

2013001834

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci	MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr Richardom Rašim PhD MPH sídlo Trieda SNP 48/A 040 11 KOŠICE IČO 00691135 DIČ 2021186904 IČ DPH: SK2021186904
Kupujúci	LAZORIK RASTISLAV Rodné meno Dátum nar Rodné číslo Rodinný stav Trvalý pobyt: BUKOVECKÁ 16, 040 12 KOŠICE

LAZORIKOVÁ IVETA, Mgr.
Rodné meno
Dátum nar
Rodné číslo
Rodinný stav
Trvalý pobyt BUKOVECKÁ 16, 040 12 KOŠICE

- 1 Kupujúci su bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č 51 na 1 poschodí vo vchode c 16 bytového domu BUKOVECKÁ 14 15. 16 v Košiciach, súpisné číslo 1369, zapísanom na liste vlastníctva č 12795, Katastrálne územie JAZERO
- 2 Vlasiructvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujuci nadobudli kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-6489/2005
- 3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra C" číslo 3975 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 250 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 13793.

parcela registra C" číslo 3976 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 13793

parcela registra C" číslo 3977 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 257 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 13793

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 1661/100000.

2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb O majetku obci

3 Nehnuteľnosti uvedené v Článku II ods. 1 su zapísané na liste vlastníctva číslo 13793 pre obec KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č 1 zákona SNR č 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1 Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II ods 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 370.21 EUR (slovom tristosedemdesiat eur dvadsaťjeden centov)

2 Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č 182/1993 Z z v znení zmien a doplnkov

3 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1 Kúpnu cenu vo výške 370,21 EUR (slovom: tristosedemdesiat eur dvadsaťjeden centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
- 3 Kupujúci nadobudnu spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy Katastra Košice o povolení vkladu
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dň jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali jej obsah, rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

14 AUG. 2013

V Košiciach, dňa

Predávajúci

Kupujúci

LAZORIK RASTISLAV

LAZORIKOVÁ IVETA, Mgr

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo 1369
Dom BUKOVECKÁ 14. 15, 16

Zastavaný pozemok

parcela registra	C" číslo 3975 o výmere 250 m2.	zapísanom na liste	vlastníctva č 13793
parcela registra	C" číslo 3976 o výmere 256 m2.	zapísanom na liste	vlastníctva č 13793
parcela registra	C" číslo 3977 o výmere <u>257 m2.</u>	zapísanom na liste	vlastníctva č 13793
	spolu,	763 m2	

Byt č 51 na 1 poschodí vo vchode č. 16, bytového domu BUKOVECKÁ 14, 15. 16

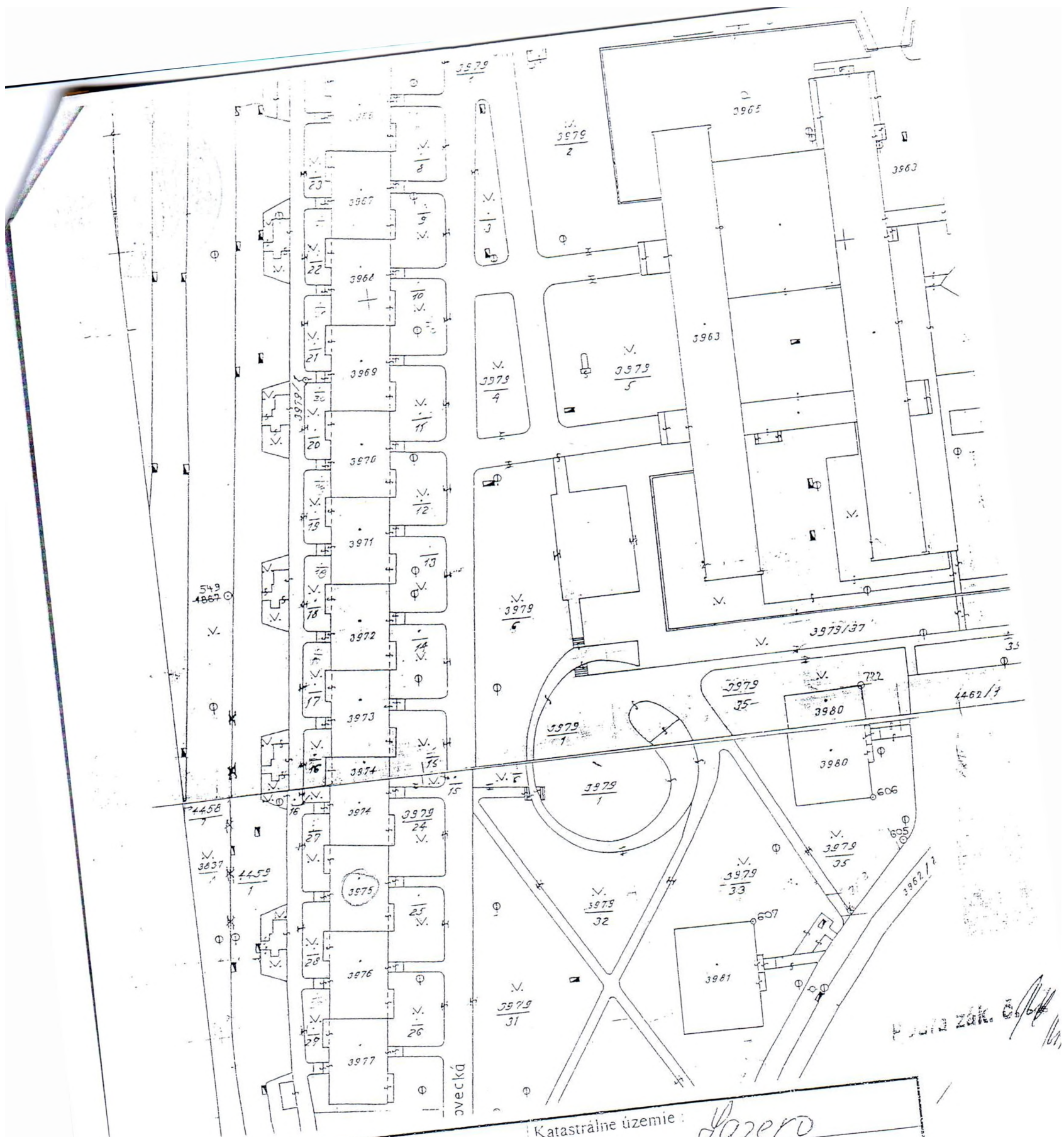
Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 1661/100000

Cena / 1 m2 prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 370,21 **EUR**

Konverzný kurz 1 EURO = 30.1260 Sk



Názov organizácie	Okres:	Katastrálne územie:	Mierka:
Správa katastra Košice IV	KOŠICE IV	99200	1/1000
Číslo zákazky:	Mapový list číslo:		
7288/000	4-1/01, 4-1/23		
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
Vyhotovil	Potvrdil	Pečiatka, podpis	
Dňa:	Dňa:		
2-05-2003			
M. Šumichrastová			