

2019000589

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 ods.2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **MESTO KOŠICE**
štátutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
IČO: 00691135
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice - KVP**
štátutárny orgán: Ing. Bc. Iveta Kijevská, starostka
sídlo: Trieda KVP 1, 040 23 Košice
bankové spojenie: Primá banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:
IBAN:
IČO:00691089
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú:
 - a) nebytové priestory na prízemí hospodárskeho pavilónu, a to jedáleň, *chodba, sociálne zariadenie*, nachádzajúce sa v *budove Materskej školy Cottbuská 34, Košice, stavba so súpisným číslom 1408, na parcele č. 3755/702*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: *Grunt* a je evidovaná *Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na L V č. 956*.
 - b) nebytové priestory na prízemí hospodárskeho pavilónu, a to jedáleň, *chodba, sociálne zariadenie a šatňa*, nachádzajúce sa v *budove Materskej školy Čordáková 17, Košice, stavba so súpisným číslom 1229, na parcele č. 3077*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: *Grunt* a je evidovaná *Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na L V č. 2609*.
 - c) nebytové priestory na prízemí hospodárskeho pavilónu, a to jedáleň, *chodba, sociálne zariadenie a šatňa*, nachádzajúce sa v *budove Materskej školy Húsková 45, Košice, stavba so súpisným číslom 1288, na parcele č. 2797*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: *Grunt* a je evidovaná *Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na L V č. 2609*
 - d) nebytové priestory na prízemí hospodárskeho pavilónu, a to jedáleň, *chodba, sociálne zariadenie a príručná miestnosť*, nachádzajúce sa v *budove Materskej školy Hemerkova 26, Košice, stavba so súpisným číslom 1317, na parcele č. 2983*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: *Grunt* a je evidovaná *Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na L V č. 2906*
 - e) nebytové priestory na prízemí pavilónu MŠ- A a pavilónu HP, a to jedáleň, sociálne zariadenie a príručná miestnosť, nachádzajúce sa v *budove Materskej školy Děnešová 53, Košice, stavba so súpisným číslom 1150, na parcele č. 3474*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: *Grunt* a je evidovaná *Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na L V č. 2609*

2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely **zriadenia a prevádzkovania určenej volebnej miestnosti pre voľby prezidenta SR.**

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to dňa 15.03.2014 od 05:00 hod. do 24:00 hod. (spolu 19 hod.)**

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **442,22 €** uhradiť **na účet prenajímateľa vedený** , **variabilný symbol-** číslo zmluvy do 30.03.2014.
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravený touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po loďdrží vypožíčiavateľ a 2 požíčiavateľ .
Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požíčiavateľa.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

V Košiciach **11. MAR. 2014**

požíčiavateľ

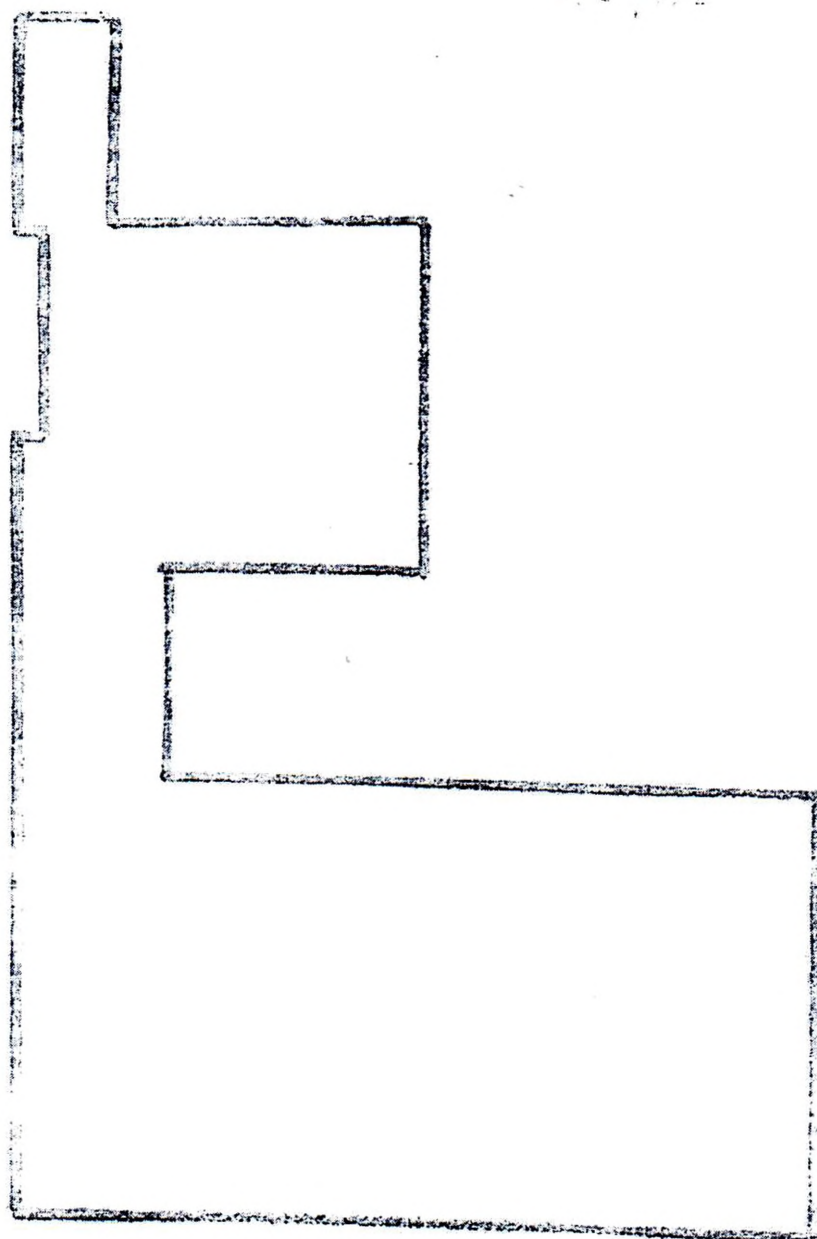
vypožíčiavateľ

1a

Príloha č. 1c
Materská škola Ciotbuská 34, Košice

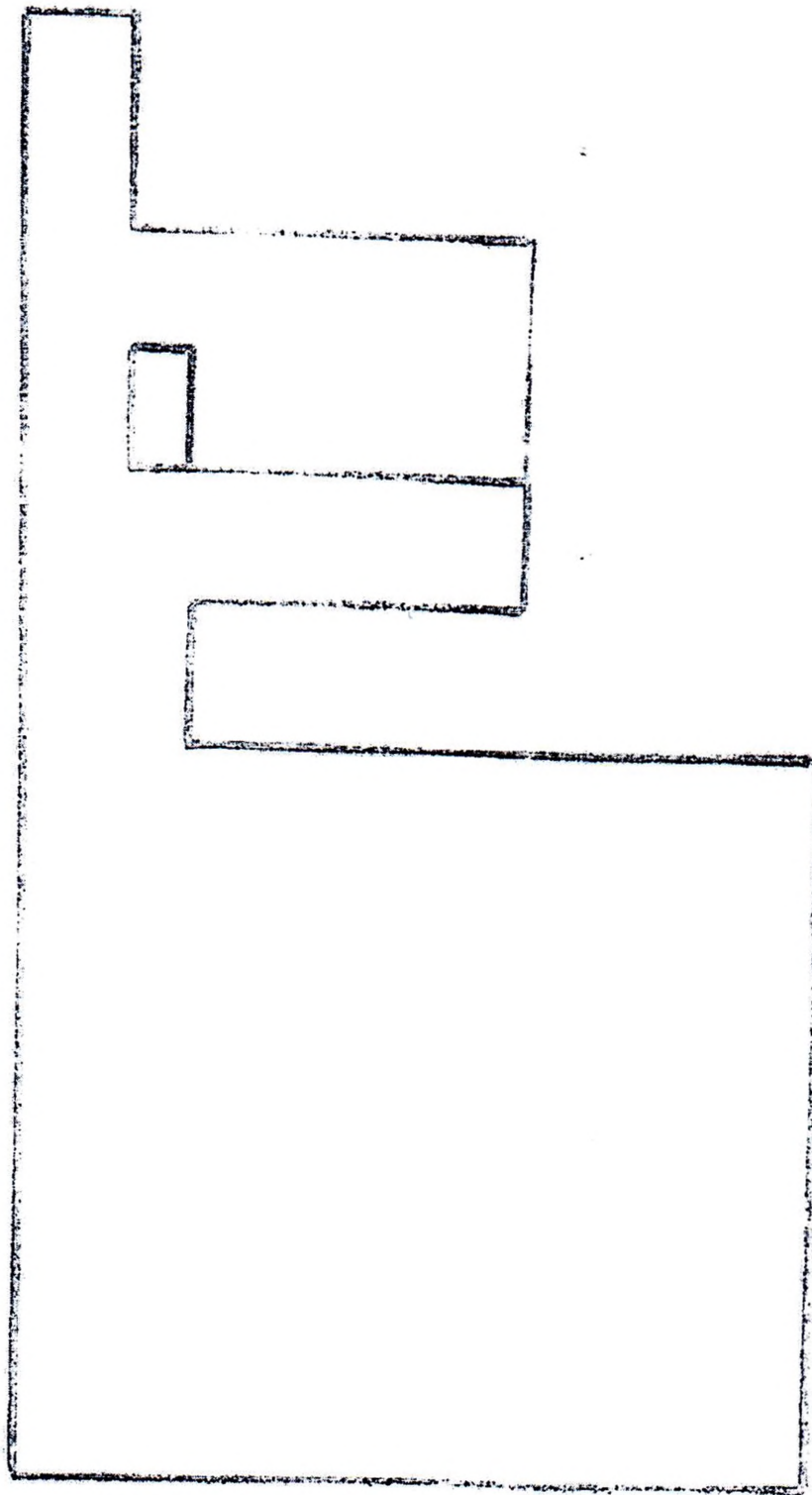
1/17 20

Príloha č. 1c



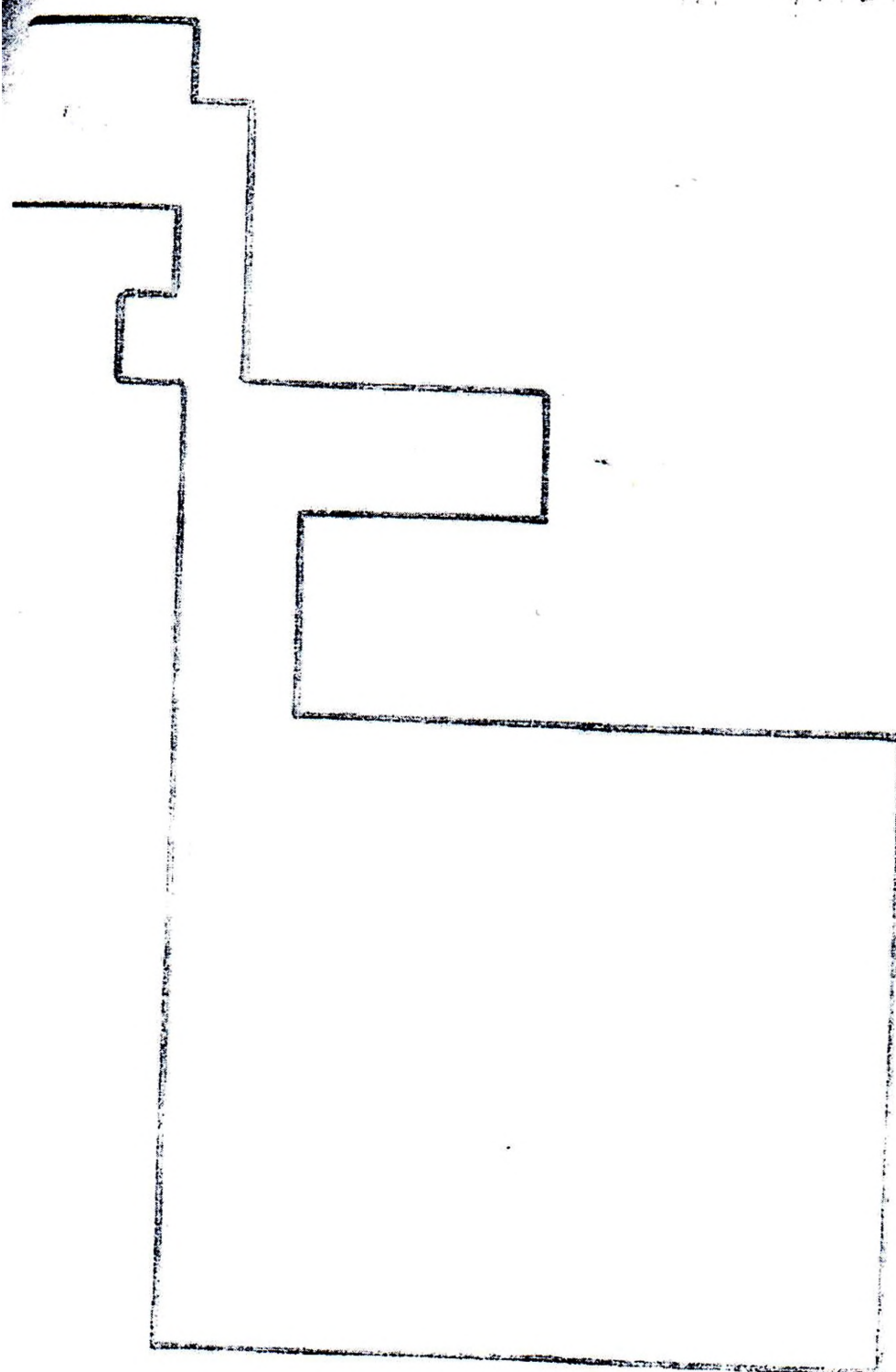
Príloha č. 1:
Materská škola Čordáková 17, Košice

HP - príj



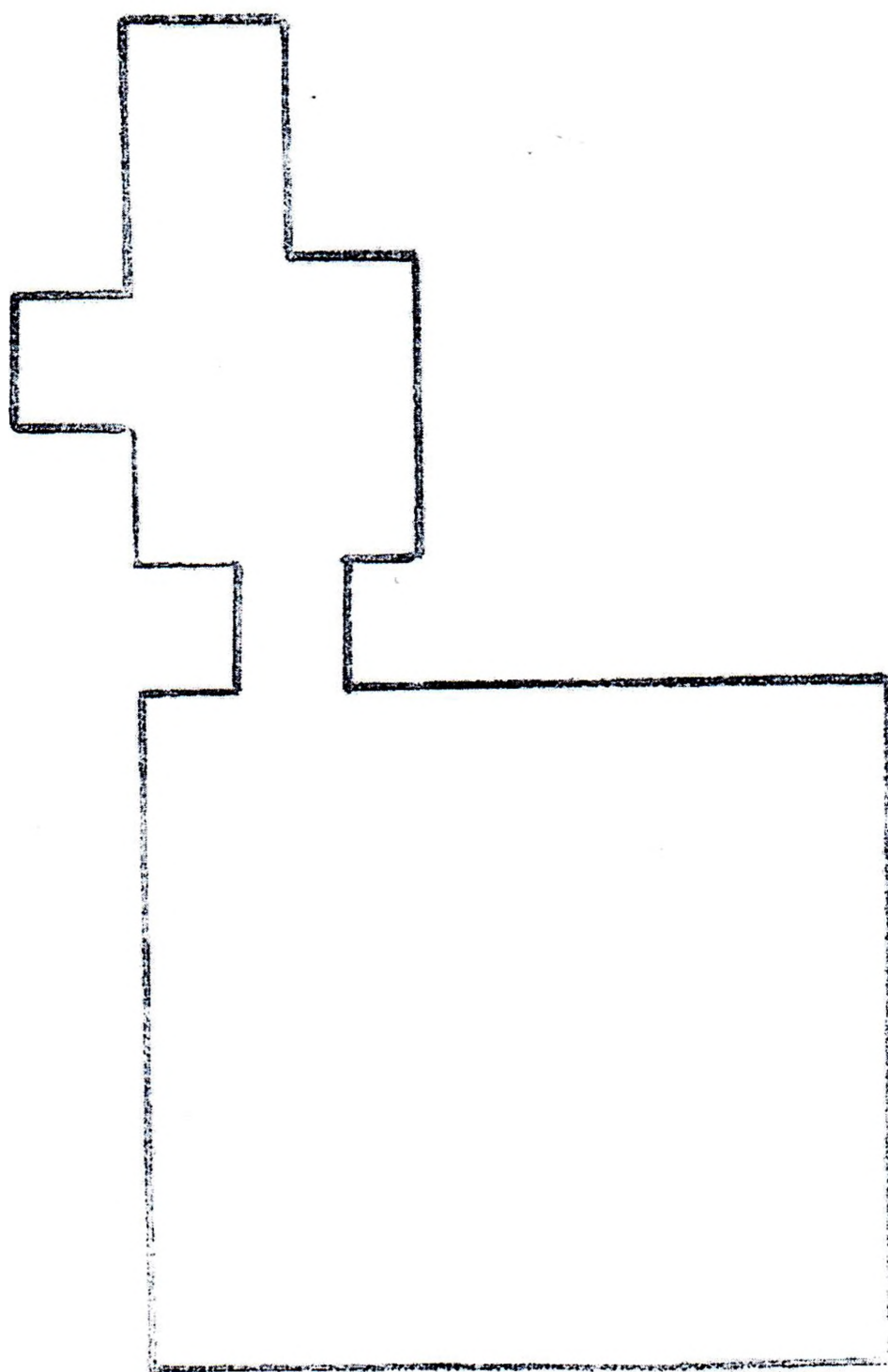
Príloha č. 1/
Materská škola Hemerkova 26, Košice

HP - PPTZ



12

Príloha č. 1c
Materská škola Dženešova 53, Košice



Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, MŠ Cottbuská 34, 040 23 Košice, pre MČ Košice- KVP				
Voľby prezidenta 15. 3. 2014 zmluva č.				
S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozDočítavania v (m ²)		1 791,26		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)		126,50	7,06%	0,0706
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období	MAR 2014		15,00%	0,15
Počet osôb v prenajatej časti		11		
Doba krátkodobého prenájmu od 05:00 do 24:00		19,00	kWh	počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny	Nizka spotr.	12,00	Vysoká spotr.	12,00
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,02811	37 462,47	744
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00250		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,01000		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00013		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW. nízka spotreba		0,00502		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW. vvsoká spotreba		0,02007		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,07500		
Hodinové náklady na vykurovanie .regulácia nastavená na vyšší režim		1,83600		
		0,10	počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	249 749,78	10 389,59	12 467,51
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	47,1226	10 325,32	12 390,38
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				24 857,89
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041600	41 864,17	1 741,55	2 089,86
N ftÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	7,8989	1 730,78	2 076,93
N VAS - VaS - vodné a stočné	2,2100	454,00	1 003,34	1 204,01
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 475,67	5 370,80
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	527	1 164,67	1 397,60
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 989,44	1 790,49	2 148,59
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		28 755	6 427,38	7 712,86
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		12 324	2 754,59	3 305,51
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2235	41 079	9 181,98	11 018,37
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	67,5630	2,81	3,37
N fÚK Ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0127	2,79	3,35
N úK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				6,72
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041600	48,18	2,00	2,41
N ftÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	219,116100	0,0091	1,99	2,39
N VAS ks - vodné a stočné	2,2100	0,523	1,15	1,39
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				6,18
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	2,090	4,62	5,54
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,3047	0,27	0,33
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		38,08	8,51	10,21
N E OC ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		15,68	3,50	4,20
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2235		53,75		14,42
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo na vykurovanie			6,72
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			34,88
	Teplá voda			6,18
	Studená voda			5,54
	Zrážková voda			0,33
	Elektrina			14,42
	Poplatok za spracovanie údajov			7,51
	Upratovanie a príprava priestorov			12,65
Košice, 11.03.2014	Spolu			88,24

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, MŠ Čordáková 17, 040 23 Košice, pre MČ Košice-KVP				
Voľby prezidenta 15. 3. 2014 zmluva č				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		1 975,48		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)		180,00	9,11%	0,0911
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období	MAR 2014		15,00%	0,15
Počet osôb v prenajatej časti		11		
Doba krátkodobého pr renájmu od 05:00 do 24:00		19,00	kWh	počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny	Nizka spotr.	12,00	Vysoká spotr.	12,00
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,02566	37 708,36	744
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vodv na 1 osobu v m ³		0,00250		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vodv na 1 osobu v m ³		0,01000		
Koeficient hodinovej sootreby zrážkovej vodv na 1 m ²		0,00010		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW. nízka spotreba		0,00158		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW. vsoká spotreba		0,00631		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,07500		
Hodinové náklady na vykurovanie .regulácia nastavená na vyšší režim		1.83600		
Odhadované nákladv na upratovanie a prípravu priestorov	na 1 m ² v €	0,10	počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	251 389,07	10 457,79	12 549,34
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	47,4319	10 393,09	12471,71
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				25 021,05
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041600	28 173,74	1 172,03	1 406,43
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,11610	5,3158	1 164,78	1 397,73
N vAs - VaS - vodné a stočné	2,2100	373,00	824,33	989,20
N TÚv - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 161,13	3 793,36
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	420	928,20	1 113,84
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 687,63	1 518,87	1 822,64
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		9 979	2 230,55	2 676,66
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		4 277	955,95	1 147,14
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2235	14 256	3 186,50	3 823,80
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	87,7442	3,65	4,38
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0166	3,63	4,35
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				8,73
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041600	39,47	1,64	1,97
N fTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	219,116100	0,0074	1,63	1,96
N vAs ks - vodné a stočné	2,2100	0,523	1,15	1,39
N TÚv ks - náklady konečného spotrebiteľa				5,31
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	2,090	4,62	5,54
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,3335	0,30	0,36
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		17,05	3,81	4,57
N E oc ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		15,68	3,50	4,20
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2235	32,72		8,78
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo na vykurovanie			8,73
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			34,88
	Teplá voda			5,31
	Studená voda			5,54
	Zrážková voda			0,36
	Elektrina			8,78
	Poplatok za spracovanie údajov			7,51
	Upratovanie a príprava priestorov			18,00
Košice, 11.03.2014	Spolu			89,12

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, MŠ Húsková 45, 040 23 Košice, pre MČ Košice- KVP				
Voľby prezidenta 15. 3. 2014 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozDočítavania v (m²)		1 947,98		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m²)		125,00	6,42%	0,0642
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období	MAR 2014		15,00%	0,15
Počet osôb v prenajatej časti		11		
Doba krátkodobého pr renájmu od 05 hod do 24:00 hod		19,00	kWh	počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny	Nizka spotr.	12,00	Vysoká spotr.	12,00
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m² v kW		0,03187	46 184,97	744
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vodv na 1 osobu v m³		0,00250		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vodv na 1 osobu v m³		0,01000		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m²		0,00010		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kW. nízka spotreba		0,00101		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kW. vysoká spotreba		0,00404		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,07500		
Hodinové náklady na vykurovanie ,regulácia nastavená na vyšší režim		1,83600		
Odhadovaná nákladv na upratovanie a prípravu priestorov na 1 m² v€		0,10	počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	307 899,79	12 808,63	15 370,36
N fUK - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	58.0943	12 729,40	15 275,28
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				30 645,63
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtUV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041600	26 914,99	1 119,66	1 343,60
N ftUV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,11610	5,0783	1 112,74	1 335,28
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	325,00	718,25	861,90
N Tuv - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 950,65	3 540,78
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 195	2 640,95	3 169,14
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 691,26	1 522,14	1 826,56
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		6 300	1 408,18	1 689,81
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		2 700	603,50	724,20
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2235	9 000	2 011,68	2 414,02
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	75,6845	3,15	3,78
N fUK ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0143	3,13	3,75
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				7,53
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtUV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041600	43,27	1,80	2,16
N ftUV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	219,116100	0,0082	1,79	2,15
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,523	1,15	1,39
N Tuv ks - náklady konečného spotrebiteľa				5,69
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	2,090	4,62	5,54
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m³ v€	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,2354	0,21	0,25
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		7,58	1,69	2,03
N E oc ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		15,68	3,50	4,20
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2235		23,25		6,24
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo na vykurovanie			7,53
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			34,88
	Teplá voda			5,69
	Studená voda			5,54
	Zrážková voda			0,25
	Elektrina			6,24
	Poplatok za spracovanie údajov			7,51
	Upratovanie a príprava priestorov			12,50
Košice, 11.03.2014	Spolu			80,15

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, MŠ Hemerková 26, 040 23 Košice, pre MČ Košice- KVP				
Voľby prezidenta 15. 3. 2014 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m²)		1 975,48		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m²)		178,60	9,04%	0,0904
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období	MAR 2014		15,00%	0,15
Počet osôb v prenajatej časti		11		
Doba krátkodobého pr renájmu od 05:00 do 24:00		19,00	kWh	počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny	Nizka spotr.	12,00	Vysoká spotr.	12,00
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m² v kW		0,02806	41 245,08	744
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m³		0,00250		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m³		0,01000		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m²		0,00010		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kW. nízka spotreba		0,00455		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kW. vvsoká spotreba		0,01820		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,07500		
Hodinové náklady na vykurovanie .regulácia nastavená na vyšší režim		1,83600		
Odhadované náklady na upratovanie a prípravu priestorov	na 1 m² v €	0,10	počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	274 967,18	11 438,63	13 726,36
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	51,8806	11 367,87	13 641,45
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				27 367,81
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041600	29 719,75	1 236,34	1 483,61
N fTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	5,6075	1 228,69	1 474,43
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	266,00	587.86	705,43
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			3 052,90	3 663,47
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 076	2 377,96	2 853,55
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 712,40	1 541,16	1 849,39
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		28 755	6 427,38	7 712,86
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		12 324	2 754,59	3 305,51
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2235	41 079	9 181,98	11 018,37
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	95,2273	3,96	4,75
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0180	3,94	4,72
N úK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				9,48
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041600	58,38	2,43	2,91
N fTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	219,116100	0,0110	2,41	2,90
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,523	1,15	1,39
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				7,20
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	2,090	4,62	5,54
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,3358	0,30	0,36
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		48,74	10,90	13,07
N E oc ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		15,68	3,50	4,20
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2235		64,42		17,28
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo na vykurovanie			9,48
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			34,88
	Teplá voda			7,20
	Studená voda			5,54
	Zrážková voda			0,36
	Elektrina			17,28
	Poplatok za spracovanie údajov			7,51
	Upratovanie a príprava priestorov			17,86
Košice, 11.03.2014	Spolu			100,11

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, MŠ Dénešová 53, 040 23 Košice, pre MČ Košice- KVP				
Voľby prezidenta 15. 3. 2014 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		2 669,27		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)		123,00	4,61%	0,0461
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období	MAR 2014		15,00%	0,15
Počet osôb v prenajatej časti		11		
Doba krátkodobého pr renájmu od 05:00 hod do 24:00 hod		19,00	kWh	počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny	Nizka spotr.	12,00	Vysoká spotr.	12,00
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,02826	56 129,07	744
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vodv na 1 osobu v m ³		0,00250		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vodv na 1 osobu v m ³		0,01000		
Koeficient hodinovej sootreby zrážkovej vodv na 1 m ²		0,00011		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW. nízka spotreba		0,00337		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW. vysoká spotreba		0,01347		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,07500		
Hodinové náklady na vykurovanie .regulácia nastavená na vyšší režim		1,83600		
Odhadované náklady na upratovanie a prípravu priestorov	v na 1 m ² v €	0,10	počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	374 193,78	15 566,46	18 679,75
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	70,6026	15 470,17	18 564,20
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				37 243,95
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041600	45 732,11	1 902,46	2 282,95
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,11610	8,6287	1 890,69	2 268,82
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,2100	452,00	998,92	1 198,70
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 792,06	5 750,48
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
C N _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 027	2 269,67	2 723,60
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9000	2 576,55	2 318,89	2 782,67
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC} náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		28 755	6 427,38	7 712,86
N _{EOC} náklady za elektrinu, osoby 30%		12 324	2 754,59	3 305,51
N _E - nákladv za elektrinu celkom	0,2235	41 079	9 181,98	11 018,37
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	66,0513	2,75	3,30
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0125	2,73	3,28
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				6,57
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041600	52,87	2,20	2,64
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	219,116100	0,0100	2,19	2,62
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,2100	0,523	1,15	1,39
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				6,65
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,2100	2,090	4,62	5,54
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,2575	0,23	0,28
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		24,84	5,55	6,66
N _{EOC ks} náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		15,68	3,50	4,20
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2235		40,52		10,87
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo na vykurovanie			6,57
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			34,88
	Teplá voda			6,65
	Studená voda			5,54
	Zrážková voda			0,28
	Elektrina			10,87
	Poplatok za spracovanie údajov			7,51
	Upratovanie a príprava priestorov			12,30
Košice, 11.03.2014	Spolu			84,60