

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr Richardom Rašim. PhD.. MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH SK2021186904

Kupujúci: **BODNÁROVÁ ADELA**
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: **AMURSKÁ 7, 040 12 KOŠICE**

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č 13 na 4. poschodí vo vchode č. 8 bytového domu
GAGARINOVO NÁMESTIE 7, 8. 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 1463, zapísanom na liste vlastníctva
č. 3233, katastrálne územie JAZERO
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol
zmluvou o prevode bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho
práva pod číslom V-39/2004
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra C" číslo 2690 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 182 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13913.

parcela registra ..C" číslo 2691 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 175 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13913.

parcela registra C" číslo 2692 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 170 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13913.

parcela registra ..C" číslo 2693 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 181 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13913.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 120/10000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13913 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 248,16 EUR (slovom: dvestoštyridsaťosem eur šestnásť centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 248,16 EUR (slovom: dvestoštyridsaťosem eur šestnásť centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Predávajúci vyhlasuje že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom šidle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa **10. OKT. 2013**

Predávajúci

Kupujúci:

BODNÁROVÁ ADELA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1463

Dom: GAGARINOVO NÁMESTIE 7. 8. 9, 10

Zastavaný pozemok

parcela registra ..C"	číslo 2690 o výmere	182 m2,	zapísanom na liste vlastníctva č. 13913.
parcela registra ..C"	číslo 2691 o výmere	175 m2,	zapísanom na liste vlastníctva č. 13913
parcela registra ..C"	číslo 2692 o výmere	170 m2,	zapísanom na liste vlastníctva č. 13913.
parcela registra ..C"	číslo 2693 o výmere	181 m2.	zapísanom na liste vlastníctva č. 13913
spolu:		708 m2	

Byt č. 13 na 4. poschodí vo vchode č 8, bytového domu GAGARINOVO NÁMESTIE 7, 8. 9, 10.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 120/10000.

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 248,16 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Správa katastra Košice	KOŠICE – NAD JAZEROM	JAZERO
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 4
Správa katastra	K1: 5580 /2006	VELKÁ IDA 3–1/33, 3–2/11, 4–1/44, 4–2/22	
Správa katastra Košice	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
na parcelu:			
Vynotovil			
Dňa	Meno		
06.04.2006	Porochnavcová		
Pečiatka a podpis			

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) MIROSLAV JODNÁK MB

narodený(á) r.č.

bytom MIKOVÁHO Č. 19, KOŠICE

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2690, 2691, 2692, 2693 príslušiacemu k bytu č. 13

na 4 poschodí, v bytovom dome GIBRIKINOVO NÁD. 8

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno: ADELA

Priezvisko: JODNÁKOVÁ Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V KOŠICIACH, dňa: 6.8.2013

úradne overený podpis



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Miroslav Bodnár**, dátum narodenia _____, r.č. _____ bytom **Košice-Západ, Mikovíniho 31/19**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 551132/2013**.

Košice dňa 21.8.2013

JUDr. Ľubica Maťašovská
notársky kandidať
poverený notárom
JUDr. Dagmar Lukáčiovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že tento ²..... stranový ~~odpis~~
fotokópia doslovne súhlasí s predloženým
originálom - osvedčeným odpisom, skladajúcim sa
z ².... strán. Ide o odpis úplný - čiastočný.
Na listine neboli vykonané zmeny, doplnky, vsuvky,
škrty, opravy nezhôd s predloženou listinou.
V Košiciach dňa 21 AUG 2013