

Zámenná zmluva č. 2012000250

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A. 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

2. Ing. Imrich Hrabovecký

dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom:

a

Mariana Hrabovecká

dátum narodenia
rodné číslo
bytom

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov

I. PREDMET ZMLUVY

- Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN - C pare. č. 4697/171, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 219 m² v k. ú. Terasa zapísaného v katastri nehnuteľností na Správe katastra Košice na LV č. 12576.
- Ing. Imrich Hrabovecký a Mariana Hrabovecká sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku registra KN - C pare.č. 4699/103 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 471 m² v k.ú. Terasa zapísaného v katastri nehnuteľností na Správe katastra Košice na LV č.9968.
- Geometrickým plánom č. 34410988 - 14/2011 zo dňa 20.06.2011, overeným Správou katastra Košice dňa 13.07.2011 pod číslom 562/11 bola od parcely :
 - č. 4697/171 v k.ú. Terasa odčlenená časť (novovytvorená pare.č. 4697/250) s výmerou 4 m²
 - č. 4699/103 v k.ú. Terasa odčlenená časť (novovytvorená pare.č. 4699/437) s výmerou 2 m²

Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú časť zámennej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:

Mesto Košice zamieňa pozemok časť pare.č. 4697/171 v k.ú. Terasa (novovytvorená pare.č. 4697/250) s výmerou 4 m² a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu v celosti na Ing. Imricha Hraboveckého a Marianu Hrabovecká výmenou za pozemok časť pare.č. 4699/103 v k.ú. Terasa (novovytvorená pare.č. 4699/437) s výmerou 2 m².

Ing. Imrich Hrabovecký a Mariana Hrabovecká zamieňajú pozemok časť pare.č. 4699/103 v k.ú. Terasa (novovytvorená pare.č. 4699/437) s výmerou 2 m² a prevádzajú svoje právo k nemu v celosti na mesto Košice výmenou za pozemok časť pare.č. 4697/171 v k.ú. Terasa (novovytvorená pare.č. 4697/250) s výmerou 4 m².

5. Mesto Košice sa stane vlastníkom pozemku novovytvorenej pare.č. 4699/437 s výmerou 2 m² v k.ú. Terasa.

Ing. Imrich Hrabovecký a Mariana Hrabovecká sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku novovytvorenej pare.č. 4697/250 s výmerou 4 m² v k.ú. Terasa.

6. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.189zodňa 5. decembra 2011.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

- Hodnota zamieňaného pozemku zo strany mesta Košice s výmerou 4 m² je 219.28 €.
 - Hodnota zamieňaného pozemku zo strany manželov Hraboveckých s výmerou 2 m² je 72,14 €.
 - Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 181.65 € (slovom jedenstoosemdesiatjeden EUR a šesťdesiatpäť centov) v prospech mesta Košice.
 - Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
 - Zmluvné strany sa dohodli, že Ing. Imrich Hrabovecký a Mariana Hrabovecká uhradia finančnú čiastku 181,65 € do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet mesta Košice
- Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Košice.
- V prípade omeškania úhrady finančného vyrovnania sa manželia Hraboveckí zaväzujú zaplatiť mestu Košice úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 - Manželia Hraboveckí sú povinní zaplatiť mestu Košice zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej čiastky ak dojednané finančné vyrovnanie neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podania návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradia manželia Hraboveckí.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice **podá výlučne mesto Košice po úhrade** finančného vyrovnania a správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy, podpísanej obidvoma zmluvnými stranami manželom Hraboveckým prevodom, na účet Mesta Košice
4. Mesto Košice je oprávnené odstúpiť od zámennej zmluvy, ak manželia Hraboveckí neuhradia finančné vyrovnanie do 30 dní od doručenia tejto zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude manželom Hraboveckým doručené oznámenie mesta Košice, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku 11. bodu 7. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
5. Manželvia Hraboveckí vyhlasujú, že nie sú osobami, ktoré s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie sú oprávnené nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Mesta Košice spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.
V prípade, že manželvia Hraboveckí porušia svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny podľa čl. II., bodu 1.. zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Mestu Košice spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že mesto Košice sa spoliehlo na toto vyhlásenie manželov Hraboveckých. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia manželov Hraboveckých podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
6. Manželvia Hraboveckí týmto dávajú súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice

(mvw.kosice.sk). Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 5. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice.

Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdržia manželia Hraboveckí. 2 Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach, dňa 10. 02. 2012 V Košiciach, dňa 7.2. 2012

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Ing. Imrich Hrabovecký

Mariana Hrabovecká

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Geocomp Košice Geocomp Košice Holubyho 12 04001 Košice IČO: 34410988		Kraj	Košický	Okres	Košice II	Obec	Košice - Západ
		Katastr. územie	Terasa	Číslo plánu	34410988 - 14/2011	Mapový list č.	V. lida 6-0/24
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 4697/250 a 4699/437					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marta MIKOVÁ			
Dňa: 20.06.2011	Meno: Halasz Marian	Dňa: 20.06.2011	Meno: Ing. Ján Farkaš	Dňa: 13-07-2011	Číslo: 582/M		
Nové hranice boli v prírode označené kov. rúrkami, obrubníkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3417 E		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

