

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2015001468

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim PhD., MPH.
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO : 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904
(ďalej len prenájomca)

a

NÁJOMCA : Mestská časť Košice - Západ
zastúpená starostom
Ing. Jánom Jakubovom
Tr. SNP 39, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN: SK
Číslo účtu:
IČO: 00 690 970
DIČ: 2020928294
(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:			
- časť pozemku - pare. č.	540/1	ostatné plochy	o výmere 5 m ²
	3005	ostatné plochy	o výmere 3 m ²
	3851	zastavané plochy a nádvoria	o výmere 23 m ²
	4953	ostatné plochy	o výmere 54 m ²
	214	ostatné plochy	o výmere 25 m ²
	549	ostatné plochy	o výmere 25 m ²
	935/1	zastavané plochy a nádvoria	o výmere 25 m ²
	1392/1	ostatné plochy	o výmere 34 m ²

3852/1	zastavané plochy a nádvoria	o výmere 25 m²
225/1	ostatné plochy	o výrnere 25 m²
1949/53	zastavané plochy a nádvoria	o výmere 18 m²
1949/29	ostatné plochy	o výmere 21 m²
1852	zastavané plochy a nádvoria	o výmere 27 m²

Celková výmera na prenájom: **310 m²**

Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 12576, kat. ú. Terasa.

- Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 8 233,60 €.
- Predmet nájmu je vyznačený na grafických prílohách, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenájima nájomcovi predmet nájmu za účelom výstavby a užívania uzamykateľných kontajnerovísk na ul. Slobody, Tr. SNP, Mikovíniho, Petzvalovej, Čapajevovej, Brigádnickej, Markušovej, Humenskej, Narcisovej, ul. Pokroku, Považskej a Obchodnej.

V. NÁJOMNÉ

- Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 1 € (slovom jedno euro) za celý predmet nájmu.
Výška nájmu bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 172 v Košiciach zo dňa 22.06.2015.
- Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške 1 € bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa
VS 2015001468 Za dátum úhrady nájomného
sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
Nájomné za rok 2015 vo výške 1€ je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od podpísania tejto zmluvy.
- Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.
- V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady do doby odovzdania.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani* iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
8. Spevnené plochy vybudované na predmete nájmu ostávajú vo vlastníctve nájomcu.
9. V prípade, že nájomca nezhodí výstavbu do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
10. Nájomca sa zaväzuje:
 - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
 - po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu a písomným záznamom odovzdať terénne úpravy technikovi Správy mestskej zelene
11. Nájomca je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku :
 - ÚHA č. C/2015/00399 - 2 zo dňa 9.3.2015 a C/2015/00399 - zo dňa 19.3.2015 .

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa **22. JÚL 2015**

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

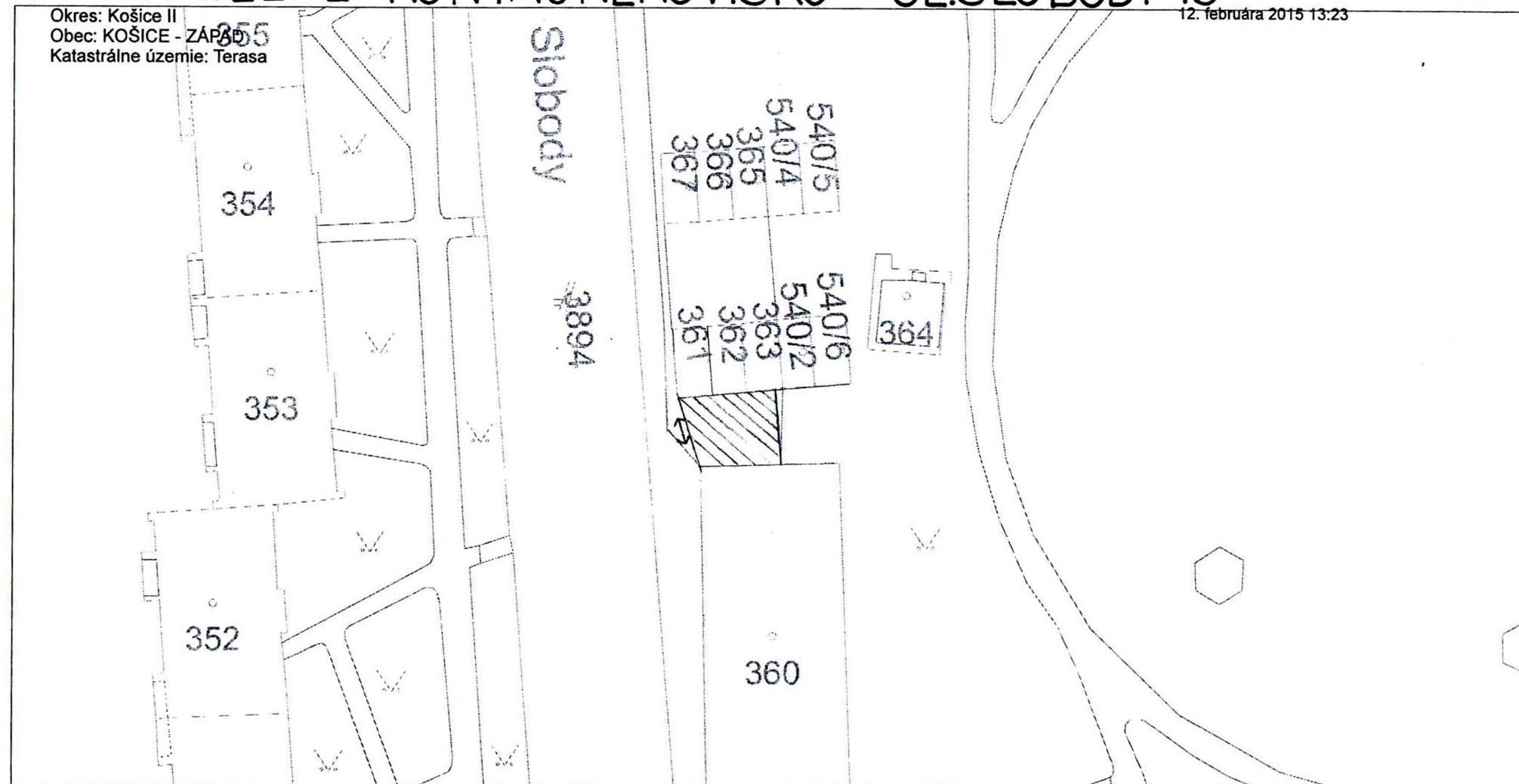
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

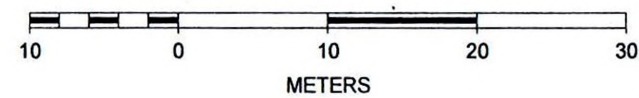
UZAMYKATEĽNÉ KONTAJNEROVISKO UL.SLOBODY 15

Okres: Košice II
Obec: KOŠICE - ZÁPAD
Katastrálne územie: Terasa

12. februára 2015 13:23



SCALE 1 : 502



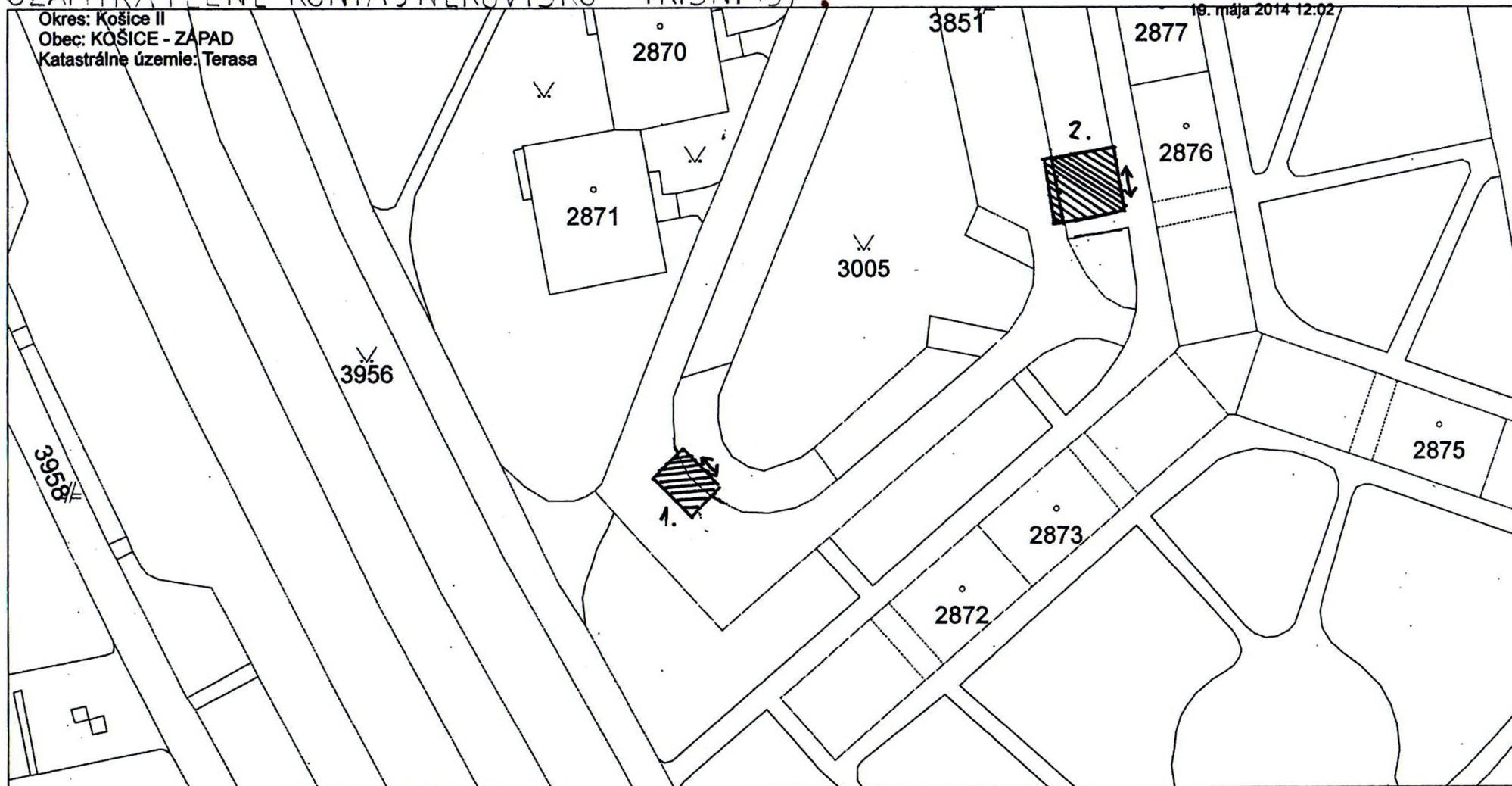
2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

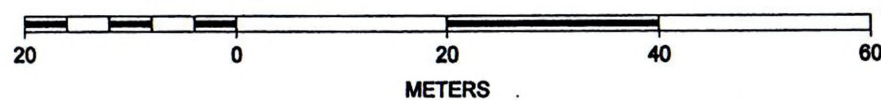
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

2. UZAMYKATEĽNÉ KONTAJNEROVISKO TR.SNP.57



SCALE 1 : 712



↔ MOŽNÉ RIEŠENIE PRÍSTUPU

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

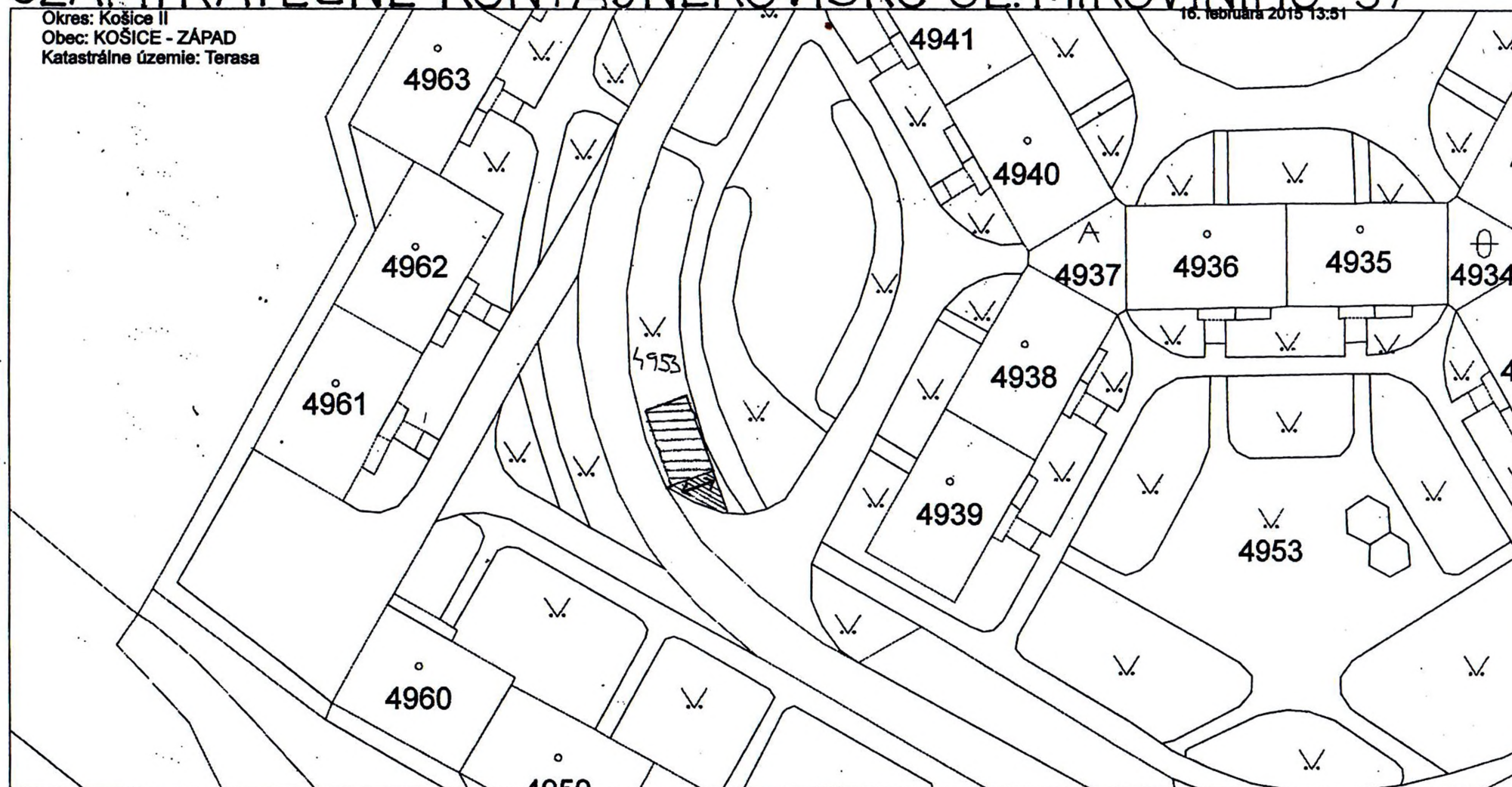
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

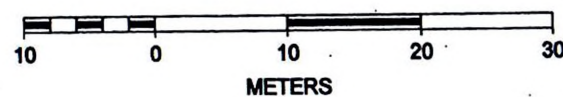
UZAMYKATEĽNÉ KONTAJNEROVISKO UL. MIKOVÍNIHO 57

Okres: Košice II
Obec: KOŠICE - ZÁPAD
Katastrálne územie: Terasa

16. februára 2015 13:51



SCALE 1 : 570



↔ MOŽNÉ RIEŠENIE PRÍSTUPU
(POSUVNÁ BRÁNA)

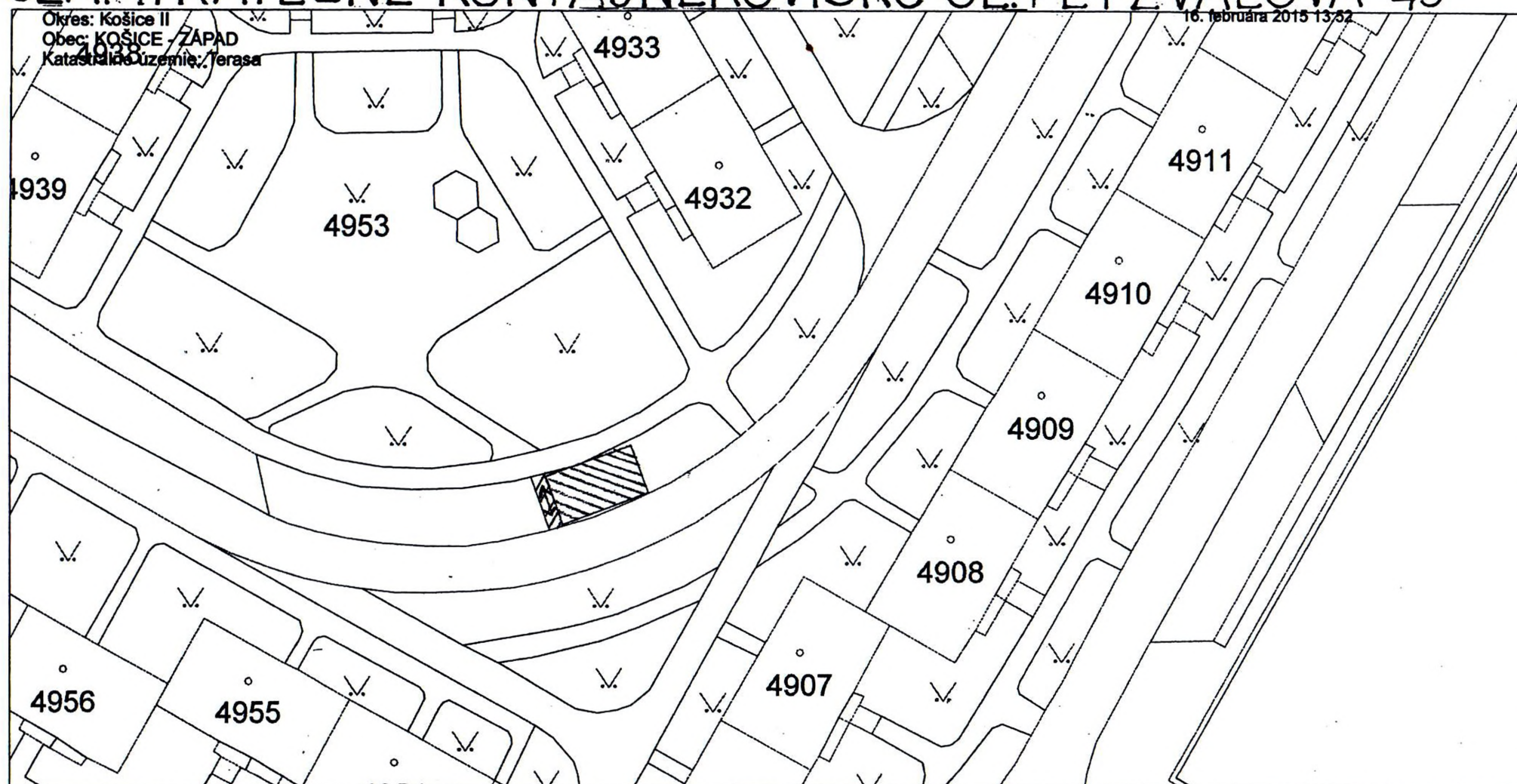
4

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

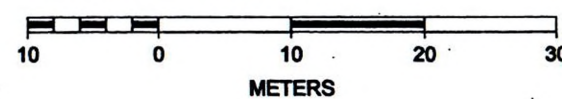
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

UZAMYKATEĽNÉ KONTAJNEROVISKO UL. PETZVALOVA 49



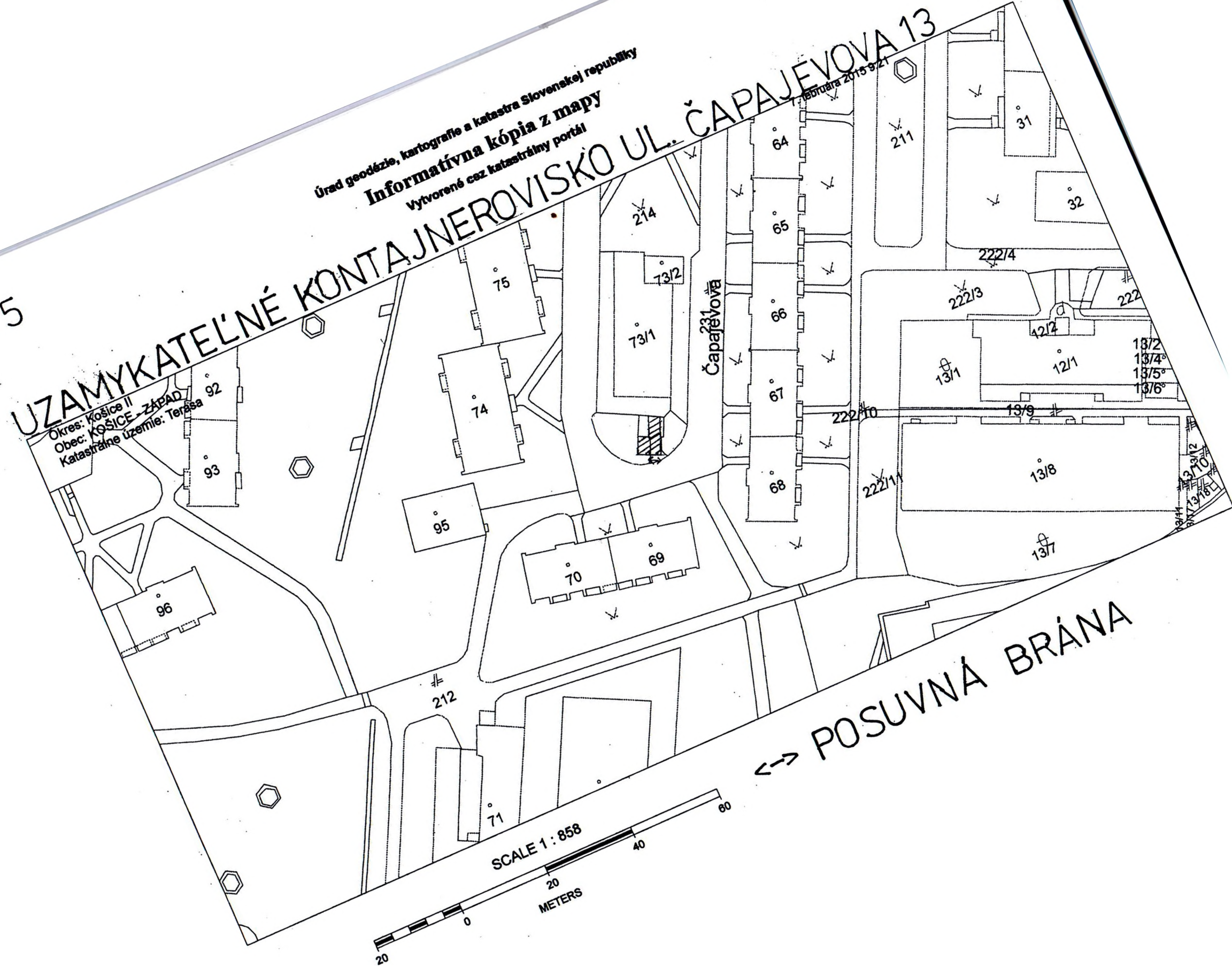
SCALE 1 : 570



↔ MOŽNÉ RIEŠENIE PRÍSTUPU
(POSUVNÁ BRÁNA)

5

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál



Okres: Košice II
Obec: KOŠICE - ZÁPAD
Katastrálne územie: Teräsa

←→ POSUVNÁ BRÁNA

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

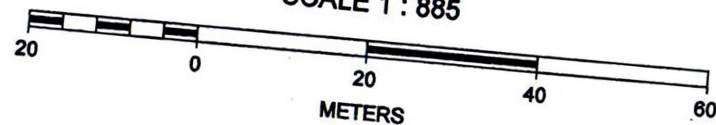
Vytvorené cez katastrálny portál

UZAMYKATEĽNÉ KONTAJNEROVISKO UL. BRIGÁDNICKÁ 1

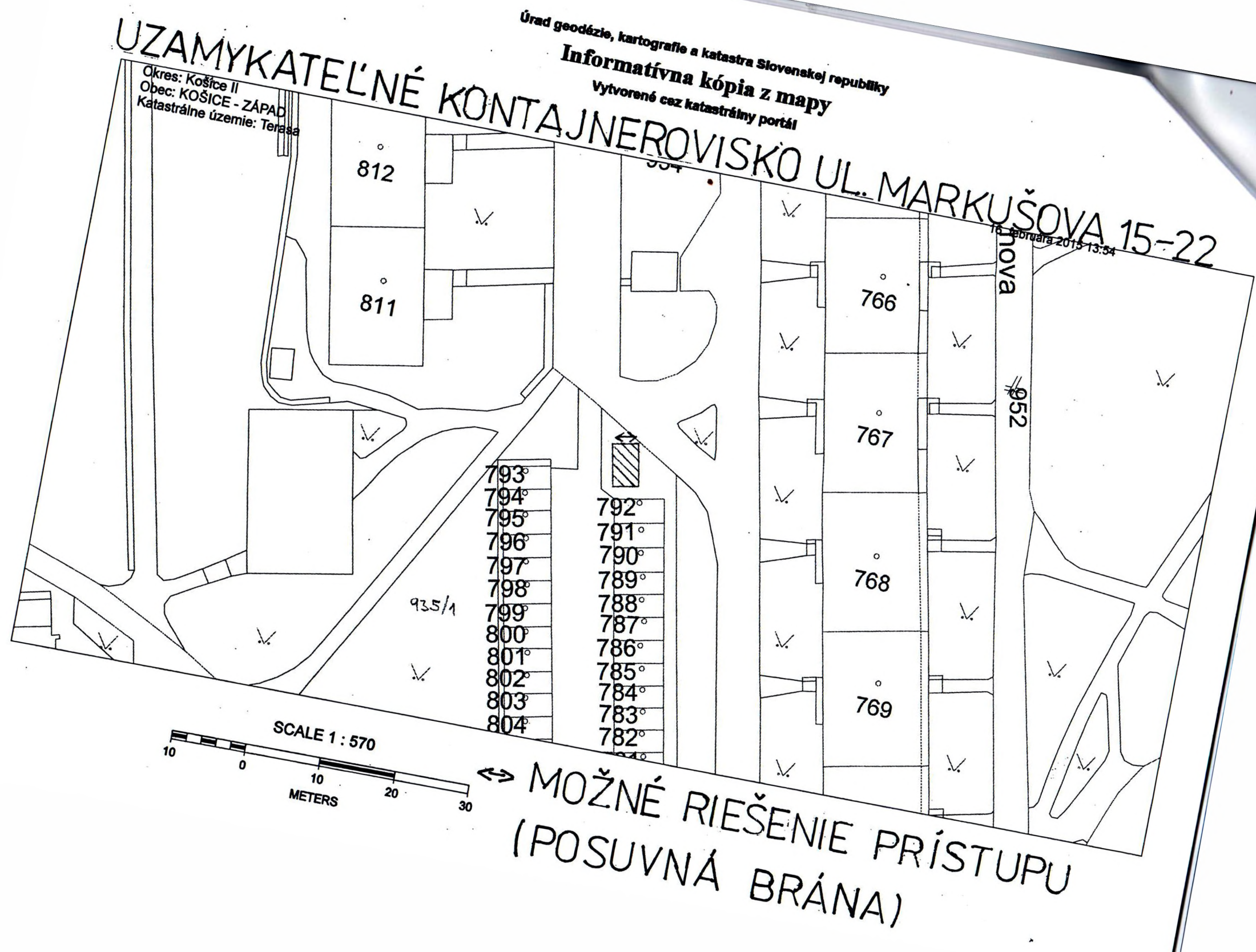
Okres: Košice II
Obec: KOŠICE - ZÁPAD
Katastrálne územie: Terasa



SCALE 1 : 885



<=> POSUVNÁ BRÁNA



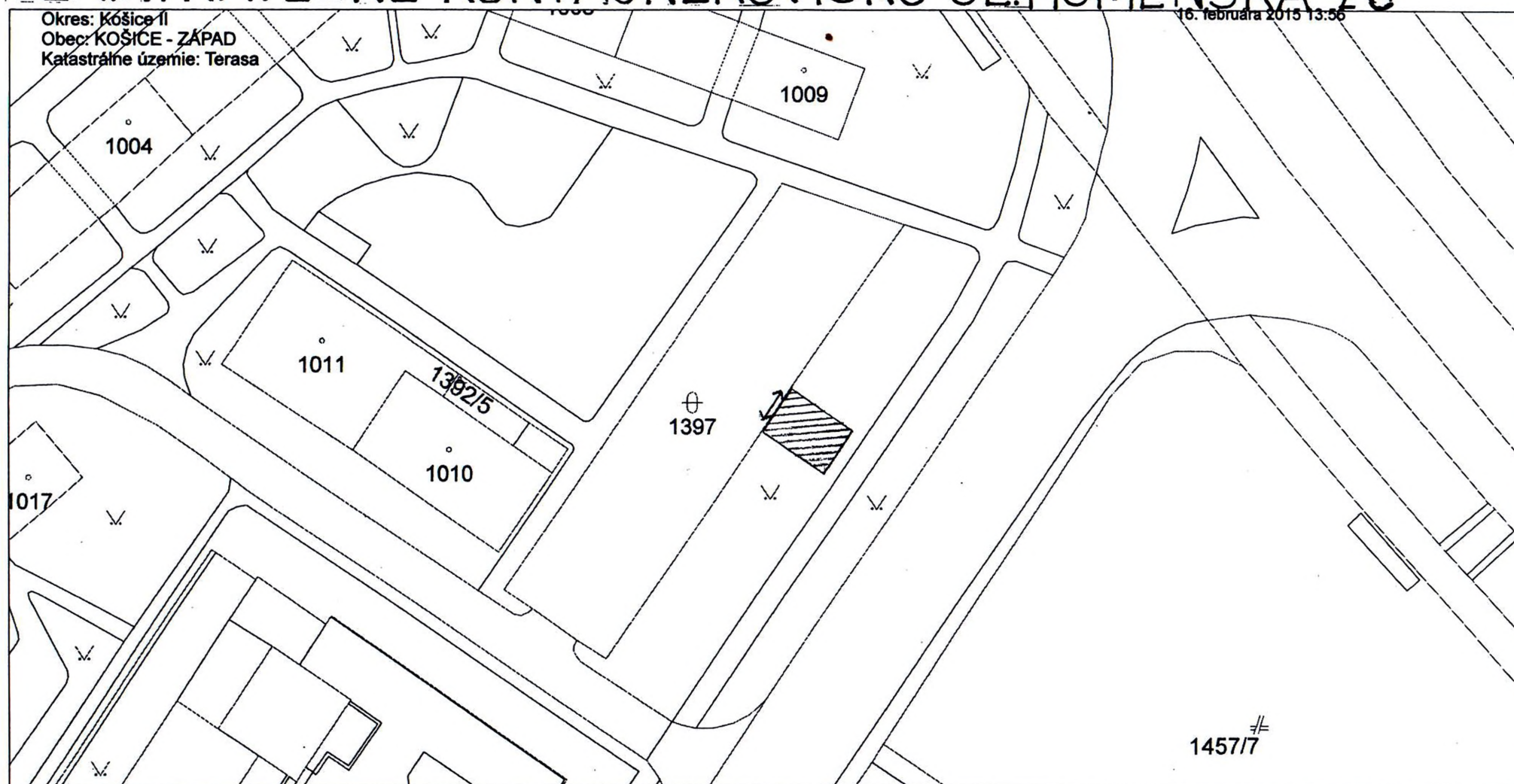
O

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

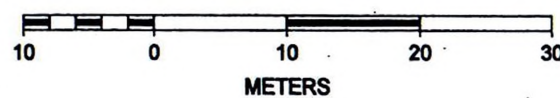
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

UZAMYKATEĽNÉ KONTAJNEROVISKO UL. HUMENSKÁ 26



SCALE 1 : 570



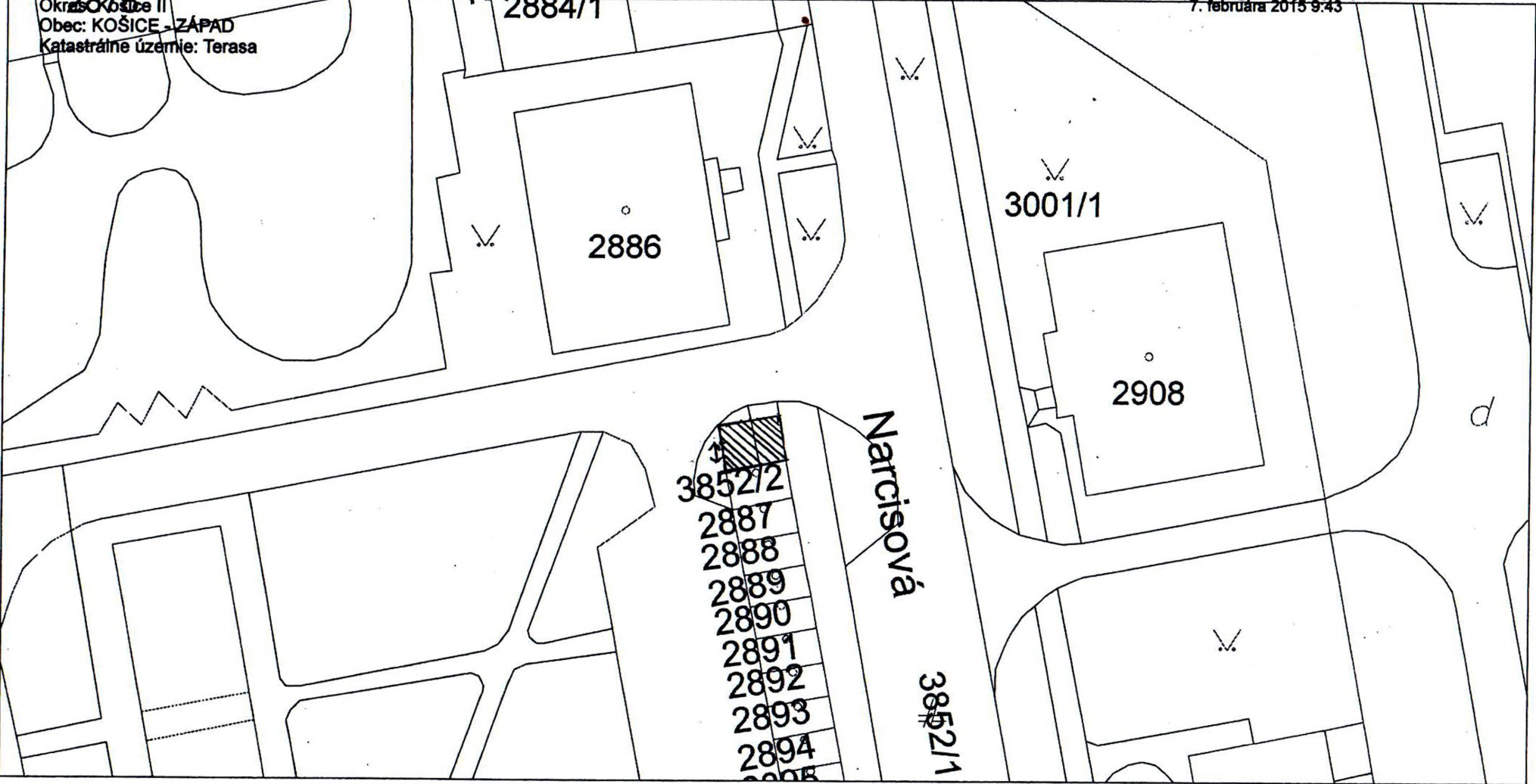
↔ MOŽNÉ RIEŠENIE PRÍSTUPU
(POSUVNÁ BRÁNA)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

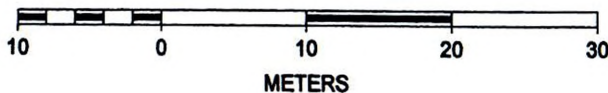
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

UZAMYKATEĽNÉ KONTAJNEROVISKO UL. NARCISOVÁ 1



SCALE 1 : 519



<-> POSUVNÁ BRÁNA

10

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

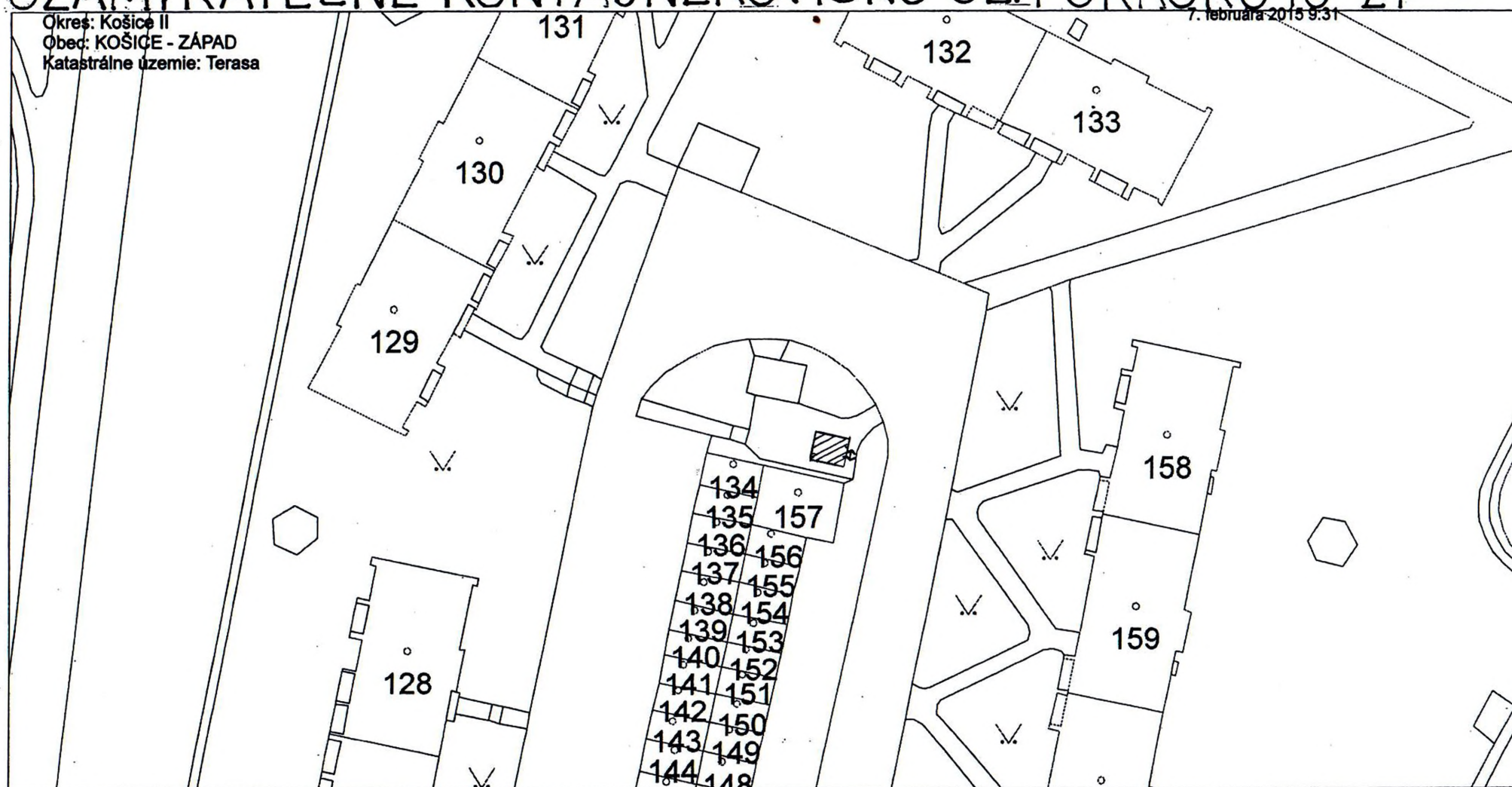
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

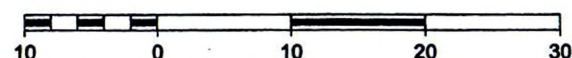
UZAMYKATEĽNÉ KONTAJNEROVISKO UL. POKROKU 16-21

Okres: Košice II
Obec: KOŠICE - ZÁPAD
Katastrálne územie: Terasa

7. februára 2015 9:31



SCALE 1 : 566



METERS

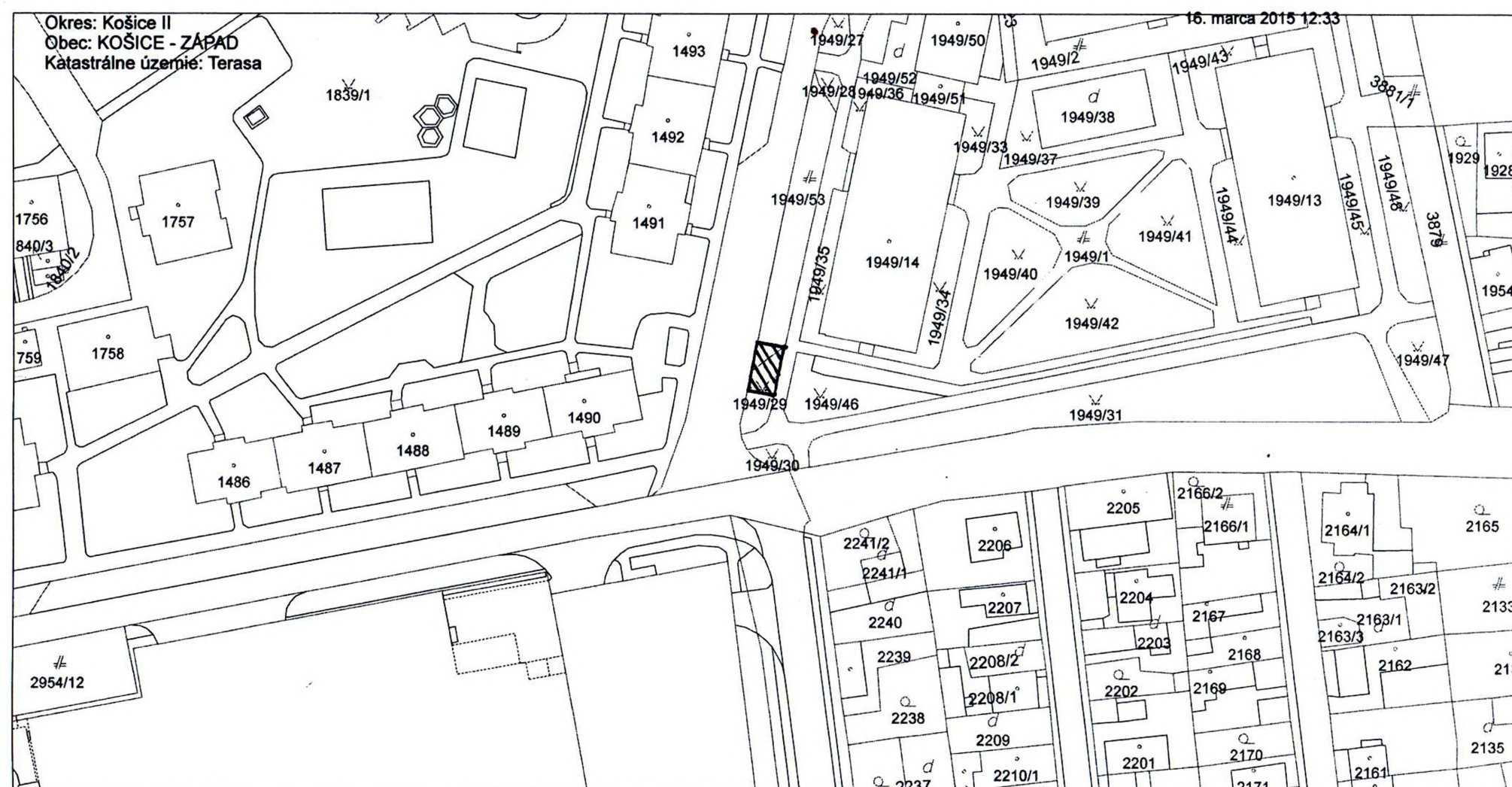
<-> POSUVNÁ BRÁNA

UZAMYKATEĽNÉ KONTAJNEROVISKO
POVAŽSKÁ 40A

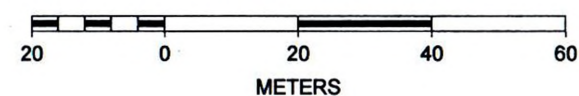
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 1 129



12

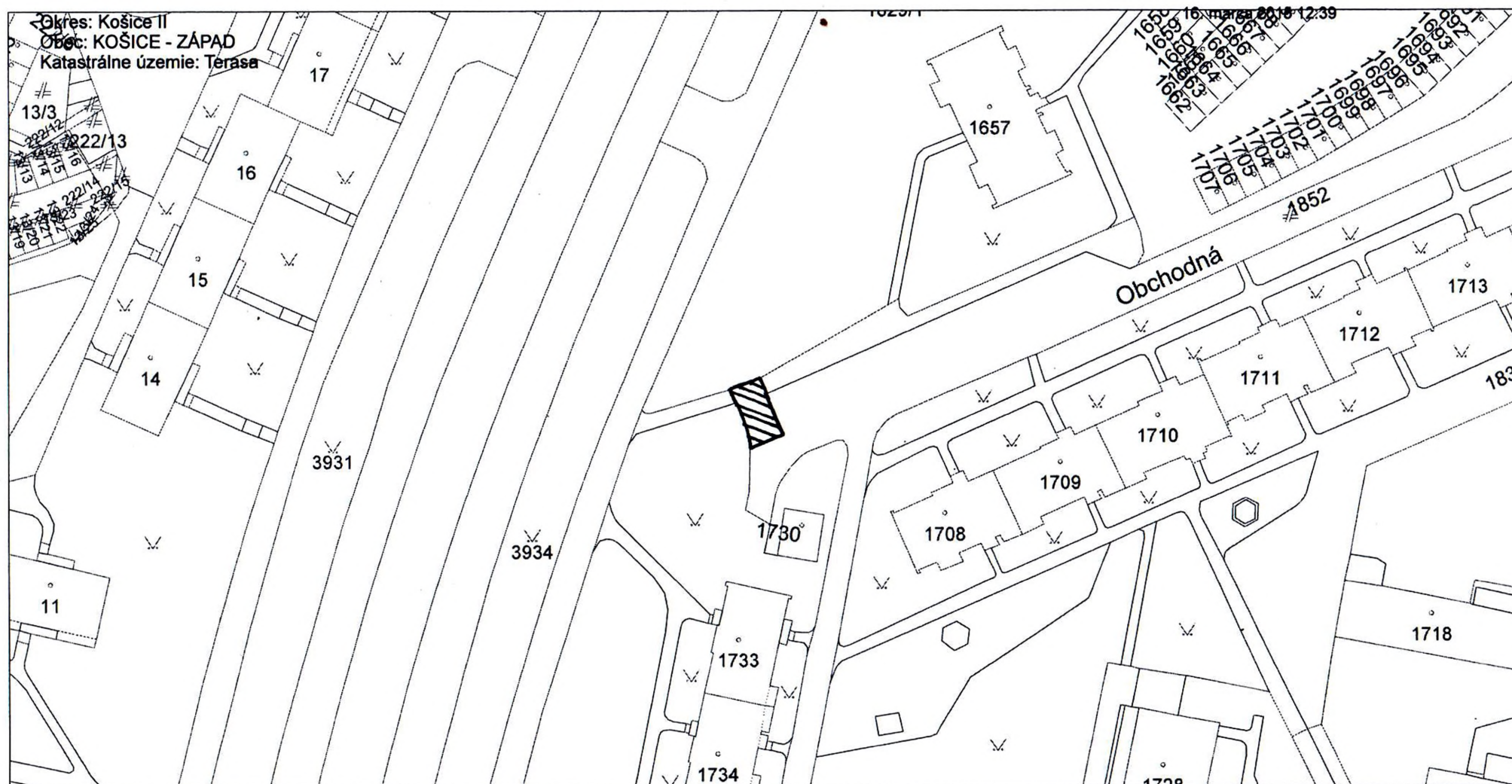
UAMYKATEĽNÉ KONTAJNEROVISKO

OBCHOĎMA 16

Úrad geodézia, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z V. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 22. júna 2015 **číslo: 172**

Prenájom pozemkov v k. ú. Terasa za účelom výstavby uzamykatel'ných
kontajnerovísk pre MC Košice - Západ z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

priamy prenájom pozemkov registra KN - C, časti parciel č.

540/1	ostatné plochy o výmere	5 m ²
3005	ostatné plochy o výmere	3 m ²
3851	zast. plochy a nádvoria o	výmere 23 m
• 4953	ostatné plochy o výmere	54 m ²
214	ostatné plochy o výmere	25 m ²
549	ostatné plochy o výmere	25 m ¹
935/1	zast. plochy a nádvoria o	výmere 25 m ²
1392/1	ostatné plochy o výmere	34 m ²
3852/1	zast. plochy a nádvoria o	výmere 25 m ²
225/1	ostatné plochy o výmere	25 m ²
1949/53	zast. plochy a nádvoria o	výmere 18 m ²
1949/29	ostatné plochy o výmere	21 m ²
1852	zast. plochy a nádvoria o	výmere 27 m ²

katastrálne územie: Terasa

LV č.: 12576

celková výmera prenajatých pozemkov: 310 m²

účel nájmu: výstavba kontajnerovísk na ul. Slobody, Tr. SNP, Mikovíniho, Petzvalovej,
Čapajevovej, Brigádnickej, Markušovej, Humenskej, Narcisovej, ul. Pokroku,
Považskej a Obchodnej

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu,

pre Mestskú časť Košice - Západ z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je výstavba uzamykateľných kontajnerovísk z vlastných finančných prostriedkov, verejný charakter stavby, ktorá prispeje k zlepšeniu stavu čistoty životného prostredia obyvateľov mestskej časti a bude slúžiť potrebám obyvateľov MČ Košice — Západ.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 29. 06. 2015

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr
Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová