

Zámenná zmluva č. 2014002384

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
IBAN:

2. MADO s.r.o. Košice

Štatutárny orgán.: JUDr. Mgr. Marián Gažovský - konateľ
Róbert Snak - konateľ
Sídlo: Štefánikova 42, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 31 703 682
DIČ: 2020492661
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro,
Vložka č.: 5834/V.

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov:

- v k. ú. Nové Ľahanovce registra KN-E:

pare. č. 2880, orná pôda s výmerou 868 m², zapísanej na LV č. 978

pare. č. 2881, orná pôda s výmerou 1235 m², zapísanej na LV č. 978

pare. č. 2884, orná pôda s výmerou 1100 m², zapísanej na LV č. 978

pare. č. 2890, orná pôda s výmerou 1194 m², zapísanej na LV č. 2752

v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.

- v k. ú. Severné mesto registra KN-C:

pare. č. 7132/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19751 m², zapísanej na LV 11620, v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.

- v k. ú. Letná registra KN-C:

pare. č. 3559/176, ostatné plochy s výmerou 270 m², zapísanej na LV č. 11620

pare. č. 3559/201, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1447 m², zapísanej na LV č. 11620, v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.

- v k. ú. Grunt registra KN-C:

pare. č. 2889/1, ostatné plochy s výmerou 11500 m², zapísanej na LV č. 965

v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.

Parcely na zámenu vo vlastníctve mesta Košice sú v celkovej výmere 4675 m².

2. Spoločnosť MADO s.r.o. Košice je výlučným vlastníkom pozemkov registra KN-E:

- pare. č. 2897, orná pôda s výmerou 2604 m², zapísanej na LV č. 2629,
- pare. č. 2894, orná pôda s výmerou 1600 m², zapísanej na LV č. 2981,
- pare. č. 2888, orná pôda s výmerou 691 m², zapísanej na LV č. 1159,
- pare. č. 2887, orná pôda s výmerou 2482 m², zapísanej na LV č. 2640,
- pare. č. 2886, orná pôda s výmerou 2266 m², zapísanej na LV č. 1159,
- pare. č. 2878, orná pôda s výmerou 510 m², zapísanej na LV č. 1159,
- pare. č. 2871/501, orná pôda s výmerou 992 m², zapísanej na LV č. 2569,
- pare. č. 2871/502, orná pôda s výmerou 81 m², zapísanej na LV č. 3396,
- pare. č. 2891, orná pôda s výmerou 2079 m², zapísanej na LV č. 2635,
- pare. č. 2882/501, orná pôda s výmerou 1238 m², zapísanej na LV č. 3234,
- pare. č. 2885, orná pôda s výmerou 2259 m², zapísanej na LV č. 3285,
- všetky v k. ú. Nové Ľahanovce

v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.

Parcely na zámenu vo vlastníctve spoločnosti MADO s.r.o. Košice sú v celkovej výmere 4949 m².

3.1 Geometrickým plánom č. 30/2013 zo dňa 4.9.2014 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 03.10.2014 pod číslom 743/2014 boli odčlenené diely - novovytvorené parcely od nasledovných parciel v k. ú. Nové Ľahanovce:

- KN-E pare. č. 2880 (novovytvorená pare. č. 1600/290) diel 27 o výmere 375 m²,
- KN-E pare. č. 2881 (novovytvorená pare. č. 1600/289) diel 28 o výmere 580 m²,
- KN-E pare. č. 2884 (novovytvorená pare. č. 1600/286) diel 40 o výmere 654 m²,
- KN-E pare. č. 2890 (novovytvorená pare. č. 1600/282) diel 77 o výmere 815 m²
- všetky novovytvorené parcely sú ostatné plochy

a zároveň boli odčlenené tieto diely - novovytvorené parcely:

- KN-E pare. č. 2897, orná pôda:
(novovytv. pare. č. 3388/9) diel 94 o výmere 27 m², zastavané plochy a nádvorcia
(novovytv. pare. č. 3390/38) diel 95 o výmere 148 m², zastavané plochy a nádvorcia
(novovytvorená pare. č. 3404/5) diel 96 o výmere 166 m², ostatné plochy
(novovytvorená pare. č. 3406/3) diel 97 o výmere 17 m², ostatné plochy

- KN-E pare. č. 2894, orná pôda:
(novovytv. pare. č. 3388/11) diel 88 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvorcia
(novovytv. pare. č. 3390/39) diel 89 o výmere 106 m², zastavané plochy a nádvorcia
(novovytv. pare. č. 3390/66) diel 90 o výmere 78 m², zastavané plochy a nádvorcia
(novovytvorená pare. č. 3404/6) diel 91 o výmere 140 m², ostatné plochy

- KN-E pare. č. 2888, orná pôda:
(novovytv. pare. č. 3388/15) diel 69 o výmere 28 m², zastavané plochy a nádvorcia
(novovytvorená pare. č. 3389/11) diel 70 o výmere 32 m², ostatné plochy
(novovytv. pare. č. 3390/43) diel 71 o výmere 96 m², zastavané plochy a nádvorcia

(novovytv. pare. č. 3390/62) diel 72 o výmere 132 m², zastavané plochy a nádvoría
 (novovytvorená pare. č. 3404/10) diel 73 o výmere 174 m², ostatné plochy
 (novovytv. pare. č. 3408/11) diel 74 o výmere 68 m², zastavané plochy a nádvoría
 (novovytv. pare. č. 3410/14) diel 75 o výmere 77 m², zastavané plochy a nádvoría

KN-E pare. č. 2887, orná pôda:

(novovytv. pare. č. 3388/16) diel 61 o výmere 20 m², zastavané plochy a nádvoría
 (novovytvorená pare. č. 3389/12) diel 62 o výmere 48 m², ostatné plochy
 (novovytv. pare. č. 3390/44) diel 63 o výmere 286 m², zastavané plochy a nádvoría
 (novovytvorená pare. č. 3403/2) diel 64 o výmere 66 m², ostatné plochy
 (novovytvorená pare. č. 3404/11) diel 65 o výmere 78 m², ostatné plochy
 (novovytv. pare. č. 3408/12) diel 66 o výmere 95 m², zastavané plochy a nádvoría
 (novovytv. pare. č. 3410/15) diel 67 o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvoría

KN-E pare. č. 2886, orná pôda:

(novovytv. pare. č. 3388/17) diel 52 o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoría
 (novovytvorená pare. č. 3389/13) diel 53 o výmere 43 m², ostatné plochy
 (novovyt. pare. č. 3390/45) diel 54 o výmere 101 m², zastavané plochy a nádvoría
 (novovytv. pare. č. 3390/61) diel 55 o výmere 102 m², zastavané plochy a nádvoría
 (novovytvorená pare. č. 3403/3) diel 56 o výmere 160 m², ostatné plochy
 (novovytv. pare. č. 3408/13) diel 57 o výmere 101 m², zastavané plochy a nádvoría
 (novovytv. pare. č. 3410/16) diel 58 o výmere 76 m², zastavané plochy a nádvoría

KN-E pare. č. 2878, orná pôda:

(novovytv. pare. č. 3388/22) diel 17 o výmere 8 m², zastavané plochy a nádvoría
 (novovytvorená pare. č. 3389/18) diel 18 o výmere 21 m², ostatné plochy
 (novovytv. pare. č. 3390/50) diel 19 o výmere 57 m², zastavané plochy a nádvoría
 (novovytv. pare. č. 3390/56) diel 20 o výmere 38 m², zastavané plochy a nádvoría
 (novovytvorená pare. č. 3403/8) diel 21 o výmere 73 m², ostatné plochy
 (novovytv. pare. č. 3408/7) diel 22 o výmere 14 m², zastavané plochy a nádvoría
 (novovytv. pare. č. 3410/21) diel 23 o výmere 42 m², zastavané plochy a nádvoría
 (novovytv. pare. č. 3410/22) diel 24 o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoría
 (novovytvorená pare. č. 3411/8) diel 25 o výmere 16 m², ostatné plochy

KN-E pare. č. 2871/501, orná pôda:

(novovytv. pare. č. 3388/24) diel 4 o výmere 8 m², zastavané plochy a nádvoría
 (novovytvorená pare. č. 3389/20) diel 5 o výmere 22 m², ostatné plochy
 (novovytv. pare. č. 3390/52) diel 6 o výmere 60 m², zastavané plochy a nádvoría
 (novovytv. pare. č. 3390/54) diel 7 o výmere 44 m², zastavané plochy a nádvoría
 (novovytvorená pare. č. 3403/9) diel 8 o výmere 63 m², ostatné plochy
 (novovytv. pare. č. 3410/23) diel 9 o výmere 45 m², zastavané plochy a nádvoría
 (novovytvorená pare. č. 3411/10) diel 10 o výmere 35 m², ostatné plochy
 (novovytv. pare. č. 3412/2) diel 11 o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoría
 (novovytvorená pare. č. 3413/3) diel 12 o výmere 17 m², ostatné plochy
 (novovytvorená pare. č. 3414/3) diel 13 o výmere 29 m², ostatné plochy
 (novovytv. pare. č. 3415/3) diel 14 o výmere 81 m², zastavané plochy a nádvoría

KN-E pare. č. 2871/502, orná pôda:

(novovytv. parc. č. 3417/40) diel 16 o výmere 34 m², zastavané plochy a nádvoría

KN-E pare. č. 2891, orná pôda:

(novovytv. pare. č. 3388/13) diel 79 o výmere 24 m², zastavané plochy a nádvoría
 (novovytv. pare. č. 3390/41) diel 80 o výmere 111 m², zastavané plochy a nádvoría
 (novovytv. pare. č. 3390/64) diel 81 o výmere 133 m², zastavané plochy a nádvoría
 (novovytvorená pare. č. 3404/8) diel 82 o výmere 175 m², ostatné plochy
 (novovytvorená pare. č. 3406/5) diel 83 o výmere 19 m², ostatné plochy
 (novovytv. pare. č. 3408/10) diel 84 o výmere 62 m², zastavané plochy a nádvoría
 (novovytv. pare. č. 3410/12) diel 85 o výmere 63 m², zastavané plochy a nádvoría

KN-E pare. č. 2882/501, orná pôda:

(novovytv. pare. č. 3388/20) diel 30 o výmere 12 m², zastavané plochy a nádvoría
 (novovytvorená pare. č. 3389/16) diel 31 o výmere 28 m², ostatné plochy
 (novovytv. pare. č. 3390/48) diel 32 o výmere 74 m², zastavané plochy a nádvoría
 (novovytv. pare. č. 3390/58) diel 33 o výmere 48 m², zastavané plochy a nádvoría
 (novovytvorená pare. č. 3403/6) diel 34 o výmere 107 m², ostatné plochy
 (novovytvor. pare. č. 3408/16) diel 35 o výmere 23 m², zastavané plochy a nádvoría
 (novovytv. pare. č. 3410/19) diel 36 o výmere 50 m², zastavané plochy a nádvoría
 (novovytvorená pare. č. 3411/7) diel 37 o výmere 45 m², ostatné plochy

KN-E pare. č. 2885, orná pôda:

(novovytv. pare. č. 3388/18) diel 42 o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoría
 (novovytvorená pare. č. 3389/14) diel 43 o výmere 42 m², ostatné plochy
 (novovytv. pare. č. 3390/46) diel 44 o výmere 107 m², zastavané plochy a nádvoría
 (novovytv. pare. č. 3390/60) diel 45 o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvoría
 (novovytvorená pare. č. 3403/4) diel 46 o výmere 164 m², ostatné plochy
 (novovytv. pare. č. 3408/14) diel 47 o výmere 70 m², zastavané plochy a nádvoría
 (novovytv. pare. č. 3410/17) diel 48 o výmere 76 m², zastavané plochy a nádvoría
 (novovytvorená pare. č. 3411/5) diel 49 o výmere 34 m², ostatné plochy
 všetky v k. ú. Nové Ľahanovce.

Kópia tohto geometrického plánuje súčasťou zámennej zmluvy.

- 2 Geometrickým plánom č. 8/2013 zo dňa 8.8.2014 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 19.08.2014 pod číslom 656/2014 boli od parcely KN-C č. 7132/1 odčlenené dve časti: s výmerou 401 m² a 173 m² a vznikli novovytvorené parcely č. 7132/263 s výmerou 401 m² a č. 7132/264 s výmerou 173 m², obidve zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Severné mesto.

Kópia tohto geometrického plánuje súčasťou zámennej zmluvy.

- 3.3 Geometrickým plánom č. 9/2014 zo dňa 13.8.2014 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 20.08.2014 pod číslom 673/2014 bola od parcely KN-C č. 3559/201 odčlenená časť s výmerou 1034 m² a zostáva pôvodná pare. č. 3559/201 s výmerou 1034 m², zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Letná, ktorá je predmetom zámeny.

Kópia tohto geometrického plánuje súčasťou zámennej zmluvy.

- 3.4 Geometrickým plánom č. 15/2014 zo dňa 20.7.2014 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 23.07.2014 pod číslom 596/2014 bola od parcely KN-C č. 2889/1 odčlenená časť s výmerou 373 m² a vznikla novovytvorená pare. č. 2889/3 s výmerou 373 m², ostatné plochy v k. ú. Grunt.

Kópia tohto geometrického plánuje súčasťou zámennej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene pozemkov tak, že:

Mesto Košice zamieňa pozemky:

- KN-C pare. č.1600/290 o výmere 375 m², ostatné plochy
- KN-C pare. č.1600/289 o výmere 580 m², ostatné plochy
- * KN-C pare. č.1600/286 o výmere 654 m², ostatné plochy
- KN-C pare. č.1600/282 o výmere 815 m², ostatné plochy
všetky v k. ú. Nové Ľahanovce

- KN-C pare. č.7132/263 o výmere 401 m², zastavané plochy a nádvoría
- KN-C pare. č.7132/264 o výmere 173 m², zastavané plochy a nádvoría
obidve v k. ú. Severné mesto vrátane prístupového chodníka,

- KN-C pare. č. 3559/176 o výmere 270 m², ostatné plochy
- KN-C pare. č. 3559/201 o výmere 1034 m², zastavané plochy a nádvoría
v k. ú. Letná vrátane prístupového chodníka,

- KN-C pare. č. 2889/3 o výmere 373 m², ostatné plochy
v k. ú. Grunt vrátane stavby - hospodárskeho dvora

a prevádza svoje vlastnícke právo k nim v celosti na
s.r.o. Košice výmenou za pozemky:

spoločnosť MADO

- KN-C pare. č. 3388/9 o výmere 27 m², zastavané plochy a nádvoría
- KN-C pare. č. 3390/38 o výmere 148 m², zastavané plochy a nádvoría
- KN-C pare. č. 3404/5 o výmere 166 m², ostatné plochy
- KN-C pare. č. 3406/3 o výmere 17 m², ostatné plochy
- KN-C pare. č.3388/11 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoría
- KN-C pare. č. 3390/39 o výmere 106 m², zastavané plochy a nádvoría
- KN-C pare. č. 3390/66 o výmere 78 m², zastavané plochy a nádvoría
- KN-C pare. č. 3404/6 o výmere 140 m², ostatné plochy
- KN-C pare. č. 3388/15 o výmere 28 m², zastavané plochy a nádvoría
- KN-C pare. č. 3389/11 o výmere 32 m², ostatné plochy
- KN-C pare. č. 3390/43 o výmere 96 m², zastavané plochy a nádvoría
- KN-C pare. č. 3390/62 o výmere 132 m², zastavané plochy a nádvoría
- KN-C pare. č. 3404/10 o výmere 174 m², ostatné plochy
- KN-C pare. č. 3408/11 o výmere 68 m², zastavané plochy a nádvoría
- KN-C pare. č. 3410/14 o výmere 77 m², zastavané plochy a nádvoría
- KN-C pare. č. 3388/16 o výmere 20 m², zastavané plochy a nádvoría
- KN-C pare. č. 3389/12 o výmere 48 m², ostatné plochy
- KN-C pare. č. 3390/44 o výmere 286 m², zastavané plochy a nádvoría
- KN-C pare. č. 3403/2 o výmere 66 m², ostatné plochy
- KN-C pare. č. 3404/11 o výmere 78 m², ostatné plochy
- KN-C pare. č. 3408/12 o výmere 95 m², zastavané plochy a nádvoría
- KN-C pare. č. 3410/15 o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvoría
- KN-C pare. č. 3388/17 o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoría
- KN-C pare. č. 3389/13 o výmere 43 m², ostatné plochy
- KN-C pare. č. 3390/45 o výmere 101 m², zastavané plochy a nádvoría
- KN-C pare. č. 3390/61 o výmere 102 m², zastavané plochy a nádvoría
- KN-C pare. č. 3403/3 o výmere 160 m², ostatné plochy

KN-C pare. č. 3408/13 o výmere 101 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3410/16 o výmere 76 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3388/22 o výmere 8 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3389/18 o výmere 21 m², ostatné plochy
 KN-C pare.č. 3390/50 o výmere 57 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare.č. 3390/56 o výmere 38 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3403/8 o výmere 73 m², ostatné plochy
 KN-C pare.č. 3408/7 o výmere 14 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare.č. 3410/21 o výmere 42 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare.č. 3410/22 o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3411/8 o výmere 16 m², ostatné plochy
 KN-C pare. č. 3388/24 o výmere 8 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3389/20 o výmere 22 m², ostatné plochy
 KN-C pare. č. 3390/52 o výmere 60 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3390/54 o výmere 44 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3403/9 o výmere 63 m², ostatné plochy
 KN-C pare. č. 3410/23 o výmere 45 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3411/10 o výmere 35 m², ostatné plochy
 KN-C pare. č. 3412/2 o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3413/3 o výmere 17 m², ostatné plochy
 KN-C pare. č. 3414/3 o výmere 29 m², ostatné plochy
 KN-C pare. č. 3415/3 o výmere 81 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3417/40 o výmere 34 m², zastavané plochy a nádvoría
 zostávajúca časť pare. KN-E č. 2871/502 o výmere 47 m², orná pôda
 KN-C pare. č. 3388/13 o výmere 24 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3390/41 o výmere 111 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3390/64 o výmere 133 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3404/8 o výmere 175 m², ostatné plochy
 KN-C pare. č. 3406/5 o výmere 19 m², ostatné plochy
 KN-C pare. č. 3408/10 o výmere 62 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3410/12 o výmere 63 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č.3388/20 o výmere 12 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č.3389/16 o výmere 28 m², ostatné plochy
 KN-C pare. č.3390/48 o výmere 74 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č.3390/58 o výmere 48 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č.3403/6 o výmere 107 m², ostatné plochy
 KN-C pare. č.3408/16 o výmere 23 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č.3410/19 o výmere 50 m², zastavané plochy a nádvorie
 KN-C pare. č.3411/7 o výmere 45 m², ostatné plochy
 KN-C pare. č. 3388/18 o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3389/14 o výmere 42 m², ostatné plochy
 KN-C pare. č. 3390/46 o výmere 107 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3390/60 o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3403/4 o výmere 164 m², ostatné plochy
 KN-C pare. č. 3408/14 o výmere 70 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3410/17 o výmere 76 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3411/5 o výmere 34 m², ostatné plochy
 všetky v k. ú. Nové Ľahanovce.

MADO s.r.o. Košice zamieňa pozemky:

- KN-C pare. č. 3388/9 o výmere 27 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN-C pare. č. 3390/38 o výmere 148 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN-C pare. č. 3404/5 o výmere 166 m², ostatné plochy
- KN-C pare. č. 3406/3 o výmere 17 m², ostatné plochy
- KN-C pare. č. 3388/11 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN-C pare. č. 3390/39 o výmere 106 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN-C pare. č. 3390/66 o výmere 78 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN-C pare. č. 3404/6 o výmere 140 m², ostatné plochy
- KN-C pare. č. 3388/15 o výmere 28 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN-C pare. č. 3389/11 o výmere 32 m², ostatné plochy
- KN-C pare. č. 3390/43 o výmere 96 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN-C pare. č. 3390/62 o výmere 132 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN-C pare. č. 3404/10 o výmere 174 m², ostatné plochy
- KN-C pare. č. 3408/11 o výmere 68 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN-C pare. č. 3410/14 o výmere 77 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN-C pare. č. 3388/16 o výmere 20 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN-C pare. č. 3389/12 o výmere 48 m², ostatné plochy
- KN-C pare. č. 3390/44 o výmere 286 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN-C pare. č. 3403/2 o výmere 66 m², ostatné plochy
- KN-C pare. č. 3404/11 o výmere 78 m², ostatné plochy
- KN-C pare. č. 3408/12 o výmere 95 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN-C pare. č. 3410/15 o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN-C pare. č. 3388/17 o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN-C pare. č. 3389/13 o výmere 43 m², ostatné plochy
- KN-C pare. č. 3390/45 o výmere 101 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN-C pare. č. 3390/61 o výmere 102 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN-C pare. č. 3403/3 o výmere 160 m², ostatné plochy
- KN-C pare. č. 3408/13 o výmere 101 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN-C pare. č. 3410/16 o výmere 76 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN-C pare. č. 3388/22 o výmere 8 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN-C pare. č. 3389/18 o výmere 21 m², ostatné plochy
- KN-C pare. č. 3390/50 o výmere 57 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN-C pare. č. 3390/56 o výmere 38 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN-C pare. č. 3403/8 o výmere 73 m², ostatné plochy
- KN-C pare. č. 3408/7 o výmere 14 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN-C pare. č. 3410/21 o výmere 42 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN-C pare. č. 3410/22 o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN-C pare. č. 3411/8 o výmere 16 m², ostatné plochy
- KN-C pare. č. 3388/24 o výmere 8 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN-C pare. č. 3389/20 o výmere 22 m², ostatné plochy
- KN-C pare. č. 3390/52 o výmere 60 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN-C pare. č. 3390/54 o výmere 44 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN-C pare. č. 3403/9 o výmere 63 m², ostatné plochy
- KN-C pare. č. 3410/23 o výmere 45 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN-C pare. č. 3411/10 o výmere 35 m², ostatné plochy
- KN-C pare. č. 3412/2 o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN-C pare. č. 3413/3 o výmere 17 m², ostatné plochy
- KN-C pare. č. 3414/3 o výmere 29 m², ostatné plochy
- KN-C pare. č. 3415/3 o výmere 81 m², zastavané plochy a nádvoria

- KN-C pare. č. 3417/40 o výmere 34 m², zastavané plochy a nádvoría
 - zostávajúca časť pare. KN-E č. 2871/502 o výmere 47 m², orná pôda
 - KN-C pare. č. 3388/13 o výmere 24 m², zastavané plochy a nádvoría
 - KN-C pare. č. 3390/41 o výmere 111 m², zastavané plochy a nádvoría
 - KN-C pare. č. 3390/64 o výmere 133 m², zastavané plochy a nádvoría
 - KN-C pare. č. 3404/8 o výmere 175 m², ostatné plochy
 - KN-C pare. č. 3406/5 o výmere 19 m², ostatné plochy
 - KN-C pare. č. 3408/10 o výmere 62 m², zastavané plochy a nádvoría
 - KN-C pare. č. 3410/12 o výmere 63 m², zastavané plochy a nádvoría
 - KN-C pare. č. 3388/20 o výmere 12 m², zastavané plochy a nádvoría
 - KN-C pare. č. 3389/16 o výmere 28 m², ostatné plochy
 - KN-C pare. č. 3390/48 o výmere 74 m², zastavané plochy a nádvoría
 - KN-C pare. č. 3390/58 o výmere 48 m², zastavané plochy a nádvoría
 - KN-C pare. č. 3403/6 o výmere 107 m², ostatné plochy
 - KN-C pare. č. 3408/16 o výmere 23 m², zastavané plochy a nádvoría
 - KN-C pare. č. 3410/19 o výmere 50 m², zastavané plochy a nádvoría
 - KN-C pare. č. 3411/7 o výmere 45 m², ostatné plochy
 - KN-C pare. č. 3388/18 o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoría
 - KN-C pare. č. 3389/14 o výmere 42 m², ostatné plochy
 - KN-C pare. č. 3390/46 o výmere 107 m², zastavané plochy a nádvoría
 - KN-C pare. č. 3390/60 o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvoría
 - KN-C pare. č. 3403/4 o výmere 164 m², ostatné plochy
 - KN-C pare. č. 3408/14 o výmere 70 m², zastavané plochy a nádvoría
 - KN-C pare. č. 3410/17 o výmere 76 m², zastavané plochy a nádvoría
 - KN-C pare. č. 3411/5 o výmere 34 m², ostatné plochy
- všetky v k. ú. Nové Ľahanovce

a prevádza svoje právo k nim v celosti na Mesto Košice výmenou za pozemky

- KN-C pare. č. 1600/290 o výmere 375 m², ostatné plochy
 - KN-C pare. č. 1600/289 o výmere 580 m², ostatné plochy
 - KN-C pare. č. 1600/286 o výmere 654 m², ostatné plochy
 - KN-C pare. č. 1600/282 o výmere 815 m², ostatné plochy
- všetky v k. ú. Nové Ľahanovce
- KN-C pare. č. 7132/263 o výmere 401 m², zastavané plochy a nádvoría
 - KN-C pare. č. 7132/264 o výmere 173 m², zastavané plochy a nádvoría
- obidve v k. ú. Severné mesto vrátane prístupového chodníka,
- KN-C pare. č. 3559/176 o výmere 270 m², ostatné plochy
 - KN-C pare. č. 3559/201 o výmere 1034 m², zastavané plochy a nádvoría
- obidve v k. ú. Letná vrátane prístupového chodníka,
- KN-C pare. č. 2889/3 o výmere 373 m², ostatné plochy
- v k. ú. Grunt vrátane stavby - hospodárskeho dvora.

5. Mesto Košice sa stane vlastníkom pozemkov:

- KN-C pare. č. 3388/9 o výmere 27 m², zastavané plochy a nádvoría
- KN-C pare. č. 3390/38 o výmere 148 m², zastavané plochy a nádvoría
- KN-C pare. č. 3404/5 o výmere 166 m², ostatné plochy
- KN-C pare. č. 3406/3 o výmere 17 m², ostatné plochy
- KN-C pare. č. 3388/11 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoría

KN-C pare. č. 3390/39 o výmere 106 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3390/66 o výmere 78 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3404/6 o výmere 140 m², ostatné plochy
 KN-C pare. č. 3388/15 o výmere 28 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3389/11 o výmere 32 m², ostatné plochy
 KN-C pare. č. 3390/43 o výmere 96 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3390/62 o výmere 132 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3404/10 o výmere 174 m², ostatné plochy
 KN-C pare. č. 3408/11 o výmere 68 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3410/14 o výmere 77 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3388/16 o výmere 20 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3389/12 o výmere 48 m², ostatné plochy
 KN-C pare. č. 3390/44 o výmere 286 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3403/2 o výmere 66 m², ostatné plochy
 KN-C pare. č. 3404/11 o výmere 78 m², ostatné plochy
 KN-C pare. č. 3408/12 o výmere 95 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3410/15 o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3388/17 o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3389/13 o výmere 43 m², ostatné plochy
 KN-C pare. č. 3390/45 o výmere 101 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3390/61 o výmere 102 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3403/3 o výmere 160 m², ostatné plochy
 KN-C pare. č. 3408/13 o výmere 101 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3410/16 o výmere 76 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3388/22 o výmere 8 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3389/18 o výmere 21 m², ostatné plochy
 KN-C pare. č. 3390/50 o výmere 57 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3390/56 o výmere 38 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3403/8 o výmere 73 m², ostatné plochy
 KN-C pare. č. 3408/7 o výmere 14 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3410/21 o výmere 42 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3410/22 o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3411/8 o výmere 16 m², ostatné plochy
 KN-C pare. č. 3388/24 o výmere 8 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3389/20 o výmere 22 m², ostatné plochy
 KN-C pare. č. 3390/52 o výmere 60 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3390/54 o výmere 44 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3403/9 o výmere 63 m², ostatné plochy
 KN-C pare. č. 3410/23 o výmere 45 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3411/10 o výmere 35 m², ostatné plochy
 KN-C pare. č. 3412/2 o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3413/3 o výmere 17 m², ostatné plochy
 KN-C pare. č. 3414/3 o výmere 29 m², ostatné plochy
 KN-C pare. č. 3415/3 o výmere 81 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3417/40 o výmere 34 m², zastavané plochy a nádvoría
 zostávajúca časť pare. KN-E č. 2871/502 o výmere 47 m², orná pôda
 KN-C pare. č. 3388/13 o výmere 24 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3390/41 o výmere 111 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3390/64 o výmere 133 m², zastavané plochy a nádvoría
 KN-C pare. č. 3404/8 o výmere 175 m², ostatné plochy

- KN-C pare. č. 3406/5 o výmere 19 m², ostatné plochy
 - KN-C pare. č. 3408/10 o výmere 62 m², zastavané plochy a nádvorie
 - KN-C pare. č. 3410/12 o výmere 63 m², zastavané plochy a nádvorie
 - KN-C pare. č. 3388/20 o výmere 12 m², zastavané plochy a nádvorie
 - KN-C pare. č. 3389/16 o výmere 28 m², ostatné plochy
 - KN-C pare. č. 3390/48 o výmere 74 m², zastavané plochy a nádvorie
 - KN-C pare. č. 3390/58 o výmere 48 m², zastavané plochy a nádvorie
 - KN-C pare. č. 3403/6 o výmere 107 m², ostatné plochy
 - KN-C pare. č. 3408/16 o výmere 23 m², zastavané plochy a nádvorie
 - KN-C pare. č. 3410/19 o výmere 50 m², zastavané plochy a nádvorie
 - KN-C pare. č. 3411/7 o výmere 45 m², ostatné plochy
 - KN-C pare. č. 3388/18 o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvorie
 - KN-C pare. č. 3389/14 o výmere 42 m², ostatné plochy
 - KN-C pare. č. 3390/46 o výmere 107 m², zastavané plochy a nádvorie
 - KN-C pare. č. 3390/60 o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvorie
 - KN-C pare. č. 3403/4 o výmere 164 m², ostatné plochy
 - KN-C pare. č. 3408/14 o výmere 70 m², zastavané plochy a nádvorie
 - KN-C pare. č. 3410/17 o výmere 76 m², zastavané plochy a nádvorie
 - KN-C pare. č. 3411/5 o výmere 34 m², ostatné plochy
- všetky v k. ú. Nové Ľahanovce

a spoločnosť MADO s.r.o. Košice sa stane vlastníkom pozemkov:

- KN-C pare. č. 1600/290 o výmere 375 m², ostatné plochy
 - KN-C pare. č. 1600/289 o výmere 580 m², ostatné plochy
 - KN-C pare. č. 1600/286 o výmere 654 m², ostatné plochy
 - KN-C pare. č. 1600/282 o výmere 815 m², ostatné plochy
- všetky v k. ú. Nové Ľahanovce

- KN-C pare. č. 7132/263 o výmere 401 m², zastavané plochy a nádvorie
 - KN-C pare. č. 7132/264 o výmere 173 m², zastavané plochy a nádvorie
- obidve v k. ú. Severné mesto vrátane prístupového chodníka,
- KN-C pare. č. 3559/176 o výmere 270 m², ostatné plochy
 - KN-C pare. č. 3559/201 o výmere 1034 m², zastavané plochy a nádvorie
- obidve v k. ú. Letná vrátane prístupového chodníka,

KN-C pare. č. 2889/3 o výmere 373 m², ostatné plochy
v k. ú. Grunt vrátane stavby - hospodárskeho dvora.

6. Záměna pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1060 zo dňa 8. septembra 2014 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany mesta Košice je vo výške 339 712,86 €.
2. Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany MADO s.r.o. Košice je vo výške 236 859,14 €.
3. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto

Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

4. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 102 853,72 € (slovom jednostodvatisícosemstopäťdesiattri EUR a sedemdesiatdva centov) v prospech mesta Košice.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že MADO s.r.o. Košice uhradí finančné vyrovnanie 102 853,72 € do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice
VS 2014002384
Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Košice.
6. V prípade omeškania úhrady finančného vyrovnania sa MADO s.r.o. Košice zaväzuje zaplatiť mestu Košice úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. znení neskorších predpisov.

MADO s.r.o. Košice je povinný zaplatiť mestu Košice zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej čiastky, ak dojednané finančné vyrovnanie neuhradí v lehote do 30 dní od ôsmičenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí MADO s.r.o. Košice do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice:
VS 414002384
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne mesto Košice po úhrade** finančného vyrovnania a správneho poplatku podľa bodu 2.
4. Mesto Košice je oprávnené odstúpiť od zámennej zmluvy, ak MADO s.r.o. Košice neuhradí finančné vyrovnanie do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude MADO s.r.o. Košice doručené oznámenie mesta Košice, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 9. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
5. NL-VDO s.r.o. Košice vyhlasuje a ubezpečuje Mesto Košice, že nie je právnickou osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Mesta Košice spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že MADO s.r.o. Košice poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú

pokutu výške 50 % hodnoty zamieňaného pozemku podľa článku II, bodu 1.,
 zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Mestu Košice spôsobená v príčinnej súvislosti
 s tým, že Mesto Košice sa spoľahlo na toto vyhlásenie MADO s.r.o. Košice. Pre
 prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia MADO s.r.o. Košice podľa tohto
 odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za
 neplatnú. zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie
 tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak,
 aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. bod 4. až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán.
 Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží MADO s.r.o. Košice, 2 rovnopisy Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 5 NOV. 2014

Košice, dňa

Košice, dňa **3. 11. 2014**

Mesto Košice
 zastúpené primátorom
 MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

MADO s.r.o. Košice
 zastúpené konateľom
 JUDr. Mgr. Mariánom Gažovským

MADO s.r.o. Košice
 zastúpené konateľom
 Róbertom Snakom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: JUDr., Mgr. Marián Gažovský, datum narodenia , r.č. , bytom Košice - Staré Mesto, Štefánikova 989/42, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 720482/2014.

Košice dňa **3.11.2014**

Mária Ráczová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ing. Andreou Kašperovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa Knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Róbert SN AK**, dátum narodenia r.č. bytom **Košice - Myslava, Nižné Chmeľníky 734/22**, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(a) vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 72M83/2014**.

Košice dňa **3.11.2014**

Mária Ráczová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ing. Andreou Kašperovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)