sumu 1.006,68 € zaplatí nájomca do **31.01.2015**
- sumu 1.006,68 € zaplatí nájomca do **30.04.2015**

na účet prenajímateľa **variabilný symbol-** číslo zmluvy.

Článok VI.
Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.

2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.

4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.

5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcom účelu nájmu.

6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.

8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.

9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.

10. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.

11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.

12. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.

13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.

14. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

15. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII.
Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
- výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 116/1990 Zb. dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote.

Článok VIII.
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ odkladacia podmienka zverejnenia Zmluvy podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník bude splnená neskôr ako došlo

k faktickému začatiu plnenia predmetu tejto Zmluvy, pre vysporiadanie vzájomných práv a povinností Zmluvných strán z titulu bezdôvodného obohatenia sa Zmluvné strany zaväzujú aplikovať ustanovenia tejto Zmluvy. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy sa priamo započítajú oproti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby bola Zmluva účinná už v dobe faktického začatia plnenia predmetu tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Ustanovenie § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dojednaním podľa tohto odseku Zmluvy ostáva nedotknuté.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve (2) nájomca.

Prílohy:
- výpočet prevádzkových nákladov

Košice 12 NOV. 2014

....

prenajímateľ: **nájomca:**

Príloha č.

Počet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
Moldavská 23 Košice pre:SZUŠ Miškovecká 20, Košice

Prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 328,35		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		16,00	1,20%	0,0120
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		12		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 1x týždenne, utor. 60 min.		12,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02356	69 106,31	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00010		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00283		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	12
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	154 083,19	6 317,41	7 580,89
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	29,0723	5 812,13	6 974,56
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				14 555,45
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	26 691,33	1 094,34	1 313,21
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	199,92000	5,0361	1 006,82	1 208,18
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	319,37	705,81	846,97
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 806,97	3 368,36
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	432	954,72	1 145,66
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 198,82	1 078,94	1 294,73
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		8 261	2 332,19	2 798,63
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 541	999,51	1 199,41
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2823	11 802	3 331,70	3 998,05
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	4,5238	0,19	0,22
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0009	0,17	0,20
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,43
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	13,13	0,54	0,65
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	199,920000	0,0025	0,50	0,59
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,157	0,35	0,42
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,66
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,367	0,81	0,97
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	0,9000	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,7967	0,0198	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,54	0,15	0,18
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,81	0,79	0,95
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2823	3,35		1,13

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,43
	Teplá voda	1,66
	Studená voda	0,97
	Zrážková voda	0,02
	Elektrina	1,13
	Poplatok za spracovanie údajov	0,84
	Upratovanie	0,24
Košice, 22. 10. 2014	Spolu	5,29

Príloha č.

počet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
Š Moldavská 23 Košice pre:SZUŠ Miškovecká 20, Košice

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 30. 06. 2015			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 328,35		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		16,00	1,20%	0,0120
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		12		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 1x týždenne, utor. 60 min.		24,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,02391	115 115,05	3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00010		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00283		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	24
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	166 833,40	7 524,19	9 029,02
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	31,4780	6 922,39	8 306,87
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				17 335,89
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	18 223,52	821,88	986,26
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,91200	3,4384	756,15	907,37
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	227,00	551,84	662,20
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 129,86	2 555,84
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	432	1 050,19	1 260,23
Náklady za zrážkovú vodu	0,99	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8764	1 198,82	1 050,61	1 260,73
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		8 261	2 565,41	3 078,50
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 541	1 099,46	1 319,36
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3105	11 802	3 664,88	4 397,85
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	9,1825	0,41	0,50
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0017	0,38	0,46
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,95
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	25,22	1,14	1,37
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,912000	0,0048	1,05	1,26
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,314	0,76	0,92
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				3,54
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,733	1,78	2,14
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8764	0,0396	0,03	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,09	0,34	0,40
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		5,61	1,74	2,09
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3105	6,70		2,50

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,95
	Teplá voda	3,54
	Studená voda	2,14
	Zrážková voda	0,04
	Elektrina	2,50
	Poplatok za spracovanie údajov	1,83
	Upratovanie	0,48
Košice, 22. 10. 2014	Spolu	11,48

Príloha č.

počet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
Kežmarská 46 Košice pre: SZUŠ Miškovecká 20, Košice

evádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 378,93		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		20,00	1,45%	0,0145
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		20		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 1 x týždenne, štvrtok 1 hod.		12,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,01852	56 386,48	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00007		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00237		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	12
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	125 722,36	5 230,05	6 276,06
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	23,7212	5 197,70	6 237,24
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				12 513,30
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	25 628,68	1 066,15	1 279,38
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	4,8356	1 059,56	1 271,47
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	270,90	598,69	718,43
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 724,40	3 269,28
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	688	1 520,48	1 824,58
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	803,78	723,40	868,08
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		7 192	1 866,27	2 239,53
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 082	799,83	959,80
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2595	10 274	2 666,10	3 199,32
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	4,4447	0,18	0,22
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0008	0,18	0,22
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,44
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	24,77	1,03	1,24
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0047	1,02	1,23
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,262	0,58	0,69
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				3,16
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,611	1,35	1,62
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0160	0,01	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,57	0,15	0,18
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,68	1,21	1,46
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2595	5,24		1,63

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,44
	Teplá voda	3,16
	Studená voda	1,62
	Zrážková voda	0,02
	Elektrina	1,63
	Poplatok za spracovanie údajov	1,37
	Upratovanie	0,24
Košice, 29. 10. 2014	Spolu	8,49

Príloha č.

Počet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
Kežmarská 46 Košice pre: SZUŠ Miškovecká 20, Košice

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 30. 06. 2015			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 378,93		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		20,00	1,45%	0,0145
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		20		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 1 x týždenne, štvrtok 1 hod.		24,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,01749	87 419,12	3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00007		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00237		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	24
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	126 694,38	5 797,53	6 957,04
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	23,9046	5 761,67	6 914,01
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				13 871,05
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	26 670,13	1 220,43	1 464,51
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	241,02771	5,0321	1 212,88	1 455,45
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	288,00	700,13	840,15
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 133,43	3 760,11
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	688	1 672,53	2 007,03
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	803,78	795,74	954,89
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		7 192	2 052,90	2 463,48
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 082	879,81	1 055,78
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2855	10 274	2 932,71	3 519,26
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	8,3969	0,38	0,46
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0016	0,38	0,46
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,92
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	48,49	2,22	2,66
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	241,027710	0,0091	2,21	2,65
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,524	1,27	1,53
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				6,84
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	1,222	2,97	3,56
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0319	0,03	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,14	0,32	0,39
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		9,35	2,67	3,20
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2855	10,49		3,59
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,92
	Teplá voda			6,84
	Studená voda			3,56
	Zrážková voda			0,04
	Elektrina			3,59
	Poplatok za spracovanie údajov			2,99
	Upratovanie			0,48
Košice, 29. 10. 2014	Spolu			18,42

Príloha č.

počet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch

Š Turgenevová 38 Košice pre: SZUŠ Miškovecká 20, Košice

Prevádzkové náklady od 01. 10. do 31.12. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		2 139,35		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		30,00	1,40%	0,0140
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		17		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 1x týždenne, štvrt. 45 min.		9,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,01905	89 986,56	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00007		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00232		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	12
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	200 638,92	8 226,20	9 871,43
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	37,8564	7 568,25	9 081,90
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				18 953,34
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	19 490,75	799,12	958,94
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	199,92000	3,6775	735,21	882,25
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	228,00	503,88	604,66
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 038,21	2 445,85
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	516	1 140,36	1 368,43
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 254,278	1 128,85	1 354,62
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		10 924	3 026,00	3 631,20
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 682	1 296,86	1 556,23
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2770	15 606	4 322,86	5 187,43
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	5,1435	0,21	0,25
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0010	0,19	0,23
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,49
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	14,27	0,59	0,70
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	199,920000	0,0027	0,54	0,65
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,167	0,37	0,44
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,79
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,389	0,86	1,03
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0181	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,63	0,17	0,21
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,98	0,83	0,99
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2770	3,61		1,20

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,49
	Teplá voda	1,79
	Studená voda	1,03
	Zrážková voda	0,02
	Elektrina	1,20
	Poplatok za spracovanie údajov	0,91
	Upratovanie	0,24
Košice, 22. 10. 2014	Spolu	5,67

Príloha č.

počet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch

Š Turgenevová 38 Košice pre: SZUŠ Miškovecká 20, Košice

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 30. 6. 2015			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		2 139,35		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		30,00	1,40%	0,0140
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		17		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 1x týždenne, štvrt. 45 min.		18,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,01588	123 931,34	3 648
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00007		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00232		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	24
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	179 610,64	8 100,44	9 720,53
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	33,8888	7 452,55	8 943,06
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				18 663,59
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	18 752,99	845,76	1 014,91
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,91200	3,5383	778,11	933,74
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	228,00	554,27	665,12
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 178,14	2 613,77
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	516	1 254,40	1 505,28
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	1 254,28	1 241,74	1 490,08
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		10 924	3 328,60	3 994,32
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 682	1 426,54	1 711,85
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3047	15 606	4 755,15	5 706,18
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	8,5751	0,39	0,46
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0016	0,36	0,43
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,89
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	27,46	1,24	1,49
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,912000	0,0052	1,14	1,37
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,334	0,81	0,97
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				3,83
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,779	1,89	2,27
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0361	0,04	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,25	0,38	0,46
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		5,96	1,82	2,18
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3047	7,21		2,64
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,89
	Teplá voda			3,83
	Studená voda			2,27
	Zrážková voda			0,04
	Elektrina			2,64
	Poplatok za spracovanie údajov			1,93
	Upratovanie			0,48
Košice, 22. 10. 2014	Spolu			12,09

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, MŠ Šafárikova trieda 4 Košice, pre SZUŠ Miškovecká 20, Košice				
Prevádzkové náklady od 01.10.2014 do 31.12. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 656,03		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		40,88	2,47%	0,0247
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		27		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (štvrtok)		8,25	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02589	88 608,00	2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00009		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00233		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	8
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	227 200,00	9 451,52	11 341,82
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	45,2657	9 918,44	11 902,13
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				23 243,96
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	22 174,88	922,48	1 106,97
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	2,3575	516,57	619,88
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	237,39	524,63	629,56
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			1 963,67	2 356,41
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	788	1 741,48	2 089,78
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 277	1 149,45	1 379,34
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		8 493	1 657,92	1 989,50
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		3 640	710,54	852,64
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1952	12 133	2 368,45	2 842,15
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	8,7303	0,36	0,44
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0017	0,38	0,46
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,89
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	22,70	0,94	1,13
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0024	0,53	0,63
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,243	0,54	0,64
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,41
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,567	1,25	1,50
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0297	0,03	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,79	0,15	0,18
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,34	0,85	1,02
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1952	5,13		1,20
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,89
	Teplá voda			2,41
	Studená voda			1,50
	Zrážková voda			0,03
	Elektrina			1,20
	Poplatok za spracovanie údajov			1,21
	Upratovanie			0,17
Košice, 27. 10. 2014	Spolu			7,41

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch,
v MŠ Šafárikova trieda 4 Košice, pre SZUŠ Miškovecká 20, Košice

Prevádzkové náklady od 01.01.2015 do 30.06.2015			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 656,03		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		40,88	2,47%	0,0247
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		27		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (štvrtok)		17,25	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02589	136 320,00	3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00009		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00233		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	17
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	227 200,00	10 396,67	12 476,01
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	45,2657	10 910,29	13 092,35
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				25 568,35
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	22 174,88	1 014,72	1 217,67
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	241,02771	2,3575	568,22	681,87
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	237,39	577,10	692,51
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 160,04	2 592,05
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	788	1 915,63	2 298,75
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	1 277,17	1 264,40	1 517,28
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		8 493	1 823,71	2 188,45
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		3 640	781,59	937,91
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2147	12 133	2 605,30	3 126,36
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	18,2543	0,84	1,00
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0036	0,88	1,05
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,05
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	47,46	2,17	2,61
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	241,027710	0,0050	1,22	1,46
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,508	1,24	1,48
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				5,55
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	1,186	2,88	3,46
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0621	0,06	0,07
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,64	0,35	0,42
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		9,07	1,95	2,34
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2147	10,72		2,76

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	2,05
	Teplá voda	5,55
	Studená voda	3,46
	Zrážková voda	0,07
	Elektrina	2,76
	Poplatok za spracovanie údajov	2,78
	Upratovanie	0,35
Košice, 27. 10. 2014	Spolu	17,02

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch,
MŠ Budapeštianska 3 Košice, pre SZUŠ Miškovecká 20, Košice

Prevádzkové náklady od 01.01.2015 do 30.06.2015			zmluva č.	
		2 004,28		Podiel
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		35,00	1,75%	0,0175
S ks - prenajatá plocha (m^3)			60,00%	0,60
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		12		
Počet osôb v prenajatej časti		17,25	kWh	počet hodín
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (utorok a streda)		0,01798	114 600,00	3 180
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00006		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00345		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,01948		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,02	počet akcii	17
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €				
	cena v €	*kWh / kW*	*€ bez DPH*	*€ s DPH*
Náklady za teplo na ÚK	0,045760	191 000,00	8 740,16	*10 488,19*
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	241,02771	38,6981	9 327,31	11 192,78
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla				21 680,97
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				
	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za teplú vodu	0,045760	35 191,38	1 610,36	1 932,43
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	241,02771	6,7391	1 624,31	1 949,17
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	2,4310	361,25	878,20	1 053,84
N VaS - VaS - vodné a stočné			4 112,87	4 935,44
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				
	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za studenú vodu	2,4310	705	1 713,86	2 056,63
CN sv -VaS - vodné a stočné				
	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za zrážkovú vodu	0,9900	1 066,25	1 055,59	1 266,71
N zv - zrážková voda				
	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Predpokladané náklady za elektrinu		15 233	3 357,01	4 028,41
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		6 529	1 438,72	1 726,46
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%	0,2204	21 762	4 795,73	5 754,88
N E - náklady za elektrinu celkom				
	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	0,045760	10,8557	0,50	0,60
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	241,02771	0,0022	0,53	0,64
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla				1,23
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				
	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady nájomcu za TÚV	0,045760	22,00	1,01	1,21
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	241,027710	0,0042	1,02	1,22
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	2,4310	0,226	0,55	0,66
N VaS ks - vodné a stočné				3,09
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				
	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady nájomcu za studenú vodu	2,4310	0,527	1,28	1,54
N svks -VaS - vodné a stočné				
	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	0,9900	0,0367	0,04	0,04
N zvks - zrážková voda podiel na ploche				
	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady nájomcu za elektrinu		2,09	0,46	0,55
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		4,03	0,89	1,07
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb	0,2204	6,12		1,62
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte				
				€ s DPH
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				1,23
	Teplo			3,09
	Teplá voda			1,54
	Studená voda			0,04
	Zrážková voda			1,62
	Elektrina			1,50
	Poplatok za spracovanie údajov			0,35
	Upratovanie			9,36
Košice, 23.10.2014	Spolu			

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch,
MŠ Budapeštianska 3 Košice, pre SZUŠ Miškovecká 20, Košice

Prevádzkové náklady od 01.10.2014 do 31.12. 2014			zmluva č.	
		2 004,28		Podiel
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		35,00	1,75%	0,0175
S ks - prenajatá plocha (m^3)			39,00%	0,39
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		12		
Počet osôb v prenajatej časti		8,69	kWh	počet hodín
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (utorok a streda)		0,01798	74 490,00	2 067
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00006		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00345		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,01948		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,02	počet akcii	9
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €				
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	191 000,00	7 945,60	9 534,72
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	38,6981	8 479,38	10 175,25
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				19 709,97
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	35 191,38	1 463,96	1 756,75
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	6,7391	1 476,65	1 771,97
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	361,25	798,36	958,04
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 738,97	4 486,76
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	705	1 558,05	1 869,66
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 066	959,63	1 151,55
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		15 233	3 051,83	3 662,19
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		6 529	1 307,93	1 569,51
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2003	21 762	4 359,76	5 231,71
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	5,4672	0,23	0,27
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0011	0,24	0,29
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,56
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	11,16	0,46	0,56
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0021	0,47	0,56
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,115	0,25	0,30
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,42
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,267	0,59	0,71
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0185	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,05	0,21	0,25
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,05	0,41	0,49
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2003	3,10		0,74
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,56
	Teplá voda			1,42
	Studená voda			0,71
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			0,74
	Poplatok za spracovanie údajov			0,69
	Upratovanie			0,17
Košice, 23. 10. 2014	Spolu			4,33

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch,
MŠ Cottbuská 34 Košice, pre SZUŠ Miškovecká 20, Košice

Prevádzkové náklady od 01.10.2014 do 31.12. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 791,26		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		20,00	1,12%	0,0112
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		9		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (utorok)		11,00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02533	93 773,33	2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00013		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00270		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	11
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	240 444,44	10 002,49	12 002,99
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	47,1226	10 325,32	12 390,38
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				24 393,37
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	40 040,19	1 665,67	1 998,81
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	7,8989	1 730,78	2 076,93
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	454,00	1 003,34	1 204,01
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 399,79	5 279,75
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	527	1 164,67	1 397,60
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 989	1 790,49	2 148,59
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		10 626	2 213,25	2 655,90
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		4 554	948,54	1 138,24
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2083	15 180	3 161,79	3 794,14
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	5,5719	0,23	0,28
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0011	0,24	0,29
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,57
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	9,52	0,40	0,48
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0019	0,41	0,49
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,108	0,24	0,29
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,26
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,252	0,56	0,67
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0279	0,03	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,59	0,12	0,15
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,93	0,40	0,48
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2083	2,52		0,63

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,57
	Teplá voda	1,26
	Studená voda	0,67
	Zrážková voda	0,03
	Elektrina	0,63
	Poplatok za spracovanie údajov	0,63
	Upratovanie	0,22
Košice, 23. 10. 2014	Spolu	4,00

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch,
MŠ Cottbuská 34 Košice, pre SZUŠ Miškovecká 20, Košice

evádzkové náklady od 01.01.2015 do 30.06.2015			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 791,26		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		20,00	1,12%	0,0112
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		9		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (utorok)		23,00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02533	144 266,66	3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		*0,00255*		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00013		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00270		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	23
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	240 444,44	11 002,74	13 203,29
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	47,1226	11 357,85	13 629,42
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				26 832,71
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	40 040,19	1 832,24	2 198,69
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	241,02771	7,8989	1 903,85	2 284,62
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	454,00	1 103,67	1 324,41
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 839,77	5 807,72
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	527	1 281,14	1 537,36
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	1 989,43	1 969,54	2 363,45
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		10 626	2 434,58	2 921,49
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		4 554	1 043,39	1 252,07
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2291	15 180	3 477,97	4 173,56
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	11,6503	0,53	0,64
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0023	0,55	0,66
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,30
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	19,92	0,91	1,09
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	241,027710	0,0039	0,95	1,14
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,226	0,55	0,66
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,89
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,527	1,28	1,54
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0583	0,06	0,07
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,24	0,28	0,34
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,03	0,92	1,11
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2291	5,27		1,45

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	1,30
	Teplá voda	2,89
	Studená voda	1,54
	Zrážková voda	0,07
	Elektrina	1,45
	Poplatok za spracovanie údajov	1,45
	Upratovanie	0,46
Košice, 23.10.2014	Spolu	9,15

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch,
MŠ Čínska 24 Košice, pre SZUŠ Miškovecká 20, Košice

Prevádzkové náklady od 01.10.2014 do 31.12. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 999,51		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		20,00	1,00%	0,0100
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		20		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (utorok)		11,00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02574	106 372,50	2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00005		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00270		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	11
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	272 750,00	11 346,40	13 615,68
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	42,8145	9 381,35	11 257,62
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				24 873,30
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	31 254,42	1 300,18	1 560,22
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	5,7300	1 255,54	1 506,64
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	394,00	870,74	1 044,89
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 426,46	4 111,75
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	601	1 328,21	1 593,85
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	937	842,92	1 011,51
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		11 894	2 615,17	3 138,20
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		5 098	1 120,79	1 344,94
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2199	16 992	3 735,95	4 483,14
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	5,6622	0,24	0,28
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0009	0,19	0,23
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,52
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	19,04	0,79	0,95
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0035	0,76	0,92
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,240	0,53	0,64
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,50
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,560	1,24	1,49
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0118	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,59	0,13	0,16
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,29	0,94	1,13
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2199	4,88		1,29

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,52
	Teplá voda	2,50
	Studená voda	1,49
	Zrážková voda	0,01
	Elektrina	1,29
	Poplatok za spracovanie údajov	1,16
	Upratovanie	0,22
Košice, 23. 10. 2014	Spolu	7,19

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, MŠ Čínska 24 Košice, pre SZUŠ Miškovecká 20, Košice

Prevádzkové náklady od 01.01.2015 do 30.06.2015 zmluva č.

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 999,51		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		20,00	1,00%	0,0100
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		20		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (utorok)		23,00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02574	163 650,00	3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00005		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00270		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	23
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	272 750,00	12 481,04	14 977,25
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	42,8145	10 319,48	12 383,38
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				27 360,63
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	31 254,42	1 430,20	1 716,24
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	241,02771	5,7300	1 381,09	1 657,31
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	394,00	957,81	1 149,38
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 769,11	4 522,93
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	601	1 461,03	1 753,24
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	936,58	927,21	1 112,66
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		11 894	2 876,68	3 452,02
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		5 098	1 232,86	1 479,44
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2419	16 992	4 109,55	4 931,45
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	11,8392	0,54	0,65
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0019	0,45	0,54
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,19
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	39,81	1,82	2,19
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	241,027710	0,0073	1,76	2,11
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,502	1,22	1,46
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				5,76
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	1,171	2,85	3,42
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0246	0,02	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,24	0,30	0,36
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		8,96	2,17	2,60
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2419	10,20		2,96

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	1,19
	Teplá voda	5,76
	Studená voda	3,42
	Zrážková voda	0,03
	Elektrina	2,96
	Poplatok za spracovanie údajov	2,67
	Upratovanie	0,46
Košice, 23.10.2014	Spolu	16,49

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch,
MŠ Azovská Košice, pre SZUŠ Miškovecká 20, Košice

Prevádzkové náklady od 01.10.2014 do 31.12. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 419,03		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		21,77	1,53%	0,0153
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		18		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (streda)		12,00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02589	75 930,83	2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00005		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00125		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	12
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	194 694,44	8 099,29	9 719,15
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	26,8302	5 878,93	7 054,71
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				16 773,86
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	26 425,00	1 099,28	1 319,14
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	1,9281	422,48	506,97
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	216,00	477,36	572,83
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			1 999,12	2 398,94
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	407	899,47	1 079,36
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	628	565,57	678,68
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		3 900	934,31	1 121,18
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		1 672	400,42	480,50
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2395	5 572	1 334,74	1 601,68
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	6,7628	0,28	0,34
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0009	0,20	0,25
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,58
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	28,83	1,20	1,44
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0021	0,46	0,55
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,236	0,52	0,62
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,62
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,550	1,22	1,46
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0132	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,33	0,08	0,09
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,21	1,01	1,21
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2395	4,53		1,30

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,58
	Teplá voda	2,62
	Studená voda	1,46
	Zrážková voda	0,01
	Elektrina	1,30
	Poplatok za spracovanie údajov	1,20
	Upratovanie	0,24
Košice, 28. 10. 2014	Spolu	7,41

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Azovská Košice, pre SZUŠ Miškovecká 20, Košice

Prevádzkové náklady od 01.01.2015 do 30.06.2015			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 419,03		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		21,77	1,53%	0,0153
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		18		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (streda)		23,00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02589	116 816,66	3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00005		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00125		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	23
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	194 694,44	8 909,22	10 691,06
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	26,8302	6 466,82	7 760,19
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				18 451,25
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	26 425,00	1 209,21	1 451,05
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	241,02771	1,9281	464,73	557,67
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	216,00	525,10	630,12
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 199,03	2 638,84
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	407	989,42	1 187,30
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	628,41	622,13	746,55
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		3 900	1 027,75	1 233,30
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		1 672	440,46	528,56
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2635	5 572	1 468,21	1 761,85
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	12,9620	0,59	0,71
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0018	0,43	0,52
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,23
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	55,25	2,53	3,03
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	241,027710	0,0040	0,97	1,17
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,452	1,10	1,32
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				5,52
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	1,054	2,56	3,07
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0253	0,03	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,63	0,16	0,20
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		8,06	2,13	2,55
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2635	8,69		2,75

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	1,23
	Teplá voda	5,52
	Studená voda	3,07
	Zrážková voda	0,03
	Elektrina	2,75
	Poplatok za spracovanie údajov	2,52
	Upratovanie	0,46
Košice, 28. 10. 2014	Spolu	15,58

Príloha č.

počet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Repíkova, Šebastovce-Košice pre: SZUŠ Miškovecká 20, Košice

Prevádzkové náklady od 1. 10. do 31.12. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		504,80		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		36,50	7,23%	0,0723
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		16		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 1x týždenne, pon. 60 min.		11,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,07953	29 870,77	744
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00000		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00148		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	11
Náklady za teplo na ÚK	náklad v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N VPK – náklady na vykurovanie plynová kotolňa	0,0533	66 601,50	3 549,86	4 259,83
N VPK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				4 259,83
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N TÚVOPL – náklady za ohrev TÚV plyn ohrev	0,0533	4 432,50	236,25	283,50
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	59,10	130,61	156,73
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			366,86	440,24
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	196	433,16	519,79
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	0,000	0,00	0,00
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		1 641	542,45	650,94
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		703	232,48	278,97
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3306	2 344	774,93	929,91
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VPK – náklady na vykurovanie plynová kotolňa	0,053300	31,9330	1,70	2,04
N VPK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,04
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N TÚV ks – náklady na ohrev TÚV elektrický bojler	0,053300	14,40	0,77	0,92
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,192	0,42	0,51
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,43
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,448	0,99	1,19
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0000	0,00	0,00
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,59	0,20	0,24
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber. miesto, podľa osôb		3,43	1,13	1,36
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3306	4,02		1,60

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	2,04
	Teplá voda	1,43
	Studená voda	1,19
	Zrážková voda	0,00
	Elektrina	1,60
	Poplatok za spracovanie údajov	1,25
	Upratovanie	0,22
Košice, 22. 10. 2014	Spolu	7,73

Príloha č.

ýpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
/ MŠ Repíkova, Šebastovce-Košice pre: SZUŠ Miškovecká 20, Košice

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 30. 6. 2015			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		504,80		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		36,50	7,23%	0,0723
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		16		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 1x týždenne, str. 45 min.		24,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,02512	45 955,04	3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00150		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00000		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00148		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	24
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VPK – náklady na vykurovanie plynová kotolňa	0,0560	66 601,50	3 727,35	4 472,82
N VPK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				4 472,82
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N TÚVOPL – náklady za ohrev TÚV plyn ohrev	0,0560	4 432,50	248,06	297,68
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	59,10	143,67	172,41
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			391,74	470,08
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	196	476,48	571,77
Náklady za zrážkovú vodu		m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	0,00	0,00	0,00
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		1 641	596,69	716,03
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		703	255,73	306,87
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3637	2 344	852,42	1 022,90
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VPK – náklady na vykurovanie plynová kotolňa	0,055965	22,0054	1,23	1,48
N VPK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,48
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N TÚV ks – náklady na ohrev TÚV elektrický bojler	0,055965	43,20	2,42	2,90
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,576	1,40	1,68
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				4,58
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,977	2,38	2,85
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0000	0,00	0,00
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,29	0,47	0,56
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber. miesto, podľa osôb		7,48	2,72	3,26
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3637	8,77		3,83

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	1,48
	Teplá voda	4,58
	Studená voda	2,85
	Zrážková voda	0,00
	Elektrina	3,83
	Poplatok za spracovanie údajov	2,55
	Upratovanie	0,48
Košice, 22. 12. 2014	Spolu	15,77

Príloha č.

počet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
s Hemerková 26 Košice pre SZUŠ Miškovecká 20, Košice

prevádzkové náklady od 01.10.2014 do 31.12. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 975,48		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		50,00	2,53%	0,0253
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		12		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách (piatok)		11,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02338	135 237,98	2 928
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00010		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kWh		0,00293		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	11
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	301 533,96	12 543,81	15 052,58
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	56,8932	12 466,22	14 959,46
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				30 012,03
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	24 899,40	1 035,82	1 242,98
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	4,6980	1 029,41	1 235,29
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	266,00	587,86	705,43
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 653,08	3 183,70
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 076	2 377,96	2 853,55
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m²v€	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 767,81	1 591,03	1 909,23
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		12 730	3 189,93	3 827,92
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		5 456	1 367,11	1 640,54
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2506	18 186	4 557,05	5 468,46
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	12,8593	0,53	0,64
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0024	0,53	0,64
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,28
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	13,48	0,56	0,67
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0025	0,56	0,67
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,144	0,32	0,38
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,72
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,336	0,74	0,89
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m²v€	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0562	0,05	0,06
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,61	0,40	0,48
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,57	0,64	0,77
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2506	4,18		1,26

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	1,28
	Teplá voda	1,72
	Studená voda	0,89
	Zrážková voda	0,06
	Elektrina	1,26
	Poplatok za spracovanie údajov	1,04
	Upratovanie	0,22
Košice, 24.10.2014	Spolu	6,48

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
ZŠ Hemerková 26 Košice pre SZUŠ Miškovecká 20, Košice

Prevádzkové náklady od 1. 1. 2015 do 30. 06. 2015			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 975,48		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		50,00	2,53%	0,0253
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		12		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách (piatok)		21,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,02650	189 727,35	3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00010		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00293		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	21
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	274 967,18	12 582,50	15 099,00
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	51,8806	12 504,66	15 005,59
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				30 104,59
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	29 719,75	1 359,98	1 631,97
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	241,02771	5,6075	1 351,56	1 621,88
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	266,00	646,65	775,98
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 358,18	4 029,82
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	1 076	2 615,76	3 138,91
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m²v€	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	1 767,81	1 750,13	2 100,16
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		12 730	3 508,93	4 210,71
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		5 456	1 503,83	1 804,59
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2756	18 186	5 012,75	6 015,30
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	27,8265	1,27	1,53
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0053	1,27	1,52
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				3,05
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	30,72	1,41	1,69
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	241,027710	0,0058	1,40	1,68
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,275	0,67	0,80
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				4,16
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,641	1,56	1,87
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m²v€	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,1073	0,11	0,13
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		3,08	0,85	1,02
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,91	1,35	1,62
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2756	7,98		2,64

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	3,05
	Teplá voda	4,16
	Studená voda	1,87
	Zrážková voda	0,13
	Elektrina	2,64
	Poplatok za spracovanie údajov	2,37
	Upratovanie	0,42
Košice, 24.10.2014	Spolu	14,64