

Dodatok č. 2

k Zmluve o dlhodobom nájme nebytového priestoru č. 231012013 (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

IČO: 00691135

DIČ:2021186904

„ďalej len prenájomca“

a

Nájomca:

Občianske združenie MC SMAJLÍK

Zastúpené: Ing. Silvia Orgoňová - predseda OZ

sídlo: Juhoslovanská 2, 040 13 Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

IČO: 42233909

DIČ: 2023522061

„ďalej len nájomca“

Účelom dodatku je aktualizácia zmluvy z dôvodu zmeny výšky predpokladaných prevádzkových nákladov nájomcu. Vzhľadom na tieto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na týchto zmenách uzatvorenej zmluvy:

1. V článku V. bod 3. zmluvy sa text „1.831,92 eur/ ročne“ nahrádza textom „1.230,- eur / ročne“.
2. V článku V bod 5. písm. b) zmluvy sa text „152,66 Eura“ nahrádza textom „102,50 eur“.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté ostávajú nezmenené.
4. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.
5. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenájomcu.
7. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenájomca a dva rovnopisy obdrží nájomca.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je príloha č. 1: „Predpoklad prevádzkových nákladov.“ **24. OKT. 2014**

V Košiciach dňa

Prenajímateľ

nájomca

**Predpoklad prevádzkových nákladov pre Občianske združenie MC SMAJLIK
v priestoroch zrušenej ZŠ Juhoslovanská, Košice**

Predpokladané prevádzkové náklady od 01.11.2014 do 31.12.2014

zmluva č.

S - celková Dodlahová Dlocha za objekt rozúčtovania v (m ³)		6 675,00	1,04%	0,0104
S - UDravená Dodlahová olocha za objekt rozúčtovania v (m ³)		6 132,50	uprav, podiel	uprav. podiel
S ks - Dodlahová Dlocha nebytového Priestoru nájomcu v (m ³)		69,57	1,13%	0,0113
S - uoravená Dodlahová Dlocha za objekt rozúčtovania v (m ³)		6 149,00	1,13%	0,0113
		upr. poč. osôb		
CP os TUV - celkový počet osôb v objekte				
P os TUV ks - počet osôb				
CP os sv - celkový počet osôb v objekte				
P os sv ks - počet osôb				
CP os EL - celkový počet osôb v objekte				
P os EL ks - počet osôb				
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	723 611,00	30 102,22	36 122,66
N FUK - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	172,1300	37 716,45	45 259,75
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozúčtovania				81 382,41
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041600	72 928,00	3 033,80	3 640,57
N FTUV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,11610	13,7600	3 015,04	3 618,05
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	716,00	1 582,36	1 898,83
N TUV - nákladv za TUV za objekt rozúčtovania			7 631,20	9 157,44
Náklady za studenú vodu	nakl. l m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 522	3 363,62	4 036,34
Náklady za zrážkovú vodu	nakl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	4 313,000	3 881,70	4 658,04
Náklady za elektrinu	nakl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, 70 % plocha		24 500	5 835,27	7 002,32
N E OC náklady za elektrinu, 30 % osoby		10 500	2 500,83	3 000,99
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2382	35 000	8 336,10	10 003,32
Náklady nájomcu na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK ks - náklady na variabilnú zložku tepla	0,041600	8 209	341,49	409,79
N FUK ks - náklady na fixnú zložku tepla	219,116100	1,9527	427,87	513,45
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa				923,24
Náklady nájomcu na TUV	nakl. v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041600	428	17,80	21,36
N FTUV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	219,116100	0,0807	17,69	21,22
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	4,20	9,28	11,14
N TUV ks - nákladv konečného spotrebiteľa			44,76	53,72
Náklady nájomcu na studenú vodu	nakl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	9,80	21,66	25,99
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nakl. m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda	0,9000	44,95	40,46	48,55
Náklady nájomcu na elektrinu	nakl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte plocha		277	66,02	79,22
N E OC ks náklady za elektrinu podľa osôb		100	23,82	28,58
N E ks - náklady elektriny v prenajatom objekte	0,2382	377	89,84	107,81

Predpokladané náklady na spotrebu médií		€ s DPH
Teplo		923,24
Teplá voda		53,72
Studená voda		25,99
Zrážková voda		48,55
Elektrina		107,81
Predpokladané náklady na spotrebu médií (01.11.2014-31.12.2014)		
Teplo		153,87
Teplá voda		8,95
Studená voda		4,33
Zrážková voda		8,09
Elektrina		17,97
Poplatok za spracovanie údajov		11,78
Košice, 08.10.2014	Nákladv celkom	204,99
	Mesačná zálohová platba	102,50

Poznámka: Po obdržaní faktúr za dané obdobie budú prevádzkové náklady pre nájomníka prerozdelené podľa skutočnej spotreby a skutočných nákladov medzi všetkých odberateľov v objekte rozúčtovania!

Pravidlá pre rozpočítavanie prevádzkových nákladov:			
1. Teplo na vykurovanie			
Náklady na teplo na vykurovanie sa prerozdeľia podľa podielu podlahovej plochy nájomcu na upravenej podlahovej ploche nebytového priestoru.			
Upravená podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania		6 132,50	81 382,41]
Podlahová plocha nebytového priestoru:	korekcia času	podiel v %	podiel v €
Občianske združenie MC SMAJLIK 69,57	1,0000	1,13%	923,24
Celkom prenajatý priestor	1,00	1,13%	923,24
Neprenajatý priestor	6 131,50	99,98%	80 459,17

2. Náklady na teplú vodu				9 157,44		
Náklady na teplú vodu sa prerozdeľia podľa podielu upraveného počtu osôb nájomcu na celkovom počte osôb v objekte rozpočítavania.						
		osoby	upravený počet os v celom obj.			
Náklady sa prerozdeľujú medzi:			osoby	podiel v %	podiel v €	
Občianske združenie MC SMAJLIK		2	4,20	0,59%	53,72	
Spolu						
			Spotreba TUV		spolu:	
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb:			Spotreba SV			
Občianske združenie MC SMAJL K			podiel spotreby teplej vody			
	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet osôb	2	1,0000	24	0,5833	0,3000	4,20
spolu	2				spolu	4,20
	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
	0				spolu	0,00
spolu osoby	2	Celkom upravený osob/mes				4,20

3. Náklady na studenú vodu				4 036,34		
Náklady na studenú vodu sa prerozdeľia podľa podielu upraveného počtu osôb nájomcu na celkovom počte osôb v ojekte rozpočítavania.						
Náklady sa prerozdeľujú medzi:			osoby	upravený počet os v celom obj.		
Občianske združenie MC SMAJLÍK			2	9,80	0,64%	25,99
spolu					0,00%	
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb príklad:				Spotreba TUV		spolu:
				Spotreba SV		
	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	korekcia	
počet osôb	2	1,0000	2	7,0000	0,7000	9,80
spolu	2				spolu	9,80
	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr		upr. poč. osôb
spolu osoby	0	spolu				0,00
spolu osoby			2	Celkom upravený počet osob 9,80		

4. Náklady na zrážkovú vodu				4 658,04
Náklady na zrážkovú vodu sa prerozdeľia: podľa podielu prenajatej plochy na celkovej ploche objektu.				
Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:		6 675,00		
Podlahová plocha nebytového priestoru:	plocha	podiel v %	podiel v €	
Občianske združenie MC SMAJLIK		1,04%	48,55	
Neprenajatý priestor				

5. Náklady elektrinu					10 003,32	
Variabilná zložka nákladov na elektrinu podľa podielu prenajatej plochy nájomníka na celkovej ploche.					7 002,32	
Pevná zložka a náklady na odberné miesto, podľa		podielu upraveného počtu osôb nájomníka.			3 000,99	
		plocha	upravený počet os v celom obj.			
Náklady na elektrinu sa prerozdeľujú medzi:			osoby	podiel v %	podiel v €	
Občianske združenie MC SMAJLÍK			100,00	0,95%	28,58	
		0,7871		1,13%	79,22	
		celkom			107,81	
			osoby	podiel v %		
Občianske združenie MC SMAJLÍK	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
počet osôb	2	1,0000	2	50,00	1,0000	100,00
spolu	2				spolu	100,00
	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
spolu osoby		Celkom upravený osob/mes				100,00