

DODATOK č. 6

**k nájomnej zmluve č. 559/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Baska)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO : 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

zastúpené Ing. Tiborom Rothom - predsedom predstavenstva
Ing. Miroslavom Tókolym - členom predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2013 do účinnosti tohto Dodatku č. 6.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenajíma majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote
915 496,80 €.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2013 je **4 982,97 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **1 245,74 €**.

Príloha k. ú. Baska

Úprava pre Dodatok č.6 k NZ č.559/2008 - k. ú. BASKA

stav k31.1.2013

Bez zmeny

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.1.2013 je 915.496,80 €.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 559/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 6 k nájomnej zmluve č. 559/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa 14 OKT. 2013

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	09/000000018819	Pozemok 26C 635/000/0 k.ú. Baska	38	0,40	15,20	562	Lesný pozemok
2	09/000000018820	Pozemok 26C 638/000/0 k.ú. Baška	83	0,40	33,20	562	Lesný pozemok
3	09/000000018821	Pozemok 26C 639/000/0 k.ú. Baška	173	0,40	69,20	562	Lesný pozemok
4	09/000000018822	Pozemok 26C 642/002/0 k.ú. Baška	57	0,40	22,80	562	Lesný pozemok
5	09/000000018824	Pozemok 26C 648/000/0 k.ú. Baška	71	0,40	28,40	562	Lesný pozemok
6	09/000000018825	Pozemok 26C 651/000/0 k.ú. Baška	165	0,40	66,00	562	Lesný pozemok
7	09/000000018826	Pozemok 26C 652/000/0 k.ú. Baška	121	0,40	48,40	562	Lesný pozemok
8	09/000000018827	Pozemok 26C 654/000/0 k.ú. Baška	43	0,40	17,20	562	Lesný pozemok
9	09/000000018828	Pozemok 26C 658/000/0 k.ú. Baška	108	0,40	43,20	562	Lesný pozemok
10	09/000000018829	Pozemok 26C 663/001/0 k.ú. Baška	163	0,40	65,20	562	Lesný pozemok
11	09/000000018830	Pozemok 26C 669/000/0 k.ú. Baška	127	0,40	50,80	562	Lesný pozemok
12	09/000000018831	Pozemok 26C 670/000/0 k.ú. Baška	30	0,40	12,00	562	Lesný pozemok
13	09/000000018832	Pozemok 26C 674/000/0 k.ú. Baška	60	0,40	24,00	562	Lesný pozemok
14	09/000000018833	Pozemok 26C 689/000/0 k.ú. Baška	49	0,40	19,60	562	Lesný pozemok
15	09/000000018834	Pozemok 26C 690/000/0 k.ú. Baška	610	0,40	244,00	562	Lesný pozemok
16	09/000000018835	Pozemok 26C 835/000/0 k.ú. Baška	54	0,40	21,60	562	Lesný pozemok
17	09/000000018836	Pozemok 26C 838/000/0 k.ú. Baška	134	0,40	53,60	562	Lesný pozemok
18	09/000000021014	Pozemok 26C 955/000/0 k.ú. Baška	312	0,40	124,80	562	Vodná plocha
19	09/000000018672	Pozemok 26C 1240/001/0 k.ú. Baška	636 346	0,40	254 538,40	562	Lesný pozemok
20	MKN00005235	Pozemok 26C 1240/004/0 k.ú. Baška	261	0,40	104,40	562	Ostatná plocha
21	09/000000018673	Pozemok 26C 1325/000/0 k.ú. Baška	34 724	0,40	13 889,60	562	Lesný pozemok
22	09/000000018674	Pozemok 26C 1505/001/0 k.ú. Baška	196 043	0,40	78 417,20	562	Lesný pozemok
23	09/000000018675	Pozemok 26C 1505/002/0 k.ú. Baška	3 792	0,40	1 516,80	562	Lesný pozemok
24	09/000000018676	Pozemok 26C 1579/001/0 k.ú. Baška	359 850	0,40	143 940,00	562	Lesný pozemok
25	09/000000018666	Pozemok 26C 3488/001/0 k.ú. Baška	76 801	0,40	30 720,40	562	Lesný pozemok
26	MKN00005240	Pozemok 26C 3488/002/0 k.ú. Baška	116	0,40	46,40	562	Ostatná plocha
27	09/000000018667	Pozemok 26C 3491/001/0 k.ú. Baška	46 246	0,40	18 498,40	562	Lesný pozemok
28	MKN00005239	Pozemok 26C 3491/002/0 k.ú. Baška	132	0,40	52,80	562	Ostatná plocha
29	09/000000018668	Pozemok 26C 3492/000/0 k.ú. Baška	21 550	0,40	8 620,00	562	Lesný pozemok
30	09/000000018669	Pozemok 26C 3641/000/0 k.ú. Baška	336 386	0,40	134 554,40	562	Lesný pozemok
31	09/000000018670	Pozemok 26C 3821/002/0 k.ú. Baška	556 264	0,40	222 505,60	562	Lesný pozemok
32	MKN00005236	Pozemok 26C 3821/003/0 k.ú. Baška	116	0,40	46,40	562	Ostatná plocha
33	MKN00005237	Pozemok 26C 3821/004/0 k.ú. Baška	116	0,40	46,40	562	Ostatná plocha
34	MKN00005238	Pozemok 26C 3821/005/0 k.ú. Baška	132	0,40	52,80	562	Ostatná plocha
35	09/000000018671	Pozemok 26C 3822/002/0 k.ú. Baška	2 538	0,40	1 015,20	562	Lesný pozemok
36	09/000000016490	Pozemok 26E 490/000/0 k.ú. Baška	2 300	0,40	920,00	562	Ostatná plocha
37	09/000000023668	Pozemok 26E 641/001/0 k.ú. Baška	66	0,40	26,40	838	Lesný pozemok
38	09/000000023669	Pozemok 26E 641/002/0 k.ú. Baška	52	0,40	20,80	838	Lesný pozemok
39	09/000000023670	Pozemok 26E 641/003/0 k.ú. Baška	32	0,40	12,80	838	Lesný pozemok
40	09/000000023671	Pozemok 26E 641/004/0 k.ú. Baška	25	0,40	10,00	838	Lesný pozemok
41	09/000000023672	Pozemok 26E 641/005/0 k.ú. Baška	61	0,40	24,40	838	Lesný pozemok
42	09/000000023673	Pozemok 26E 641/006/0 k.ú. Baška	52	0,40	20,80	838	Lesný pozemok
43	09/000000023674	Pozemok 26E 641/007/0 k.ú. Baška	34	0,40	13,60	838	Lesný pozemok
44	09/000000016491	Pozemok 26E 642/000/0 k.ú. Baška	1 314	0,40	525,60	562	Trvalé tráv. porasty
45	09/000000016492	Pozemok 26E 821/000/0 k.ú. Baška	252	0,40	100,80	562	Lesný pozemok
46	09/000000016493	Pozemok 26E 822/000/0 k.ú. Baška	260	0,40	104,00	562	Lesný pozemok
47	09/000000016494	Pozemok 26E 1240/000/0 k.ú. Baška	7 428	0,40	2 971,20	562	Lesný pozemok
48	09/000000016495	Pozemok 26E 1505/006/0 k.ú. Baška	378	0,40	151,20	562	Ostatná plocha
49	09/000000016501	Pozemok 26E 1595/000/0 k.ú. Baška	1 740	0,40	696,00	562	Trvalé tráv. porasty
50	09/000000023675	Pozemok 26E 1887/000/0 k.ú. Baška	203	0,40	81,20	838	Lesný pozemok
51	09/000000023676	Pozemok 26E 2229/000/0 k.ú. Baška	734	0,40	293,60	838	Lesný pozemok
			2 288 742		915496,80		

Druh pozemku	Údaje	
	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	2 281 825	912 730,00
Ostatná plocha	3 551	1 420,40
Trvalé tráv. porasty	3 054	1 221,60
Vodná plocha	312	124.80
Celkový súčet	2 288 742	915 496,80

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**zo XVI. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 15. apríla 2013** **číslo: 610**

**Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného
zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. m) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 218 578 414,47 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 525 000,- Eur za celú prenajatú výmeru pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: **18. 04. 2013**

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa kat. území a m² s výškou ročného a štvrt'ročného nájomného v roku 2013

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jedn. cena/m ²	Nová Účt. hodnota v €	Podiel z účt.hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť. nájomného 2013
1.Nové Ťahanovce	2 715 464	0,40	1 086 185,60	1,1260978%	5 912,01	1 478,00
	17 439	26,56	463 179,84	0,4801995%	2 521,05	630,26
1.Nové Ťahanovce spolu	2 732 903		1 549 365,44	1,6062974%	8 433,06	2 108,26
2.Furča	6 415 506,45	0,40	2 566 202,58	2,6604985%	13 967,62	3 491,91
	326,00	26,56	8 658,56	0,0089767%	47,13	11,78
2. Furča spolu:	6 415 832,45		2 574 861,14	2,6694752%	14 014,75	3 503,69
3.Nižná Úvrať	365 204	0,40	146 081,60	0,1514494%	795,11	198,78
4.Košická Nová Ves	1 226 176	0,40	490 470,40	0,5084929%	2 669,59	667,40
5.Vyšný Klatov	12 894 350	0,40	5 157 740,00	5,3472628%	28 073,13	7 018,28
6.Malá Vieska	2 401 973	0,40	960 789,20	0,9960937%	5 229,49	1 307,37
7.Opátka	8 372 007	0,40	3 348 802,80	3,4718556%	18 227,24	4 556,81
8.Ružín	23 437 866	0,40	9 375 146,40	9,7196392%	51 028,11	12 757,03
9.Kostofany nad Hornádom	3 947 252,93	0,40	1 578 901,17	1,6369184%	8 593,82	2 148,46
10.Malá Lodina	7 284 553,50	0,40	2 913 821,40	3,0208907%	15 859,68	3 964,92
	0	0,20	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
10. Malá Lodina spolu:	7 284 553,50		2 913 821,40	3,0208907%	15 859,68	3 964,92
11.Kavečany	225 932	0,40	90 372,80	0,0936936%	491,89	122,97
12.Kojšov	1 775	26,56	47 144,00	0,0488763%	256,60	64,15
	37 514 274	0,40	15 005 709,60	15,5570992%	81 674,77	20 418,69
12.Kojšov spolu	37 516 049		15 052 853,60	15,6059755%	81 931,37	20 482,84
13.Sokol'	9	26,56	239,04	0,0002478%	1,30	0,33
	35	8,63	302,05	0,0003131%	1,64	0,41
	11 582 093	0,40	4 632 837,20	4,8030723%	25 216,13	6 304,03
13.Sokol' spolu	11 582 137		4 633 378,29	4,8036333%	25 219,07	6 304,77
14.Terasa	295	26,56	7 835,20	0,0081231%	42,65	10,66
	13 453	0,40	5 381,20	0,0055789%	29,29	7,32
14.Terasa spolu	13 748		13 216,40	0,0137020%	71,94	17,98
15.Košické Hámre	16 992	0,44296	7 526,80	0,0078034%	40,97	10,24
	7 999 648	0,40	3 199 859,20	3,3174390%	17 416,56	4 354,14
15. Košické Hámre spolu	8 016 640		3 207 386,00	3,3252424%	17 457,53	4 364,38
16.Nižný Klátov	0	0,91	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
	1 171 471	0,40	468 588,40	0,4858068%	2 550,49	637,62
16.Nižný Klátov spolu	1 171 471		468 588,40	0,4858068%	2 550,49	637,62
17.Myslava	19 465	26,56	516 990,40	0,5359874%	2 813,93	703,48
	3 310 367	0,40	1 324 146,80	1,3728030%	7 207,22	1 801,81
17.Myslava spolu	3 329 832		1 841 137,20	1,9087904%	10 021,15	2 505,29
18.Ťahanovce	10 202	26,56	270 965,12	0,2809218%	1 474,84	368,71
	2 257 727	0,40	903 090,80	0,9362752%	4 915,44	1 228,86
18. Ťahanovce spolu:	2 267 929		1 174 055,92	1,2171970%	6 390,28	1 597,57
19.Baška	2 288 742	0,40	915 496,80	0,9491370%	4 982,97	1 245,74
20.Veľká Lodina	16 660 703	0,40	6 664 281,20	6,9091623%	36 273,10	9 068,28
21.Košická Belá	2 325	3,07	7 137,75	0,0074000%	38,85	9,71
	380	3,75	1 425,00	0,0014774%	7,76	1,94
	19 190 447	0,40	7 676 178,80	7,9582424%	41 780,77	10 445,19
21.Košická Belá spolu	19 193 152		7 684 741,55	7,9671198%	41 827,38	10 456,84
22.Jaklovce	5 587	2,33	13 017,71	0,0134960%	70,85	17,71
	4 254 392	0,40	1 701 756,80	1,7642884%	9 262,51	2 315,63
22.Jaklovce spolu	4 259 979		1 714 774,51	1,7777844%	9 333,36	2 333,34
23.Severné mesto	38 459	0,40	15 383,60	0,0159489%	83,73	20,93
	253 521	26,56	6 733 517,76	6,9809430%	36 649,95	9 162,49
23.Severné mesto spolu	291 980		6 748 901,36	6,9968919%	36 733,68	9 183,42
24.Čermeľ	661	26,56	17 556,16	0,0182013%	95,56	23,89
	24 653 440,59	0,40	9 861 376,24	10,2237357%	53 674,61	13 418,65
24.Čermeľ spolu	24 654 101,59		9 878 932,40	10,2419369%	53 770,17	13 442,54
25.Kamenné	40 537	26,56	1 076 662,72	1,1162250%	5 860,18	1 465,05
	17 987 364	0,40	7 194 945,60	7,4593262%	39 161,46	9 790,37
25.Kamenné spolu	18 027 901		8 271 608,32	8,5755512%	45 021,64	11 255,42
CELKOM:	218 578 414,47		96 455 704,30	100,0000000%	525 000,00	131 250,00

Košice, 4.3.2013

Spracoval: referát riadenia obchodných spoločností