

Dodatok č. 1
k Zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2014001447
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN: SK
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: **Gabriela Ursínyová - VZDELÁVACIA USTANOVIZEN**
Sídlo: Trieda SNP 42, 974 01 Banská Bystrica
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN: SK
IČO: 41384377
„ďalej len nájomca“

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2014001447 /ďalej len zmluva/ v tomto znení:

1. Doterajšie znenie Čl. II ods. 1 písm. b) sa mení nasledovne:

„ b) časť nebytového priestoru - školská knižnica na prízemí — o výmere 16 m2 nachádzajúci sa v objekte Materskej školy Hú sková 45 Košice,- stavba so súpisným číslom 1288, na parcele č.2797, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice Sídliisko KVP, okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na L V č. 2609. “

2. Doterajšie znenie Čl. II ods. 1 písm. 1) sa mení nasledovne:

„ 1) časť nebytového priestoru - zborovňa na prvom poschodí v hospodárskom pavilóne — o výmere 20 m2 nachádzajúci sa v objekte Materskej školy Lidické námestie 18, Košice- stavba so súpisným číslom 962, na parcele č. 2169 evidovaná ako parcela reg. “C”, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Furča, obec: Košice - Dargovských hrdinov, okres: Košice III a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na L V č. 1. “

3. Doterajšie znenie Čl. II ods. 1 písm. m) sa mení nasledovne:

„m) časť nebytového priestoru - kabinet na prízemí — o výmere 16 m2 nachádzajúci sa v objekte Materskej školy Park Mládeže 4, Košice- stavba so súpisným číslom 633, na parcele č. 5486 evidovaná ako parcela reg. “C”, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Severné Mesto, obec: Košice - Sever, okres: Košice I a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na L V č. 14114. “

4. Doterajšie znenie Čl. II ods. 1 písm. p) sa ruší.

5. Doterajšie označenie Čl. II. ods. 1 písm. q) sa mení na označenie písm. p).

6. Doterajšie znenie Čl. IV. ods. 1 písm. c) sa mení nasledovne:

„ c) Materská škola Húskova 45 Košice:

Streda od 15.45 hod. do 16.15 hod,

Štvrtok od 15.45 hod. do 16.15 hod\

Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 52 x 30 min = 26 hod)

7. Doterajšie znenie Čl. IV. ods. 1 písm. 1) sa mení nasledovne:

1) Materská škola Lidické námestie 18, Košice:

Utorok od 14.50 hod. do 15.20 hod,

Štvrtok od 14.50 hod. do 15.20 hod,

Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 52 x 30 min = 26 hod)

8. Doterajšie znenie Čl. IV. ods. 1 písm. m) sa mení nasledovne:

„ m) Materská škola Park Mládeže 4, Košice:

Pondelok od 15.30 hod. do 16.00 hod,

Utorok od 15.30 hod. do 16.00 hod,

Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 52 x 30 min = 26 hod)

9. Doterajšie znenie Čl. IV ods. 1 písm. p) sa ruší:

10. Doterajšie označenie Čl. IV. ods. 1 písm. q) sa mení na označenie písm. p).

11. Doterajšie znenie Čl. V ods. 2 zmluvy sa nahrádza novým znením ktoré znie:

„ 2. Celková výška nájomného za dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje 1.470,- EUR. “

12. Doterajšie znenie Čl. V ods. 3 zmluvy sa nahrádza novým znením ktoré znie:

„ 3. Nájomca sa zaväzuje nájomné zaplatiť v troch splátkach a to nasledovne:

- Sumu 556 EUR nájomca zaplatí do 15.12.2014

- Sumu 556 EUR nájomca zaplatí do 15.03.2015

- Sumu 358 EUR nájomca zaplatí do 15.05.2015

Na účet prenajímateľa-

symbol: číslo zmluvy. “

variabilný

13. Doterajšie znenie Čl. VI ods. 2 zmluvy sa nahrádza novým znením ktoré znie:

„ 2. Celková výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje sumu 173,41 EUR. “

14. Doterajšie znenie Čl. VI ods. 3 zmluvy sa nahrádza novým znením ktoré znie:

„ 3. Nájomca sa zaväzuje prevádzkové náklady zaplatiť v dvoch splátkach a to nasledovne:

Sumu 89,03 EUR nájomca zaplatí do 15.03.2015

Sumu 84,38 EUR nájomca zaplatí do 15.05.2015

na účet prenajímateľa-

symbol: číslo zmluvy. “

, variabilný

15. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy ostávajú nezmenené.

- 16.** Tento dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2014001447.
- 17.** Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2014001447 sa dopĺňa o prílohy - výpočtové listy predpokladaných prevádzkových nákladov, ktorá sú jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 18.** Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 19.** Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

Prílohy:

- *Výpočet prevádzkových nákladov*

29 OKT, 2014

V Košiciach dňa

Prenajímateľ

Nájomca

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch,
v MŠ Húsková 45, 040 23 Košice, pre Gabrielu Ursínyovú - VZDELÁVACIA USTANOVIZEN**

Prevádzkové náklady od 01.10.2014 do 31.12. 2014 zmluva č.				
S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozoočítavania v (m ³)	1 947,98			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	16,00	0,82%		0,0082
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	12			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (Streda, Štvrtok)	9,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW dennv režim	0,03033	122 126,33		2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00010			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00147			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		10
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	313 144,44	13 026,81	15 632,17
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	58,0943	12 729,40	15 275,28
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				30 907,45
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	26 058,57	1 084,04	1 300,84
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,11610	5,0783	1 112,74	1 335,28
N Vas - VaS - vodné a stočné	2,2100	325,00	718,25	861,90
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 915,02	3 498,03
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 195	2 640,95	3 169,14
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 627,13	1 464,41	1 757,30
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		6 300	1 426,95	1 712,34
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		2 700	611,55	733,86
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2265	9 000	2 038,50	2 446,20
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	4,6103	0,19	0,23
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0009	0,19	0,22
N úk ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,46
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041600	9,97	0,41	0,50
N fTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	219,116100	0,0019	0,43	0,51
N Vas ks - vodné a stočné	2,2100	0,124	0,27	0,33
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,34
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,290	0,64	0,77
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0145	0,01	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH i
N E SC nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,22	0,05	0,06
N E oc náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,22	0,50	0,60
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2265		2,44		0,66
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,46
	Teplá voda			1,34
	Studená voda			0,77
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			0,66
	Poplatok za spracovanie údajov			0,65
	Upratovanie			0,19
Košice, 15. 10. 2014	Spolu			4,08

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch,
v MŠ Húsková 45, 040 23 Košice, pre Gabriela Ursínyová - VZDELÁVACIA USTANOVIZEN**

Prevádzkové náklady od 01.01.2015 do 31.05.2015		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)		1 947,98		Podiel
S ks - orenajatá plocha (m ³)		16,00	0,82%	0,0082
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		12		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (Streda, Štvrtok)		19,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW dennv režim		0,03033	187 886,66	3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vodv na 1 osobu v m ³		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00010		
Hodinová sootreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00147		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované nákladv na upratovanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	19
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	313 144,44	14 329,49	17 195,39
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	58,0943	14 002,34	16 802,80
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				33 998,19
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045760	26 058,57	1 192,44	1 430,93
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	241,02771	5,0783	1 224,01	1 468,81
N vas - VaS - vodné a stočné	2,4310	325,00	790,08	948,09
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			3 206,53	3 847,83
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	1 195	2 905,05	3 486,05
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	1 627,13	1 610,85	1 933,03
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		6 300	1 569,65	1 883,57
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		2 700	672,71	807,25
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2492	9 000	2 242,35	2 690,82
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	9,2206	0,42	0,51
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0017	0,41	0,49
N ÚK ks- náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,00
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	19,94	0,91	1,10
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	241,027710	0,0039	0,94	1,12
N Vas ks - vodné a stočné	2,4310	0,249	0,60	0,73
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,94
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,580	1,41	1,69
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0290	0,03	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,45	0,11	0,13
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,44	1,11	1,33
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2492	4,89		1,46
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,00
	Teplá voda			2,94
	Studená voda			1,69
	Zrážková voda			0,03
	Elektrina			1,46
	Poplatok za spracovanie údajov			1,43
	Upratovanie			0,38
Košice, 15.10.2014	Spolu			8,94

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch,
v MŠ Lidické nám. Košice, pre Gabriela Ursínyová - VZDELÁVACIA USTANOVIZEŇ**

Prevádzkové náklady od 01.10.2014 do 31.12. 2014 zmluva č.				
S - celková vvkurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	2 139,35			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	20,00	0,93%		0,0093
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	11			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (Utorok, Štvrtok)	11,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW dennv režim	0,02112	93 396,33		2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vodv na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00008			
Hodinová spotreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW	0,00199			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		11
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	239 477,78	9 962,28	11 954,73
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	41,2055	9 028,79	10 834,55
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				22 789,28
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041600	47 310,51	1 968,12	2 361,74
N fTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	7,3921	1 619,73	1 943,67
N vas - VaS - vodné a stočné	2,2100	428,00	945,88	1 135,06
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 533,73	5 440,47
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	777	1 717,17	2 060,60
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 588,96	1 430,06	1 716,08
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		9 366	1 984,66	2 381,59
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		4 014	850,57	1 020,68
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2119	13 380	2 835,22	3 402,27
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	4,6465	0,19	0,23
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0008	0,18	0,21
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,44
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	14,59	0,61	0,73
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0023	0,50	0,60
N Vas ks - vodné a stočné	2,2100	0,132	0,29	0,35
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,68
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,308	0,68	0,82
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0187	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,44	0,09	0,11
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,36	0,50	0,60
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2119		2,79		0,71
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,44
	Teplá voda			1,68
	Studená voda			0,82
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			0,71
	Poplatok za spracovanie údajov			0,73
	Upratovanie			0,22
Košice, 15. 10. 2014	Spolu			4,62

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch,
v MŠ Lidické nám. Košice, pre Gabriela Ursínyovú - VZDELÁVACIA USTANOVIZEŇ**

Prevádzkové náklady od 01.01.2015 do 31.05.2015 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	2 139,35			Podiel
S _{ks} - prenajatá plocha (m ³)	20,00	0,93%		0,0093
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	11			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (Utorok, Štvrtok)	18,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02112	143 686,67		3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vodv na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vodv na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00008			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00199			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladov na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		19
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VÚK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	239 477,78	10 958,50	13 150,20
N _{FÚK} - náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	41,2055	9 931,67	11 918,00
N _{ÚK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				25 068,20
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTÚV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045760	47 310,51	2 164,93	2 597,91
N _{FTÚV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	241,02771	7,3921	1 781,70	2 138,04
N _{Vas} - VaS - vodné a stočné	2,4310	428,00	1 040,47	1 248,56
N _{TÚV} - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 987,10	5 984,52
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,4310	777	1 888,89	2 266,66
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9900	1 588,96	1 573,07	1 887,69
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{esc} náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		9 366	2 183,12	2 619,75
N _{oc} náklady za elektrinu, osoby 30%		4 014	935,62	1 122,75
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2331	13 380	3 118,74	3 742,49
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VÚK_{ks}} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	7,8146	0,36	0,43
N _{FÚK_{ks}} - náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0013	0,32	0,39
N _{ÚK_{ks}} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,82
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTÚV_{ks}} - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	24,54	1,12	1,35
N _{FTÚV_{ks}} - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	241,027710	0,0038	0,92	1,11
N _{Vas_{ks}} - vodné a stočné	2,4310	0,222	0,54	0,65
N _{TÚV_{ks}} - náklady konečného spotrebiteľa				3,10
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,518	1,26	1,51
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0314	0,03	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{esc_{ks}} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,74	0,17	0,21
N _{oc_{ks}} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		3,96	0,92	1,11
N _{E_{ks}} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2331		4,70		1,31
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,82
	Teplá voda			3,10
	Studená voda			1,51
	Zrážková voda			0,04
	Elektrina			1,31
	Poplatok za spracovanie údajov			1,36
	Upratovanie			0,37
Košice, 15.10.2014	Spolu			8,51

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Park mládeže Košice, pre Gabriela Ursínyová - VZDELÁVACIA USTANOVIZEN				
Prevádzkové náklady od 01.10.2014 do 31.12. 2014 zmluva č.				
S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	900,37			Podiel
S ks - oreniatá plocha (m ³)	16,00	1,78%		0,0178
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	15			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (Pondelok,Utorok)	10,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW dennv režim	0,03315	61 691,50		2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00364			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00594			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na upratovanie na 1 v €	0,02	počet akcií		11
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	158 183,33	6 580,43	7 896,51
N FÚK- náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	32,8030	7 187,67	8 625,20
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				16 521,71
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	950	2 099,50	2 519,40
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	507,68	456,91	548,29
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		11 761	2 274,52	2 729,42
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		5 040	974,79	1 169,75
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1934	16 801	3 249,31	3 899,18
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	5,5689	0,23	0,28
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0012	0,25	0,30
N ÚK ks- náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,58
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,573	1,27	1,52
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0108	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,00	0,19	0,23
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		3,07	0,59	0,71
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1934		4,07		0,94
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,58
	Studená voda			1,52
	Zrážková voda			0,01
	Elektrina			0,94
	Poplatok za spracovanie údajov			0,61
	Upratovanie			0,21
Košice, 15. 10. 2014	Spolu			3,88

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch,
v MŠ Park mládeže Košice, pre Gabriela Ursínyová - VZDELÁVACIA USTANOVIZEN**

Prevádzkové náklady od 01.01.2015 do 31.05. 2015 zmluva č.				
S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozúčítavania v (m ³)	900,37			Podiel
S _{ks} - Dreniatá Dlocha (m ³)	16,00	1,78%		0,0178
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	15			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (Pondelok,Utorok)	17,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW dennv režim	0,03315	94 910,00		3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00364			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00594			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadovaná nákladv na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		18
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	158 183,33	7 238,47	8 686,16
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	32,8030	7 906,43	9 487,72
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				18 173,88
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	950	2 309,45	2 771,34
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9900	507,68	502,60	603,12
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc} náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		11 761	2 501,97	3 002,37
N _{E oc} náklady za elektrinu, osoby 30%		5 040	1 072,27	1 286,73
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2127	16 801	3 574,24	4 289,09
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	9,2816	0,42	0,51
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0019	0,46	0,56
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,07
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,955	2,32	2,78
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0180	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,66	0,35	0,42
N _{E oc ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		5,11	1,09	1,31
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2127		6,78		1,73
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,07
	Studená voda			2,78
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			1,73
	Poplatok za spracovanie údajov			1,12
	Upratovanie			0,35
Košice, 15. 10. 2014	Spolu			7,07