

2013001833

## ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

### ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

|             |                                                                                                                                                           |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Preaavajíc: | MESTO KOŠICE zastupene primátorom MUDr Richardom Rašim PhD MPH<br>sídlo Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE<br>IČO 00691135 DIČ 2021186904 IČ DPH SK2021186904 |
| Kupujúci    | EPERJEŠIOVA CLAUDETA. Mgr<br>Rodne meno<br>Dátum nar<br>Rodné číslo<br>Rodinný stav<br>Trvalý pobyt: Levočská 5. 040 12 KOŠICE                            |

- 1 Kupujúci je výlučným vlastníkom Bytu č 6 na 2. poschodí vo vchode č. 13 bytového domu  
TITOGRADSKÁ 13. 15. 17 v Košiciach, súpisné číslo 1398. zapísanom na liste vlastníctva č. 2515.  
katastrálne územie GRUNT
- 2 Vlastníctvo Bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol  
zmluvou o prevode družstevného bytu. na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad  
vlastníckeho práva poa číslom V-4504/2013
- 3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

## **ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY**

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra C" číslo 3755/106 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 773 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 2699.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 1263/100000

2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákoria SNR č 138/1991 Zb O majetku obci

3 Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2699 pre obec KOŠICE SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č 1 zákona SNR č 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice

## **ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU**

1 Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU**

1 Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II ods 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1.29 EUR (slovom jedno euro dvadsaťdeväť centov)

2 Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov

3 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov

## **ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY**

1 Kuprm cenu vo výške 1,29 tUR (slovom: jedno euro dvadsaťdeväť centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

## **ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1 Predavajuci vyhlasuje že na pozemku neviaznu žiadne dlhy. vecne bremená a iné ťarchy, okrem záložneho práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

**CLANOK VII.  
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisuju do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice
- 2 Deň povoiema vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania preametu zmluvy
- 3 Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dňu jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

**ČLÁNOK VIII.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho
- 3 Zmluvne strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za napadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa **14. AUG. 2013**

Predávajúci.

Kupujúci:

EPERJEŠIOVÁ CLAUDETA Mgr.

## VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

**podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.**

Súpisné číslo: 1398  
Dom: TITOGRADSKÁ 13, 15, 17

### **Zastavaný pozemok**

parcela registra ..C" číslo 3755/106 o výmere 773 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2699.

Byt č. 6 na 2. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu TITOGRADSKÁ 13, 15, 17.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 1263/100000

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 4,- Sk

**Celková kúpna cena pozemku: 1,29 EUR .**

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Podľa zák. č. 142/94 Z.z.

|                           |                |                 |         |
|---------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Názov organizácie         | Okres: KOŠICE  | Kat. územie:    | Gumt    |
| SPRÁVA KATASTRA<br>KOŠICE | Číslo zákazky: | Mapový list č.: | Mierka: |
|                           | 3093/05        | 6-9/53          | 1:1000  |
| KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY |                |                 |         |
| Vyhotovil                 | Fotvrdil       |                 |         |
| Dňa: 16. 3. 05            | Dňa:           |                 |         |
| W. W. W.                  |                |                 |         |