

2013001832

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr Richardom Rašim. PhD., MPH
sídlo Trieda SNP 48/A 040 11 KOŠICE
IČO 00691135 DIČ 2021186904 IČ DPH SK2021186904

Kupujúci FORRAIOVÁ KRISTÍNA
Rodné meno
Dátum nar
Rodné číslo
Rodinný stav
Trvalý pobyt LADOŽSKÁ 5, 040 12 KOŠICE

1 Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č 2 na prízemí vo vchode č. 5 bytového domu
LADOŽSKÁ 1, 2,3. 4 5. 6 v Košiciach, súpisné číslo 1437. zapísanom na liste vlastníctva č 13299
katastrálne územie JAZERO

2 Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol
zmluvou o prevode bytu. na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho
práva pod číslom V-1680/1999

3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- 1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 4242 druh ZAST PL A NÁDVORIA o výmere 215 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 13933.

parcela registra "C" číslo 4243 druh ZAST.PL A NÁDVORIA o výmere 205 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 13933

parcela registra "C" číslo 4244 druh ZAST PL A NÁDVORIA o výmere 207 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 13933

parcela registra "C" číslo 4245 druh ZAST PL. A NÁDVORIA o výmere 206 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 13933

parcela registra "C" číslo 4246 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 207 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 13933

parcela registra "C" číslo 4247 druh ZAST.PL A NÁDVORIA o výmere 206 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 13933

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 71/10000

- 2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č 138/1991 Zb O majetku obci.
- 3 Nehnuteľnosti uvedené v Článku II ods 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13933 pre obec KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

- 1 Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

- 1 Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II ods 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 258.41 EUR (slovom dvestopäťdesiatosem eur štyridsatjedna centov)
- 2 Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č 182/1993 Z z v znení zmien a doplnkov
- 3 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

**ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 1 Kúpnu cenu vo výške 258.41 EUR (slovom dvestopäťdesiatosem eur štyridsaťjedna centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje
- 2 Poplatok uvedený v Článku IV bode 3 kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
- 3 Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dm jej zverejnenia na webovom šidle mesta Košice (www.kosice.sk)

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy
- 2 Tato zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle zmluva nebola uzavretá v tiesni za napadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

14 AUG. 2013

V Košiciach dňa

Predávajúci

Kupujúci:

FORRAIOVÁ KRISTÍNA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo 1437
Dom LADOŽSKA 12 3. 4. 5. 6

Zastavaný pozemok

parcela	registra	"C"	číslo	4242	0	výmere	215	m2	zapísanom na	liste vlastníctva č	13933
parcela	registra	"C"	číslo	4243	0	výmere	205	m2	zapísanom na	liste vlastníctva č	13933
parcela	registra	"C"	číslo	4244	0	výmere	207	m2	zapísanom na	liste vlastníctva č.	13933
parcela	registra	"C"	číslo	4245	0	výmere	206	m2	zapísanom na	liste vlastníctva č.	13933
parcela	registra	"C"	číslo	4246	0	výmere	207	m2	zapísanom na	liste vlastníctva č	13933
parcela	registra	"C"	číslo	4247	0	výmere	206	m2	zapísanom na	liste vlastníctva č	13933
spolu 1246 m2											

Byt č 2 ria prízemí vo vchode č 5 bytového domu LADOŽSKA 1.2 3,4 5.6

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 71/10000

Cena 71 m2 prevádzaného pozemku 880,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 258.41 EUR

Konverzný kurz 1 EURO = 30.1260 Sk

Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Katastrálne územie: <i>Jaxero</i>	
Správa katastra Košice Južná trieda 82 04017 Košice	Číslo zákazky: <i>13880/06</i>	Mapový list číslo: <i>4-1/44</i>	Mierka: <i>1:1000</i>
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotožil			
Dňa: 28.IX. 2006	Meno: Jevčáková Natália		

