

Dodatok č. 1
k Zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2014001863
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ:2021186904
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: **LIBA ACADEMY 11**
Štatutárny zástupca: Ing. Jana Lopatníková
Sídlo: Národná trieda 48, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
IČO: 35539208
DIČ :2021634461
„ďalej len nájomca“

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2014001863 /ďalej len zmluva/ v tomto znení:

1. Doterajšie znenie ČI. II ods. 1 sa doplna o písm. f)» ktoré znie:

„ f) časť nebytového priestoru - spoločenská miestnosť pri jedálni - prízemie- o výmere 40 m2 nachádzajúci sa v objekte Materskej školy Čordákova 17 Košice,- stavba so súpisným číslom 1229, na parcele č.3077, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice Sídliisko KVP, okres: Košice II a je evidovaná Správou katastra Košice na Ľ V č. 2609. “

2. Doterajšie znenie ČI. IV. ods. 1 sa dopĺňa o písm. í), ktoré znie:

„f) Materská škola Čordákova 17 Košice:

*Streda od 15.00 hod. do 16.00hod,
(Celkovo 40 x 1 hod = 40 hod)*

3. Doterajšie znenie ods. 2 a ods. 3 ČI. V zmluvy sa nahrádza novým znením ktoré znie:

„ 2. Celková výška nájomného za dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje 1.840,-EUR. “

„3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne vo výške 184,- eur, vždy najneskôr do 15 dňa príslušného mesiaca, na účet prenajímateľa -
variabilný symbol: číslo zmluvy.“

4. Doterajšie znenie ods. 2 a ods. 3 Čl. VI zmluvy sa nahrádza novým znením ktoré znie:

„2. Celková výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje sumu 142,52 EUR.“

„3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prevádzkové náklady mesačne vo výške 14,25 eur, vždy najneskôr do 15 dňa príslušného mesiaca, na účet prenajímateľa -
variabilný symbol: číslo zmluvy.“

5. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy ostávajú nezmenené.

6. Tento dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2014001863.

7. Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2014001863 sa dopĺňa o prílohu - výpočtový list predpokladaných prevádzkových nákladov, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.

8. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverenia na webovom sídle prenajímateľa.

9. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

Prílohy:

- Výpočet prevádzkových nákladov

20 OKT. 2014

V Košiciach dňa

Prenajímateľ

Nájomca

**Výčet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Čordákova Košice pre LIBA ACADEMY 11, Národná trieda 48, 040 01 Košice**

Prevádzkové náklady od 15.10.2014 do 31.12.2014

zmluva č.

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 923,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	40,00		2,08%	0,0208
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			35,00%	0,35
Počet osôb v prenajatej časti	15			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách (streda)	10,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02513	89 638,89		1 855
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vodv na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vodv na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00010			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00292			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00706			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		10
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	256 111,11	10 654,22	12 785,07
N FUK- náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	47,43	10 393,09	12 471,71
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				25 256,78
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041600	30 123,15	1 253,12	1 503,75
N FTUV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,11610	5,3158	1 164,78	1 397,73
N Vas - VaS - vodné a stočné	2,2100	373,00	824,33	989,20
N TUV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			3 242,23	3 890,68
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	420	928,20	1 113,84
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 687,62	1 518,86	1 822,63
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		12 334	2 590,43	3 108,51
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 916	402,30	482,76
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2100	14 250	2 992,73	3 591,27
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	10,0516	0,42	0,50
N FUK ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0019	0,41	0,49
N UKks- náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,99
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041600	13,22	0,55	0,66
N FTUV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	219,116100	0,0023	0,51	0,61
N Vas ks - vodné a stočné	2,2100	0,164	0,36	0,43
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,71
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,382	0,84	1,01
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0401	0,04	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,17	0,24	0,29
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,06	0,22	0,27
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2100		2,23		0,56
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,99
	Teplá voda			1,71
	Studená voda			1,01
	Zrážková voda			0,04
	Elektrina			0,56
	Poplatok za spracovanie údajov			0,86
	Upratovanie			0,20
Košice, 08. 10. 2014	Spolu			5,38

Vypočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Čordákova Košice pre LIBA ACADEMY 11, Národná trieda 48, 040 01 Košice

Prevádzkové náklady od 01.01.2015 do 30.06.2015

zmluva č.

S - celková vvkurovaná olocha za objekt rozoočítavania v (m ³)	1 923,00		Podiel
S ks - orenaiatá olocha (m ³)	40,00	2,08%	0,0208
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti	15		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách (streda)	23,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová sootreba teola na 1 m ² v kW dennv režim	0,02513	153 666,67	3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vodv na 1 osobu v m ³	0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vodv na 1 osobu v m ³	0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00010		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00292		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00706		
Odhadované nákladv na unratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcii	23
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	256 111,11	10 654,22
N FÚK- náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	47,43	10 393,09
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania			25 256,78
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH
N VTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	30 123,15	1 253,12
N FTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	5,3158	1 164,78
N Vas - VaS - vodné a stočné	2,2100	373,00	824,33
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			3 242,23
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	420	928,20
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v €	m ³	€ bez DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 687,62	1 518,86
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		12 334	2 590,43
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za oc	berné miesto	1 916	402,30
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2100	14 250	2 992,73
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N vÚk ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	23,1186	0,96
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0043	0,94
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)			2,28
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH
N vtúv ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	30,39	1,26
N ftúv ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0054	1,18
N Vas ks - vodné a stočné	2,2100	0,376	0,83
N túv ks - náklady konečného spotrebiteľa			3,93
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,878	1,94
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v €	m ³	€ bez DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0922	0,08
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,68	0,56
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,44	0,51
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2100		5,12	1,29
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom			€ s DPH
	Teplo		2,28
	Teplá voda		3,93
	Studená voda		2,33
	Zrážková voda		0,10
	Elektrina		1,29
	Poplatok za spracovanie údajov		1,98
	Upratovanie		0,46
Košice, 08. 10. 2014	Spolu		12,37