

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2013001838
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNE STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim PhD., MPH
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK 2021186904
(ďalej len prenájomateľ)

a

NÁJOMCA:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu súp. č. 270 na pare. č. 827 v k.ú. Terasa
na Uherovej č. 3 v Košiciach:

- | | |
|-------------------------------|-------|
| 1. René Molčan | VS * |
| dátum narodenia: | |
| Uherova 3, 040 11 Košice | |
| 2. Viera Obšitošová | VS * |
| dátum narodenia: | |
| Uherova 3, 040 11 Košice | |
| 3. Atilla Jančík | VS * |
| dátum narodenia: | |
| Otília Jančíková (rod. | |
| dátum narodenia: | |
| Uherova 3, 040 11 Košice | |
| 4. Mária Hacche, (rod. | VS * |
| dátum narodenia: | |
| Uherova 3, 040 11 Košice | |
| 5. Pavol Stách | VS *: |
| dátum narodenia: | |
| Uherova 3, 040 11 Košice | |
| 6. Mária Červená (rod. | VS * |
| dátum narodenia: | |
| Martina Červená | |
| dátum narodenia: | |

- Janka Červená**
dátum narodenia:
Uherova 3, 040 11 Košice
7. **Miroslav Straka** VS *
dátum narodenia
Anna Straková (rod.
dátum narodenia:
Uherova 3, 040 11 Košice
8. **Eubomír Grimplini** VS *
dátum narodenia:
Martina Gripliniová (rod.
dátum narodenia:
Uherova 3, 040 11 Košice
9. **Peter Šimčík** VS *
dátum narodenia:
Eudmila Šimčíková (rod.
dátum narodenia:
Uherova 3, 040 11 Košice
10. **Róbert Šoltés** VS *
dátum narodenia:
Marta Soltesová (rod.
dátum narodenia:
Uherova 3, 040 11 Košice
11. **Iveta Štiblárová** (rod. VS *
dátum narodenia:
Maroš Štiblár
dátum narodenia:
Zuzana Štiblárová
dátum narodenia:
Uherova 3, 040 11 Košice
12. **Magdaléna Pástorová, Mgr.** (rod VS *
dátum narodenia:
Uherova 3, 040 11 Košice
13. **Eubomír Macko** VS *
dátum narodenia:
Angelika Macková (rod.
dátum narodenia:
Uherova 3, 040 11 Košice
14. **Miriam Sopková** (rod. VS *
dátum narodenia:
Uherova 3, 040 11 Košice

15. Soňa Pásztorová (rod.
dátum narodenia:
Uherova 3, 040 11 Košice

VS *

16. **Mária Poláková, Mgr.** (rod.
dátum narodenia:
Uherova 3, 040 11 Košice
(ďalej nájomca, alebo nájomcovia)

VS * :

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:
 - časť pozemku - pare. KN-C č. 936 - ostatné plochy na GP vyznačené ako:
 - pozemok - pare. KN - C č. 936/2 - o výmere 8 m²
 - pozemok - pare. KN - C č. 936/3 - o výmere 8 m²
 - pozemok - pare. KN - C č. 936/4 - o výmere 8 m²
 - pozemok - pare. KN - C č. 936/5 - o výmere 8 m²Celková plocha na prenájom je spolu: 32 m².
Pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedený v katastri nehnuteľností na LV č. 12576, kat. ú. Terasa.
2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 849,92 €.
3. Predmet nájmu je vyznačený na geometrickom pláne, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcom predmet nájmu za účelom prístavby loggií a jeho následného s tým súvisiaceho užívania v rámci stavby „Obnova bytového domu - vytvorenie nových loggií, Uherova 3, Košice“.
2. Prenajímateľ môže po predchádzajúcom schválení Mestským zastupiteľstvom v Košiciach odpredať predmet nájmu nájomcom. Prenajímateľ je však oprávnený podmieniť prevod vlastníctva súhlasom všetkých osôb na strane nájomcu.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 250 € (slovom dvestopäťdesiat eur) ročne za celý predmet nájmu.

Výška nájmu bola odporúčaná na zasadnutí Majetkovej komisie MZ v Košiciach dňa 10.06.2013.

2. Nájomné bude každý nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka v rovnakej výške **15,63 €** na účet prenajímateľa

VS * V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Alikvotnú časť nájomného za rok 2013 je každý nájomca povinný uhradiť do 10 dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určená Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.
5. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede; ak podávajú výpoveď nájomcovia, musia ju podať spoločne.
3. Ak ktorýkoľvek nájomca prevedie vlastníctvo bytu alebo nebytového priestoru bytového domu súp. č. 270 na par. č. 827 v k. ú. Terasa na Uherovej č. 3 v Košiciach na nového vlastníka, nový vlastník vstupuje namiesto neho do všetkých práv a záväzkov podľa tejto nájomnej zmluvy. Pôvodný vlastník však ručí za tieto záväzky v celom rozsahu.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomcovia spoločne a nerozdielne v plnom rozsahu zodpovedajú za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažovať.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 18 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a po jednom rovnopise každý nájomca.

V Košiciach, dňa **15 AUG 2013**

ZA PRENAJÍMATEĽA

1. -----
ZA NÁJOMCU

2. ZA NÁJOMCU

3. ZA NÁJOMCU

4. ZA NÁJOMCU

5. ZA NÁJOMCU

6. ZA NÁJOMCU

7. ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

9. ZA NÁJOMCU

10. ZA NÁJOMCU

11. ZA NÁJOMCU

12. ZA NÁJOMCU

13. ZA NÁJOMCU

14. ZA NÁJOMCU

15. ZA NÁJOMCU

16. ZA NÁJOMCU

ometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

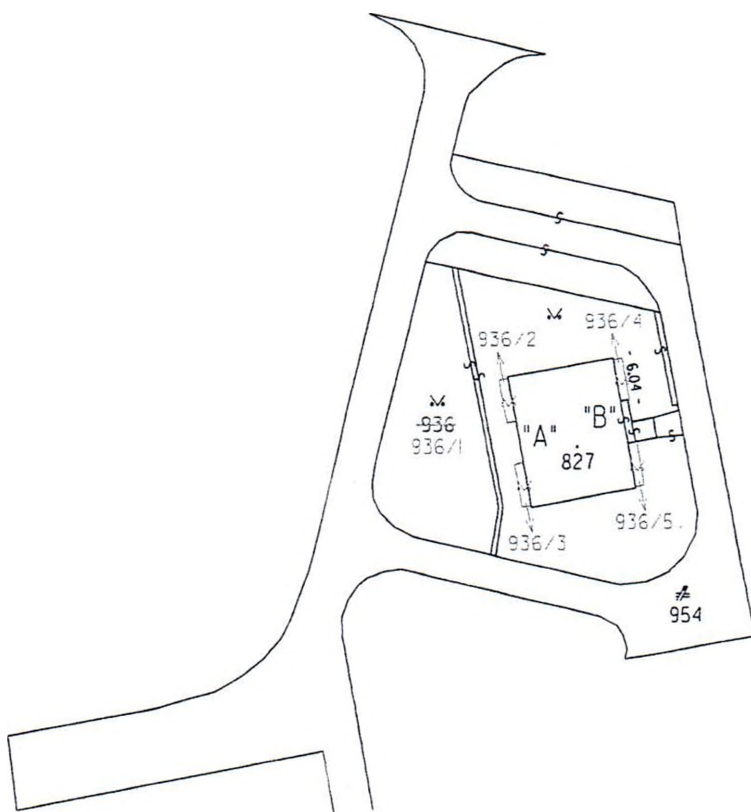
/hotoviteľ GEOkreativ GEOkreativ spol. s r.o. Školská 97/7, 04420 Malá Ida e-mail: ksenak@mail.t-com.sk IČO: 36830526		Kraj	<i>Košický</i>	Okres	<i>Košice II</i>	Obec	<i>Košice - Západ</i>
		Katastr. územie	<i>Terasa</i>	Číslo plánu	<i>38/2013</i>	Mapový list č.	<i>Veľká Ida 5-0/11</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parciel p.č. 936/2, 936/3, 936/4 a 936/5							
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
ia:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Číslo:	
<i>16.04.2013</i>	<i>Ing. Jana Kseňáková</i>	<i>16.04.2013</i>	<i>Ing. Milan Hačko, PhD.</i>	<i>23. APR. 2013</i>		<i>353/13</i>	
vé hranice boli v prírode označené <i>múrom, kolíkmi</i> znam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3611 E</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis			
radnice bodov označených číslami a ostatné me- ské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

Výkaz výmer z 12.12.2023

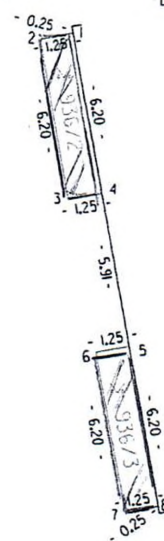
VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
12576		936		1273	ostat.pl.						936/1	1241		ostat.pl. 29	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
											936/2	8		ostat.pl. 29	detto
											936/3	8		ostat.pl. 29	detto
											936/4	8		ostat.pl. 29	detto
											936/5	8		ostat.pl. 29	detto
Spolu:				1273								1273			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

29 - Pozemok, na kt. je okrasná záhrada, uličná a sálisková zeleň, park...



Detail "A"



Detail "B"

