

Kúpna zmluva č. 2014002348
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štatutárny orgán	: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
	primátor
sídlo	: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie	
IBAN	
IČO	: 00 691 135
DIČ	: 2021186904
IČ DPH	: SK2021186904

/ ďalej len " **predávajúci** " /

KUPUJÚCI : Pavol Liška, rod.

bytom	: Povstania českého ľudu 16, 040 22 Košice
rodné číslo	
dátum narodenia	

Ing. Katarína Lišková, rod.

bytom	: Byster č. 229, 044 41 Sady nad Torysou
rodné číslo	:
dátum narodenia	:

/ ďalej spolu len „**kupujúci**“ /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti pozemku registra KN-C pare. č. 232 s výmerou 200 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Košické Hámre, zapísanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore na LV č. 678, ktorej predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemok registra KN-C pare. č. 232 s výmerou 200 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Košické Hámre.
3. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1111 zo dňa 8. septembra 2014.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2 000,- € (slovom dvetisíc eur).

2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho: IBAN:
VS 2014002348
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci ďalej Predávajúcemu vyhlasuje a ubezpečuje ho, že nie je právnickou, resp. fyzickou osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto Zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že Kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku Zmluvy pravdivo, Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že Predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie Kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Kupujúceho podľa tohto odseku Zmluvy stane Zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, Zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku Zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu Zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradia kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
VS 414002348
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 3.**

5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdržia kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa **3. NOV. 2014**

Košice, dňa **31. 10. 2014**

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Pavol Liška

Ing. Katarína Lišková