

Zmluva č. 2014002747
o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti
(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len „mesto“)

2. TULOG s.r.o.

Štatutárny orgán:	Peter Ujjobbágy, konateľ
Sídlo:	Rastislavova 77, 040 01 Košice
Bankové spojenie:	
číslo účtu:	
IČO:	36 580 091
DIČ:	
IČ DPH:	

(ďalej len „žiadateľ“)

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania časti nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta - pozemku parc. č. KN-C 2333/5, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 327m² v kat. úz. Južné mesto, obec Košice- Juh, okres Košice IV, zapísané na LV č. 14465 (ďalej len nehnuteľnosť), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej ods. 2.
2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou kanalizačnej a vodovodnej prípojky s predpokladanou dĺžkou 48,50 m podľa grafickej prílohy, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. II
Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená vo výške 805 € (slovom: osemstopäť eur). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 5. 2011.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet mesta
s uvedením VS: 2014002747

3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

Čl. III **Osobitné ustanovenia**

Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu, so stanoviskami MČ Košice - Juh č. 2597/5268/2014/ORRaBP/Fu, zo dňa 19.8.2014, Oddelením výstavby, investícií a stavebného úradu - referátu ÚHA č. C/2014/01396-2, zo dňa 31.10.2014, referátu dopravy č. A/2014/21061 zo dňa 31.10.2014 a Správy mestskej zelene v Košiciach č.2014/6032/va zo dňa 16.09.2014.

Čl. IV **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží mesto a jeden rovnopis žiadateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

16 DEC. 2014

V Košiciach dňa

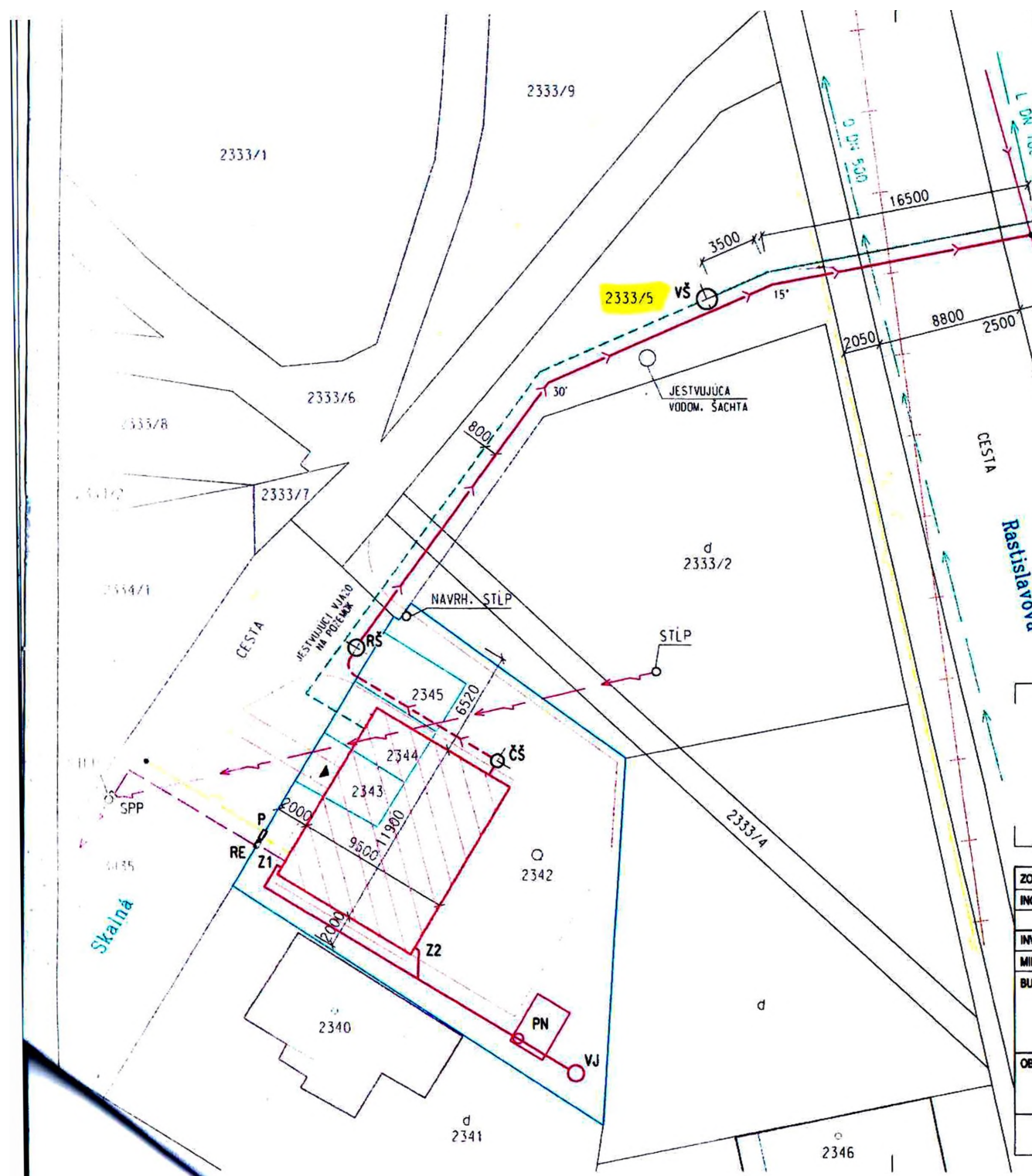
Za mesto:

Za žiadateľa:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Peter Ujjobbágy
konateľ

 · LUCAS PODHORA



LEGENDA

- NAVRHOVANÝ OBJEKT - RODINNÝ DOM
 JESTVUJÚCE OBJEKTY

JESTVUJÚCE INŽINIERSKE SIEŤE

- VEREJNÁ KANALIZÁCIA Z RÚR DN 100
 VEREJNÝ VODOVOD LIATA DN 100
 VEREJNÝ VODOVOD OCEĽ DN 100
 VEREJNÝ STL PLYNOVOD PE DN 100
 VZDUŠNÉ VODENIE ELEKTROENERGIE
 PRIMÁRNY ROZVOD KANALIZÁCIE VOD. KANALIZÁCIE
 JESTVUJÚCE REVÍZNE KANALIZÁCIE VOD.

NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIEŤE

- GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA PRÍPOJKA DN 100
 TLAKOVÁ KANALIZÁCIA PRÍPOJKA DN 100
 VODOVODNÁ PRÍPOJKA DN 100
 VONKAJŠÍ VODOVOD DN 100
 STL PLYNOVÁ PRÍPOJKA DN 100
 VONKAJŠÍ STL PLYNOVOD DN 100
 ZEMNÁ KÁBLOVÁ PRÍPOJKA DN

- RŠ REVÍZNA BETÓNOVÁ ŠAHTA Ø 1 M, Hĺbka 1,5 m
 ČŠ ČERPACIA ŠAHTA Ø 0,8 M, výška 2,2 m
 VŠ VODOMERNA ŠAHTA PLASTOVÁ Ø 1 M, výška 1,5 m
 P SKRINKA S PLYNOMEROM, HLP A REKONSTRUKCIA
 RE ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
 SPP PLASTOVÁ PRÍPOJKA DN 100
 Z1, Z2 STREŠNÉ ZVODY
 PN PODZEMNÁ NADPŔŽ 7500 x OSADENÁ DO JAMY
 PREPADOM DO VSAKOVACEJ JAMY Ø 1,2 M, Hĺbka 1,5 m
 POLIEVANIE ZÁHRADY
 VJ VSAKOVACIA JAMA PRI DÁVADOVI VODY DO ZEMNÝCH
 HRANICE POZEMKOV TUŽSLOHA

ZODP. PROJEKTANT	PROJEKTANTI	VYPRACOVALI	ING. DANIELA KOMENDÁTOVÁ	
ING. MICHAL BORŠČ	ING. MICHAL BORŠČ	ING. MICHAL BORŠČ	MAUREROVA 20, 040 22 KOŠICE	
	ING. DANIELA KOMENDÁTOVÁ	ING. DANIELA KOMENDÁTOVÁ	IČO: 44 795 598, DIČ: 1051 486 295	
INVESTOR: TULOG s.r.o., RASTISLAVOVA č.77, 040 01 KOŠICE			FORMÁT	A4
MIESTO STAVBY: p.č. 2342, 2343, 2344, 2345, KOŠICE			DÁTUM	MÁJ 2014
BUDOVA - OBJEKT:			ÚČEL	SP
RODINNÝ DOM			Č. ZÁKAZKY	140540
			KÓTOVANÉ	mm
OBSAH:			ARCH. ČÍSLO:	
			MIERKA:	Č. VÝKRESU
CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY			1:250	01A
AKÉKOLIEK ZMENY, DOPLNKY, PREKRESOVANIE ALEBO ROZMNOŽOVANIE TETJO DOKUMENTÁCIE JE V ZMYSLE AUTORSKEHO ZÁKONA BEZ SÚHLASU NEPRIPUSTNÉ!				

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť TULOG s. r. o. so sídlom Rastislavova 77, Košice, zastúpená
konateľom: Peter Ujjobbagy, narodený bytom Am Stadtgarten
49, Waltrop 45731, Spolková republika Nemecko,

splnomocňuje týmto Lucaci Podhora, nar. rod. č.
trvalým bydliskom Skároš 92, 044 11 Košice okolie,

aby spoločnosť TULOG s. r. o. zaregistroval na príslušnom daňovom úrade,
a v súvislosti s tým je oprávnený na konanie v mene spoločnosti v právnych
a iných úkonoch, konal za spoločnosť voči orgánom štátnej správy, samosprávy,
súdom a polícii, prijímal doručované zásielky (doporučených, zásielok do
vlastných rúk, obyčajných, alebo akýchkoľvek iných) podával žaloby, návrhy,
žiadosti, alebo akékoľvek iné podania, uzatváral zmiery, uznal uplatnený nárok,
vymáhal nároky, vzdal sa nárokov.

Splnomocnený zamestnanec je oprávnený vykonávať všetky právne úkony
v mene firmy, zastupovať spoločnosť v plnom rozsahu alebo zaväzovať
spoločnosť, vrátane konania pred živnostenským úradom, uzatvárať dohody
a zmluvy jednáť s obchodnými partnermi v mene spoločnosti.

Spoločnosť súhlasí, odškodniť vyššie uvedeného splnomocnenca v prípade, že
voči splnomocnencovi budú v súvislosti s úkonmi na základe tohto
plnomocenstva vyvolané právne následky.

V Košiciach, dňa 05.11.2013

Peter Ujjobbagy,

Plnomocenstv v plnom rozsahu prijímam:



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Peter Ujjobbagy**, dátum narodenia
r.č., bytom **Waltrop, Am Stadigarten 49, Nemecká spolková republika**, ktorého(ej) totožnosť som
zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný dok. j. totožnosti - úradný doklad: Občiansky
preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predomno: vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register
osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo O 737661/2/I.V

Košice dňa 5.11.2013

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočnosti
uvádzaných v listine (§.5S ods. 4
Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že táto listina doslovné
súhlasí s predloženým originálom
/osvedčeným odpisom/, skladajúcim sa
z 2.....strán. Ide o odpis úplný (čas
očný), pozostávajúci z...2..... strán.
Na listine boli vykonané tieto zmeny,
doplňky: Por.č. 95/2014
v SKAROSI
Dňa 13.6.2014 o 1747 hod
Podpis