

Nájomná zmluva č. 2013.001712
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO : 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len prenájomca)

Nájomca: Castellum Cassovia, občianske združenie
Štatutárny orgán: Bc. Ľuboš Porada, predseda občianskeho združenia
Sídlo: Húskova 71, 040 23 Košice – Sídliisko KVP
Bankové spojenie:
Číslo účtu :
IČO : 42 249 554
DIČ: 2023541718
(ďalej len nájomca)

Článok II
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom územia tzv. Košického hradu, ktorý je výlučným vlastníctvom prenájomcu a ktorý bol súčasťou investície realizovanej v rámci Regionálneho operačného programu (ďalej len „ROP“) na základe zmluvy o poskytnutí NFP uzavretej medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zastúpeným Ministerstvom kultúry SR a Mestom Košice č. Z2217012001601 zo dňa 09.03.2012 ako „Košický hrad – revitalizácia a prístupnenie archeologického náleziska“.

Článok III
Predmet nájmu

1/ Predmet nájmu tvoria nehnuteľnosti, pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Čermel', parcela KN-E č. 12398/1, novovytvorené parcely KN-C č. 2160/14, 2160/15, 2160/16 2160/17, 2160/18, 2160/19, 2160/20, 2160/21 a 2160/22, ktorých výlučným vlastníkom je prenájomca o celkovej výmere cca 1493 m² zapísané na liste vlastníctva č. 1013.

2/ Predmet nájmu tvoria nehnuteľnosti – novopostavené objekty nachádzajúce sa na pozemkoch špecifikovaných v odseku 1/ tohto článku, a to konzervácia múrov (SO.01),

hradná scéna (SO.02), lávka (SO.03), návštevnícke centrum (SO.04), detské ihrisko (SO.05), drobná architektúra (SO.06), terénne úpravy (Lesná cesta SO.07, SO.09) a osvetlenie (SO.08).

3/ Účtovná hodnota predmetu nájmu je 1.217.218,91 €.

4/ Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva a nájomca preberá do krátkodobého užívania predmet nájmu (ďalej „Košícký hrad“ v príslušnom gramatickom tvare) uvedený v odseku 1/ a odseku 2/ tohto článku.

Článok IV **Účel nájmu**

1/ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi Košícký hrad za účelom realizácie podujatí v mesiaci august 2013 nasledovne:

02.08-04.08..2013 – „Otvorenie vojenského tábora“

23.08.-25.08.2013 – stredoveký turnaj „Buhurt“.

Uvedené podujatia svojím charakterom a obsahom budú napĺňať ciele prioritnej osi 7 ROP, opatrenia 7.1 ROP a ciele projektu spolufinancovaného z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a Štátneho rozpočtu SR vo väzbe na projekt Európske hlavné mesto kultúry – Košice 2013 (ďalej len „EHMK – Košice 2013“).

2/ Všetky podujatia sú prezentáciou Košíckého hradu, jeho histórie a dobového života, čo v plnej miere napĺňa ciele projektu Európskeho hlavného mesta kultúry Košice 2013.

3/ Účel nájmu je zo strany prenajímateľa nekomerčný a apolitický, spojený výlučne s realizáciou verejného záujmu v rámci cieľov prioritnej osi 7 ROP v súvislosti s realizáciou projektu EHMK - Košice 2013.

Článok V **Nájomné**

1/ V zmysle § 18, v súlade s §10 , § 8 ods. 1/ písm. g) a § 7 písm. e) Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice a zriaďovania vecných premien na nehnuteľnom majetku mesta Košice (Pravidlá prenajímania majetku mesta Košice) bolo nájomné určené vo výške **151,- €** za celú dobu a predmet nájmu.

2/ Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na bankový účet prenajímateľa

Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

3/ V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Doba nájmu

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – **6 dní**, a to od 02.08.-04.08.2013, 23.08.-25.08.2013

2/ Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, alebo aj skôr a to písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok VII

Podmienky nájmu

1/ Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na dohodnutý účel v zmysle článku IV tejto zmluvy.

2/ Nájomca prehlasuje, že je mu známy technický stav predmetu nájmu.

3/ Nájomca počas trvania zmluvného vzťahu je povinný:

- a) starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda,
- b) nie byť v plnom rozsahu zodpovednosť za všetky škody preukázateľne súvisiace s realizáciou podujatia na predmetnom území,
- c) plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- d) udržiavať poriadok, bezpečnosť, čistotu predmetu nájmu a okolia, nerušiť nočný kľud a občianske spolužitie,
- e) plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení a vyhlášky č.283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch,
- f) zabezpečiť ochranu majetku vneseného do predmetu nájmu.

4/ Nájomca je povinný počas celej doby realizácie podujatia rešpektovať pokyny poverených zamestnancov prenajímateľa a akciovej spoločnosti Mestské lesy Košice, a.s., keďže predmet nájmu sa nachádza v lesoparku, prímestskom lese a spoločnosť zabezpečuje prevádzku, bežnú údržbu, stráženie a služby s tým súvisiace, na Košickom hrade.

5/ Prenajímateľ, alebo ním poverená osoba sú oprávnení vstupovať do všetkých súčastí predmetu nájmu za účelom kontroly plnenia podmienok zmluvy.

6/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté na majetku, ktorý vnesie nájomca do predmetu nájmu.

7/ Nájomca si je vedomý všetkých povinností prenajímateľa, ktoré mu vyplývajú z článku 5 Prílohy č. 1 Všeobecné zmluvné podmienky k zmluve o poskytnutí NFP.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1/ Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu ďalej prenajímať tretím osobám.

2/ Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremená, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.

3/ Skutočná spotreba elektrickej energie použitej počas celého podujatia bude uhradená nájomcom do 15 dní odo dňa doručenia faktúry Mestom Košice.

4/ Nájomca zabezpečí na vlastné náklady usporiadateľskú, strážnu, zdravotnícku službu a požiarnu hliadku počas celej doby nájmu.

5/ Nájomca na vlastné náklady zabezpečí odvoz komunálneho odpadu, ktorý vznikne počas realizácie podujatia.

6/ Skutočná spotreba vody v informačnom centre s príslušenstvom bude uhradená nájomcom do 15 dní odo dňa doručenia faktúry Mestom Košice.

7/ Nájomca na vlastné náklady zabezpečí upratovanie predmetu nájmu počas jednotlivých podujatí aj po ich skončení.

8/ Nájomca na vlastné náklady zabezpečí prevádzku sociálnych zariadení pre verejnosť, ich vybavenie a čistenie počas jednotlivých podujatí.

9/ Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ poveril technicko-organizačným zabezpečením podujatia, a teda plnením záväzkov podľa tejto zmluvy Mestské lesy Košice, a.s., Južná trieda 11, 040 11 Košice.

10/ Nájomca je povinný uviesť informáciu o spolufinancovaní projektu uvedeného v čl. II z prostriedkov EÚ - konkrétne Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF - Investícia do vašej budúcnosti) - prostredníctvom Regionálneho operačného programu (ROP) v rámci projektov EHMK v súlade s Manuálom pre informovanie a publicitu ROP 2007 – 2013. Rovnako je povinný uviesť túto informáciu pri propagácii podujatia.

11/ Nájomca je povinný do 5 dní po ukončení podujatia doručiť objednávateľovi na nosiči dát (napr. CD, DVD) fotodokumentáciu z konaného podujatia; okrem fotografií s originálnymi parametrami bude súčasťou fotodokumentácie aj reprezentačný výber aspoň 10 (nie viac ako 15) fotografií z každého dňa z každého podujatia s parametrami vhodnými na webovú prezentáciu (veľkosť max. 500kB/fotka, rozlíšenie 800x600 px). Nájomca je povinný zverejniť v primeranom rozsahu fotografie aj na vlastnej internetovej stránke, ak ju má zriadenú. Zároveň je nájomca povinný informovať prenajímateľa o počte účastníkov podujatia, ako aj o počte účastníkov jednotlivých akcií organizovaných v rámci jedného podujatia (v prípade, že podujatie je rozdelené na viacero samostatných akcií).

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- 2/ Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3/ Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ním súhlasia.
- 4/ Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode zmluvných strán, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa www.kosice.sk.
- 6/ Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane nájomca a 3 prenajímateľ.

V Košiciach, dňa 30. JÚL 2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MUDr. ~~R~~ichard Raši, PhD., MPH
primátor

Bc. ~~L~~uboš Poráda
predseda občianskeho združenia