

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2012000227
Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Košice

Zastúpené primátorom: MUDr. Richard Raši. PhD., MPH
Sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11. Košice

IČO: 00691135
DIČ:2021186904
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola
zastúpená: riaditeľom Vincentom Svatom
sídlo: Krosnianska 6. 040 22 Košice

IČO: 35553588
DIČ:2021739478
„ďalej len nájomca“

Článok II.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je:

- a) nebytový priestor - trieda, prízemie, nachádzajúci sa v objekte MŠ Povstania českého ľudu - stavba so súpisným číslom 710. na parcele č. 1993/1. ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Furča a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 1.
- b) nebytový priestor - miestnosť, prízemie, nachádzajúci sa v objekte MŠ Poľná. Košická Nová Ves - stavba so súpisným číslom 317. na parcele č. 1121/2. ktorá sa nachádza v katastrálnom území Košická Nová Ves a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 1050.
- c) nebytový priestor - zborovňa, 1. poschodie, nachádzajúci sa v objekte MŠ Lidické námestie 18 - stavba so súpisným číslom 962. na parcele č. 2169, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Furča a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 1
- d) nebytový priestor - trieda, 1. poschodie, nachádzajúci sa v objekte MŠ Lidické námestie 18 - stavba so súpisným číslom 962. na parcele č. 2169. ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Furča a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 1
- e) nebytový priestor - trieda, 1. poschodie, nachádzajúci sa v objekte MŠ Jaltská 33 - stavba so súpisným číslom 944. na parcele č. 2501, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Furča a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. I.

2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Výmera prenajatého priestoru predstavuje:
 - a) MŠ Povstania českého ľudu: 20 nr
 - b) MŠ Poľná: 42 m²
 - c) MŠ Lidické námestie 1 8: 1 8 m²
 - d) MŠ Lidické námestie 18: 28,5 m²
 - e) MŠ Jaltská 33: 25 m²
4. Predmet zmluvy je vyznačený v grafickej prílohe č. 3a až 3e, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné. v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy anájomca sa zaväzuje

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely vyučovania prípravky hudobného a tanečného odboru.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára **na obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.5.2012** a to:

- a) MŠ Povstania českého ľudu:
Deň prenájmu : každá streda
Počet hodín celkom: 26,3 hod.
- b) MŠ Poľná:
Deň prenájmu : každý utorok
Počet hodín celkom: 26,3 hod.
- c) MŠ Lidické námestie 18 (zborovňa):
Deň prenájmu : každý utorok
Počet hodín celkom: 24 hod.
- d) MŠ Lidické námestie 18:
Deň prenájmu : každý piatok
Počet hodín celkom: 35 hod.
- e) MŠ Jaltská 33:
Deň prenájmu : každý štvrtok
Počet hodín celkom: 25,5 hod.

okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov, školských prázdnin.

Článok V.
Nájomné

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 7 písm. a) bod 1. Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení dohodli na prenajatí predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 11. bod a), b), c), d) a e) za:

□ nájomné vo výške 0,07 €/m² a hod. + prevádzkové náklady, určené v prílohách č. Ia) až Ie) a 2a) až 2e), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje: 258,84 €

Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje: 57,27 €

Spolu: 316,11 €.

3. Spôsob úhrady:

Nájomca uhradí sumu podľa bodu 1. čl. V. v dvoch splátkach, a to nasledovne:

- sumu 158,11 € nájomca zaplatí do 31.01.2012
- sumu 158,- € nájomca zaplatí do 30.04.2012

na účet prenajímateľa

Variabilným symbolom je číslo, pod ktorým je zmluva evidovaná u prenajímateľa.

4. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
5. Nájomca je povinný znášať náklady spojené so stanovením výšky prevádzkových nákladov.

Článok VI.
Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.

Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.

5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak \ lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
10. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.
11. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
12. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
13. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
14. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

uplynutím doby nájmu
písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2. ods. 3 zákona č.
116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 116/1990 Zb. dohodli na
jednomyseľnej výpovednej lehote.

Článok VIII.
Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručení, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.1 16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ, dve (2) vyhotovenia nájomca a jedno (1) vyhotovenie Mesto Košice.

Prílohy:

č. 1a) až 1e) - výpočet prevádzkových nákladov za obdobie 1.10.-31.12.2011

č. 2a) až 2e) - výpočet prevádzkových nákladov za obdobie 1.1 .-31.5.2012

č. 3a) až 3e) - grafické znázornenie prenajímaných priestorov

Košice, 7.2.2012

prenajímateľ

nájomca

Príloha č. 1a)

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch Povstania česko slovenského lidu 11 Košice pre: SZUŠ Krosnianská 6				
Prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2011		zmluva č.		
celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m³)	1 264,67			Podiel
prenajatá plocha (m³)	20,00	1,58%		0,0158
entúálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	10			
doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 13 x 45 minút	9,8	spotreba kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m² v kW denný režim	0,02603	72 682,12		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m²	0,00012			
Hodinová spotreba elektriny na 1 bez DPH v kW	0,00195			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,03897			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m² v €	0,02	počet akcií		13
Náklady za teplo na UK v roku 2011	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N výk - náklady za variabilnú zložku tepla	0,035100	162 056,00	5 688,17	6 768,92
N výk - náklady za fixnú zložku tepla	167,77910	30,0000	5 033,37	5 989,71
N výk - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				12 758,63
Náklady za teplú vodu v roku 2011	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtív - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,035100	39 770,00	1 395,93	1 661,15
N ftív - náklady za ohrev TUV fixná zložka	167,77910	3,5000	587,23	698,80
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,0741	410,00	850,38	1 011,95
N tív - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 833,53	3 371,91
Náklady za studenú vodu v roku 2011	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
c N sv -VaS - vodné a stočné	2,0741	588	1 219,57	1 451,29
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2011	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8326	1 281,57	1 067,04	1 269,77
Náklady za elektrinu v roku 2011	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		5 434	2 184,83	2 599,95
N e oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 658	1 873,08	2 228,97
N E - náklady za elektrinu celkom	0,4021	12 712	4 057,91	4 828,91
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N výk ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,035100	5,0756	0,18	0,21
N výk ks - náklady za fixnú zložku tepla	167,77910	0,0009	0,16	0,19
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (t)				0,40
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtív ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,035100	10,32	0,36	0,43
N ftív ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	167,779100	0,0009	0,15	0,18
N VaS ks - vodné a stočné	2,0741	0,106	0,22	0,26
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,07
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,0741	0,248	0,51	0,61
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8326	0,0226	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,38	0,15	0,18
N e oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odberné miesto, podľa osôb		3,80	1,53	1,82
N e ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,4021		4,18		2,00
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,40
	Teplá voda			0,87
	Studená voda			0,61
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			2,00
	Poplatok za spracovanie údajov 5%			0,20
	Upratovanie			
Košice, 03. 11. 2011	Spolu			4,10

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch Pocstania českého ľudu 11 Košice pre: SZUŠ Krosnianská 6				
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 5. 2012		zmluva č.		
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 264,67			Podiel
prenajatá plocha (m ³)	20,00	1,58%		0,0158
percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	10			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 22 x 45 minút	16,5	spotreba kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02961	111 818,64		2 986
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00012			
Hodinová spotreba elektriny na 1 bez DPH v kW	0,00195			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,03897			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		22
Náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,038610	162 056,00	6 256,98	7 445,81
N fUK - náklady za fixnú zložku tepla	184,55701	30,0000	5 536, 71	6 580,69
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				14 034,49
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,038610	18 550,00	716,22	852,30
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	184,55701	3,5000	645,95	768,68
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2815	410,00	935,42	1 113,15
N tÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 297,58	2 734,13
Náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2815	588	1 341,53	1 596,42
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	0,91586	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8764	1 281,57	1 123,13	1 336,52
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		5 434	2 403,31	2 859,94
N e OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 658	2 060,39	2 451,86
N e - náklady za elektrinu celkom	0,3511	12 712	4 463,70	5 311,81
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,038610	9,7715	0,38	0,45
N fUK ks - náklady za fixnú zložku tepla	184,55701	0,0018	0,33	0,40
IM UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,35
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,038610	8,14	0,31	0,37
N fTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	184,557010	0,0015	0,28	0,34
N vaS ks - vodné a stočné	2,2815	0,180	0,41	0,49
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,20
Náklady nájomcu za studenú vodu		m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2815	0,420	0,96	1,14
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8764	0,0382	0,03	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,64	0,23	0,27
N e OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		6,43	2,26	2,69
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3511	7,07		2,96
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,85
	Teplá voda			1,20
	Studená voda			1,14
	Zrážková voda			0,04
	Elektrina			2,96
	Poplatok za spracovanie údajov 5%			0,31
	Upratovanie			
Košice, 03. 11. 2011	Spolu			6,49

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch , Košická Nová Ves- Košice pre: SZUŠ Krosnianská 6				
prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2011			zmluva č.	
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	7 856,50			Podiel
s- prenajatá plocha (m ³)	42,00	0,53%		0,0053
percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	10			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 13x 45 minút	9,8	spotreba kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02940	509 939,12		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ²				
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ²	0,00364			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00000			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00855			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01389			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		13
Náklady za teplo na UK v roku 2011	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N v _{UK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,035100	1 136 988,00	39 908,28	47 490,85
N _{UK} - náklady za fixnú zložku tepla	167,77910	169,0000	28 354,67	33 742,05
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				81 232,91
Náklady za teplú vodu v roku 2011	cena v €	kWh/kW/m ²	€ bez DPH	€ s DPH
N v _{TUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka				
N f _{TUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka				
N v _{as} - VaS - vodné a stočné				
N _{TUV} -náklady za TUV za objekt rozpočítavania				
Náklady za studenú vodu v roku 2011	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,0741	2 756	5 716,22	6 802,30
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2011	nákl.1m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda				
Náklady za elektrinu v roku 2011	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e _{sc} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		120 934	17 533,02	20 864,30
N e _{oc} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		30 234	4 383,26	5 216,07
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1450	151 168	21 916,28	26 080,37
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N v _{UK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,035100	12,0377	0,42	0,50
N f _{UK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	167,77910	0,0018	0,30	0,36
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (t)				0,86
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N v _{TUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka				
N f _{TUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka				
N v _{as ks} - vodné a stočné				
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N sv _{ks} -VaS - vodné a stočné	2,0741	0,355	0,74	0,88
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv _{ks} - zrážková voda podiel na ploche				
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e _{sc ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		3,50	0,51	0,60
N e _{oc ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,35	0,20	0,23
N E _{ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1450		4,86		0,84
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,86
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			0,88
	Zrážková voda			0,00
	Elektrina			0,84
	Poplatok za spracovanie údajov 5%			0,13
	Upratovanie			
Košice, 03. 11. 2011	Spolu			2,70

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch Košická Nová Ves- Košice pre: SZUŠ Krosnianská 6				
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 5. 2012 zmluva č.				
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	7 856,50			Podiel
prenajatá plocha (m ³)	42,00	0,53%		0,0053
percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	10			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 22 x 45 minút	16,5	spotreba kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ³ v kW	0,03344	784 521,72		2 986
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³				
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00364			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00000			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00855			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01389			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v€	0,02	počet akcií		22
Náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,038610	1 136 988,00	43 899,11	52 239,94
N _{TUK} - náklady za fixnú zložku tepla	184,55701	160,0000	31 190,13	37 116,26
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				89 356,20
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka				
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka				
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné				
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania				
Náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl.1 m ³ /v ³	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,2815	2 756	6 287,84	7 482,53
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012		m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda				
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		120 934	19 286,33	22 950,73
N _{E oc} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		30 234	4 821,58	5 737,68
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,1595	151 168	24 107,91	28 688,41
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,038610	23,1750	0,89	1,06
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	184,55701	0,0034	0,64	0,76
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,87
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka				
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka				
N _{VaS ks} - vodné a stočné				
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,2815	0,600	1,37	1,63
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche				
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		5,93	0,95	1,12
N _{E oc ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,29	0,37	0,43
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1595		8,22		1,56
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,82
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			1,63
	Zrážková voda			0,00
	Elektrina			1,56
	Poplatok za spracovanie údajov 5%			0,25
	Upratovanie			
Košice, 03. 11. 2011	Spolu			5,26

V7počet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov Lidiické nám. 18,Košice pre:Súkr. základnú umeleckú školu, Vincent Svat, Krosn. 6, Košice,hud.odb.				
Prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2011		zmluva č.		
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	2 139,35			Podiel
s- prenajatá plocha (m ³)	18,00	0,84%		0,0084
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		39,00%		0,39
Pôčet osôb v prenajatej časti	15			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 12x 45',každý týždeň v utorok	9,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,03524	110 367,78		1 464
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00318			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00388			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v€	0,02	počet akcií		12
Náklady za teplo na UK v roku 2011	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vúk - náklady za variabilnú zložku tepla	0,035100	246 082,00	8 637,48	10 364,97
IN FUK - náklady za fixnú zložku tepla	167,77910	30,0000	5 033,37	6 040,05
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				16 405,02
Náklady za teplú vodu v roku 2011	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtúv - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,035100	38 238,00	1 342,15	1 610,58
N ftúv - náklady za ohrev TUV fixná zložka	167,77910	3,5000	587,23	704,67
N vás - VaS - vodné a stočné	2,0741	391,00	810,97	973,17
N Tuv - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 740,35	3 288,42
Náklady za studenú vodu v roku 2011	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,0741	529	1 097,20	1 316,64
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2011	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8326	1 383,23	1 151,68	1 382,01
Náklady za elektrinu v roku 2011	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		14 982	3 370,80	4 044,96
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 278	287,43	344,92
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2250	16 260	3 658,23	4 389,88
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vúk ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,040000	5,7087	0,23	0,27
N fúk ks - náklady za fixnú zložku tepla	157,99980	0,0007	0,11	0,13
N UK ks - náklady konečne spotrebitelia (t)				"D, 41
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m	€ bez DPH	€ s DPH
N vtúv ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,035100	14,40	0,51	0,61
N ftúv ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	167,779100	0,0013	0,22	0,27
N VaS ks - vodné a stočné	2,0741	0,147	0,31	0,37
IN Tuv ks - náklady konečne spotrebitelia				1,24
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	1,9452	0,344	0,67	0,80
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,7967	0,0120	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,52	0,12	0,14
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,52	0,12	0,14
N e ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2250	1,04		0,28
Prevádzkové náklady pre krátkodobý	prenájom			€ s DPH
	Teplo			0,41
	Teplá voda			1,24
	Studená voda			0,80
	Zrážková voda			0,01
	Elektrina			0,28
	Poplatok za spracovanie údajov 5%			0,14
	Upratovanie			
Košice, 4. 11. 2011	Spolu			2,88

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov dičné nám. 18, Košice pre: Súkr.základnú umeleckú školu, Vincent Svat, Krosnianska 6,hud.odb.				
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 5. 2012 zmluva č.				
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m³)	2 139,35			Podiel
s - prenajatá plocha (m³)	18,00	0,84%		0,0084
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	15			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách,20x 45', každý týždeň v utorok	15,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m² v kW	0,02658	169 796,58		2 986
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kW	0,00318			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00388			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m² v €	0,02	počet akcií		20
Náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vúk - náklady za variabilnú zložku tepla	0,038610	246 082,00	9 501,23	11 401,47
N fúk - náklady za fixnú zložku* tepla	184,55701	30 000	5 537,71	6 644,05
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				18 045,52
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtív - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,038610	18 550,00	716,22	859,46
N ftív - náklady za ohrev TUV fixná zložka	184,55701	3,5000	645,95	775,14
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2815	391,00	892,07	1 070,48
N tív-náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 254,24	2 705,08
Náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2815	529	1 206,92	1 448,30
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	0,91586	m	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8764	1 383,23	1 212,22	1 454,67
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		14 982	3 707,88	4 449,45
N e oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 278	316,18	379,41
N e - náklady za elektrinu celkom	0,2475	16 260	4 024,05	4 828,86
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vúk ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,038610	7,1766	0,28	0,33
N fúk ks - náklady za fixnú zložku tepla	184,55701	0,0009	0,16	0,19
M UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,53
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtív ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,038610	11,64	0,45	0,54
N ftív ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	184,557010	0,0022	0,41	0,49
N VaS ks - vodné a stočné	2,2815	0,245	0,56	0,67
N tív ks - náklady na ohrev TUV za objekt rozpočítavania				1,70
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2815	0,573	1,31	1,57
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8764	0,0199	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,86	0,21	0,26
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,87	0,22	0,26
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2475		1,73		0,51
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,53
	Teplá voda			1,70
	Studená voda			1,57
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			0,51
	Poplatok za spracovanie údajov 5%			0,22
	Upratovanie			
Košice, 4. 11. 2011	Spolu 4,54			

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov Lidické nám. 18, Košice pre: Súkr. základnú umeleckú školu, Vincent Svat, Krosnianska 6, Košice				
Prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2011 zmluva č.				
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (r rť)	2 139,35			Podiel
s - prenajatá plocha (m³)	28,50	1,33%		0,0133
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	22			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 13x 1£)5', každý týždeň v piate	22,8	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 r rť v kW denný režim	0,03524	110 367,78		1 464
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ^J	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kW	0,00318			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00388			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m² v €	0,02	počet akcií		13
Náklady za teplo na UK v roku 2011	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,035100	246 082,00	8 637,48	10 364,97
N HúK - náklady za fixnú zložku tepla	167,77910	30,0000		6 040,05
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				16 405,02
Náklady za teplú vodu v roku 2011	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,035100	38 238,00	1 342,15	1 610,58
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	167,77910	3,5000	587,23	704,67
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,0741	391,00	810,97	973,17
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 740,35	3 288,42
Náklady za studenú vodu v roku 2011	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,0741	529	1 097,20	1 316,64
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2011	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8326	1 383,23	1 151,68	1 382,01
Náklady za elektrinu v roku 2011	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		14 982	3 370,80	4 044,96
N e OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 278	287,43	344,92
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2250	16 260	3 658,23	4 389,88
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,040000	22,8479	0,91	1,10
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	157,99980	0,0028	0,44	0,53
n uk ks - náklady konečného spotrebiteľa ()				1,62
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,035100	53,40	1,87	2,25
N ftÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	167,779100	0,0049	0,82	0,98
N vaS ks - vodné a stočné	2,0741	0,546	1,13	1,36
N tvÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				4,59
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	1,9452	1,274	2,48	2,97
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,7967	0,0479	0,04	0,05
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N e SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,06	0,46	0,56
N e OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,94	0,44	0,52
N e ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2250		4,00		1,08
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo			1,62
	Teplá voda			4,59
	Studená voda			2,97
	Zrážková voda			0,05
	Elektrina			1,08
	Poplatok za spracovanie údajov 5%			0,52
	Upratovanie			
Košice, 4. 11. 2011	Spolu			10,83

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov Lidické nám. 18, Košice pre: Súkr. základnú umeleckú školu, Vincent Svat, Krosnianska 6, Košice				
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 5. 2012 zmluva č.				
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	2 139,35			Podiel
S - prenajatá plocha (m ³)	28,50	1,33%		0,0133
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	22			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 19x 105', každý týždeň v piato	33,3	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02658	169 796,58		2 986
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00318			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00388			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m' v €	0,02	počet akcií		19
Náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,038610	246 082,00	9 501,23	11 401,47
IN FUK - náklady za fixnú zložku tepla	184 55701	30,0000	5 536,71	6 644,05
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				18 045,52
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,038610	18 550,00	716,22	859,46
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	184,55701	3,5000	645,95	775,14
N VaS - VaŠ - vodné a stočné	2,2815	391,00	892,07	1 070,48
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 254,24	2 705,08
Náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl.1 m ³ /€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
C N sv -VaS - vodné a stočné	2,2815	529	1 206,92	1 448,30
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	0,91586	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8764	1 383,23	1 212,22	1 454,67
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		14 982	3 707,88	4 449,45
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 278	316,18	379,41
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2475	16 260	4 024,05	4 828,86
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,038610	25,1880	0,97	1,17
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	184,55701	0,0031	0,57	0,68
N UK ks - náklady kohézneho spotrebiteľa (t)				1,85
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,038610	37,86	1,46	1,75
N ftÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	184,557010	0,0071	1,32	1,58
N VaS ks - vodné a stočné	2,2815	0,798	1,82	2,18
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				5,52
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2815	1,862	4,25	5,10
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8764	0,0699	0,06	0,07
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		3,02	0,75	0,90
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,84	0,70	0,84
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2475		5,85		1,74
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,85
	Teplá voda			5,52
	Studená voda			5,10
	Zrážková voda			0,07
	Elektrina			1,74
	Poplatok za spracovanie údajov 5%			0,71
	Upratovanie			
Košice, 4. 11. 2011	Spolu			14,99

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov Jaltská 33 Košice pre: Súkr. základnú umeleckú školu, Krosnianska 6, Košice - Vincent Svat				
prevádzkové náklady od 1.10 do 31.12. 2011		zmluva č.		
celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ⁻⁵)	2 151,49			Podiel
s- prenajatá plocha (m3)	25,00	1,16%		0,0116
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	8			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 12x 45' každý štvrtok	9,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m [^] v kW denný režim	0,03504	110 367,78		1 464
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m [^] bez DPH v kW	0,00317			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00388			
Odhadované náklady na upratovanie n a 1 m [^] v €	0,02	počet akcií		12
Náklady za teplo na UK v roku 2011	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,035100	246 082,00	8 637,48	10 364,97
N _{FUK} — náklady za fixnú zložku tepla	167,77910	30,0000	' 03rr	6 040,05
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				16 405,02
Náklady za teplú vodu v roku 2011	cena v €	kWh/kW/m [^]	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,035100	38 238,00	1 342,15	1 610,58
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	167,77910	3,5000	587,23	704,67
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,0741	391,00	810,97	973,17
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 740,35	3 288,42
Náklady za studenú vodu v roku 2011	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,0741	529	1 097,20	1 316,64
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2011	nákl.1m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,8326	1 383,23	1 151,68	1 382,01
Náklady za elektrinu v roku 2011	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		14 982	3 370,80	4 044,96
N _{E oc} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 278	287,43	344,92
N _e - náklady za elektrinu celkom	0,2250	16 260	3 658,23	4 389,88
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,040000	7,8840	0,32	0,38
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	157,99980	0,0010	0,15	0,18
N _{UK ks} - náklady konecneho Spotrebiteľa (f _o j				0,55
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{vtuv ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,035100	7,68	0,27	0,32
N _{ftuv ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	167,779100	0,0007	0,12	0,14
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,0741	0,079	0,16	0,20
N _{TUV ks} - náklady konecneho äpötrebitelä				0,66
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	1,9452	0,183	0,36	0,43
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,7967	0,0165	0,01	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v€	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,71	0,16	0,19
N _{E oc ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,28	0,06	0,08
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2250		0,99		0,27
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,56
	Teplá voda			0,66
	Studená voda			0,43
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			0,27
	Poplatok za spracovanie údajov 5%			0,10
	Upratovanie			
Košice, 4. 11. 2011	Spolu 2,03			

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov				
Jaltská 33 Košice pre: Súkr. základnú umeleckú školu, Krosnianska 6, Košice - Vincent Svat				
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 30. 5. 2012			zmluva č.	
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m³)	2 151,49			Podiel
S - prenajatá plocha (m³)	25,00	1,16%		0,0116
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	8			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 22x 45', každý štvrtok	16,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m² v kW	0,02643	169 796,58		2 986
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kW	0,00317			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00388			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m² v €	0,02	počet akcií		22
Náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vúk - náklady za variabilnú zložku tepla	0,038610	246 082,00	9 501,23	11 401,47
N FUK- náklady za fixnú zložku tepla	184,55701	30,0000		6 644,05
N uk - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				18 045,52
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtúv - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,038610	18 550,00	716,22	859,46
N ftúv - náklady za ohrev TUV fixná zložka	184,55701	3,5000	645,95	775,14
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2815	391,00	892,07	1 070,48
N tív - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 254,24	2 705,08
Náklady za studenú vodu v roku 2012		m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2815	529	1 206,92	1 448,30
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	0,91586	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8764	1 383,23	1 212,22	1 454,67
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		14 982	3 707,88	4 449,45
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 278	316,18	379,41
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2475	16 260	4 024,05	4 828,86
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vúk ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,038610	10,9024	0,42	0,51
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	184,55701	0,0013	0,25	0,29
n uk ks - náklady konečne spotrebované (e)				U,80
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtúv ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,038610	6,83	0,26	0,32
N ftúv ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	184,557010	0,0013	0,24	0,29
N VaS ks - vodné a stočné	2,2815	0,144	0,33	0,39
n ru v ks - náklady konečne spotrebované				1,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2815	0,336	0,77	0,92
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8764	0,0303	0,03	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,31	0,32	0,39
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,51	0,13	0,15
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2475	1,82		0,54
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,80
	Teplá voda			1,00
	Studená voda			0,92
	Zrážková voda			0,03
	Elektrina			0,54
	Poplatok za spracovanie údajov 5%			0,16
	Upratovanie			
Košice, 4. 11. 2011	Spolu			3,45

POSCHODIE—MŠ POVS.CES.LUDU (objekt 1)

M 1:130

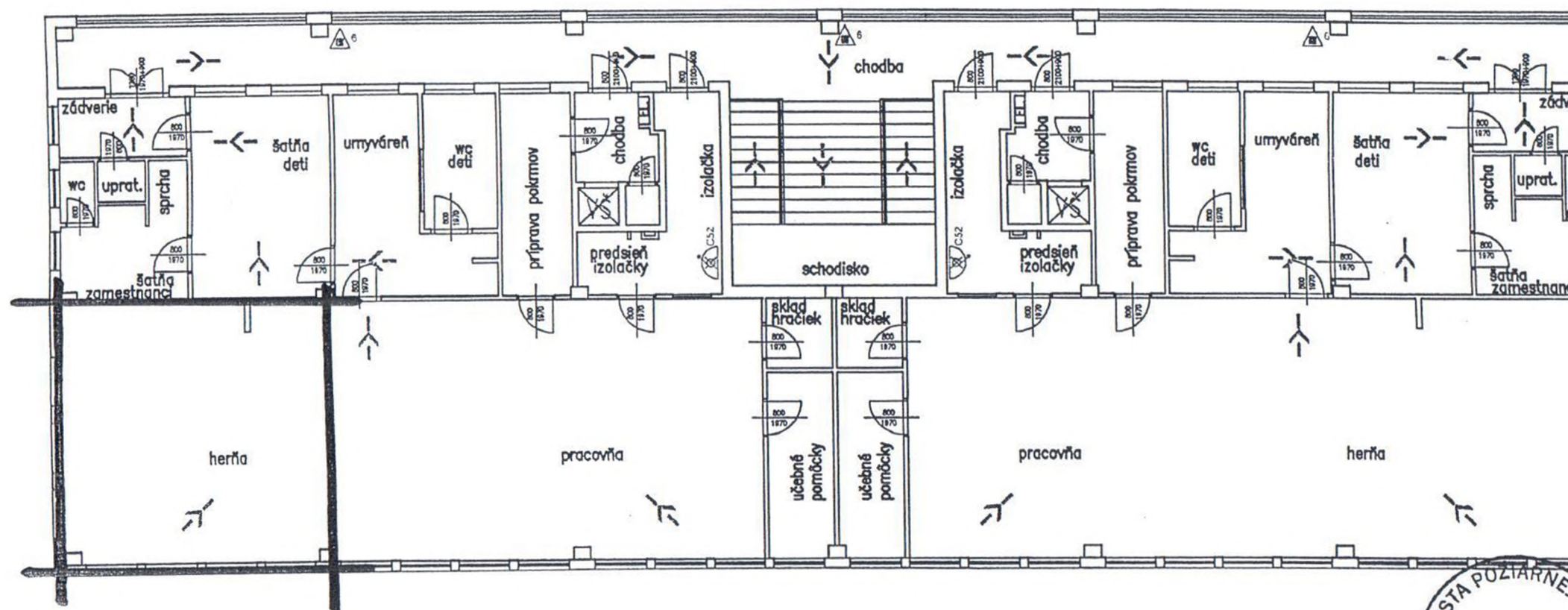
LEGENDA PO:

△⁶ hasiaci prístroj práškový 6kg

→ smer úniku

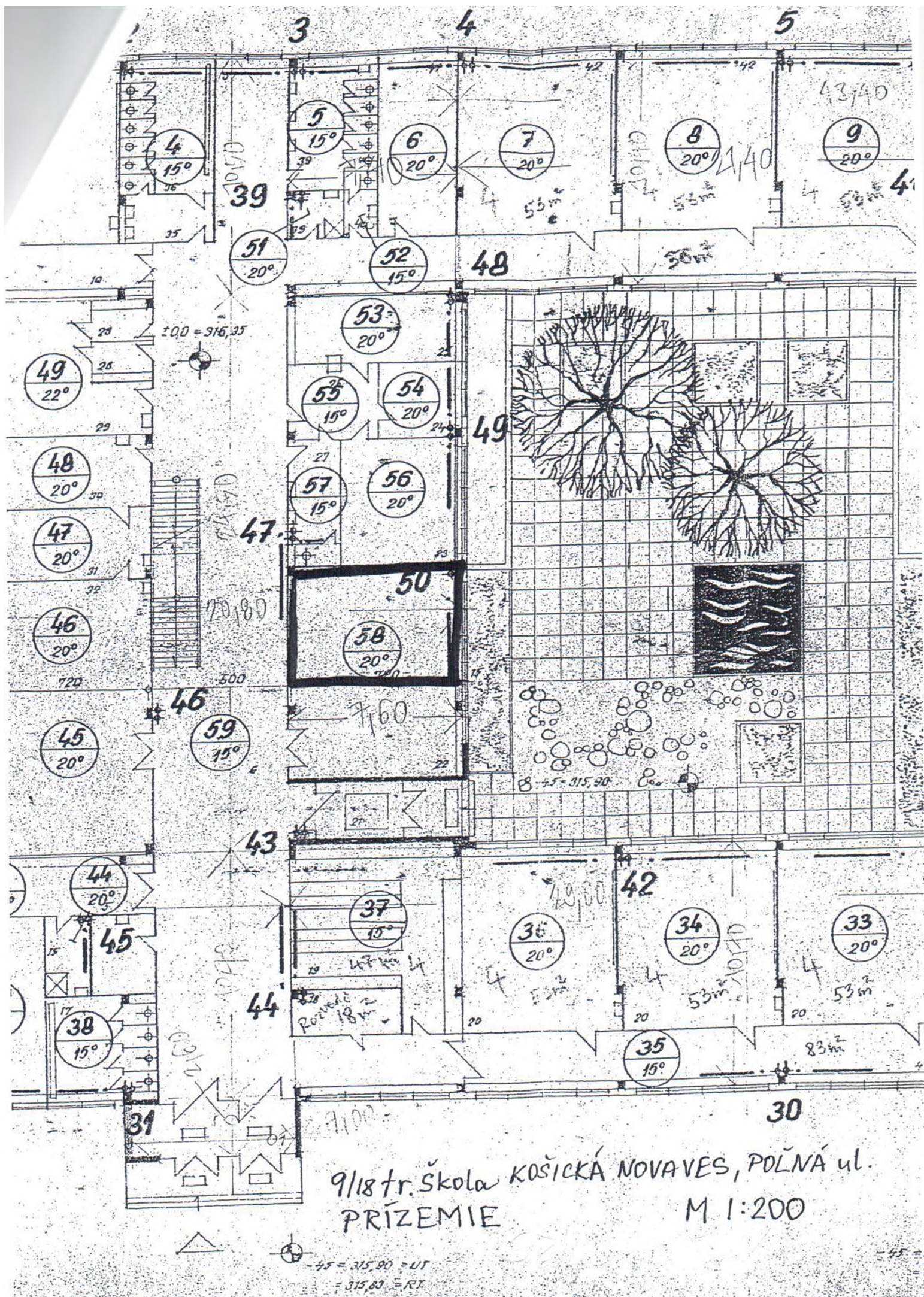
VŠ výťahová šachta

△^{C52} nastenný hydrant C52

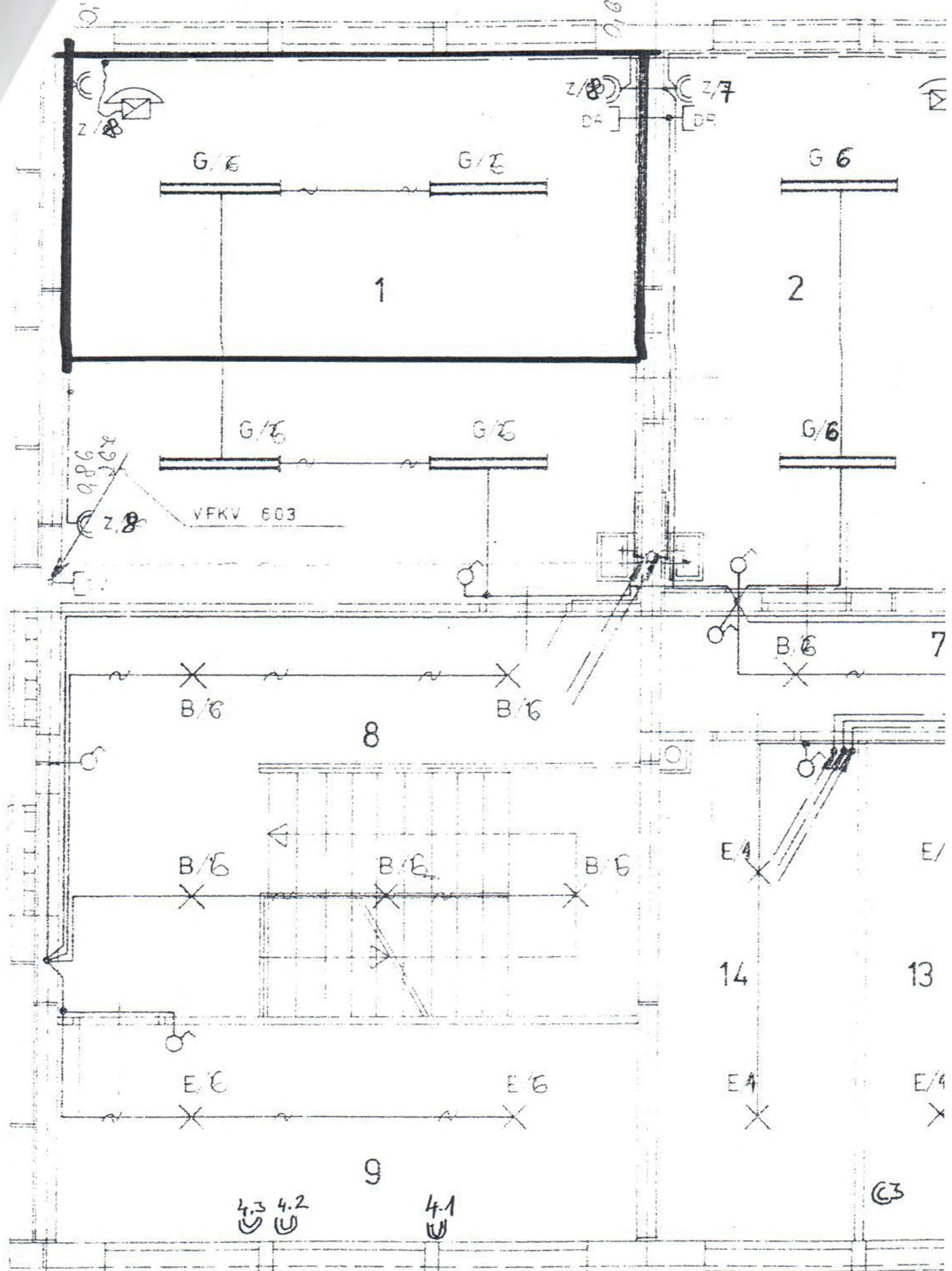


Ing. Peter Rapčan





MS LIDICE NAM. 10
HP - posch. II zberovňa 18m²



r

i71y
v~< „ J_ i f74) j z' JF> uuin\t mri. M

A?T 'tei i w fip 'L, r,
W_N o p • ^ 2) (2) f?/, A^L v

r<i^N"t V

r - riti- r i s - - r" i i » : : T f

%

K i

UK 3 a

, w4- s, i
—i -I T?

U⁷i

v

vl': K

ur

^'UK2

y UK 3 n

J.
t, ^\

a

3I

x

30
19'



G

m i

4-

q

r-l
l /

6 9

A O
i G

ir-

zT ál

O
ir>
er>

m

°° !

in
ro
J

r v . . .

f

IO
r-

i ■

■V

P

.f' i aof7

iTW-

1UK3:i

Vf"

IS'JK2



8D ,

-^vr

jü,

U-I |

JL

í 1

■ j ;

\ /f',/, c \

/ U:7

»

U

/•

f

UK 3 c

•^iif> k° — i~— -

_iTjir...i. .u.~

■
f....

• 1 1 *

(X

í 1

./ x. .

