

2012000257

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **HOVANEČ VLADIMÍR, Ing.,**

HOVANCOVÁ IVETA, Ing..

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu
STAROZAGORSKÁ 2 v Košiciach, súpisné číslo 1385, zapísanom na liste vlastníctva 2510,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-757/2011.

č. 2 **BALTESOVÁ KRISTÍNA**

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 16 na 4 poschodí vo vchode č. 2, bytového domu
STAROZAGORSKÁ 2 v Košiciach, súpisné číslo 1385, zapísanom na liste vlastníctva 2510,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-2220/11.

č. 3 **ALŽO JAROSLAV.**

ALŽOVA EVA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 26 na 7. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu
STAROZAGORSKÁ 2 v Košiciach, súpisné číslo 1385, zapísanom na liste vlastníctva 2510,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-4117/11.

č. 4 MIŽÁK JOZEF

MIŽÁKOVÁ VIERA

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 34 na 9. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu STAROZAGORSKÁ 2 v Košiciach, súpisné číslo 1385, zapísanom na liste vlastníctva 2510, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2500/2000.

č. 5 ČIŽMÁROVÁ ZUZANA, Ing.,

ČIŽMÁR JAN,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 45 na 12. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu STAROZAGORSKÁ 2 v Košiciach, súpisné číslo 1385, zapísanom na liste vlastníctva 2510, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1410/2011

č. 6 FIGÚRA EMIL, Ing.

- ako výlučný vlastník bytu č. 47 na 12. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu STAROZAGORSKÁ 2 v Košiciach, súpisné číslo 1385, zapísanom na liste vlastníctva 2510, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-5662/2004.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3755/119 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 447 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2715.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpnacena
2151/100000	pre kupujúcich pod č. 1	280,85EUR
2008/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,19EUR
2159/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,29EUR
2159/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,29EUR
2008/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,19EUR
2159/100000	pre kupujúceho pod č. 6	281,92EUR

2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb O majetku obci.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II, ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2715 pre obec KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1 Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1 Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2 Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

10. Okt. 2012

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

HOVANEČ VLADIMÍR, Ing

HOVANCÓVÁ IVETA, Ing

Kupujúci č. 3 :

ALŽO JAROSLAV

ALŽOVÁ EVA

Kupujúci č. 2 ¹

BALTESOVÁ KRISTÍNA

Kupujúci č. 4 :

MIZAK JOZEF

MIŽÁKOVÁ VIERA

Kupující č. 5 :

ČIŽMÁROVÁ ZUZANA. Ina

ČIŽMÁR JÁN

Kupující č. 6 :

FIGÚRA EMIL, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1385

Dom: STAROZAGORSKÁ 2

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3755/119 o výmere 447 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2715

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2151/100000	pre kupujúcich pod č. 1	280,85 EUR	2/2
2008/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,19 EUR	16/2
2159/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,29 EUR	26/2
2159/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,29 EUR	34/2
2008/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,19 EUR	45/2
2159/100000	pre kupujúceho pod č 6	281,92 EUR	47/2

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúceho pod č. 1a č. 6

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Podľa zák. č. 141/1991 Z.z.

Názov organizácie	Okres: KOŠICE II	Kat. územie:	
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE	Číslo zákazky:	Mapový list č.:	Mierka:
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil	Pečiatka, podpis	
Dňa:	Dňa:		

Čestná prehlásenie.

Podpísaný(á) MUDr. JANA FIGUROVA

narodený(á)

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3755/119 prináležiacemu k bytu č. 47

na..... 12. poschodí, v bytovom dome STROZABORSKA' 1385/2

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : Ing. EHIL

Priezvisko : FIGURA Rodné meno

Narodený(á)

V KOSTIČIACH dňa: 20.10.2011

Podpis v tomto - svojím kóde č. 20 pod por. č. 4657/2011

podpísal/a túto listinu - uznáva podpis na svoj vlastný

..... JANA FIGUROVA MUDr.

rodné číslo.

trvalý pobý

Totožnosť odo

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP,

dňa 20.10.2011

, Lpacne overený/podpis