

2013002218

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: BABINČÁKOVÁ ĽUBICA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: HÚSKOVA 87, 040 12 KOŠICE

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 10 na 5. poschodí vo vchode 87 bytového domu HÚSKOVA 81. 83. 85, 87 v Košiciach, súpisné číslo 1294, zapísanom na liste vlastníctva 2422 , katastrálne územie. GRUNT.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V 5678 /13.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2773 druh ZASTAVANE PL.A NADVORIA o výmere 789 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2765.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku 1759 /100000

- 2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2765 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods.1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1.86 EUR (slovom: jedno euro osemdesiatšesť centov)
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
- 3 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatil predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe Katastra Košice
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastrí sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

10 OKT. 2013

Predávajúci:

Kupujúci:...../
BABINČÁKOVÁ LUBICA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1294

Dom: HÚSKOVA 81. 83. 85. 87

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2773 o výmere 789 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2765

Byt č. 10 na 5. poschodí vo vchode 87, bytového domu HÚSKOVA 87

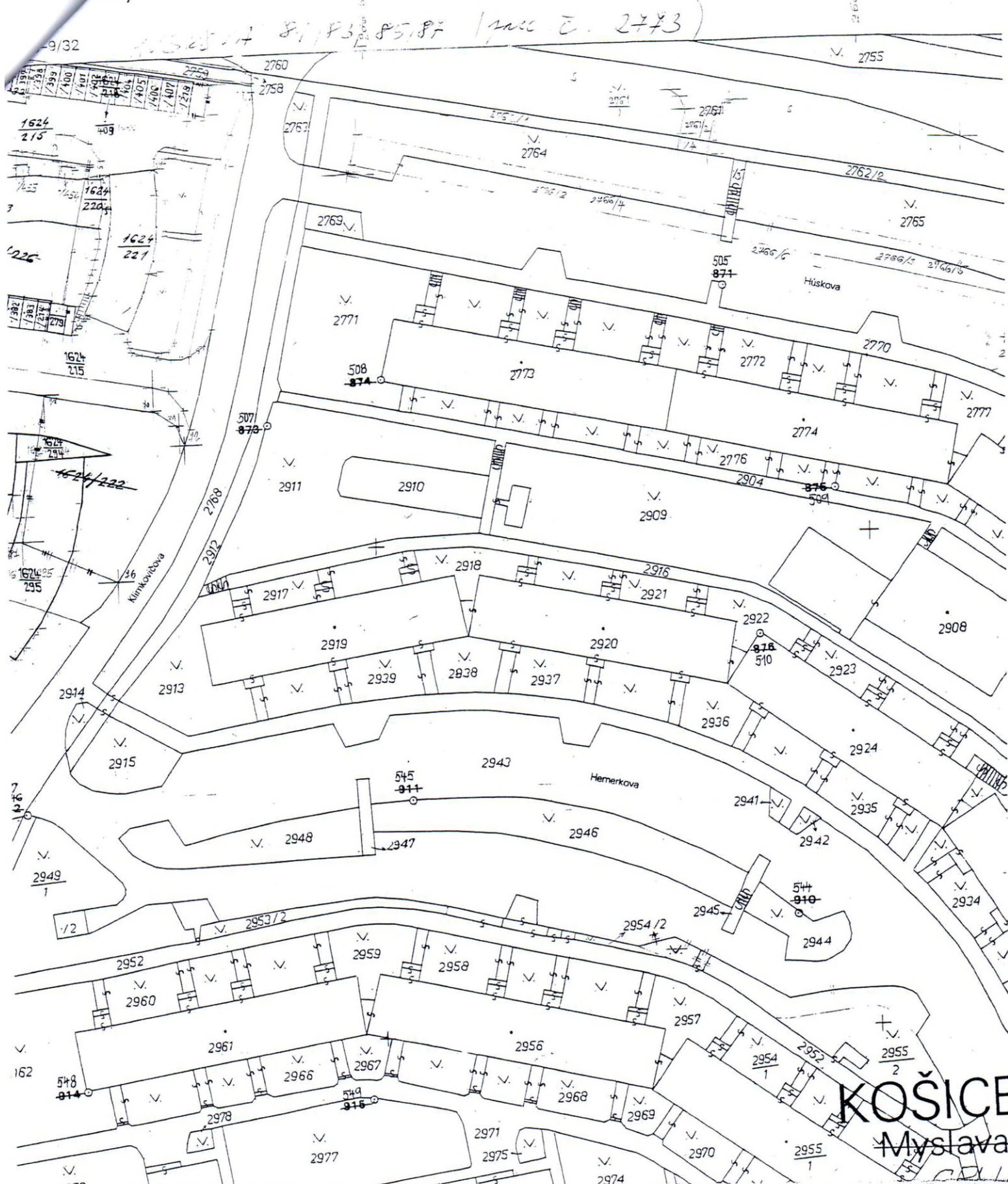
Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 1759 / 100000

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 EUR (4.- Sk)

Celková kúpna cena pozemku : 1,86 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice II	Košice II	KOŠICE 2	Terasa
	Číslo zákazky 28/2004	Mapový list č. 6-9/34	Mierka 1 : 1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 2919			
Vynatavil			
Dňa	Meno		
19.02.2004	Ing. Spišáková		
Pečiatka a podpis			