Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2014002471

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

---

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN: SK
IČO: 00691135
DIČ:2021186904
„ďalej len prenajímateľ"

a

Nájomca: **Súkromná základná umelecká škola**
zastúpená: Vincent Svat
sídlo: Krosnianska 6, Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN: SK
IČO: 35553588
„ďalej len nájomca"

Článok II.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť nebytového priestoru:

   a) Nebytový priestor- trieda č. 1 na prízemí (tanečný odbor), nachádzajúci sa v objekte **MŠ Povstanie českého ľudu 11**, stavba so súpisným číslom 710, nachádzajúca sa na parcele číslo 1993/1, katastrálne územie Furča, obec Košice Dargovských hrdinov, okres Košice III a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č .1.

   b) Nebytový priestor- trieda č. 1 na prízemí (tanečný odbor), nachádzajúci sa v objekte **MŠ Poľnál, Košická Nová Ves**, stavba so súpisným číslom 317, nachádzajúca sa na parcele číslo 1121/2, katastrálne územie Košická Nová Ves, obec Košice Košická Nová Ves, okres Košice III a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č.1050.

   c) Nebytový priestor- spálňa na 2. poschodí (hudobný odbor), nachádzajúci sa v objekte **MŠ Lidické námestie 18**, stavba so súpisným číslom 962, nachádzajúca sa na parcele číslo 2169, katastrálne územie Furča, obec Košice Dargovských hrdinov, okres Košice III a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č.1.

   d) Nebytový priestor- spálňa na 2. poschodí (tanečný odbor), nachádzajúci sa v objekte **MŠ Lidické námestie 18**, stavba so súpisným číslom 962, nachádzajúca sa na parcele číslo 2169, katastrálne územie Furča, obec Košice Dargovských hrdinov, okres Košice III a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č.1.

e) Nebytový priestor- detská kuchynka na prízemí (výtvarný odbor), nachádzajúci sa v objekte **MŠ Lidické námestie 18**, stavba so súpisným číslom 962, nachádzajúca sa na parcele číslo 2169, katastrálne územie Furča, obec Košice Dargovských hrdinov, okres Košice III a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č.1.

f) Nebytový priestor- herňa na 1. poschodí (tanečný odbor), nachádzajúci sa v objekte **MŠ Hronská 7,** stavba so súpisným číslom 246, nachádzajúca sa na parcele číslo 398, katastrálne územie Terasa, obec Košice Západ, okres Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č.14305.

g) Nebytový priestor- herňa na 1. poschodí (hudobný odbor), nachádzajúci sa v objekte **MŠ Hronská 7,** stavba so súpisným číslom 246, nachádzajúca sa na parcele číslo 398, katastrálne územie Terasa, obec Košice Západ, okres Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č.14305.

h) Nebytový priestor- trieda č. 6 na 1. poschodí (tanečný odbor), nachádzajúci sa v objekte **MŠ Zupkova 37,** stavba so súpisným číslom 718, nachádzajúca sa na parcele číslo 2761, katastrálne územie Furča, obec Košice Dargovských hrdinov, okres Košice III a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č.1

i) Nebytový priestor- trieda č. 3 na prízemí (hudobný odbor), nachádzajúci sa v objekte **MŠ Zupkova 37,** stavba so súpisným číslom 718, nachádzajúca sa na parcele číslo 2761, katastrálne územie Furča, obec Košice Dargovských hrdinov, okres Košice III a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č.1

j) Nebytový priestor- knižnica na prízemí (hudobný odbor), nachádzajúci sa v objekte **MŠ Polianska 4,** stavba so súpisným číslom 865, nachádzajúca sa na parcele číslo 7262, katastrálne územie Severné Mesto, obec Košice Sever, okres Košice I a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č.14118.

2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

3. Výmera prenajatého priestoru predstavuje:
   a) MŠ Povstanie českého ľudu 12 m2
   b) MŠ Poľná 1, Košická Nová Ves 35 m2
   c) MŠ Lidické námestie 18 12 m2
   d) MŠ Lidické námestie 18 20 m2
   e) MŠ Lidické námestie 18 20 m2
   f) MŠ Hronská 7 20 m2
   g) MŠ Hronská 7 12 m2
   h) MŠ Zupkova 37 15 m2
   i) MŠ Zupkova 37 5 m2
   j) MŠ Polianska 4 14,27 m2

4. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok III.
Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely vyučovania vo výtvarnom, hudobnom a tanečnom odbore.

Článok IV.
Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú do 31.05.2015.**
Nájomca bude prenajatý majetok užívať nasledovne:

a) MŠ Povstanie českého ľudu 11
Deň v týždni: utorok v čase : 15:00- 15:45
Počet hodín celkom : 26 x 0,75 = 19,5

b) MŠ Poľná 1
Deň v týždni: utorok v čase: 15:00-15:45
Počet hodín celkom: 26 x 0,75 = 19,5

c) MŠ Lidické námestie 18
Deň v týždni: streda v čase: 15:00-15:45
Počet hodín celkom: 26 x 0,75 = 19,5

d) MŠ Lidické námestie 18
Deň v týždni: piatok v čase: 15:00-15:45
Počet hodín celkom: 26 x 0,75 = 19,5

e) MŠ Lidické námestie 18
Deň v týždni: piatok v čase: 15:00-15:45
Počet hodín celkom: 26 x 0,75 = 19,5

f) MŠ Hronská 7
Deň v týždni: streda v čase: 15:00-15:45
Počet hodín celkom: 26 x 0,75 = 19,5

g) MŠ Hronská 7
Deň v týždni: pondelok v čase: 15:00-15:45
Počet hodín celkom: 26 x 0,75 = 19,5

h) MŠ Zupkova 37
Deň v týždni: pondelok v čase: 15:00- 15:45
Počet hodín celkom: 26 x 0,75 = 19,5

i) MŠ Zupkova 37
Deň v týždni: utorok v čase: 15:00-15:45
Počet hodín celkom: 26 x 0,75 = 19,5

j) MŠ Polianska 4
Deň v týždni: piatok v čase: 15:10-15:55
Počet hodín celkom: 26 x 0,75 = 19,5

okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov, školských prázdnin.

Článok V.
Nájomné

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 5 ods. 2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení dohodli na prenajatí predmetnej nehnuteľnosti za:

nájomné vo výške 0,2 €/hod/m2 + prevádzkové náklady uvedené v prílohách

a) MŠ Povstanie českého ľudu 0,2 x 19,5 hod x 12 m2 = 46,8
b) MŠ Poľná 1, Košická Nová Ves 0,2 x 19,5 hod x 35 m2 = 136,50
c) MŠ Lidické námestie 0,2 x 19,5 hod x 12 m2 =46,8
d) MŠ Lidické námestie 0,2 x 19,5 hod x 20 m2 = 78
e) MŠ Lidické námestie 0,2 x 19,5 hod x 20 m2 = 78
f) MŠ Hronská 7 0,2 x 19,5 hod x 20 m2 = 78
g) MŠ Hronská 7 0,2 x 19,5 hod x 12 m2 = 46,8
h) MŠ Zupkova 37 0,2 x 19,5 hod x 15 m2 = 58,5
i) MŠ Zupkova 37 0,2 x 19,5 hod x 5 m2 = 19,5
j) MŠ Polianska 0,2 x 19,5 hod x 14,27 m2 = 55,65

2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje 644,55 EUR.
Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje 129,30 EUR.
SPOLU: 773,85 EUR.

3. Nájomca uhradí sumu uvedenú v Čl. V bod. 2 v dvoch splátkach a to nasledovne:

- sumu 386,92 EUR zaplatí nájomca do **31.01.2015**
- sumu 386,92 EUR zaplatí nájomca do **30.04.2015**

na účet prenajímateľa **variabilný symbol-** číslo zmluvy.

Článok VI.
Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.

2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.

4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.

5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcom účelu nájmu.

6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.

8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.

9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.

10. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.

11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.

12. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.

13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.

14. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

15. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII.
Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
- výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 116/1990 Zb. dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote.

Článok VIII.
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ odkladacia podmienka zverejnenia Zmluvy podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník bude splnená neskôr ako došlo k faktickému začatiu plnenia predmetu tejto Zmluvy, pre vysporiadanie vzájomných práv

a povinností Zmluvných strán z titulu bezdôvodného obohatenia sa Zmluvné strany zaväzujú aplikovať ustanovenia tejto Zmluvy. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy sa priamo započítajú oproti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby bola Zmluva účinná už v dobe faktického začatia plnenia predmetu tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Ustanovenie § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dojednaním podľa tohto odseku Zmluvy ostáva nedotknuté.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve (2) nájomca.

Prílohy:
- výpočet prevádzkových nákladov

Košice 12 NOV. 2014

.....
prenajímateľ:

.....
nájomca:

Príloha č.

revádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch

nia českého ľudu 11 Košice pre: SZUŠ Krosnianska 6

kové náklady od 1.10. do 31.12. 2014			zmluva č.	
cová vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 264,67		Podiel
- prenajatá plocha (m^3)		12,00	0,95%	0,0095
entuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			40,00%	0,40
čet osôb v prenajatej časti		23		
ba krátkodobého prenájmu v hodinách 1x týžd. utorok, 45 minút		8,3	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02665	74 412,64	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00013		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00159		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,00948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	11
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	161 766,60	6 729,49	8 075,39
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	30,5220	6 687,86	8 025,43
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				16 100,82
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	47 519,80	1 976,82	2 372,19
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	8,9660	1 964,59	2 357,51
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	414,00	914,94	1 097,93
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 856,36	5 827,63
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	672	1 485,12	1 782,14
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 449,995	1 305,00	1 565,99
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 424	1 766,95	2 120,33
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 896	757,26	908,71
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3994	6 320	2 524,21	3 029,05
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	2,6382	0,11	0,13
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0005	0,11	0,13
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,26
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	23,76	0,99	1,19
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0045	0,98	1,18
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,207	0,46	0,55
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,91
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,483	1,07	1,28
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	0,9000	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,7967	0,0130	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,16	0,06	0,08
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		3,70	1,48	1,77
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3994	3,85		1,85

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,26
	Teplá voda	2,91
	Studená voda	1,28
	Zrážková voda	0,01
	Elektrina	1,85
	Poplatok za spracovanie údajov	1,26
	Upratovanie	0,22
Košice, 22. 10. 2014	Spolu	7,80

Príloha č.

evádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
ia českého ľudu 11 Košice pre: SZUŠ Krosnianska 6

ové náklady od 1. 1. do 30. 05. 2015			zmluva č.	
vá vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 264,67		Podiel
prenajatá plocha (m^3)		12,00	0,95%	0,0095
rtuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
et osôb v prenajatej časti		23		
ba krátkodobého prenájmu v hodinách 1x týžd. utorok, 45 minút		15,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,02193	100 490,70	3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00013		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00159		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	20
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	145 638,70	6 568,31	7 881,97
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	27,4790	6 042,96	7 251,55
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				15 133,52
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	48 532,10	2 220,83	2 664,99
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	241,02771	9,1570	2 207,09	2 648,51
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	414,00	1 006,43	1 207,72
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			5 434,35	6 521,22
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	672	1 633,63	1 960,36
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	1 449,995	1 435,50	1 722,59
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 424	1 943,64	2 332,37
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 896	832,99	999,59
N E - náklady za elektrinu celkom	0,4393	6 320	2 776,63	3 331,95
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	3,9467	0,18	0,21
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0007	0,16	0,20
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,41
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	44,12	2,02	2,42
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	241,027710	0,0083	2,01	2,41
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,376	0,91	1,10
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				5,93
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,878	2,13	2,56
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0236	0,02	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,29	0,13	0,15
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		6,72	2,95	3,54
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,4393	7,01		3,69

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,41
	Teplá voda	5,93
	Studená voda	2,56
	Zrážková voda	0,03
	Elektrina	3,69
	Poplatok za spracovanie údajov	2,52
	Upratovanie	0,40
Košice, 22. 10. 2014	Spolu	15,55

Príloha č.

Prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch Košice pre: SZUŠ Krosnianská 6, Košice				
ové náklady od 1. 10. do 31.12. 2014			zmluva č.	
ná vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		7 586,50		Podiel
prenajatá plocha (m^3)		35,00	0,46%	0,0046
ualny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
osôb v prenajatej časti		13		
krátkodobého prenájmu v hodinách, 1x týždenne, utor. 45 min.		9,0	kWh	počet hodín
rná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02224	372 582,62	2 208
rné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
rné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
ficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00000		
dinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00532		
rné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
adované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	12
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	830 730,48	34 558,39	41 470,07
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	156,7416	34 344,61	41 213,53
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				82 683,60
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N TÚVOE – náklady za ohrev TÚV el. bojler	0,1531	31 710,00	4 854,80	5 825,76
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	1 057,00	2 335,97	2 803,16
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			7 190,77	8 628,93
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	2 433	5 376,93	6 452,32
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N ZV - zrážková voda				
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		88 806	14 954,96	17 945,96
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		38 060	6 409,27	7 691,12
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1684	126 866	21 364,23	25 637,08
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	7,0064	0,29	0,35
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0013	0,29	0,35
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,70
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N TÚV ks – náklady na ohrev TÚV elektrický bojler	0,153100	3,83	0,59	0,70
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,128	0,28	0,34
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,04
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,298	0,66	0,79
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	0,0000	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,7967	0,0000	0,00	0,00
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,68	0,28	0,34
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber. miesto, podľa osôb		2,28	0,38	0,46
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1684	3,96		0,80

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,70
	Teplá voda	1,04
	Studená voda	0,79
	Zrážková voda	0,00
	Elektrina	0,80
	Poplatok za spracovanie údajov	0,67
	Upratovanie	0,24
Košice, 29. 10. 2014	Spolu	4,23

Príloha č.

Prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch Košice pre: SZUŠ Krosnianská 6, Košice				
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 30. 5. 2015			zmluva č.	
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		7 586,50		Podiel
Prenajatá plocha (m^3)		35,00	0,46%	0,0046
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		13		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 1x týždenne, utor. 45 min.		13,3	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,02384	544 427,46	3 010
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00000		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00532		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	20
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	789 025,31	36 105,80	43 326,96
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	148,8727	35 882,45	43 058,94
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				86 385,89
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N TÚVOE – náklady za ohrev TÚV elektrický ohrev	0,168410	31 710,00	5 340,28	6 408,34
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	1 057,00	2 569,57	3 083,48
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			7 909,85	9 491,82
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	2 433	5 914,62	7 097,55
Náklady za zrážkovú vodu	0	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda				
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		88 806	16 450,46	19 740,55
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		38 060	7 050,20	8 460,24
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1852	126 866	23 500,66	28 200,79
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	11,1260	0,51	0,61
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0021	0,51	0,61
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,22
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N TÚV ks – náklady na ohrev TÚV elektrický ohrev	0,168410	5,67	0,96	1,15
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,189	0,46	0,55
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,70
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,441	1,07	1,29
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,0000	0,0000	0,00	0,00
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,48	0,46	0,55
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber. miesto, podľa osôb		3,38	0,63	0,75
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1852	5,86		1,30
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,22
	Teplá voda			1,70
	Studená voda			1,29
	Zrážková voda			0,00
	Elektrina			1,30
	Poplatok za spracovanie údajov			1,10
	Upratovanie			0,40
Košice, 29. 10. 2014	Spolu			7,01

Príloha č.

...ových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch v MŠ Lidické nám. 18, ...ukromnú základnú umeleckú školu, Krosnianska 6, Košice - hudobný odbor				
...náklady od 01.10.2014 do 31.12. 2014			zmluva č.	
...vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		2 139,35		Podiel
...merateľná plocha (m^3)		12,00	0,56%	0,0056
...ualny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
...sôb v prenajatej časti		10		
...ia krátkodobého prenájmu v hodinách, (streda)		9,00	kWh	počet hodín
...merná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02112	93 396,33	2 067
...merné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
...merné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
...oeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00008		
...odinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00199		
...merné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
...hadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	9
...klady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	239 477,78	9 962,28	11 954,73
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	41,2055	9 028,79	10 834,55
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				22 789,28
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	47 310,51	1 968,12	2 361,74
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	7,3921	1 619,73	1 943,67
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	428,00	945,88	1 135,06
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 533,73	5 440,47
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	777	1 717,17	2 060,60
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 588,96	1 430,06	1 716,08
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		9 366	1 984,66	2 381,59
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		4 014	850,57	1 020,68
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2119	13 380	2 835,22	3 402,27
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	2,2810	0,09	0,11
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0004	0,09	0,10
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,22
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	10,85	0,45	0,54
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0017	0,37	0,45
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,098	0,22	0,26
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,25
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,229	0,51	0,61
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0092	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,21	0,05	0,05
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,75	0,37	0,45
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2119	1,97		0,50
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,22
	Teplá voda			1,25
	Studená voda			0,61
	Zrážková voda			0,01
	Elektrina			0,50
	Poplatok za spracovanie údajov			0,52
	Upratovanie			0,18
Košice, 22. 10. 2014	Spolu			3,28

Príloha č.

...ových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch v MŠ Lidické nám. 18, ...kromnú základnú umeleckú školu, Krosnianska 6, Košice - hudobný odbor				
...náklady od 01.01.2015 do 30.05.2015			zmluva č.	
...vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		2 139,35		Podiel
...enajatá plocha (m^3)		12,00	0,56%	0,0056
...álny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
...osôb v prenajatej časti		10		
...ia krátkodobého prenájmu v hodinách, (streda)		14,25	kWh	počet hodín
...ná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02112	143 686,67	3 180
...rné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
...rné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
...ficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00008		
...dinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00199		
...rné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
...hadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	14
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	239 477,78	10 958,50	13 150,20
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	41,2055	9 931,67	11 918,00
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				25 068,20
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	47 310,51	2 164,93	2 597,91
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	241,02771	7,3921	1 781,70	2 138,04
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	428,00	1 040,47	1 248,56
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 987,10	5 984,52
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	777	1 888,89	2 266,66
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	1 588,96	1 573,07	1 887,69
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		9 366	2 183,12	2 619,75
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		4 014	935,62	1 122,75
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2331	13 380	3 118,74	3 742,49
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	3,6116	0,17	0,20
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0006	0,15	0,18
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,38
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	17,18	0,79	0,94
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	241,027710	0,0027	0,65	0,78
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,155	0,38	0,45
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,17
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,363	0,88	1,06
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0145	0,01	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,34	0,08	0,10
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,78	0,65	0,78
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2331	3,12		0,87

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,38
	Teplá voda	2,17
	Studená voda	1,06
	Zrážková voda	0,02
	Elektrina	0,87
	Poplatok za spracovanie údajov	0,90
	Upratovanie	0,29
Košice, 15.10.2014	Spolu	5,68

Príloha č.

...evádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch v MŠ Lidické nám. 18, ... pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Krosnianska 6, Košice - tanečný odbor

...ové náklady od 01.10.2014 do 31.12. 2014 — zmluva č.

...ková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		2 139,35		Podiel
... – prenajatá plocha (m^3)		20,00	0,93%	0,0093
...centuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
...počet osôb v prenajatej časti		10		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (piatok)		8,25	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02112	93 396,33	2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00008		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00199		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	8

Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	239 477,78	9 962,28	11 954,73
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	41,2055	9 028,79	10 834,55
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				22 789,28
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	47 310,51	1 968,12	2 361,74
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	7,3921	1 619,73	1 943,67
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	428,00	945,88	1 135,06
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 533,73	5 440,47
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	777	1 717,17	2 060,60
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 588,96	1 430,06	1 716,08
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		9 366	1 984,66	2 381,59
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		4 014	850,57	1 020,68
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2119	13 380	2 835,22	3 402,27
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	3,4849	0,14	0,17
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0006	0,13	0,16
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,33
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	9,95	0,41	0,50
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0016	0,34	0,41
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,090	0,20	0,24
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,14
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,210	0,46	0,56
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0140	0,01	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,33	0,07	0,08
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,61	0,34	0,41
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2119	1,94		0,49

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,33
	Teplá voda	1,14
	Studená voda	0,56
	Zrážková voda	0,02
	Elektrina	0,49
	Poplatok za spracovanie údajov	0,51
	Upratovanie	0,17
Košice, 22. 10. 2014	Spolu	3,21

Príloha č.

Prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch v MŠ Lidické nám. 18, pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Krosnianska 6, Košice - tanečný odbor				
Prevádzkové náklady od 01.01.2015 do 30.05.2015			zmluva č.	
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		2 139,35		Podiel
NS - prenajatá plocha (m^3)		20,00	0,93%	0,0093
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		10		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (piatok)		12,75	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02112	143 686,67	3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00008		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00199		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	13
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	239 477,78	10 958,50	13 150,20
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	41,2055	9 931,67	11 918,00
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				25 068,20
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	47 310,51	2 164,93	2 597,91
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	241,02771	7,3921	1 781,70	2 138,04
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	428,00	1 040,47	1 248,56
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 987,10	5 984,52
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	777	1 888,89	2 266,66
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	1 588,96	1 573,07	1 887,69
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		9 366	2 183,12	2 619,75
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		4 014	935,62	1 122,75
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2331	13 380	3 118,74	3 742,49
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	5,3858	0,25	0,30
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0009	0,22	0,27
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,56
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	15,37	0,70	0,84
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	241,027710	0,0024	0,58	0,69
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,139	0,34	0,41
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,94
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,325	0,79	0,95
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0216	0,02	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,51	0,12	0,14
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,48	0,58	0,69
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2331	2,99		0,84

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,56
	Teplá voda	1,94
	Studená voda	0,95
	Zrážková voda	0,03
	Elektrina	0,84
	Poplatok za spracovanie údajov	0,86
	Upratovanie	0,26
Košice, 15.10.2014	Spolu	5,44

Príloha č.

kových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch v MŠ Lidické nám. 18, Súkromnú základnú umeleckú školu, Krosnianska 6, Košice - výtvarný odbor				
náklady od 01.10.2014 do 31.12. 2014			zmluva č.	
vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		2 139,35		Podiel
enajatá plocha (m^3)		20,00	0,93%	0,0093
ktuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
osôb v prenajatej časti		13		
ba krátkodobého prenájmu v hodinách, (piatok)		8,25	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02112	93 396,33	2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00008		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00199		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	8
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	239 477,78	9 962,28	11 954,73
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	41,2055	9 028,79	10 834,55
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				22 789,28
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	47 310,51	1 968,12	2 361,74
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	7,3921	1 619,73	1 943,67
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	428,00	945,88	1 135,06
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 533,73	5 440,47
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	777	1 717,17	2 060,60
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 588,96	1 430,06	1 716,08
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		9 366	1 984,66	2 381,59
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		4 014	850,57	1 020,68
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2119	13 380	2 835,22	3 402,27
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	3,4849	0,14	0,17
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0006	0,13	0,16
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,33
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	12,93	0,54	0,65
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0020	0,44	0,53
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,117	0,26	0,31
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,49
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,273	0,60	0,72
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0140	0,01	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,33	0,07	0,08
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,09	0,44	0,53
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2119	2,42		0,61

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,33
	Teplá voda	1,49
	Studená voda	0,72
	Zrážková voda	0,02
	Elektrina	0,61
	Poplatok za spracovanie údajov	0,63
	Upratovanie	0,17
Košice, 22. 10. 2014	Spolu	3,97

Príloha č.

kových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch v MŠ Lidické nám. 18, súkromnú základnú umeleckú školu, Krosnianska 6, Košice - výtvarný odbor

náklady od 01.01.2015 do 30.05.2015			zmluva č.	
vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		2 139,35		Podiel
enajatá plocha (m^3)		20,00	0,93%	0,0093
uálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
osôb v prenajatej časti		13		
a krátkodobého prenájmu v hodinách, (piatok)		12,75	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02112	143 686,67	3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00008		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00199		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	13
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	239 477,78	10 958,50	13 150,20
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	41,2055	9 931,67	11 918,00
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				25 068,20
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	47 310,51	2 164,93	2 597,91
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	241,02771	7,3921	1 781,70	2 138,04
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	428,00	1 040,47	1 248,56
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 987,10	5 984,52
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	777	1 888,89	2 266,66
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	1 588,96	1 573,07	1 887,69
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		9 366	2 183,12	2 619,75
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		4 014	935,62	1 122,75
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2331	13 380	3 118,74	3 742,49
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	5,3858	0,25	0,30
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0009	0,22	0,27
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,56
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	19,99	0,91	1,10
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	241,027710	0,0031	0,75	0,90
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,181	0,44	0,53
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,53
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,422	1,03	1,23
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0216	0,02	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,51	0,12	0,14
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		3,23	0,75	0,90
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2331	3,74		1,05

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,56
	Teplá voda	2,53
	Studená voda	1,23
	Zrážková voda	0,03
	Elektrina	1,05
	Poplatok za spracovanie údajov	1,08
	Upratovanie	0,26
Košice, 15.10.2014	Spolu	6,73

Príloha č.

Prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
ská 7 Košice pre: SZUŠ Krosnianska 6, Košice, tanečný odbor				
Prevádzkové náklady od 1. 10. do 31.12. 2014			zmluva č.	
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		916,74		Podiel
NS - prenajatá plocha (m^3)		20,00	2,18%	0,0218
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			40,00%	0,40
Počet osôb v prenajatej časti		18		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 1x týždenne, str. 45 min.		9,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,03078	62 310,89	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00005		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00220		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	12
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	135 458,46	5 635,07	6 762,09
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	25,5582	5 600,21	6 720,26
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				13 482,34
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	9 833,62	409,08	490,89
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	1,8554	406,55	487,86
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	131,00	289,51	347,41
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			1 105,14	1 326,16
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	484	1 069,64	1 283,57
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	407,93	367,14	440,56
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 439	1 272,78	1 527,33
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 903	545,48	654,57
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2867	6 342	1 818,25	2 181,90
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	5,5410	0,23	0,28
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0010	0,23	0,27
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,55
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	13,27	0,55	0,66
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0025	0,55	0,66
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,177	0,39	0,47
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,79
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,412	0,91	1,09
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	0,9000	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0091	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,40	0,11	0,14
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		3,16	0,90	1,09
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2867	3,55		1,22

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,55
	Teplá voda	1,79
	Studená voda	1,09
	Zrážková voda	0,01
	Elektrina	1,22
	Poplatok za spracovanie údajov	0,93
	Upratovanie	0,24
Košice, 22. 10. 2014	Spolu	5,84

Príloha č.

prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
ská 7 Košice pre: SZUŠ Krosnianska 6, Košice, tanečný odbor				
ádzkové náklady od 1. 1. do 30. 5. 2015			zmluva č.	
elková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		916,74		Podiel
ás - prenajatá plocha (m^3)		20,00	2,18%	0,0218
ercentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		18		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 1x týždenne, str. 45 min.		15,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,02726	91 171,94	3 648
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00005		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00220		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	20
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	132 133,24	6 046,42	7 255,70
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	24,9308	6 009,01	7 210,82
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				14 466,52
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	15 743,65	720,43	864,52
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	241,02771	2,9705	715,97	859,17
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	131,00	318,46	382,15
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			1 754,86	2 105,84
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	484	1 176,60	1 411,92
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	407,93	403,85	484,62
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 439	1 400,05	1 680,06
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 903	600,02	720,03
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3154	6 342	2 000,08	2 400,09
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	8,1786	0,37	0,45
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0015	0,37	0,45
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,90
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	35,40	1,62	1,94
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	241,027710	0,0067	1,61	1,93
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,295	0,72	0,86
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				4,73
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,687	1,67	2,00
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0152	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,66	0,21	0,25
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		5,26	1,66	1,99
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3154	5,92		2,24

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,90
	Teplá voda	4,73
	Studená voda	2,00
	Zrážková voda	0,02
	Elektrina	2,24
	Poplatok za spracovanie údajov	1,98
	Upratovanie	0,40
Košice, 22. 10. 2014	Spolu	12,27

Príloha č.

Prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
7 Košice pre: SZUŠ Krosnianská 6, Košice, hudobný odbor

né náklady od 1. 10. do 31.12. 2014			zmluva č.	
vá vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		916,74		Podiel
prenajatá plocha (m^3)		12,00	1,31%	0,0131
entuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			40,00%	0,40
čet osôb v prenajatej časti		14		
oba krátkodobého prenájmu v hodinách, 1x týždenne, pon. 45 min.		8,3	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,03078	62 310,89	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00005		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00220		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	11
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	135 458,46	5 635,07	6 762,09
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	25,5582	5 600,21	6 720,26
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				13 482,34
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	9 833,62	409,08	490,89
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	1,8554	406,55	487,86
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	131,00	289,51	347,41
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			1 105,14	1 326,16
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	484	1 069,64	1 283,57
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	407,93	367,14	440,56
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 439	1 272,78	1 527,33
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 903	545,48	654,57
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2867	6 342	1 818,25	2 181,90
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	3,0476	0,13	0,15
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0006	0,13	0,15
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,30
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	9,46	0,39	0,47
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0018	0,39	0,47
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,126	0,28	0,33
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,28
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,294	0,65	0,78
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	0,9000	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0050	0,00	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,22	0,06	0,07
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,25	0,65	0,77
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2867	2,47		0,85

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,30
	Teplá voda	1,28
	Studená voda	0,78
	Zrážková voda	0,01
	Elektrina	0,85
	Poplatok za spracovanie údajov	0,64
	Upratovanie	0,22
Košice, 22. 10. 2014	Spolu	4,08

Príloha č.

Prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
ná 7 Košice pre: SZUŠ Krosnianská 6, Košice, hudobný odbor

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 30. 5. 2015			zmluva č.	
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		916,74		Podiel
Celková prenajatá plocha (m^3)		12,00	1,31%	0,0131
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		14		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 1x týždenne, pon. 45 min.		14,3	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,02726	91 171,94	3 648
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00005		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00220		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	19
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	132 133,24	6 046,42	7 255,70
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	24,9308	6 009,01	7 210,82
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				14 466,52
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	15 743,65	720,43	864,52
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	241,02771	2,9705	715,97	859,17
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	131,00	318,46	382,15
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			1 754,86	2 105,84
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	484	1 176,60	1 411,92
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N ZV - zrážková voda	0,9900	407,93	403,85	484,62
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 439	1 400,05	1 680,06
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 903	600,02	720,03
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3154	6 342	2 000,08	2 400,09
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	4,6618	0,21	0,26
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0009	0,21	0,25
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,51
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	26,16	1,20	1,44
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	241,027710	0,0049	1,19	1,43
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,218	0,53	0,63
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				3,50
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,508	1,23	1,48
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0087	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,38	0,12	0,14
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		3,89	1,23	1,47
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3154	4,26		1,61

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,51
	Teplá voda	3,50
	Studená voda	1,48
	Zrážková voda	0,01
	Elektrina	1,61
	Poplatok za spracovanie údajov	1,42
	Upratovanie	0,38
Košice, 22. 10. 2014	Spolu	8,92

Príloha č.

Prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch v MŠ Zupkova 37				
pre: Súkromná základná umelecká škola, Krosnianska 6, Košice - tanečný odbor				
Náklady od 01.10.2014 do 31.12. 2014			zmluva č.	
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 602,74		Podiel
NS - prenajatá plocha (m^3)		15,00	0,94%	0,0094
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		17		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (pondelok)		7,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02401	79 538,33	2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00011		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00476		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	8
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	203 944,44	8 484,09	10 180,91
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	40,1981	8 808,05	10 569,66
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				20 750,57
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	41 795,06	1 738,67	2 086,41
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	12,3421	2 704,35	3 245,22
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	453,44	1 002,10	1 202,52
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			5 445,13	6 534,16
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	661	1 460,81	1 752,97
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 479,85	1 331,86	1 598,23
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		16 766	4 227,62	5 073,15
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		7 186	1 811,84	2 174,21
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2521	23 952	6 039,46	7 247,35
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	2,7010	0,11	0,13
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0005	0,12	0,14
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,27
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	12,82	0,53	0,64
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0038	0,83	1,00
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,139	0,31	0,37
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,325	0,72	0,86
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0119	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,53	0,13	0,16
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,48	0,63	0,75
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2521	3,02		0,91
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,27
	Teplá voda			2,00
	Studená voda			0,86
	Zrážková voda			0,01
	Elektrina			0,91
	Poplatok za spracovanie údajov			0,81
	Upratovanie			0,15
Košice, 15. 10. 2014	Spolu			5,03

Príloha č.

Prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch v MŠ Zupkova 37				
pre: Súkromná základná umelecká škola, Krosnianska 6, Košice - tanečný odbor				
Náklady od 01.01.2015 do 30.05.2015			zmluva č.	
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 602,74		Podiel
MS - prenajatá plocha (m^3)		15,00	0,94%	0,0094
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		17		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (pondelok)		12,75	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02401	122 366,67	3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00011		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00476		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	13
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	203 944,44	9 332,50	11 199,00
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	40,1981	9 688,86	11 626,63
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				22 825,62
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	41 795,06	1 912,54	2 295,05
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	241,02771	12,3421	2 974,79	3 569,75
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	453,44	1 102,31	1 322,78
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			5 989,64	7 187,57
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	661	1 606,89	1 928,27
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	1 479,85	1 465,05	1 758,06
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		16 766	4 650,39	5 580,46
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		7 186	1 993,02	2 391,63
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2774	23 952	6 643,41	7 972,09
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	4,5917	0,21	0,25
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0009	0,22	0,26
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,51
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	21,79	1,00	1,20
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	241,027710	0,0064	1,55	1,86
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,236	0,57	0,69
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				3,75
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,552	1,34	1,61
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0202	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,91	0,25	0,30
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,22	1,17	1,41
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2774	5,13		1,71

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,51
	Teplá voda	3,75
	Studená voda	1,61
	Zrážková voda	0,02
	Elektrina	1,71
	Poplatok za spracovanie údajov	1,52
	Upratovanie	0,26
Košice, 15.10.2014	Spolu	9,38

Príloha č.

...kových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch v MŠ Zupkova 37				
... Súkromná základná umelecká škola, Krosnianska 6, Košice - hudobný odbor				
...náklady od 01.10.2014 do 31.12. 2014			zmluva č.	
...vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 602,74		Podiel
...enajatá plocha (m^3)		5,00	0,31%	0,0031
...álny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
... osôb v prenajatej časti		19		
...a krátkodobého prenájmu v hodinách, (utorok)		8,25	kWh	počet hodín
...emerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02401	79 538,33	2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00011		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00476		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	8
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	203 944,44	8 484,09	10 180,91
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	40,1981	8 808,05	10 569,66
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				20 750,57
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	41 795,06	1 738,67	2 086,41
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	12,3421	2 704,35	3 245,22
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	453,44	1 002,10	1 202,52
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			5 445,13	6 534,16
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	661	1 460,81	1 752,97
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 479,85	1 331,86	1 598,23
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		16 766	4 227,62	5 073,15
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		7 186	1 811,84	2 174,21
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2521	23 952	6 039,46	7 247,35
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	0,9904	0,04	0,05
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0002	0,04	0,05
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,10
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	15,76	0,66	0,79
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0047	1,02	1,22
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,171	0,38	0,45
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,46
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,399	0,88	1,06
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0043	0,00	0,00
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,20	0,05	0,06
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		3,05	0,77	0,92
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2521	3,25		0,98

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,10
	Teplá voda	2,46
	Studená voda	1,06
	Zrážková voda	0,00
	Elektrina	0,98
	Poplatok za spracovanie údajov	0,92
	Upratovanie	0,17
Košice, 15. 10. 2014	Spolu	5,70

Príloha č.

...kových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch v MŠ Zupkova 37
... Súkromná základná umelecká škola, Krosnianska 6, Košice - hudobný odbor

...náklady od 01.01.2015 do 30.05.2015			zmluva č.
...vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)	1 602,74		Podiel
...najatá plocha (m^3)	5,00	0,31%	0,0031
...tuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%	0,60
...osôb v prenajatej časti	19		
...ba krátkodobého prenájmu v hodinách, (utorok)	13,50	kWh	počet hodín
...priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim	0,02401	122 366,67	3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3	0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3	0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2	0,00011		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW	0,00476		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €	0,02	počet akcii	14

Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	203 944,44	9 332,50	11 199,00
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	40,1981	9 688,86	11 626,63
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				22 825,62
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	41 795,06	1 912,54	2 295,05
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	241,02771	12,3421	2 974,79	3 569,75
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	453,44	1 102,31	1 322,78
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			5 989,64	7 187,57
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	661	1 606,89	1 928,27
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	1 479,85	1 465,05	1 758,06
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		16 766	4 650,39	5 580,46
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		7 186	1 993,02	2 391,63
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2774	23 952	6 643,41	7 972,09

Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	1,6206	0,07	0,09
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0003	0,08	0,09
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,18
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	25,79	1,18	1,42
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	241,027710	0,0076	1,84	2,20
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,280	0,68	0,82
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				4,44
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,653	1,59	1,90
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0071	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,32	0,09	0,11
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		5,00	1,39	1,66
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2774	5,32		1,77

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,18
	Teplá voda	4,44
	Studená voda	1,90
	Zrážková voda	0,01
	Elektrina	1,77
	Poplatok za spracovanie údajov	1,66
	Upratovanie	0,27
Košice, 15.10.2014	Spolu	10,23

Príloha č.

počet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch,				
VS Polianska 4 Košice, pre Súkromná základná umelecká škola, Krosnianska 6, Košice				
Prevádzkové náklady od 01.10.2014 do 31.12.2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		902,18		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		14,27	1,58%	0,0158
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		10		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (piatok)		8,25	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,00173	3 220,23	2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00364		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00006		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00290		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	8
Náklady za teplo	cena v €	m3	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady	0,511983	8 257,00	4 227,44	5 072,93
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				5 072,93
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	606	1 339,26	1 607,11
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	500,72	450,65	540,78
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		5 758	1 160,68	1 392,82
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		2 468	497,43	596,92
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2016	8 225	1 658,11	1 989,74
Náklady nájomcu za teplo	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za teplo	0,511983	0,2033	0,10	0,12
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,12
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,300	0,66	0,80
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0075	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,34	0,07	0,08
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,61	0,32	0,39
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2016	1,95		0,47

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,12
	Studená voda	0,80
	Zrážková voda	0,01
	Elektrina	0,47
	Poplatok za spracovanie údajov	0,28
	Upratovanie	0,17
Košice, 22. 10. 2014	Spolu	1,84

Príloha č.

počet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch,				
Polianska 4 Košice, pre Súkromná základná umelecká škola, Krosnianska 6, Košice				
prevádzkové náklady od 01.01.2015 do 30.05.2015			zmluva č.	
- celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		902,18		Podiel
ks - prenajatá plocha (m^3)		14,27	1,58%	0,0158
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		10		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (piatok)		12,75	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,00173	4 954,20	3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00364		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00006		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00290		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	13
Náklady za teplo	cena v €	m3	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady	0,563181	8 257,00	4 650,19	5 580,22
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				5 580,22
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	606	1 473,19	1 767,82
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	500,72	495,71	594,85
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		5 758	1 276,75	1 532,10
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		2 468	547,18	656,61
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2218	8 225	1 823,93	2 188,71
Náklady nájomcu za teplo	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za teplo	0,563181	0,3142	0,18	0,21
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,21
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,464	1,13	1,35
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0115	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,53	0,12	0,14
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,48	0,55	0,66
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2218	3,01		0,80

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,21
	Studená voda	1,35
	Zrážková voda	0,01
	Elektrina	0,80
	Poplatok za spracovanie údajov	0,48
	Upratovanie	0,26
Košice, 22.10.2014	Spolu	3,11