

**Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 2014002467

(podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN :
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „budúci povinný “)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

zast.: Ing. Róbert Truhan, vedúci odboru Projekty
Ing. Lýdia Jacková, vedúca odd. Projektový inžiniering
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa,
vložka č.: 1411/V.

(ďalej len „budúci oprávnený “)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podstatných náležitostiach zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „budúca zmluva“) a o podmienkach jej uzavretia v budúcnosti.
2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou stavby „ Košice - Juh lokalita ul. Milosrdenstva, Rázusova, Lipová, Kupeckého, Javorová, Kalinčiakova, Slnečná, Blesková, Dúhová, Táboorská - kabelizácia NN siete“ (ďalej len „stavba “), v súlade so žiadosťami budúceho oprávneného doručenými dňa 30.04.2014, 11.7.2014 a 16.10.2014, na pozemkoch uvedených v čl. II ods.1 písm. a) zmluvy.

3. V rámci stavby dôjde v mestskej časti Košice - Juh, na uliciach Milosrdenstva, Rázusova, Lipová, Kupeckého, Javorová, Kalinčiakova, Slnčná, Blesková a Dúhová :

- a) na pozemkoch špecifikovaných v čl. II ods.1 písm. a) zmluvy, vo vlastníctve Mesta Košice,
- b) na pozemku registra C - KN, k. ú. Južné Mesto, pare. č. 3414 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 221 m² , LV nezaložený; pozemku zodpovedá parcela registra E - KN, pare. č. 4442/85,
- c) na pozemku registra C - KN, k. ú. Južné Mesto, pare. č. 3411- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 852 m², LV nezaložený; pozemku zodpovedá parcela registra E - KN, pare. č. 4442/81,

k úplnej kabelizácii distribučných elektrických rozvodov, spočívajúcej v nahradení nadzemných vedení (vrátane podporných bodov a strešnikov), podzemnými vedeniami a zahrňujúcej aj úpravu chodníkov.

4. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1092 zo dňa 8.9.2014 bolo schválené zriadenie vecného bremena pre stavbu, na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného :

a) vedených na LV č.1 1650, k. ú. Južné Mesto :

- parcela KN - C č.3805 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 603 m²
- parcela KN - C č.3415/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 072 m²
- parcela KN - C č.3416/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 65 m²
- parcela KN - C č.614/6 - záhrady vo výmere 26 m²
- parcela KN - C č.510/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 446 m²
- parcela KN - C č.3419 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 594 m²
- parcela KN - C č.3412/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 360 m²
- parcela KN - C č.733/38 - ostatné plochy vo výmere 481 m²
- parcela KN - C č.733/26 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 014 m²
- parcela KN - C č.617/1 - záhrady vo výmere 179 m²
- parcela KN - C č.3413/1- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 344 m²
- parcela KN - C č.3403/1- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 226 m²
- parcela KN - C č.3402 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 520 m²
- parcela KN - C č.3401- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 783 m²
- parcela KN - C č.3400- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 531 m²
- parcela KN - C č.3399- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 773 m²
- parcela KN - C č. 3398- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 382 m²
- parcela KN - C č.3407- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 201 m²
- parcela KN - C č.3409/3- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 163 m²
- parcela KN - C č.3409/2- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 159 m²
- parcela KN - C č.3410- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 788 m²

b) vedeného na LV č. 10527, k. ú. Skladná :

- parcela KN-C č.2505/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 083 m²

5. Po schválení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.1092 zo dňa 8.9.2014 budúci oprávnený požiadal o zriadenie vecného bremena na ďalších pozemkoch budúceho povinného, dotknutých stavbou a to :

- parcela KN - C č.733/37 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 913 m²
- parcela KN - C č.618/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 68 m²

Čl. II

Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy

1. Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy budú :

a) záväzok zmluvných strán zriadiť vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného spočívajúce v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka pozemkov :

parcela KN - C č.510/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 446 m²

parcela KN - C č.614/6 - záhrady vo výmere 26 m²

parcela KN - C č.617/1 - záhrady vo výmere 179 m²

parcela KN - C č.618/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 68 m²

parcela KN - C č.733/26 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 014 m²

parcela KN - C č.733/37 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 913 m²

parcela KN - C č.733/38 - ostatné plochy vo výmere 481 m²

parcela KN - C č.3398- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 382 m²

parcela KN - C č.3399- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 773 m²

parcela KN - C č.3400- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 531 m²

parcela KN - C č.3401- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 783 m²

parcela KN - C č.3402 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 520 m²

parcela KN - C č.3403/1- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 226 m²

parcela KN - C č.3407- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 201 m²

parcela KN - C č.3409/2- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 159 m²

parcela KN - C č.3409/3- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 163 m²

parcela KN - C č.3410- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 788 m²

parcela KN - C č.3412/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 360 m²

parcela KN - C č.3413/1- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 344 m²

parcela KN - C č.3415/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 072 m²

parcela KN - C č.3416/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 65 m²

parcela KN - C č.3419 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 594 m²

parcela KN - C č.3805 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 603 m²

zapísané na LV č. 11650, k.ú. Južné Mesto

parcela KN-C č.2505/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 083 m², zapísaná na LV č. 10527, k. ú. Skladná

(ďalej len „ budúce zaťažené pozemky “)

striepť na časti budúcich zaťažených pozemkov v rozsahu, ktorý bude vyznačený v geometrickom pláne [písm.b)] uloženie inžinierskych sietí - NN káblov a jeho ochranné pásmo a vstup budúceho oprávneného na budúce zaťažené pozemky a to v rozsahu a čase nevyhnutne potrebnom na realizáciu stavby a následne aj na zabezpečenie jej prevádzkovania, údržby a opravy,

b) záväzok budúceho oprávneného zaplatiť náhradu za trvalé vecné bremeno vo výške

1,-EUR v lehote do 30 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami budúcemu oprávnenému; v prípade omeškania úhrady bude povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 % z nezaplatenej sumy.

2. Vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti je v katastrálnom území Južné Mesto spracovávaný Register obnovej evidencie pozemkov (ROEP), zmluvné strany sa dohodli, že ak po zápise ROEP sa parcely č.3414 a č.3411, ku ktorým nie je list vlastníctva založený, stanú vlastníctvom Mesta Košice, o tieto parcely sa upraví rozsah budúcich zaťažených pozemkov a to formou dodatku k tejto zmluve.

3. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1092 zo dňa 8.9.2014 bolo schválené zriadenie vecného bremena pre stavbu za jednorazovú finančnú náhradu za dočasné užívanie pozemkov, špecifikovaných v čl. I ods.4 tejto zmluvy, vo výške 1,-EUR, v predpokladanom rozsahu 8 484 m² a za jednorazovú finančnú náhradu za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv vo výške 1,-EUR. Finančná náhrada za dočasné užívanie pozemkov, špecifikovaných v čl. I ods.5 tejto zmluvy, na dočasné účely za dobu počas výstavby, v predpokladanom rozsahu 28 m², je uvedená v čl. III ods.3 písm. b) tejto zmluvy.

4. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v čl. I ods.5 tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú do dvoch mesiacov od schválenia zriadenia vecného bremena uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach, na pozemkoch a v rozsahoch určených geometrickým plánom, vyhotoveným na základe skutočného zamerania zrealizovanej stavby.

Čl. III

Dojednania na obdobie do uzavretia budúcej zmluvy

1. Budúci povinný súhlasí, aby budúci oprávnený dočasne - po dobu realizácie stavby užíval na účely dočasných prístupových komunikácií, na umiestnenie dočasného technického vybavenia stavby a na vykonávanie pomocných činností súvisiacich so stavbou, a to až do jej ukončenia a uvedenia do pôvodného stavu, ďalšie časti pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, príslušie k častiam budúcich zaťažených pozemkov, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa čl. II ods.1 písm. a) zmluvy. Na tieto účely sa zaväzuje striepť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone svojich vlastníckych práv.

2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že :

a) budúce zaťažené pozemky bude používať na dočasné účely podľa ods. 1 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie realizácie stavby,

- b) zodpovedá za škody súvisiace s využitím budúcich zaťažených pozemkov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
 - c) bude udržiavať poriadok a čistotu na budúcich zaťažených pozemkoch na vlastné náklady, v čase dočasného užívania,
 - d) pri užívaní budúcich zaťažených pozemkov je povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci,
 - e) stavbu bude realizovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), s príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN a inými súvisiacimi právnymi predpismi (najmä vo vzťahu k likvidácii stavebného odpadu), vyjadreniami príslušných odborných útvarov Magistrátu Mesta Košice, Správy mestskej zelene v Košiciach a Mestskej časti Košice - Juh,
 - f) v prípade požiadavky budúceho povinného umožní prístup na budúce zaťažené pozemky,
 - g) budúce zaťažené pozemky, užívané na dočasné účely, po ukončení stavby alebo v prípade neukončenia stavby uvedie do pôvodného stavu, vrátane obnovy zelene a povrchu komunikácií na svoje náklady,
 - h) v prípade ukončenia vzťahu, založeného touto zmluvou, zo strany budúceho oprávneného, alebo budúceho povinného je povinný odstrániť stavbu, resp. jej rozostavanú časť na vlastné náklady, ak nedôjde medzi budúcim oprávneným, a budúcim povinným k inej dohode,
 - i) predloží budúcemu povinnému stavebné povolenie a to v termíne do 7 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, na dočasné účely za dobu počas výstavby, zaplatí jednorazovú náhradu :

a) vo výške **1,- EUR** za užívanie pozemkov, špecifikovaných v čl. I ods.4 tejto zmluvy,

b) vo výške **37,80,- EUR** za užívanie pozemkov, špecifikovaných v čl. I ods.5 tejto zmluvy

a to do 30 dní od právoplatnosti stavebného povolenia s uvedením variabilného symbolu:

2014002467; táto náhrada je samostatným plnením, ktoré sa nezapočítava do náhrady za trvalé zriadenie vecného bremena.

Čl. IV **Ďalšie dojednania**

1. Za dátum úhrady jednorazovej náhrady (čl. III ods. 3 tejto zmluvy) sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet budúceho povinného.

2. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktoré doručí spolu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím príslušnému útvaru MMK (referát nakladania s majetkom) v termíne do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Spolu s uvedenými podkladmi budúci oprávnený predloží rozsah rozlohy ochranného pásma v písomnej aj grafickej forme vypracovaný osobou s príslušnou odbornosťou (napr. projektant) s poukazom na konkrétne ustanovenia príslušných právnych alebo technických predpisov, ktoré určujú príslušné pásma ochrany.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie porealizačného zamerania, geometrického plánu a za správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí budúci oprávnený.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak budúci oprávnený nezačne realizáciu stavby podľa čl. **III** zmluvy do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má budúci povinný i budúci oprávnený právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ku dňu účinnosti odstúpenia. Tým nie sú dotknuté záväzky budúceho oprávneného súvisiace s navrátením dotknutých pozemkov do pôvodného stavu, ako aj finančné záväzky, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy.

Čl. VI

Sankcie

1. Budúci oprávnený je povinný:
 - a) uhradiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu
 - 1a. vo výške 1 000,- EUR, ak neuzavrie budúcu zmluvu podľa tejto zmluvy v určenej lehote alebo nedoručí porealizačné zameranie a geometrický plán na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v určenej lehote,
 - 2a. vo výške 500,- EUR, ak nesplní inú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platby, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve budúceho povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť,
 - b) zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania platieb podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v prípade omeškania platby podľa tejto zmluvy, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Budúci povinný je povinný uhradiť budúcemu oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR v prípade nesplnenia si povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy, ak napriek výzve budúceho oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.

3. Zaplacením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu, resp. nahradiť škodu na majetku mesta Košice spôsobenú v súvislosti s vykonávaním činností budúceho oprávneného.
4. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa ods. 1 nevzniká v prípade,
 - a) ak jej splnenie bolo závislé od poskytnutia primeranej súčinnosti druhou zmluvnou stranou, pričom táto súčinnosť nebola poskytnutá, alebo
 - b) ak nemožnosť jej splnenia bola spôsobená udalosťami pri všetkej starostlivosti nepredvídateľnými a zároveň pri všetkom možnom úsilí neodvratiteľnými.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA BUDÚCEHO POVINNÉHO:

ZA BUDÚCEHO OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa **11. NOV. 2014**

V Košiciach, dňa **6. 11. 2014**

MUDr. Richard Ršši, PhD., MPH
primátor

Ing. Róbert Truhan
vedúci odboru Projekty

Ing. Lýdia Jacková
vedúca odd. Projektový inžiniering