

2012000476

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KOPECKÁ LÝDIA,

KOPECKÝ OLDŘICH, Ing.

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 501 na 1. poschodí vo vchode č. 11, bytového domu KROSNĽANSKA 1, 3, 5, 7, 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 693, zapísanom na liste vlastníctva 12073, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-1123/99.

č. 2 ABOŠIOVÁ ŠAROLTA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 502 na 1. poschodí vo vchode č. 11, bytového domu KROSNĽANSKA 1, 3, 5, 7, 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 693, zapísanom na liste vlastníctva 12073, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-1122/99.

č. 3 HYROŠ ĽUDOVÍT,

HYROŠOVÁ HELENA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 504 na 2. poschodí vo vchode č. 11, bytového domu KROSNĽANSKA 1, 3, 5, 7, 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 693, zapísanom na liste vlastníctva 12073, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-1124/99.

č. 4 HYROŠ RÓBERT.

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 505 na 2. poschodí vo vchode č. 11. bytového domu KROSNĽANSKA 1. 3, 5, 7, 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 693, zapísanom na liste vlastníctva 12073, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-181/2000.

č. 5 DIDIČ JURAJ, i

DIDIČOVÁ ELENA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 507 na 3. poschodí vo vchode č. 11, bytového domu KROSNĽANSKA 1, 3, 5, 7, 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 693, zapísanom na liste vlastníctva 12073. katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu. vklad povolený pod číslom V-1118/99.

č. 6 ILENIN STANISLAV

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 509 na 3. poschodí vo vchode č. 11, bytového domu KROSNĽANSKA 1, 3, 5, 7, 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 693, zapísanom na liste vlastníctva 12073. katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-9728/08.

č. 7 FULEKYOVÁ MARGĽTA, Ing.,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 510 na 4. poschodí vo vchode č. 11, bytového domu KROSNĽANSKA 1. 3, 5, 7, 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 693, zapísanom na liste vlastníctva 12073. katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu a dohodou o vyporiadani BSM, vklad povolený pod číslom V-1496/99 a V-339/2001.

č. 8 FULEKYOVÁ MARGĽTA, Ing.,

- ako **výlučný vlastník** garáže č. 23 na 0. poschodí vo vchode č. 11, bytového domu KROSNĽANSKA 1, 3, 5, 7, 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 693, zapísanom na liste vlastníctva 12073, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol dohodou o vyporiadani BSM. vklad povolený pod číslom V-339/2001.

č. 9 ANTOŠKA PETER.

ANTOŠKOVÁ JANA.

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 518 na 6. poschodí vo vchode č. 11, bytového domu KROSNĽANSKA 1. 3, 5, 7, 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 693, zapísanom na iiste vlastníctva 12073, katastrálne územie: FURČA. ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu. vklad povolený pod číslom V-1117/99

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2702 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 510 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12696.

parcela registra "C" číslo 2703 druh ZAST PL. A NÁDVORIA o výmere 507 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12696.

parcela registra "C" číslo 2704 druh ZAST PL. A NÁDVORIA o výmere 510 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12696.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
77/10000	pre kupujúcich pod č. 1	343,46 EUR
46/10000	pre kupujúceho pod č. 2	205,17 EUR
77/10000	pre kupujúcich pod č. 3	343,46 EUR
46/10000	pre kupujúceho pod č. 4	205,17 EUR
77/10000	pre kupujúcich pod č. 5	343,46 EUR
76/10000	pre kupujúceho pod č. 6	339,01 EUR
77/10000	pre kupujúceho pod č. 7	343,46 EUR
17/10000	pre kupujúceho pod č. 8	75,81 EUR - garáž
77/10000	pre kupujúcich pod č. 9	343,46 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 12696 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č 182/1993 Z. z v znení zmien a doplnkov

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 14 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

- 5 APR. 2012

Predávajúci:

Kupujúci č. 1

ECKÁ LÝDIA

Kupujúci č. 2 :

ABOŠIOVÁ ŠAROLTA

KOPECKÝ OLDŘICH, Ing

Kupujúci č. 3 :

H YROŠ ĽUDOÍT

HYROŠOVÁ HELENA

Kupujúci č. 5 :

DIDIČ JURAJ

DIDIČOVÁ ELENA

Kupujúci č. 7 a č. 8 :

FÜLEKYOVÁ MARGITA, Ing.

Kupujúci č. 4 :

HYROŠ RÓBERT

Kupujúci č. 6 :

ILENIN STANISLAV

Kupujúci č. 9

ANTOŠKA PETER

ANTOŠKOVÁ JANA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 693

Dom: KROSNĽANSKA 1, 3, 5, 7, 9, 11

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 2702 o výmere 510 m² zapísanom na liste vlastníctva č.12696.

parcela registra "C" číslo 2703 o výmere 507 m² zapísanom na liste vlastníctva č.12696

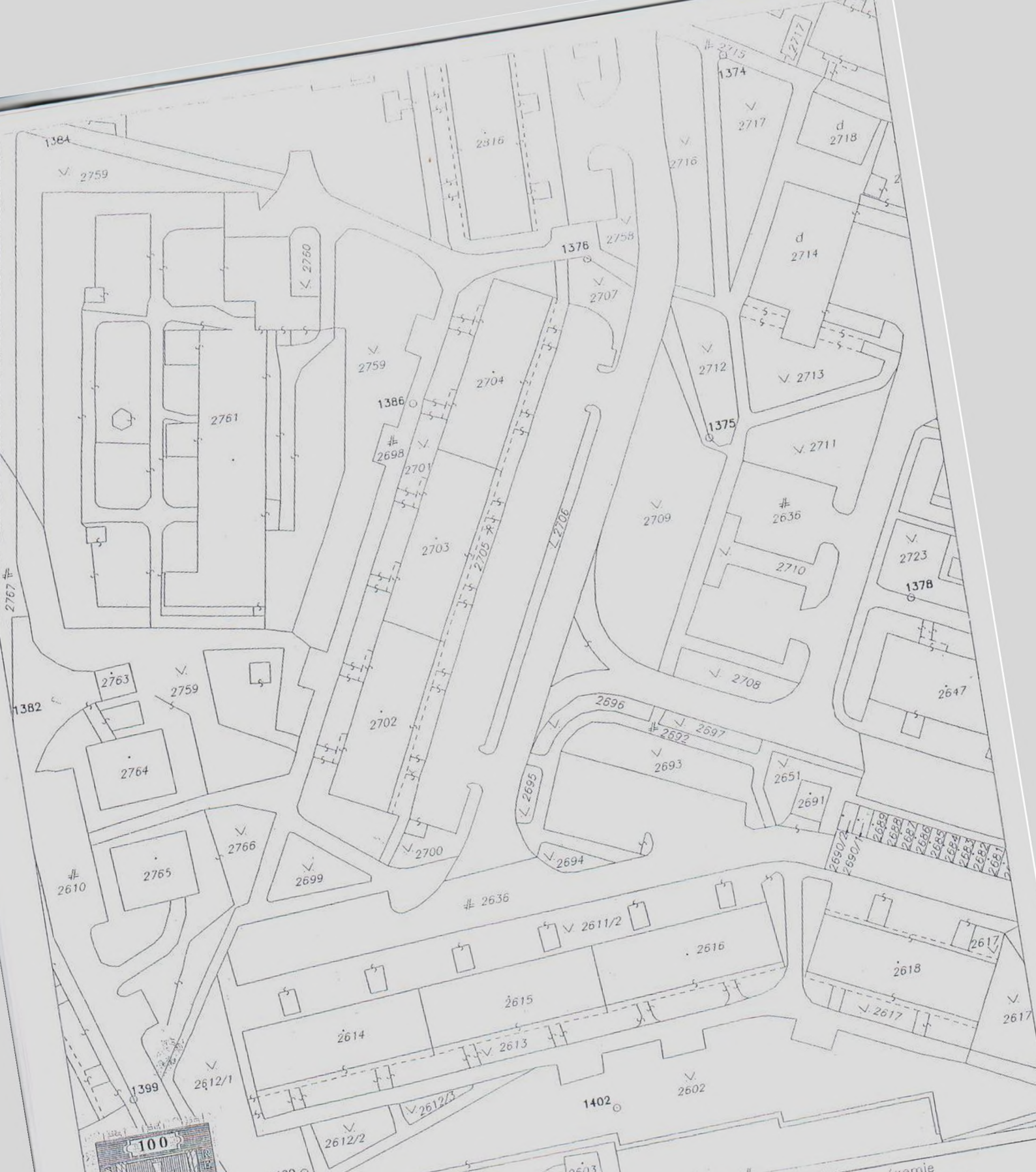
parcela registra "C" číslo 2704 o výmere 510 m² zapísanom na liste vlastníctva č.12696

spolu: 1527 m²

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
77/10000	pre kupujúcich pod č. 1	343,46 EUR	501/11
46/10000	pre kupujúceho pod č. 2	205,17 EUR	502/11
77/10000	pre kupujúcich pod č. 3	343,46 EUR	504/11
46/10000	pre kupujúceho pod č. 4	205,17 EUR	505/11
77/10000	pre kupujúcich pod č. 5	343,46 EUR	507/11
76/10000	pre kupujúceho pod č. 6	339,01 EUR	509/11
77/10000	pre kupujúceho pod č. 7	343,46 EUR	510/11
17/10000	pre kupujúceho pod č. 8	75,81 EUR	23/11 - garáž
77/10000	pre kupujúcich pod č. 9	343,46 EUR	518/11

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Kat. územie
FURČA
Mierka 1 : 1000 Kód 1

Obec
KOŠICE - DARGOVSKÝCH HRDINOV
Mapový list č.
KOŠICE 4-8/44, 4-9/22

Okres
Košice
Číslo zákazky
7642/2007

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu: 2702, -2704

Správa katastra Košice
Južná trieda 82
040 19 Košice
Pečiatka a podpis

Katastrálny úrad
v Košiciach
Správa katastra
Košice

Vyhotovil

Meno
Kováčová Marcela

Dňa
02.05.2007

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) GABRIELA ILENINOVÁ

narodený(á)

bytom.

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2703, 2704, 2702 prináležiacemu k bytu č. 509

na 3 poschodí, v bytovom dome KROSNIANSKA 11

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno: STANISLAV

Priezvisko: ILENIN Rodné meno ..

Narodený(á) ..

V KOŠICIACH, dňa: 06.02.2012

Podľa osvedčovacej knihy č. 1/2012 podpísaný/-á GABRIELA ILENINOVÁ

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 886/2012
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských h

dňa 17. FEB. 2012



úradne overený podpis

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) Martina Hyrošová

narodený(á)

bytom.. ..

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2702, 2703, 2704 prináležiacemu k bytu č. 505

na..... 2 poschodí, v bytovom dome Krasnianska 11

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : Róbert

Priezvisko : Hyroš Rodné meno

Narodený(á)

V Košiciach, dňa: 15.2.2012

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 1/2012 podpisateľ - uznesenie
MARTINA HYROŠOVÁ

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 221/2012
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Dargovce

dňa 15 FEB. 2012

