

## ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I.  
ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr Richardom Rašim. PhD MPH  
sídlo; Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE  
IČO: 00691135      DIČ: 2021186904      IČ DPH SK2021186904

Kupujúci: **ŠTIBER PETER**  
Rodné meno:  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Rodinný stav:  
Trvalý pobyt: **POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 6, 040 22 KOŠICE**

*V zastúpení:* **ŠTIBEROVÁ ĽUBOV**  
Rodné meno:  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Rodinný stav:  
Trvalý pobyt: **POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 6, 040 22 KOŠICE**

a manželka

**ŠTIBEROVÁ ĽUBOV**  
Rodné meno:  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Rodinný stav:  
Trvalý pobyt: **POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 6, 040 22 KOŠICE**

1. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 9 na 4. poschodí vo vchode č. 6 bytového domu **POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 6, 8 v Košiciach**, súpisné číslo 729, zapísanom na liste vlastníctva č. 11199, katastrálne územie **FURČA**.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-3683/96.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

## ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

### a) zastavanom pozemku:

parcela registra -C" číslo 1976 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 353 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12516

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 317/10000

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12516 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

## ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

## ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 326,86 EUR (slovom: tristodvadsaťšesť eur osemdesiatšesť centov).
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 326,86 EUR (slovom: tristodvadsaťšesť eur osemdesiatšesť centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

## ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

CLANOK VII.  
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dň jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk))

ČLÁNOK VIII.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

10 OKT. 2013

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

ŠTIBER PETER

ŠTIBEROVÁ ĽUBOV

## VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 729

Dom: POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 6, 8

### **Zastavaný pozemok**

parcela registra "C" číslo 1976 o výmere 353 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 12516.

Byt č. 9 na 4. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 6. 8

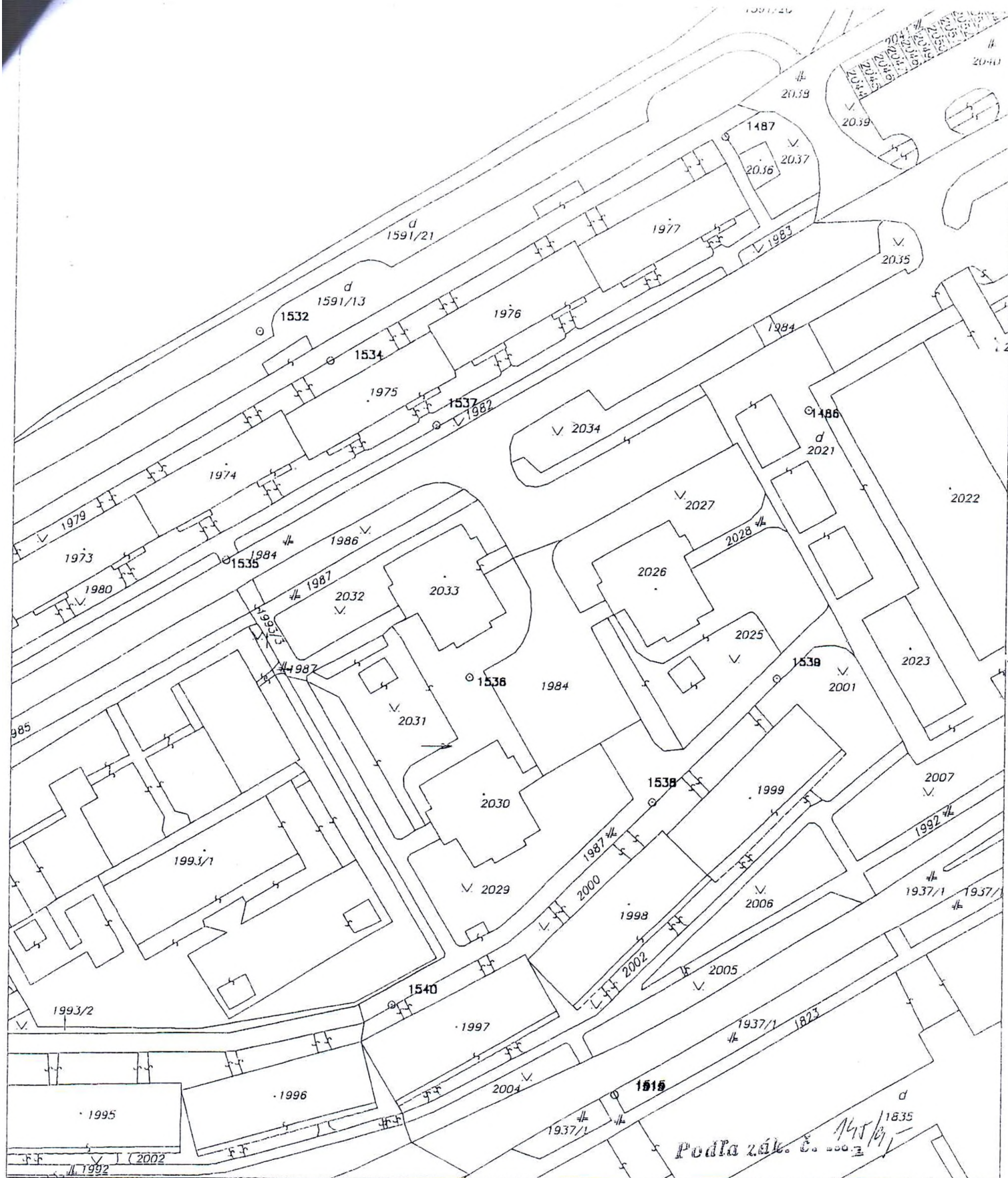
Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 317/10000

Cena /1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 29,21 EUR ( 880,- Sk )

**Celková kúpna cena pozemku: 326,86 EUR**

Konverzný kurz: 1 EURO = 30.1260 Sk.



|                              |                            |                              |             |
|------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------|
| Organizácia                  | Okres                      | Obec                         | Kat. územie |
| Katastrálny úrad             | Správa katastra Košice III | KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV | FURČA       |
| Katastrálny úrad v Košiciach | Číslo zákazky              | Mapový list č.               | Mierka      |
| Správa katastra              | 822/2004                   | KOŠICE 4–9/24,               | 1 : 1000    |
| Správa katastra Košice III   | KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY    |                              |             |
| na parcelu:                  |                            |                              |             |
| Vyhotočil                    |                            |                              |             |
| Dňa                          | Meno                       |                              |             |
| 24.05.2004                   | kotlarova                  |                              |             |
|                              |                            | Pečiatka a podpis            |             |

## SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ PETER ŠTIBER nar. ....  
rodné číslo....., rodinný stav .....  
št. občianstvo..... bytom POVSTANIA ČESKÉHO LŮDU 6, KE  
splnomocňujem p. LŮBOV ŠTIBEROVŮ rod. Č.....  
bytom POVSTANIA ČESKÉHO LŮDU 6, KE

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku  
prislúchajúceho k bytu č. 9 na ul. POVST. ČES. LŮDU 6 č. domu 6

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do  
vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o  
vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 15. 8. 2013

podpis

Úradné overenie :

Podľa osvedčovacej knihy č. A-1/2 podpísa/a/- uzatv/a/  
~~za svoj~~ Peter Štiber  
rodné číslo ....., trvalý pobyt .....  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom 1295  
Totožnosť osoby preukázaná P.Š. Paiv  
Miestny úrad MČ Košice - Staré Mesto dňa: 15-08-2013