

2013001835

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá jodľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr Richardom Rašim. PhD., MPH

sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE

100:00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci SZUSZEKOVÁ KATARÍNA, MUDr.

Rodné meno

Dátum nar

Rodné číslo

Rodinný stav

Trvalý pobyt HLAVNÁ 50. 934 01 IMEĽ

SZUSZEK DANIEL. Ing

Rodné meno:

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Trvalý pobyt HLAVNÁ 58. 934 01 IMEĽ

V zastúpení: **SZUSZEKOVÁ KATARÍNA, MUDr.**

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: HLAVNÁ 50, 934 01 IMEĽ

- 1 Kupujúci sú Dezpodelovými spoluvlastníkmi bytu č 14 na 3. poschodí vo vchode č. 73 bytového domu KROSNĽANSKA 73 v Košiciach súpisné číslo 788, zapísanom na liste vlastníctva č. 11565. katastrálne územie FURČA
- 2 Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-9452/12
- 3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na
a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2936 druh ZAST.PL A NÁDVORIA o výmere 354 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 12631

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 2817/100000.
2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12631 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

- 1 Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1.33 EUR (slovom: jedno euro tridsaťtri centov).
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 1.33 EUR (slovom: jedno euro tridsaťtri centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa **14. AUG. 2013**

Predávajúci:

Kupujúci:

SZUSZEKOVÁ KATARÍNA, MUDr.

SZUSZEK DANIEL, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo. 788
Dom: KROSNĽANSKA 73

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 2936 o výmere 354 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12631.

Byt č. 14 na 3 poschodí vo vchode č. 73. bytového domu KROSNĽANSKA 73.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku
vo veľkosti 2817/100000

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 0,13 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 1,33 EUR

Konverzný kurz. 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Košice	KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV	FURČA
	Číslo zákazky 4183 /2006	Mapový list č. KOŠICE 4-8/41, 4-8/43	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 2936, 2940			
Vyhotoval			
Dňa	Meno		
20.04.2006	Škodová		

SPLNOMOCNENIE

Splnomocniteľ :

Meno a priezvisko:	Ing.Szuszek Daniel	Rod. č.:
Bytom:	Hlavná 57/1 I,Imeľ, 94652	Číslo OP:

týmto splnomocňujem

Splnomocnenca :

Meno a priezvisko:	MUDr. Szuszeková Katarína	Rod. č.:
Bytom:	Hlavná 240/50, Imeľ, 94652	OP°

na odkúpenie pozemku a prevod spoluvlastníckych podielov prináležiacich k bytu č. 14 na 3.poschodí bytového domu na Krosnianskej ulici č. 73 Košice a vykonanie príslušných úkonov súvisiacich s prevodom spoluvlastníckych podielov.

V Imeli dňa 17.7.2013

Splnomocnenie prijímam :

podpis (splnomocniteľ)

podpis (splnomocnenec)

Osvedčujem pravosť podpisu
.....
rod. číslom
bytom
ktorý/á listinu predom mnou vlastnoručne podpísal/a v osvedčovacej knihe zapísané pod por.č. 603/2013 a ktorejhojej osobná totožnosť bola preukázaná obč. preukazom čísl
OBEC IMEĽ dňa 17.07.2013
osvedčujúci právnik