

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
šidlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO 00691135 DIČ:2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: **RÉDVAIOVÁ MARGITA**
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: **ČESKOSLOVENSKEJ ARMÁDY 4. 040 01 KOŠICE**

- 1 Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 311 na 3. poschodí vo vchode č. 4 bytového domu KUZMÁNYHO 1, 3 ČESKOSLOVENSKEJ ARMÁDY 2, 4 v Košiciach, súpisné číslo 1181, zapísanom na liste vlastníctva 13585. katastrálne územie HUŠTÁKY.
- 2 Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol kúpnu zmluvou a osvedčením o dedičstve, na základe ktorých bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-514/2000 a Z-649/09.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3778 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 709 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 15723.

parcela registra "C" číslo 3779 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 270 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 15723.

parcela registra "C" číslo 3780 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 209 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 15723.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 11818/1000000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 15723 pre obec: KOŠICE-STARÉ MESTO katastrálne územie HUŠTÁKY (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 410,11 EUR (slovom: štyristodesať eur jedenásť centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 410,11 EUR (slovom: štyristodesať eur jedenásť centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa **14 AUG.2013**

Predávajúci:

Kupujúci:.....

RÉDVAIOVÁ MARGITA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1181

Dom: KUZMÁNYHO 1, 3 ČESKOSLOVENSKEJ ARMÁDY 2, 4

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo	3778 o výmere 709 m2 zapísanom na liste vlastníctva	č.15723.
parcela registra "C" číslo	3779 o výmere 270 m2 zapísanom na liste vlastníctva	č.15723.
parcela registra "C" číslo	3780 o výmere <u>209 m2</u> zapísanom na liste vlastníctva	č.15723.
	spolu: 1188	m2

Byt č. 311 na 3. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu KUZMÁNYHO 1, 3 ČESKOSLOVENSKEJ ARMÁDY 2, 4.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 11818/1000000.

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 410,11 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30.1260 Sk.

