

2014000590

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 ods.2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

Článok I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ: MESTO KOŠICE

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

IČO: 00691135

„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice - Košická Nová Ves

Štatutárny orgán: Ing. Dušan Petrenka

sídlo: Mliečna 1, 040 14 Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 00690996

„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II.

Predmet výpožičky

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory , a to dve triedy a chodba, nachádzajúce sa v ***budove bývalej základnej školy na Poľnej ulici č.1, Košice, stavba so súpisným číslom 317, na parcele č. 1121/2***, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: ***Košická Nová Ves*** a je evidovaná ***Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na L V č. 1050.***
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.

Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely ***zriadenia a prevádzkovania určenej volebnej miestnosti pre voľby prezidenta SR.***

Článok IV.

Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na ***dobu určitú a to dňa 15.03.2014 od 07:00 hod. do 16.03.2014 do 03:00 hod. (spolu 20 hod.)***

Článok V.

Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **111,78 €** uhradiť ***na účet prenajímateľa vedený*** **variabilný symbol-** číslo zmluvy do 30.03.2014.
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

**Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám

**Článok VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravený touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po lobdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ . Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním. čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

V Košiciach **6. MAR. 2014**

požičiavateľ

vypožičiavateľ

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, ŠZ Poľná 1, 040 14 Košice, pre MČ Košice-Košická Nová Ves, Mliečná 1, 040 14 Košice				
/fby prezidenta 15. 3. 2014 zmluva č.				
S - celková vvkurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		7 586,50		Podiel
S ks - Drenaiatá Dlocha (m ²)		407,00	5,36%	0,0536
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období MAR			16,00%	0,16
Počet osôb v prenajatej časti		33		
Doba krátkodobého pren. 07,00 hod. 15.3 do 03,00 hod. 16.3. 2014		20,00	kWh	počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny	Nizka spotr.	10,00	Vysoká spotr.	10,00
Priemerná hodinová sDotreba tepla na 1 m ² v kW		0,04710	132 916,88	744
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³				
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vodv na 1 osobu v m ³		0,01250		
Koeficient hodinovej spotreba zrážkovej vodv na 1 m ²		0,00000		
Hodinová spotreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW. nízka spotreba		0,00732		
Hodinová spotreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW. vvsoká spotreba		0,02926		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,07500		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €		0,00	počet akcií	9
Predpokladané náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	830 730,48	34 558,39	41 470,07
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	156,7416	34 344,61	41 213,53
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				82 683,60
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vrúv - náklady za ohrev TUV variab. zložka				
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka				
N VaS - VaS - vodné a stočné				
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania				0,00
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	3 439	7 600,19	9 120,23
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda				
Predpokladané náklady za elektrinu v roku	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		88 806	16 499,30	19 799,16
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		38 060	7 071,13	8 485,36
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1858	126 866	23 570,43	28 284,52
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	383,3718	15,95	19,14
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0723	15,85	19,02
N úk ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				38,16
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka				
N fTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka				
N VaS ks - vodné a stočné				
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	8,250	18,23	21,88
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche				
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		148,88	27,66	33,19
N E OC ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		49,50	9,20	11,04
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1858		198,38		44,23
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			38,16
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			21,88
	Zrážková voda			0,00
	Elektrina			44,23
	Poplatok za spracovanie údajov			7,51
	Upratovanie			0,00
Košice, 20.02. 2014	Spolu			111,78

