

Zmluva č. 2014002245
o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti
(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „mesto“)

2. FLM s.r.o.

Štatutárny orgán: Marek Mergleský, konateľ
Sídlo: Idanská 5, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 36 216 691
DIČ: 2021693267
IČ DPH : SK2021693267
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro,
vložka č.: 13529/V.
(ďalej len „žiadateľ“)

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností vo vlastníctve mesta - pozemkov častí parciel KN-C č. 3641/1 vo výmere 9 314 m² a KN-C č. 1624/4 vo výmere 14 719 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v kat. úz. Grunt, obec Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II, zapísaných na LV č. 965 (ďalej len nehnuteľnosti), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v ods. 2.
2. Mesto Košice súhlasí s umiestnením vodovodnej prípojky s predpokladanou dĺžkou 40 m na pozemok pare. KN-C č. 3641/1 k. ú. Grunt a elektrickej prípojky s predpokladanou dĺžkou 50 m na pozemok pare. KN-C č. 1624/4 k. ú. Grunt k stavbe „KVP ICE ARÉNA - športové centrum“ (ďalej len „inžinierska stavba“) podľa grafickej prílohy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. II**Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti**

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľností bola určená vo výške 933,30 €. Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 5. 2011.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy bezhotovostným prevodom na účet mesta
s uvedením VS: 2014002245
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

Čl. III**Osobitné ustanovenia**

1. Žiadateľ sa zaväzuje že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade:
 - s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu,
 - pre vydanie prekopávkového povolenia samostatnou žiadosťou požiada odd. výstavby, investícií a stavebného úradu o súhlas na zvláštne užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác,
 - pred začatím prác uzatvoriť s odd. výstavby, investícií a stavebného úradu zmluvu na zvláštne užívanie komunikácie, podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác uviesť do pôvodného stavu.
2. Žiadateľ berie na vedomie, že na pozemku parc. KN-C č. 1624/4 bol uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb.. Z toho dôvodu je žiadateľ povinný nahradiť mestu akúkoľvek ujmu, ktorá v budúcnosti môže vzniknúť mestu v dôsledku úspešne uplatneného nároku oprávnenej osoby voči mestu ako povinnej osobe v zmysle zákona č. 229/1991 Zb..

Čl. IV**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží mesto a jeden rovnopis žiadateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach **24. OKT. 2014**

ZA MESTO:

ZA ŽIADATEĽA:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Marek Mergleský
konateľ

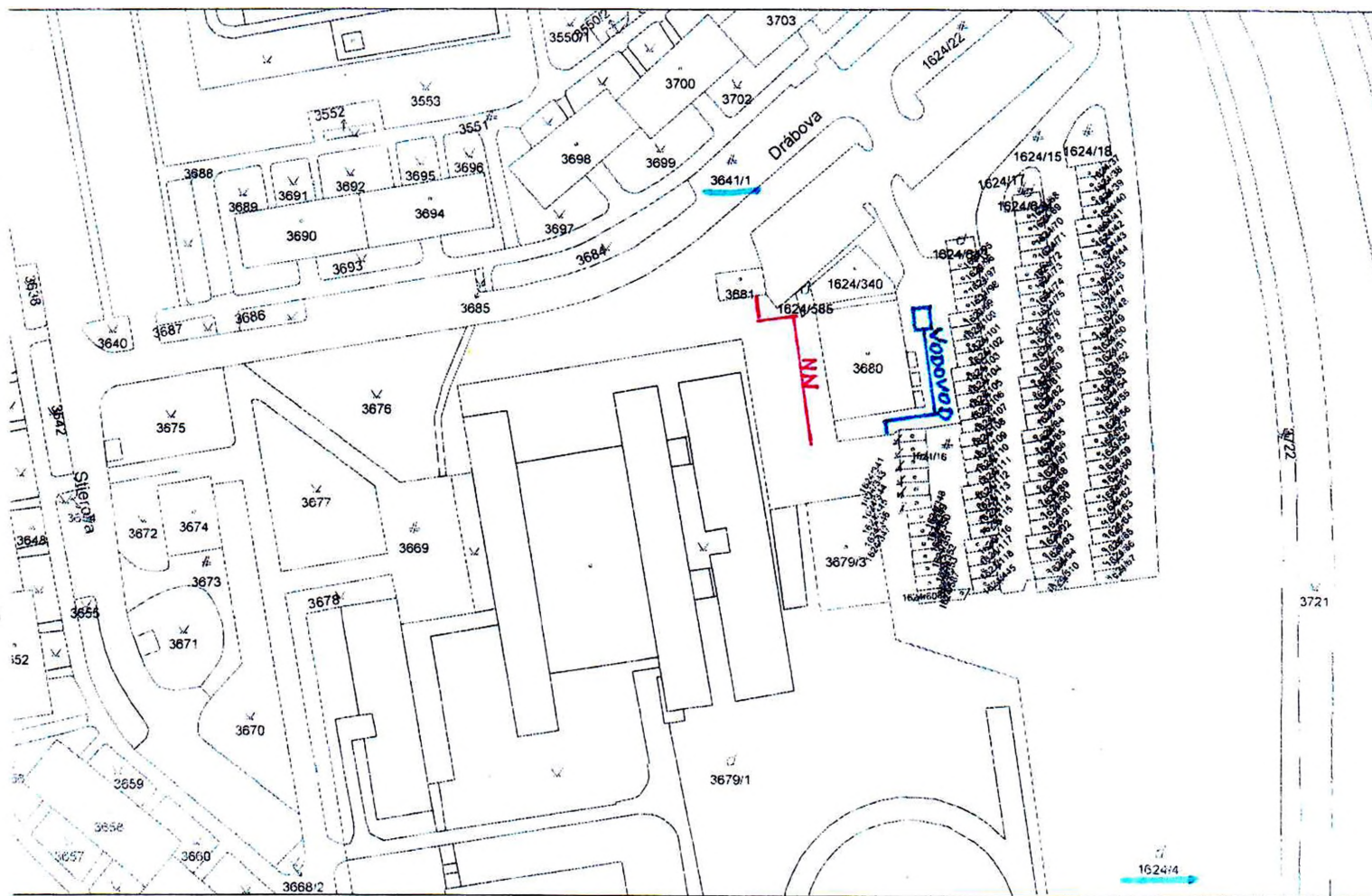
Úrad geodézie, Kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Košice II
Obec: KOŠICE - SÍDLISKO KVP
Katastrálne územie: Grunt

13. novembra 2013 15:29



SCALE 1 : 1 529

