

Zámenná zmluva č. 2012 000252

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

1. Mesto Košice

štátutárny orgán: MUDr. Richard Raši. PhD., MPH
primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A. 040 11 Košice
IČO: 00 691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904

1. J.F.INVEST, s.r.o.

štátutárny orgán: Franco Pigozzi
konateľ
sídlo : Hlavná 24, 040 01 Košice
IČO: 36 189 294
DIČ: 2020051990

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov

1. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra KN - C
pare. č. 4680/667, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 800 m² a pare.č.
4680/699. zastavané plochy a nádvoria s výmerou 323 m² v k. ú. Terasa zapísaných
v katastri nehnuteľností na LV č. 12576 a zároveň podielovým spoluvlastníkom
pozemkov registra KN-C pare.č. 4680/670, ostatné plochy s výmerou 431 m², pare.č.
4680/671. ostatné plochy s výmerou 662 m², pare.č. 4680/672, ostatné plochy
s výmerou 753 m² a pare.č. 4680/673, ostatné plochy s výmerou 482 m² v k.ú.
Terasa v podiele 13/30 k celku zapísaných v katastri nehnuteľností na L V č. 14547.
2. Spoločnosť J.F.INVEST. s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku
registra KN - C pare.č. 14718/78, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 781 m²
v k.ú. Terasa zapísaného v katastri nehnuteľností na L V č. 16222 a zároveň
podielovým spoluvlastníkom pozemkov registra KN-C pare.č. 4680/670, ostatné
plochy s výmerou 431 m², pare.č. 4680/671, ostatné plochy s výmerou 662 m²,
pare.č. 4680/672, ostatné plochy s výmerou 753 m² a pare.č. 4680/673, ostatné

plochy s výmerou 482 m² v k.ú. Terasa v podiele 17/30 k celku zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 14547.

3. Geometrickým plánom č. 25/2011 zo dňa 24.10.2011, overeným Správou katastra Košice dňa 27.10.2011 pod číslom 1022/11 bola od parcely č. 4680/667 s výmerou 20 800 m² v k.ú. Terasa oddelená časť (diel č.1) s výmerou 734 m² a pričlenená k novovytvorenej pare.č. 7090 v k.ú. Terasa, od pare.č. 4680/669 s výmerou 323 m² v k.ú. Terasa oddelená časť (diel č.3) s výmerou 34 m² a pričlenená k novovytvorenej pare.č. 7090 v k.ú. Terasa, od pare.č. 4680/672 s výmerou 753 m² v k.ú. Terasa oddelená časť (diel č.4) s výmerou 178 m² a pričlenená k novovytvorenej pare.č. 7090 v k.ú. Terasa, od pare.č. 4680/673 s výmerou 482 m² v k.ú. Terasa oddelená časť (diel č.5) s výmerou 455 m² a pričlenená k novovytvorenej pare.č. 7090 a (diel č.2) s výmerou 27 m² pričlenený k parcele č. 6480/667 v k.ú. Terasa, čím zaniká parcela č. 4680/673 v k.ú. Terasa, od pare.č. 4680/672 s výmerou 753 m² v k.ú. Terasa oddelená časť (diel č.6) s výmerou 1 m² a pričlenená k novovytvorenej pare.č. 4718/610 v k.ú. Terasa, od pare.č. 4718/78 s výmerou 781 m² v k.ú. Terasa oddelená časť (diel č.7) s výmerou 82 m² a pričlenená k novovytvorenej pare.č. 4718/610 v k.ú. Terasa, od pare.č. 4680/669 s výmerou 323 m² v k.ú. Terasa oddelená časť (diel č.8) s výmerou 14 m² a pričlenená k novovytvorenej pare.č. 4718/610 v k.ú. Terasa.

Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú časť tejto zámennej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:
Mesto Košice zamieňa pozemok registra KN-C časť parc.č.4680/667 s výmerou 734 m² v k. ú. Terasa, časť pare.č. 4680/669 s výmerou 34 m² v k. ú. Terasa a časť spoluvlastníckeho podielu 13/30 k celku na pare.č. 4680/673 s výmerou 182 m² v k. ú. Terasa a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu na spol. J.F.INVEST, s.r.o. výmenou za pozemok registra KN - C časť pare.č. 4718/78 s výmerou 82 m² a podiel 17/30 k celku na pozemkoch pare.č. 4680/670 s výmerou 244 m², pare.č. 4680/671 s výmerou 375 m² a časť spoluvlastníckeho podielu 17/30 k celku na pare.č. 4680/672 s výmerou 249 m² v k.ú. Terasa.

Spoločnosť J.F.INVEST, s.r.o. zamieňa pozemky registra KN - C časť pare.č. 4718/78 s výmerou 82 m² a podiel 17/30 k celku na pozemkoch pare.č. 4680/670, ktorému zodpovedá výmera 244 m², pare.č. 4680/671 s výmerou 375 m² a časť spoluvlastníckeho podielu 17/30 k celku na pare.č. 4680/672 s výmerou 249 m² v k.ú. Terasa a prevádza svoje vlastnícke právo k nim na Mesto Košice výmenou za pozemky registra KN-C časť parc.č.4680/667 s výmerou 734 m² v k. ú. Terasa, časť pare.č. 4680/669 s výmerou 34 m² v k. ú. Terasa a časť spoluvlastníckeho podielu 13/30 k celku na pare.č. 4680/673 s výmerou 182 m² v k. ú. Terasa.

5. Mesto Košice sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra KN - C pare.č. 4680/670, ostatné plochy s výmerou 431 m², pare.č. 4680/671, ostatné plochy s výmerou 662 m², pare.č. 4680/672 ostatné plochy s výmerou 574 m², v k.ú. Terasa a novovytvorenej pare.č. 4718/610 s výmerou 97 m² v k. ú. Terasa.
Spoločnosť J.F.INVEST, s.r.o. sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra KN-C novovytvorenej pare.č.7090 s výmerou 1401 m² v k. ú. Terasa.

6. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 190 zo dňa 5. decembra 2011.

II. HODNOTA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany mesta Košice celkom s výmerou 950 m² je 122 084,50 €. z toho DPH (20%) je 20 347,42 €, hodnota bez DPH je 101 737,08 €
2. Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany spol. J.F.INVEST, s.r.o. celkom s výmerou 950 m² je 122 084,50 €, z toho DPH (20%) je 20 347,42 €, hodnota bez DPH je 101 737,08 €
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností bez finančného vyrovnania.
4. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom dodania nehnuteľností.
5. Každá zo zmluvných strán vystaví faktúru na nehnuteľnosti, ktoré sú v jej majetku a to najneskôr do 15 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom započítaní záväzku a pohľadávky.
6. Faktúry vystavia obe zmluvné strany v súlade s platným zákonom o dani z pridanej hodnoty.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí spol. J.F.INVEST, s.r.o.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice podá spoločnosť J.F.INVEST, s.r.o.
4. Spoločnosť J.F.INVEST, s.r.o. vyhlasuje, že nie je právnickou osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Mesta Košice spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.
V prípade, že J.F.INVEST, s.r.o. poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny podľa čl. II., bodu 1., zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Mestu Košice spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že mesto Košice sa spoľahlo na toto vyhlásenie J.F.INVEST, s.r.o.. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia J.F.INVEST, s.r.o. podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 5. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží J.F.INVEST, s.r.o. 2 Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

10.02.2012

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

6/2/2012

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

J.F.INVEST, s.r.o.
zastúpená konateľom
Francom Pigozzim



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Franco Pigozzi**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo ¹ _____ I.

Košice dňa 6.2.2012

JUDr. Helena Synová
pracovníčka poverená notárkou
JUDr. Alenou Ondrušekovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
rwsvedďuje pravdivosť skutočností
u\ adzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



Tento plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Geodetická kancelária Martin Svoboda prev. Južná trieda č.82, Košice mob. 0905 797 080 IČO : 37 300 709	Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice II</i>	Obec <i>Košice-Mestská časť Západ</i>
	Kat. územie <i>Terasa</i>	Číslo plánu <i>25/2011</i>	Mapový list č. <i>Velká Ida 6-0/42</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelené pozemkov p.č. 4718610 a 7090			
Vyhotožil	AutORIZOVANE overil		Úradne overil <i>Ing. Peter Lajda</i>
Dňa: <i>24.10.2011</i>	Dňa: <i>25.10.2011</i>	Meno: <i>Ing. Eliáš Orosz</i>	Dňa: <i>27. OKT. 2011</i>
Meno: <i>Martin Svoboda</i>	Náležitosti podľa § 6 zákona NR SR č. 15/1995 Z.z.		Číslo: <i>1022/11</i>
ak boli v prírode označené <i>drev. kolíkmi</i>	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
číslo merania (meračský náčrt) č. <i>3442 E</i>	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
s bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú vo všeobecnej dokumentácii	Autorizovaný geodet a katastrálny		KOŠICE

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k	m²	od	m²	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník,
PK	parcely														
LV	PK	KN	ha	m²		číslo	číslo		číslo		parcely			kód	adresa, (sídlo)
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
12576		4680/667	2	08 00	zast.pl.	1	7090	7 34							
						2			4680/673	27	4680/667	2	00 93	zast.pl. 25	Mesto Košice Trieda SNP č.81/A, Košice
12576		4680/669		3 23	zast.pl.	3	7090	34							
						8	4718/610	14			4680/669		2 75	zast.pl. 25	Mesto Košice Trieda SNP č.81/A, Košice
14547		4680/672		7 53	ost.pl.	4	7090	1 78							
						6	4718/610	1			4680/672		5 74	ost.pl. 37	detto
14547		4680/673		4 82	ost.pl.	2	4680/667	27							
						5	7090	4 55			4680/673			zaniká	
16222		4718/78		7 81	zast.pl.	7	4718/610	82			4718/78		6 99	zast.pl. 25	J.F. Invest s r. Hlavná č.24, Košice
						1			4680/667	7 34					
						3			4680/669	34					
						4			4680/672	1 78					
						5			4680/673	4 55	7090		14 01	zast.pl. 25	J.F. Invest s r. Hlavná č.24, Košice
						6			4680/672	1					
						7			4718/78	82					
						8			4680/669	14	4718/610		97	zast.pl. 25	Mesto Košice Trieda SNP č.81/A, Košice
Spolu :			2	31 39				15 25		15 25		2	31 39		

Legenda: ^ - pôsobu využívania 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, ročiny, výmole, vysoké medze skrovním debokamerom a iné plochy, ktoré neposkytujú trýdyt

