

Zámenná zmluva č. 2014000385

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mestaň
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

2. Urbariát Poľov, pozemkové spoločenstvo

Štatutárny orgán.: Ing. Ladislav Balog - predseda spoločenstva
Ing. Ondrej Výrostko - člen spoločenstva
Sídlo: Dolina č. 2, 040 15 Košice - Poľov
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 31 297 081
DIČ: 2021446581

Spoločenstvo zapísané v registri pozemkových spoločenstiev Okresného úradu Košice, pozemkového a lesného odboru pod číslom: PS-PR 1/1999/OÚ Košice II/.

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra KN-C pare. č. 718/2, záhrady s výmerou 544 m², pare. č. 687/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 52 m², pare. č. 659/3, záhrady s výmerou 423 m² a pare. č. 540/2, záhrady s výmerou 49 m² v k. ú. Poľov, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 451 a 369.
2. Urbariát Poľov, pozemkové spoločenstvo je vlastníkom pozemkov registra KN-C pare. č. 959/10, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 219 m² a pare. č. 974/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 873 m² v k. ú. Poľov, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 190.
3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene pozemkov tak, že:

Mesto Košice zamieňa pozemky registra KN-C pare. č. 718/2, záhrady s výmerou 544 m², pare. č. 687/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 52 m², pare. č. 659/3, záhrady s výmerou 423 m² a pare. č. 540/2, záhrady s výmerou 49 m² v k. ú. Poľov a

prevádza svoje vlastnícke právo k nemu v celosti na Urbariát Poľov, pozemkové spoločenstvo výmenou za pozemky registra KN-C pare. č. 959/10, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 219 m² a pare. č. 974/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 873 m² v k. ú. Poľov.

Urbariát Poľov, pozemkové spoločenstvo zamieňa pozemky registra KN-C pare. č. 959/10, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 219 m² a pare. č. 974/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 873 m² v k. ú. Poľov a prevádza svoje právo k nim v celosti na Mesto Košice výmenou za pozemky registra KN-C 718/2, záhrady s výmerou 544 m², pare. č. 687/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 52 m², pare. č. 659/3, záhrady s výmerou 423 m² a pare. č. 540/2, záhrady s výmerou 49 m² v k. ú. Poľov.

4. Mesto Košice sa stane vlastníkom pozemkov registra KN-C pare. č. 959/10, zastavané Plochy a nádvoría s výmerou 219 m² a pare. č. 974/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 873 m² v k. ú. Poľov a Urbariát Poľov, pozemkové spoločenstvo sa stane vlastníkom pozemkov registra KN-C pare. č. 718/2, záhrady s výmerou 544 m², pare. č. 687/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 52 m², pare. č. 659/3, záhrady s výmerou 423 m² a pare. č. 540/2, záhrady s výmerou 49 m² v k. ú. Poľov.
5. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 836 zo dňa 16. decembra 2013 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

II. FINANČNÉ VYROVnanIE

1. Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany mesta Košice je vo výške 44 397,24 €.
2. Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany Urbariátu Poľov, pozemkového spoločenstva je vo výške 43 439,76 €.
3. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 957,48 € (slovom deväťstopäťdesiatšesť EUR a štyridsaťosem centov) v prospech mesta Košice.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Urbariát Poľov, pozemkové spoločenstvo uhradí finančné vyrovnanie 957,48 € do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice
VS 2014000385
Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Košice a deň dodania predmetu zmluvy.
5. V prípade omeškania úhrady finančného vyrovnania sa Urbariát Poľov, pozemkové spoločenstvo zaväzuje zaplatiť mestu Košice úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

6. Urbariát Poľov, pozemkové spoločenstvo je povinný zaplatiť mestu Košice zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej čiastky, ak dojednané finančné vyrovnanie neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí Urbariát Poľov, pozemkové spoločenstvo do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice:
VS 414000385
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne mesto Košice po úhrade finančného vyrovnania a správneho poplatku podľa bodu 2.**
4. Mesto Košice je oprávnené odstúpiť od zámennej zmluvy, ak Urbariát Poľov, pozemkové spoločenstvo neuhradí finančné vyrovnanie do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude Urbariátu Poľov, pozemkovému spoločenstvu doručené oznámenie mesta Košice, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 9. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
5. Urbariát Poľov, pozemkové spoločenstvo vyhlasuje a ubezpečuje Mesto Košice, že nie je právnickou osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Mesta Košice spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.
Pre prípad, že Urbariát Poľov, pozemkové spoločenstvo poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % hodnoty zamieňaného pozemku podľa článku II, bodu 1., zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Mestu Košice spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že Mesto Košice sa spolieha na toto vyhlásenie Urbariátu Poľov, pozemkového spoločenstva. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Urbariátu Poľov, pozemkového spoločenstva podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (ww.kosice.sk).
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. bod 4. až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán.
Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží Urbariát Poľov, pozemkové spoločenstvo, 2 rovnopisy Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa **10 FEB.2014**

Košice , dna **10. 2. 2014**

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Urbariát Poľov, pozemkové spoločenstvo
zastúpené predsedom
Ing. Ladislavom Balogom

Urbariát Poľov, pozemkové spoločenstvo
zastúpené členom
Ing. Ondrejom Výrostkom

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 672
podpis na listine urobil/a alebo uznal/a za vlastný
meno a priezvisko: Ing. Ladislav Balog
rodné číslo:
trvalý pobyt: Košice, Poľovská 51/4
Totožnosť preukázaná OP:
Košiciach dňa 10.02.2014

podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 677
podpis na listine urobil/a alebo uznal/a za vlastný
meno a priezvisko: Ing. Ondrej Výrostko
rodné číslo:
trvalý pobyt: Košice, Sklepárska 114/10
Totožnosť preukázaná OP:
Košiciach dňa 10.02.2014

podpis osvedčujúceho